



maasstreek  
makelaars



Echt,  
Maasbrachterweg 2M

woon fijn  
werk fijn  
leef fijn



Graaf 27 • 6101 CC Echt

0475 48 65 65

maasstreek.nl

info@maasstreek.nl



# maasstreek makelaars

## Echt Maasbrachterweg 2M

*Exclusief penthouse met royaal dakterras en  
privégarage in De Remise!*

Binnen het hoogwaardige nieuwbouwproject De Remise bevindt zich dit uitzonderlijk ruime penthouse van circa 139 m<sup>2</sup> woonoppervlak, gecombineerd met een royaal dakterras van circa 20 m<sup>2</sup> én een eigen privégarage van maar liefst circa 41 m<sup>2</sup>. Een appartement van dit formaat en niveau komt zelden beschikbaar: luxe, comfort en ruimte worden hier gecombineerd met hoogwaardige afwerking en toekomstbestendig wooncomfort.

De Remise krijgt een karaktervolle architectuur met een stijlvolle Gooische uitstraling en een fraaie rietgedekte kap, passend binnen het exclusieve karakter van het project.

### INDELING EN AFWERKING:

#### Begane grond:

Eigen afsluitbare privégarage van circa 41 m<sup>2</sup>, geschikt voor meerdere auto's, opslag en/of hobbyruimte.

#### Tweede verdieping:

Via de ruime entree/hal (14 m<sup>2</sup>) bereikt u het penthouse.

Het absolute hart van de woning wordt gevormd door de indrukwekkende leefruimte met woonkamer en open keuken van circa 73 m<sup>2</sup>. Dankzij de royale raampartijen en de open opzet geniet deze ruimte van een prachtige lichtinval en een bijzonder ruimtelijk gevoel.

Vanuit de woonkamer heeft u directe toegang tot het royale dakterras van circa 20 m<sup>2</sup>, waar u in alle rust en privacy kunt genieten van het buitenleven.



# maasstreek makelaars

Grenzend aan de hal bevindt zich een praktische berging/technische ruimte (8 m<sup>2</sup>) met aansluitingen voor witgoed.

Het penthouse beschikt over drie volwaardige slaapkamers (11 m<sup>2</sup>, 16 m<sup>2</sup>, 23 m<sup>2</sup>), waaronder een royale master bedroom met aansluitende inloopkast (4 m<sup>2</sup>).

De luxe badkamer (7 m<sup>2</sup>) wordt standaard uitgevoerd met inloopdouche, toilet en wastafel. Daarnaast beschikt het appartement over een tweede separate toiletruimte, wat extra comfort biedt voor bewoners en gasten.

## Wonen met ruimte en groen:

Rust en ruimte staan centraal in het ontwerp. Elke woning beschikt over een eigen buitenruimte, variërend van een groene tuin tot een royaal terras. De omliggende groenvoorzieningen en de geplande bufferzones zorgen voor een prettig en ontspannen woonklimaat.

## Centrale ligging:

De locatie aan de Maasbrachterweg combineert de voordelen van een fijne woonstraat met de nabijheid van het bruisende centrum van Echt.

- Supermarkten, winkels en horeca op loopafstand
- Sport- en onderwijsvoorzieningen in de directe omgeving
- Snelle verbindingen met de A2 en A73 richting Roermond, Maastricht en Eindhoven.

## Duurzaam en toekomstbestendig:

Het project wordt ontwikkeld met oog voor de toekomst: energiezuinig, comfortabel, levensloopbestendig en onderhoudsarm. Hierdoor woont u niet alleen stijlvol en praktisch, maar ook duurzaam en met lage woonlasten.

## Vraagprijs: € 705.000,- v.o.n.





# maastreek makelaars



Hal | Woonkamer





# maasstreek makelaars



Woonkamer





# maastreek makelaars



Keuken





# maastreek makelaars



Slaapkamer





# maastreek makelaars



Slaapkamer





# maastreek makelaars



Slaapkamer met inloopkast





# maastreek makelaars



Badkamer





# maasstreek makelaars

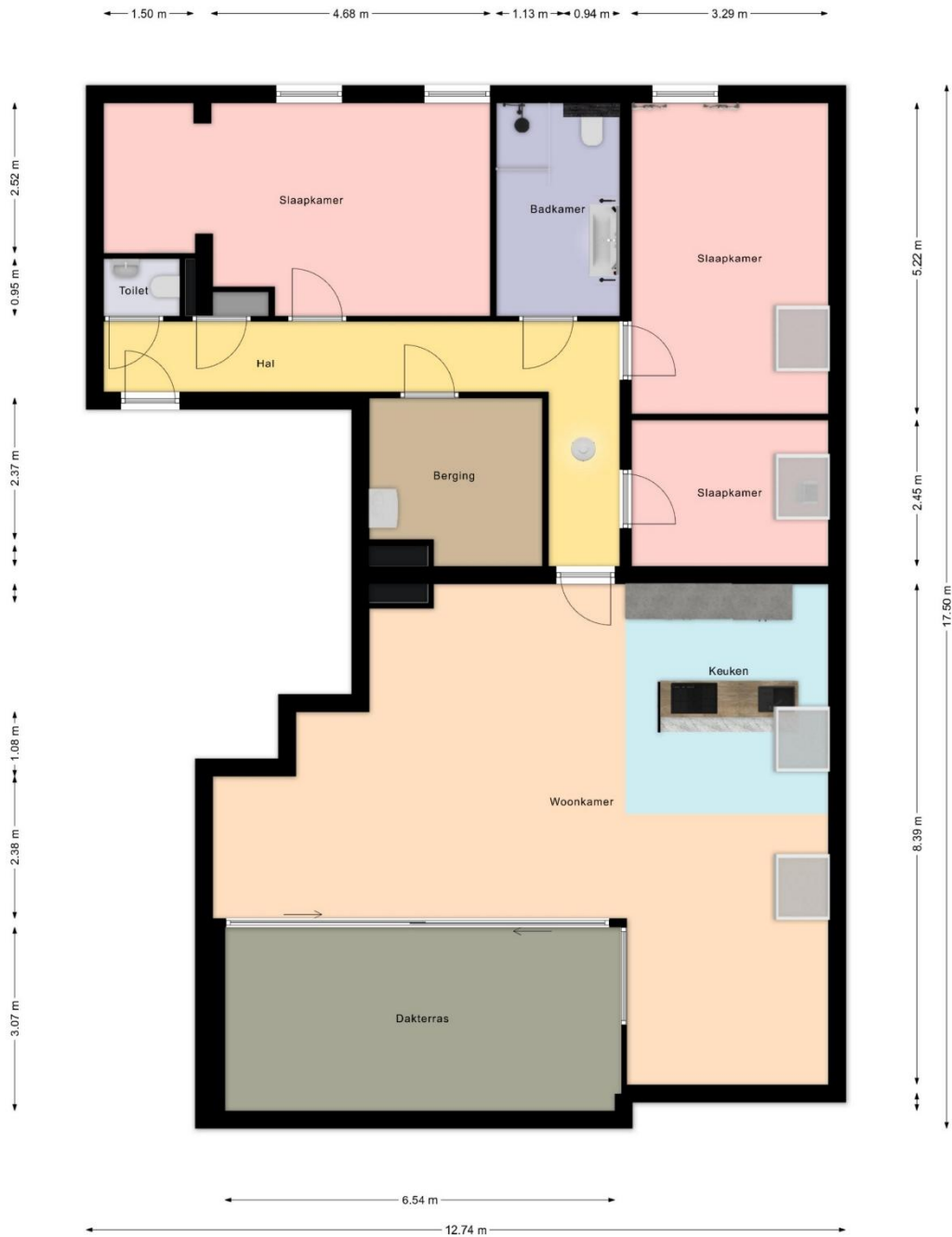


Dakterras





# maastreek makelaars



Tweede verdieping



# maasstreek makelaars



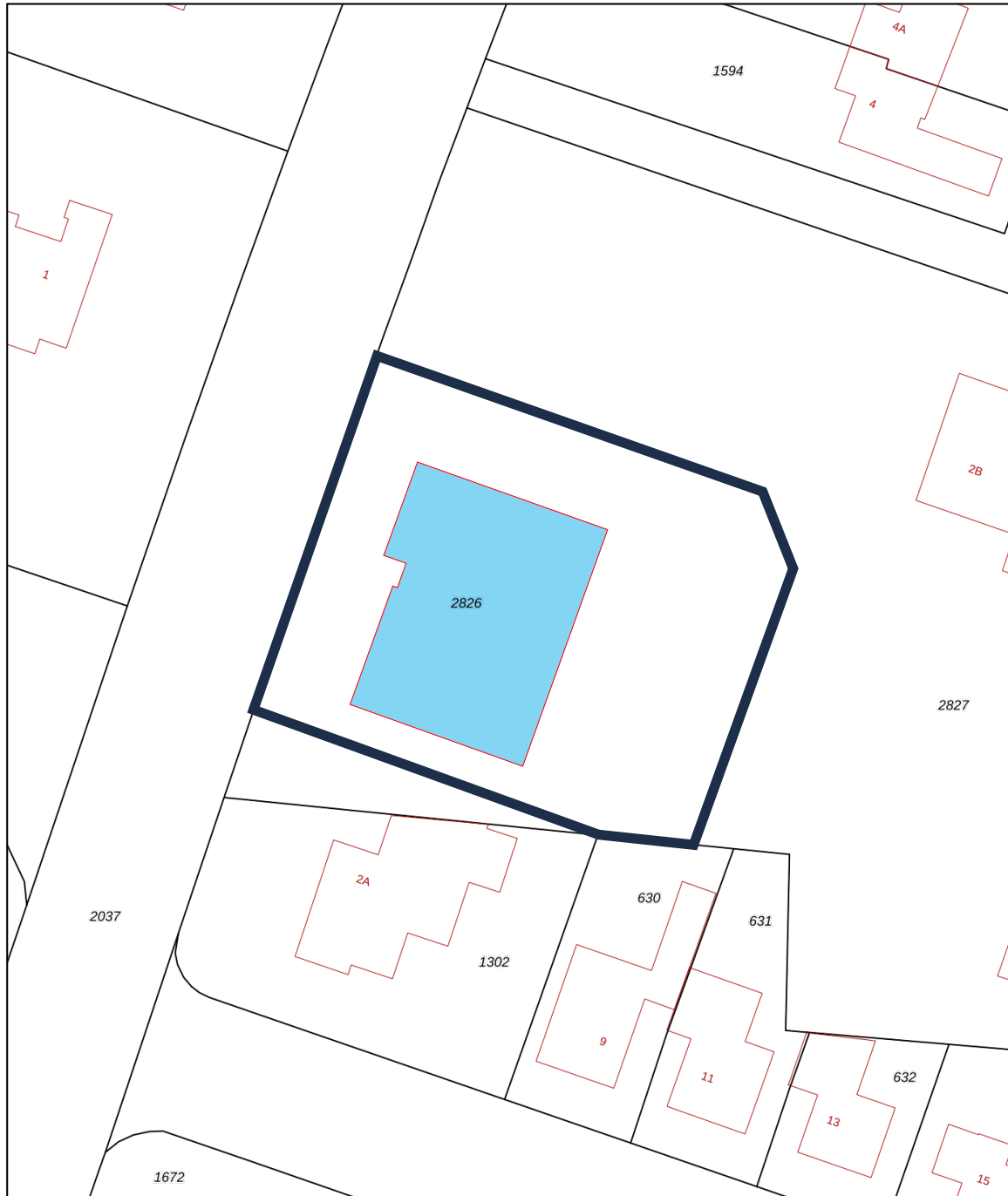
Tweede verdieping




# maasstreek makelaars

Kadastrale kaart

Uw referentie: 000



<b>12345</b> Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	<b>Kadastrale gemeente</b> Echt <b>Sectie</b> M <b>Perceel</b> 2826	
<b>25</b> Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens		
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens		
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens		
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bouwvoet			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 maart 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





# maasstreek makelaars

## Leest u dit nog even....

### **Brochure:**

Aan de samenstelling van deze brochure is de grootste zorg besteed, waarbij de beschikbare informatie en tekeningen de huidige situatie zo goed mogelijk weergeven. Ten aanzien van de juistheid kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Omdat Maasstreek Makelaardij geen professionele inmeter is, dienen de tekeningen als indicatief beschouwd te worden en de maatvoeringen die tijdens de bezichtiging waar te nemen zijn, zijn bindend.

### **Onderzoeksplicht:**

Een geïnteresseerde/koper heeft een onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang zijn (bijv. de gebruiksmogelijkheden, staat van onderhoud, bestemming, vergunning etc.). Het staat uiteraard altijd vrij om voor eigen rekening een bouwkundige of adviseur te raadplegen, dan wel een nieuwe inmeting te laten uitvoeren.

### **Bieding:**

De vraagprijs dient gezien te worden als een uitnodiging tot het doen van een bieding. Het bod dat u wilt uitbrengen kunt u telefonisch of per e-mail kenbaar maken bij de makelaar, maar dient ook via het Biedlogboek Eerlijk Bieden worden ingediend. Hiervoor ontvangt u een mail waarin een link naar het betreffende dossier in Eerlijk Bieden. Naast de geboden koopprijs dient u in dit bod kenbaar te maken onder welke voorwaarden en tot hoe lang u dit bod gestand doet. Voorwaarden kunnen zijn: financieringsvoorbehoud, voorbehoud verkoop huidige woning of aanvaardingstermijn. Meer informatie en hoe het bieden via het Biedlogboek van Eerlijk Bieden werkt, leest u [hier](#).

### **Wilsovereenstemming en schriftelijkheidsvereiste:**

Een overeenkomst komt pas tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom, de gestelde voorwaarden en de datum van oplevering. Op basis hiervan stelt de makelaar de koopovereenkomst op conform het model van Vastgoed Nederland. Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort zodra beide partijen deze overeenkomst hebben ondertekend.

### **Keuze notaris en waarborgsom/bankgarantie:**

Aangezien de kosten voor o.m. het opmaken van de leveringsakte voor rekening van koper komen, ligt de keuze voor de notaris bij koper, tenzij van tevoren uitdrukkelijk is aangegeven dat de notariskeuze aan de verkopende partij is. Een uitdrukkelijk onderdeel van de koopovereenkomst is de waarborgsom c.q. bankgarantie van 10% van de koopsom, welke door koper voldaan dient te worden binnen de in de koopovereenkomst gestelde termijn en te deponeren bij de gekozen notaris.

### **Bedenktijd:**

De koper die een natuurlijk persoon is en die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, heeft een bedenktijd om de overeenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag de tussen partijen opgemaakte en ondertekende koopovereenkomst (in kopie) ter hand wordt gesteld aan koper. Koper kan de ontbinding van de koop bewerkstelligen door vóór de afloop van de termijn de ontbinding in schriftelijke vorm of per e-mail kenbaar te maken. Na ontbinding zijn beide partijen tegenover elkaar van iedere uit de koop voortvloeiende verplichting bevrijd. Een uitgebreidere omschrijving van deze bepaling is terug te vinden in de koopovereenkomst.





# maastreek makelaars

## Tot slot...

Maastreek Makelaardij is in Midden-Limburg al 25 jaar uw deskundige en ervaren adviseur op het gebied van particulier- en bedrijfsmatig vastgoed, zowel in de verkoop- als verhuursector. Ons kantoor is aangesloten bij de branchevereniging Vastgoed Nederland en daarnaast geregistreerd bij de SCVM. De SCVM (Stichting Certificering Van Makelaar) registreert vakbekwame, gecertificeerde makelaars. De SCVM borgt de kwaliteit en integriteit van makelaars in één register. Door het volgen van permanente educatie houden wij onze vakkennis nauwkeurig op peil.

Als registertaxateur verzorgen wij door het NWWI gevalideerde taxatierapporten, benodigd voor onder meer een hypotheekaanvraag, aan- of verkoop en geaccepteerd door alle geldverstrekkers, notarissen, advocaten en de belastingdienst. Maastreek Makelaardij is aangesloten en ingeschreven bij het taxatieregister van de NRVV (vakgroep Wonen en Bedrijfsmatig onroerend goed).

### **De verkoper(s)/verhuurder(s) van dit object kozen niet voor niets voor Maastreek Makelaardij!**

Onze makelaars willen ook graag ú van een betrouwbaar en kundig advies voorzien, in het geval u overweegt uw huidige woning of bedrijfspand te verkopen of te verhuren.

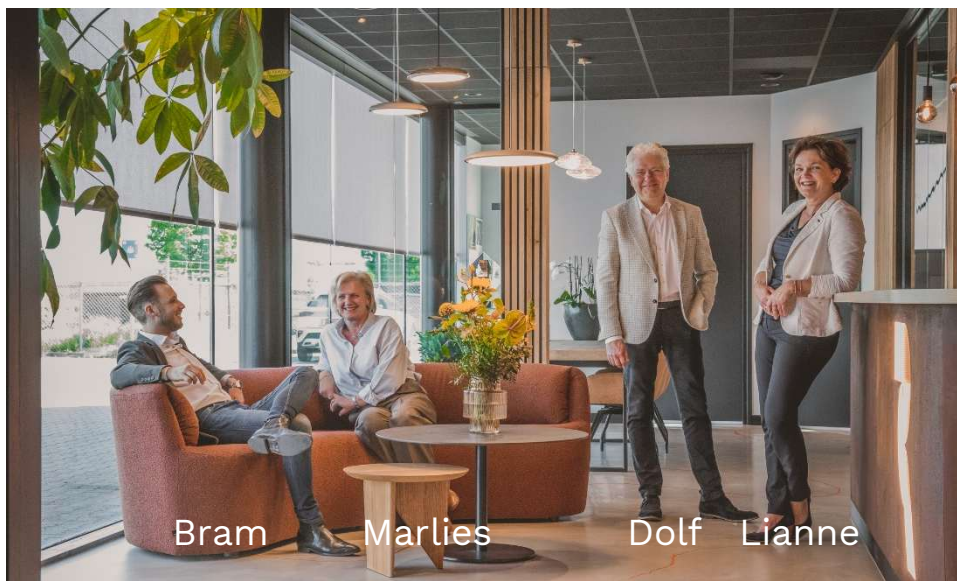
Neem gerust contact op voor een **vrijblijvend én gratis advies of waardebepaling van uw vastgoed**. En gaat u uw woning via ons kantoor verkopen, dan kunt u óók rekenen op onze service. Wij zullen u desgewenst **gratis en deskundige adviseren** bij een eventueel nieuwe, door u aan te kopen woning.

### **Heeft u nog vragen?**

Neem dan gerust vrijblijvend contact met ons op!

Wij zijn bereikbaar via **0475-48 65 65** of [info@maastreek.nl](mailto:info@maastreek.nl)

Met vriendelijke groet,



Bram

Marlies

Dolf

Lianne