

TE KOOP



Folkert Kuipersstrjitte 51 te Akkrum

Bieden vanaf € 450.000,- k.k.

Folkert Kuipersstrijte 51, 8491DD Akkrum

OMSCHRIJVING

Wonen aan open vaarwater in Akkrum!

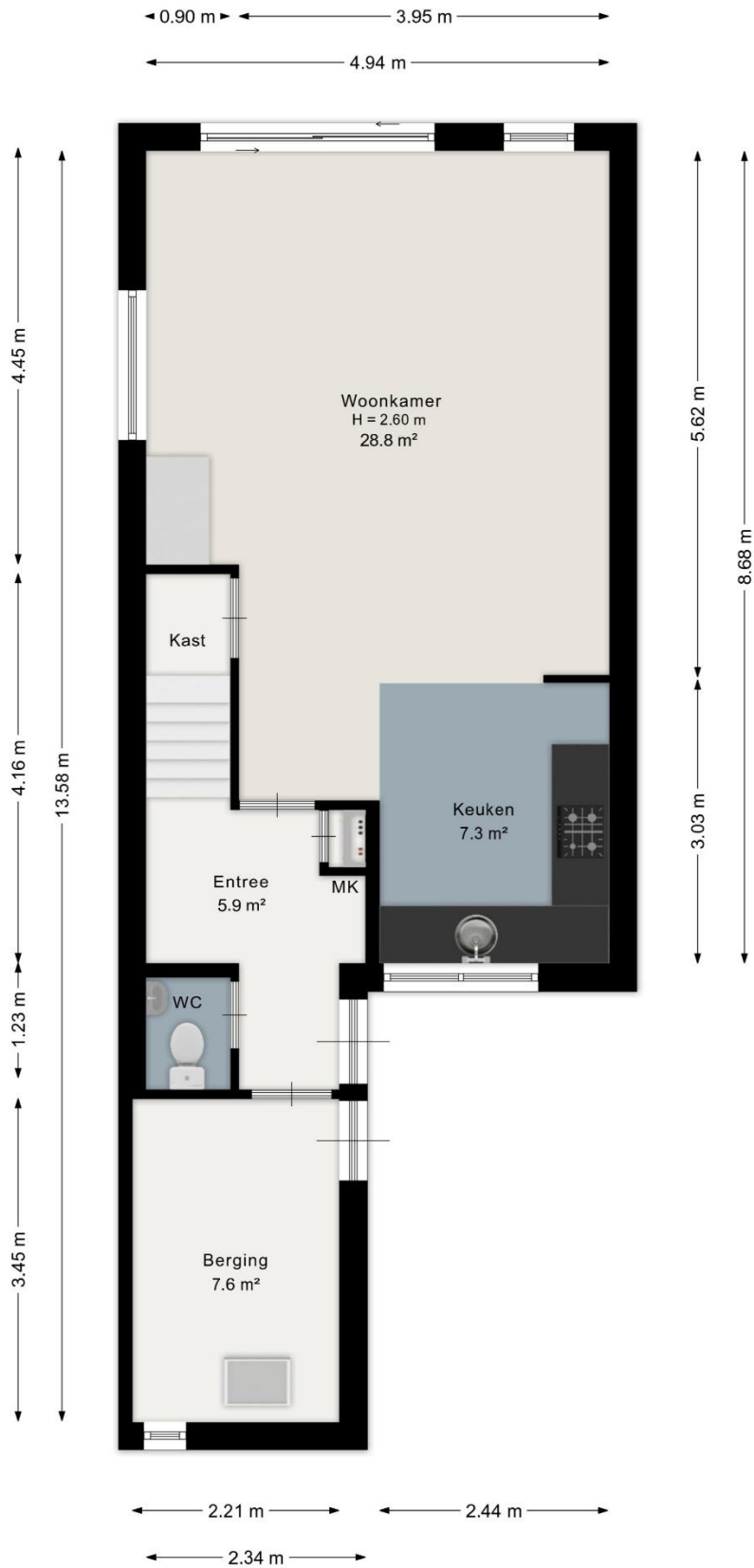
Ruime hoekwoning met ca. 40 meter eigen kade, zonnige tuin en vrij uitzicht over het water. De woning beschikt over een lichte woonkamer, open keuken, drie slaapkamers en een royale zolder met uitbreidingsmogelijkheden.

Gelegen in een rustige woonwijk, met volop privacy en toch nabij voorzieningen. De woning is gedateerd en biedt alle ruimte om naar eigen wens te moderniseren.

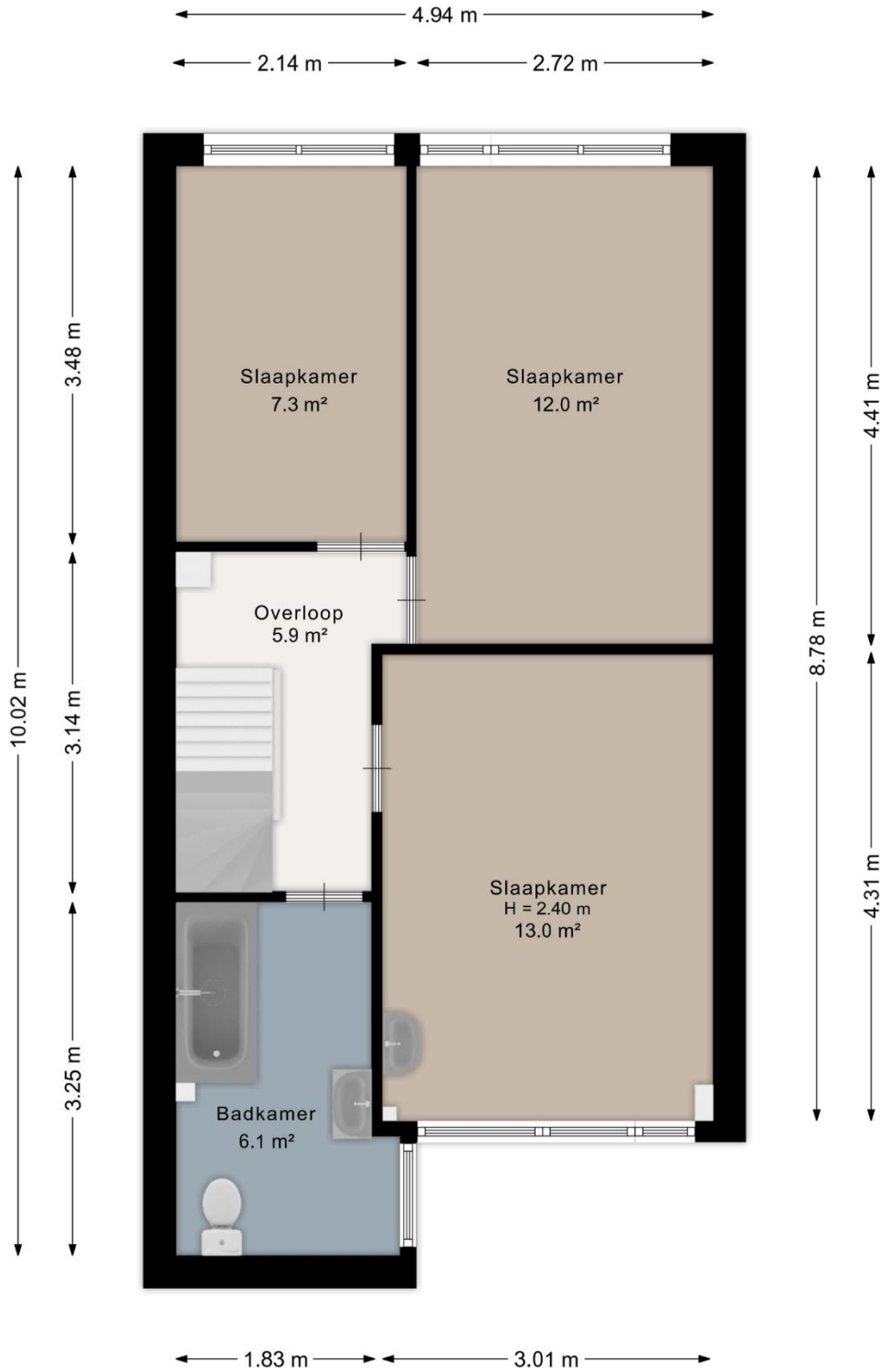
Bieden vanaf €450.000,-

Over de woning:

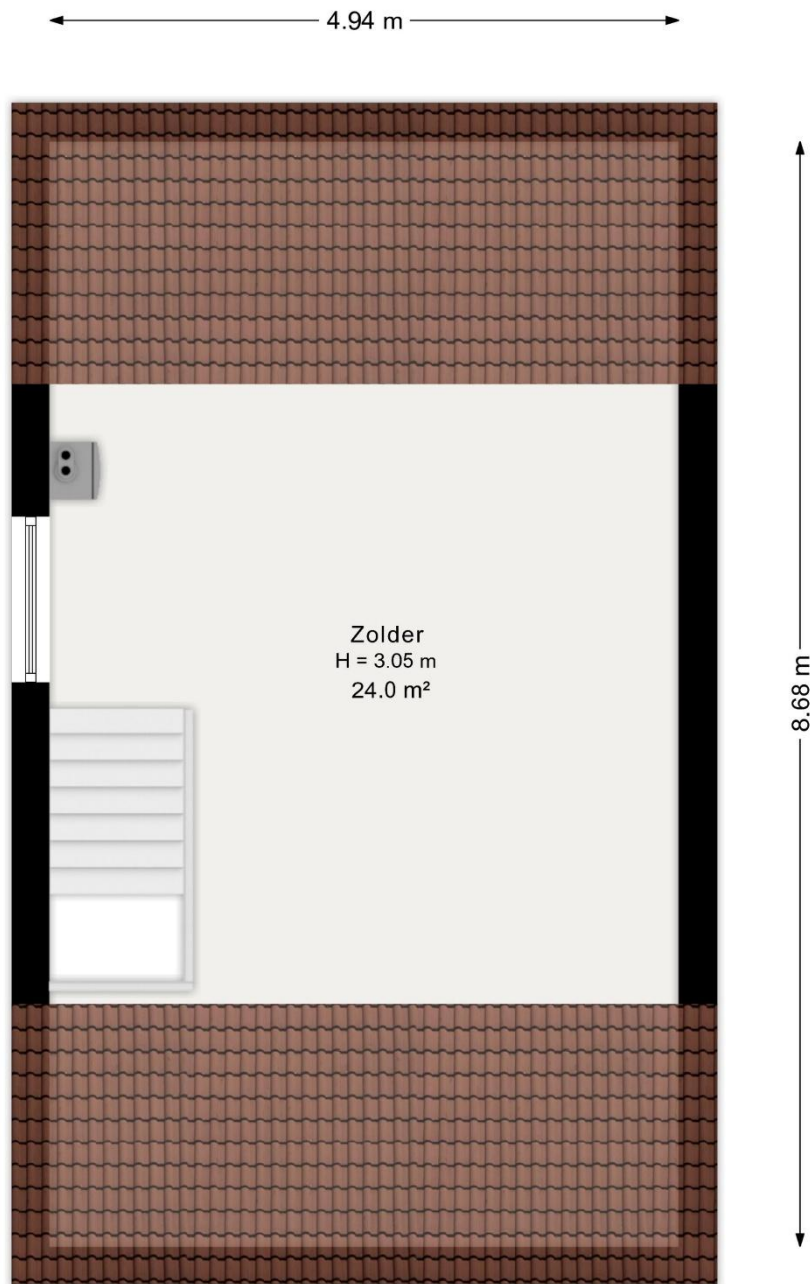
- ✓ woonoppervlakte ca. 116 m²
- ✓ vloeroppervlakte ca. 142 m²
- ✓ perceel ca. 296 m²
- ✓ drie slaapkamers
- ✓ tweede verdieping met diverse mogelijkheden
- ✓ ruimte voor uit-/aanbouw
- ✓ cv-ketel (Intergas, 2020)
- ✓ houtkachel
- ✓ 18 zonnepanelen
- ✓ ca. 40 meter eigen kade
- ✓ vernieuwde walbeschoeiing
- ✓ zonnige tuin aan het water



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl













Kadastrale kaart

Uw referentie: 3864033_1



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Akkrum</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 3150</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	--

Energie label woningen

Registratienummer
293800741

Datum registratie
08-04-2026

Geldig tot
07-04-2036

Status
Definitief

Deze woning heeft energielabel

B



Isolatie		Installaties	
1 Gevels	+/- + ++	7 Verwarming	HR-107 ketel Verbeteradvies
2 Gevelpanelen	n.v.t.	8 Warm water	Combiketel Verbeteradvies
3 Daken	+/- + ++	9 Zonneboiler	Geen zonneboiler Verbeteradvies
4 Vloeren	- +/- + ++	10 Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters Verbeteradvies
5 Ramen	+/- + ++	11 Koeling	Geen koeling
6 Buitendeuren	- +/- + ++	12 Zonnepanelen	4320 Wp

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte in de wintermaanden Laag Gemiddeld Hoog	Risico op hoge binnentemperaturen in de zomermaanden Laag Hoog	Aandeel hernieuwbare energie 19,1 %
---	---	--

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres
Folkert Kuipersstrjitte 51
8491DD Akkrum
BAG-ID: 0055010000277148

Detailaanduiding

Bouwjaar 1977
Compactheid 2,00
Vloeroppervlakte 121m²

Woningtype
Hoekwoning



Opnamedetails

Naam M Agricola **Vakbekwaamheidsnummer** 4500.8510.4844

Certificaathouder
Energie label Deskundige

Inschrijfnummer EPG2022-69W **KvK-nummer** 85722022

Certificerende instelling
EPG-Certificering

Soort opname
Basisopname



U kunt de geldigheid van dit energielabel controleren op www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid