

TE KOOP

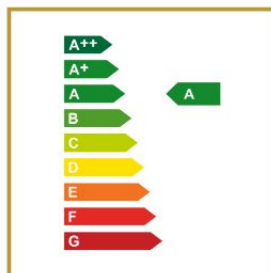


**Woningbrochure
Langebuurt 2 c
1911 AV UITGEEST**



Q-BUS MAKELAARS

BELANGRIJKE DETAILS



SPECIFICATIES

Soort woning	: Appartement
Bouwtype	: Maisonnette
Soort bouw	: Bestaande bouw
Bouwjaar	: 2014
Woon oppervlakte	: 86m ²
Vereniging van eigenaren	: Aanwezig
Inhoud van de woning	: 282 m ³
Aantal kamers	: 3
Aantal slaapkamers	: 2
Onderhoud binnen	: Uitstekend
Onderhoud buiten	: Uitstekend
Terras	: 14m ²
Woning Ligging	: Gelegen in het oude dorp

UITRUSTING:

Voornaamste energiebron	: Gas
Type van verwarmen	: Centrale verwarming
Bouwjaar	: 2014
Energielabel	: A
Aantal verdiepingen	: 2

Welkom bij Q-bus Makelaars Bergen

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van deze woning, voor de door u getoonde interesse in deze woning. U heeft de woning inmiddels bekeken of gaat dit binnenkort wellicht doen naar aanleiding van het ontvangen van deze brochure. Als verkopend makelaar van deze woning zijn wij graag bereid u alles over dit pand te vertellen en/of toe te lichten. In deze met zorg samengestelde brochure treft u een reeks van gegevens aan over dit object.

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens zoals bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc. zijn soms verkregen door mondelinge informatie.

Met vragen over de woning, maar ook wanneer u meer wilt weten over de financiële mogelijkheden voor de aankoop van deze woning, zijn wij voor u bereikbaar op ons telefoonnummer 072 - 760 0566. Bel ons gerust voor nadere uitleg en/of informatie.

Graag tot ziens!





In het karakteristieke oude dorpscentrum van Uitgeest ligt deze verrassend ruime en goed afgewerkte maisonnette met zonnig dakterras. Een bijzonder object waar de charme van een traditionele bouwstijl perfect samengaat met het comfort van een moderne woning.

De woning is in 2014 gerealiseerd in een fraaie oud-Hollandse architectuur, met oog voor detail en gebruik van hoogwaardige materialen. Dit zorgt voor een warme, authentieke uitstraling, terwijl je profiteert van hedendaags wooncomfort en een gunstig energielabel A.

De ligging is ideaal: midden in het centrum, op loopafstand van winkels, horeca en de jachthavens. Een plek waar levendigheid en rust samenkomen, en waar je tevens uitstekend wonen en werken kunt combineren.

INDELING:

Eerste verdieping.

Via de buitentrap bereik je het zonnige dakterras van circa 14 m², gelegen op het westen. Een beschutte en fijne plek waar je in alle rust kunt genieten van de middag- en avondzon.

Binnenkomst in de hal met meterkast, toilet en trapopgang. De royale woon-/eetkamer vormt het hart van de woning en biedt met circa 40 m² volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel.

De vele draai-/kiepramen zorgen voor een bijzonder prettige lichtinval en geven de ruimte een open en luchtig karakter.







De open keuken is praktisch ingericht in een hoekopstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken geven openslaande deuren direct toegang tot het dakterras, waardoor binnen en buiten mooi met elkaar verbonden zijn. De gehele verdieping is voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor extra comfort.

Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt twee goed bemeeten slaapkamers. De hoofdslaapkamer beschikt over een praktische walk-in closet en meerdere dakkapellen, wat zorgt voor een ruimtelijk gevoel en veel licht.

De tweede slaapkamer is eveneens voorzien van een dakkapel en is uitstekend geschikt als werk-, logeer- of kinderkamer.

De badkamer is modern en licht uitgevoerd en voorzien van een dakraam, ruime douche, zwevend toilet, handdoekradiator en een stijlvol wastafelmeubel.

Via een vlizotrap is de bergzolder bereikbaar.

Buitenruimte

Het dakterras op het westen is een heerlijke plek om te ontspannen. De beschutte ligging zorgt voor privacy, terwijl je hier tot in de avond van de zon kunt genieten.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte circa 86 m²;
- Bouwjaar 2014;
- Energielabel A;
- Zonnig dakterras op het westen;
- Veel lichtinval door diverse draai-/kiepramen;
- Twee slaapkamers en een walk-in closet;
- Open keuken met inbouwapparatuur;
- Vloerverwarming op de eerste verdieping;
- Mechanische ventilatie;
- Gelegen in het centrum van Uitgeest nabij winkels en jachthavens;
- In de koopovereenkomst zal een "Niet zelfbewonings-clausule" worden opgenomen;
- Overdracht dient te geschieden bij Notariskantoor Het Uitgeester Notariaat.



Plattegrond



“Nét dat beetje extra.”



Q-Bus Makelaars Bergen

Breelaan 39, 1861 GD Bergen (NH)

Telefoon: 072 760 0566

bergen@q-vastgoed.nl

