

Munt 3

WONEN MET HISTORISCHE WAARDE

Drieklomp Makelaars en Rentmeesters



Exclusief Monumentaal Wonen

**EXCLUSIEF MONUMENTAAL WONEN MET HEDENDAAGS
COMFORT AAN DE MUNTSTRAAT 3 TE UTRECHT**

Wonen aan de Muntstraat 3 betekent wonen op een plek waar geschiedenis en hedendaags comfort op uitzonderlijke wijze samenkomen. Dit Rijksmonument uit 1648, gelegen in het hart van de Utrechtse binnenstad, vormt de basis voor een exclusief en hoogwaardig afgewerkt appartement. De karakteristieke lijstgevel uit de 17e eeuw en de rijke historie van de locatie geven het geheel een statige en authentieke uitstraling.



De Muntstraat is gelegen in een van de oudste delen van Utrecht en kent een lange geschiedenis die teruggaat tot de middeleeuwen. De straat ontleent haar naam aan de nabijgelegen muntactiviteiten die hier in het verleden plaatsvonden, en maakt onderdeel uit van het fijnmazige netwerk van straten rondom de historische binnenstad. Vandaag de dag kenmerkt de omgeving zich door een harmonie tussen rust en levendigheid, met de bruisende winkelstraten, horeca en culturele voorzieningen op slechts enkele minuten lopen.

Binnen deze historische context is het appartement met oog voor detail en luxe afgewerkt. Hoge plafonds, een hoogwaardige materiaalkeuze en moderne installaties zoals vloerverwarming en vacuümglas zorgen voor een bijzonder aangenaam en energiezuinig woonklimaat. Hier ervaart u de charme van het verleden met het comfort van nu.



Locatie & Voorzieningen

BEREIKBAARHEID

Ideaal gelegen in het hart van Utrecht, met uitstekende verbindingen voor openbaar vervoer en voldoende parkeermogelijkheden in de nabijheid.

VOORZIENINGEN

Dichtbij vindt u diverse winkels en horecagelegenheden, waardoor alles wat u nodig heeft binnen handbereik is voor uw dagelijkse gemak.

LEVENDIGE BINNENSTAD

De stad biedt een **levendige sfeer** met een toekomstvisie, waar cultuur en geschiedenis samenkomen in een aantrekkelijke omgeving voor bewoners.



LOCATIE

Unieke locatie in het hart van Utrecht.



VOORZIENINGEN

Alle voorzieningen zijn binnen handbereik.



EXCLUSIVITEIT

Exclusief wonen in een Rijksmonument.



LUXE AFWERKING

Luxe afwerking met persoonlijke touches mogelijk.



BUITENRUIMTE

Eigen buitenruimte voor alle appartementen.



BADKAMERS

High end badkamers en sanitair in alle ruimtes.

OVERZICHT



MUNTSTRAAT 3

Woonoppervlak: 84 m²
Vraagprijs: € 795.000,- K.K.



MUNTSTRAAT 3A

Woonoppervlak: 57 m²
Vraagprijs: € 595.000,- K.K.



MUNTSTRAAT 3B

Woonoppervlak: 99 m²
Vraagprijs: VERKOCHT

Kenmerken

- Rijksmonument uit 1648
- Gelegen in de historische binnenstad van Utrecht
- Woonoppervlakte circa 84 m² (appartement Muntstraat 3)
- Woonoppervlakte circa 57 m² (appartement Muntstraat 3A)
- Woonoppervlakte circa 99 m² (appartement Muntstraat 3B)
- Energielabel A
- Plafondhoogte circa 3,25 meter
- Vacuum glas met hoge isolatiewaarde
- Verwarming middels HR ketel
- Gepleisterde lijstgevel uit de 17e eeuw



Muntstraat 3

Begane grond

RUIM EN MONUMENTAAL

Via de entree betreedt u het appartement, waar direct de combinatie van monumentale elementen en hoogwaardige afwerking opvalt. De begane grond wordt gekenmerkt door een royale woonkamer met drie hoge monumentale ramen aan de voorzijde, die zorgen voor een prachtige lichtinval en een directe relatie met de historische straat.

De leefruimte loopt naadloos over in de luxe keuken, die is uitgevoerd met een composiet werkblad en voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, een combi-oven, vaatwasser, koel-vriescombinatie en een Quooker.

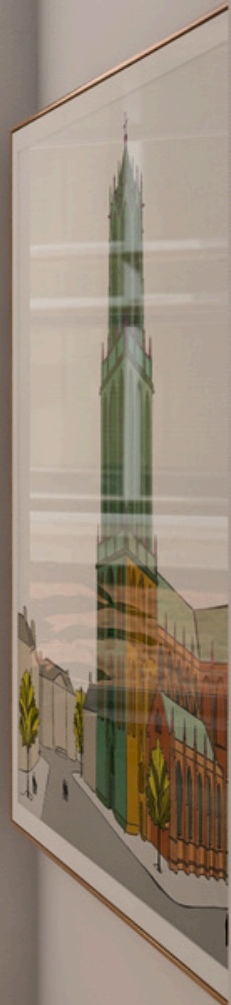
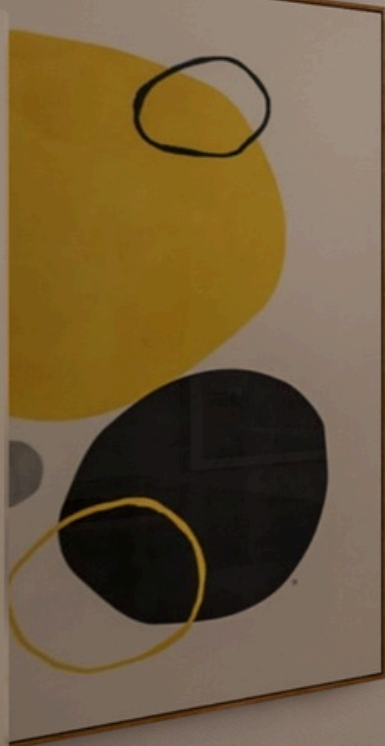


Het appartement beschikt over meerdere kamers die flexibel in te delen zijn als slaap- of werkkamer. De badkamer is uitgevoerd in een hotel chique stijl met marmeren tegels en voorzien van een inloopdouche en een stijlvol badmeubel, wat bijdraagt aan het luxe karakter van het appartement.

Onder het appartement bevindt zich een kelder, welke via de woonkamer toegankelijk is en door koper naar eigen inzicht verbouwd kan worden tot extra woonruimte.

Het appartement op de begane grond beschikt over een achtergelegen tuin, een bijzonder waardevolle toevoeging midden in de stad, waar rust en privacy samenkomen. Binnen het project beschikken alle appartementen over een buitenruimte, zoals een tuin of balkon, wat het wooncomfort verder versterkt.







Muntstraat 3a

Eerste verdieping

Het appartement op de eerste verdieping beschikt eveneens over een doordachte indeling en hoogwaardige afwerking. Aan de voorzijde bevindt zich de woonkamer met meerdere hoge ramen, wat zorgt voor een aangename lichtinval en een open sfeer.

De keuken sluit aan op de leefruimte en is uitgevoerd met dezelfde luxe en hoogwaardige apparatuur als het appartement op de begane grond.

Vanuit de centrale hal zijn de overige vertrekken bereikbaar. Volgens de plattegrond omvat dit appartement twee kamers die geschikt zijn als slaap- of werkkamer, evenals een badkamer en separate ruimten voor de dagelijkse voorzieningen.

Aan de achterzijde bevindt zich een ruim dakterras, direct grenzend aan de slaap- en werkkamer, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke wijze met elkaar verbonden zijn.









Muntstraat 3B

Tweede en derde verdieping

VERKOCHT

SFEERVOL WONEN OP TWEE LAGEN

Het bovenste appartement, verdeeld over de tweede en derde verdieping, beschikt over een lichte woonkamer met luxe open keuken op de tweede verdieping.

Op deze verdieping bevindt zich tevens de badkamer, uitgevoerd in dezelfde hoogwaardige, hotel chicke stijl als de overige appartementen.

De bovenste verdieping biedt ruimte aan de slaap- en/of werkkamers onder de kap, wat zorgt voor een sfeervol en geborgen karakter. De afwerking is conform het hoge niveau van het gehele project, met een perfecte balans tussen monumentale charme en modern comfort.





Contact

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Drieklomp Makelaars en Rentmeesters
Zeist@drieklomp.nl
030-6920714

Laan van Beek en Royen 30, 3701AJ Zeist

Grifhorst Makelaardij Exclusief
info@grifhorst.nl
030-7400100

Adriaen van Ostadelaan 19, 3583 AA Utrecht