

Te koop in 'S-Gravenhage

SIRTEMASTRAAT 254

Vraagprijs € 350.000 k.k.



Klap Makelaardij B.V.

TEL. 070-3256666

www.klapmakelaardij.nl

info@klapmakelaardij.nl





Kenmerken

Woonoppervlakte

104 m²

Perceeloppervlakte

0 m²

Inhoud woning

328 m³

Energielabel

D



Omschrijving

Algemene objectinformatie:

Op een rustige en centrale locatie in Den Haag, bevindt zich dit ruime en goed ingedeelde 4-kamerappartement. De woning beschikt over 2 slaapkamers (voorheen 3), een zonnig balkon, een keuken en een badkamer en biedt daarnaast de mogelijkheid tot het aankopen van een eigen parkeerplaats (separaat beschikbaar). De ligging is bijzonder gunstig: aan de rand van het geliefde Zeeheldenkwartier en op loopafstand van zowel het bruisende centrum van Den Haag als het HMC Westeinde. In de directe omgeving vind je een gevarieerd aanbod aan gezellige restaurants, cafés, supermarkten en winkels, waardoor alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn. Ook zijn tram- en bushaltes in de directe omgeving aanwezig. Kortom: comfortabel en centraal wonen met alle voorzieningen binnen handbereik!

Indeling:

Entree via een afgesloten portiek met bellentableau. Trappenhuis en lift naar de 6e verdieping. Via de galerij bereikt u de entree van het appartement.

Bij binnenkomst komt u in de hal, voorzien van een inbouwkast en de meterkast.

De open woon- en eetkamer genieten van veel daglicht en bieden een prachtig uitzicht aan de voorzijde, terwijl u aan de achterzijde uitkijkt op een parkje. De ruime keuken beschikt over een koelkast, een vriezer, een afzuigkap, een gaskookplaat, een magnetron en een vaatwasser.

De badkamer is voorzien van een inloofdouche, een wastafelmeubel en een aansluiting voor de wasmachine. Daarnaast bevindt zich in de gang een separaat toilet met fonteintje.

Aan de achterzijde liggen twee slaapkamers, beide met veel daglicht. De grote slaapkamer beschikt over een inbouwkast, terwijl de kleinere slaapkamer toegang biedt tot het balkon.

Op de begane grond is ook nog een eigen berging.

Eventueel is er een extra parkeerplek te koop op nummer 654 te zien op de foto's.

Oplevering:

In overleg/kan spoedig

Vraagprijs: € 350.000,- k.k.

Parkeerplaats: € 20.000,- k.k.



Wat u zeker wilt weten:

- Bouwjaar circa 1971
- Woonoppervlakte circa 104 m²
- Totale inhoud circa 328 m³
- Projectnotaris Heemskerk en Feijen
- Energielabel D
- De woning is gelegen op EIGEN GROND
- De woning wordt verwarmd door middel van blokverwarming, warm water is collectief
- De kozijnen zijn uitgevoerd in hout met enkel glas
- Eigen parkeerplaats op afgesloten terrein en betaald parkeren op de openbare weg van maandag t/m donderdag van 09:00 tot 24:00 uur, vrijdag van 09:00 tot zaterdag 02:00 uur, zaterdag van 09:00 tot zondag 02:00 uur, zondag van 13:00 tot 24:00 uur (parkeervergunning is aan te vragen bij gemeente Den Haag)
- Een lijst roerende zaken is beschikbaar en zal deel uitmaken van de koopovereenkomst
- Actieve VvE: Bijdrage woning € 334,50 per maand, VvE bijdrage parkeerplaats € 2,90 per maand, voorschot stookkosten € 128,- per maand, de stukken van de VvE zijn ter inzage beschikbaar
- Een uitgebreide "vragenlijst bij verkoop woning" is ter inzage beschikbaar
- De koopovereenkomst wordt gesloten op basis van een NVM koopakte, waarin, indien van toepassing, extra clausules worden opgenomen. De tekst van de NVM-koopakte, alsmede de extra clausules zijn ter inzage beschikbaar
- Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda















































Meer uit de verkoop van je huis halen?

Kies voor een NVM-makelaar.

Vind een local hero op
nvmhaaglanden.nl.



Zeker weten.



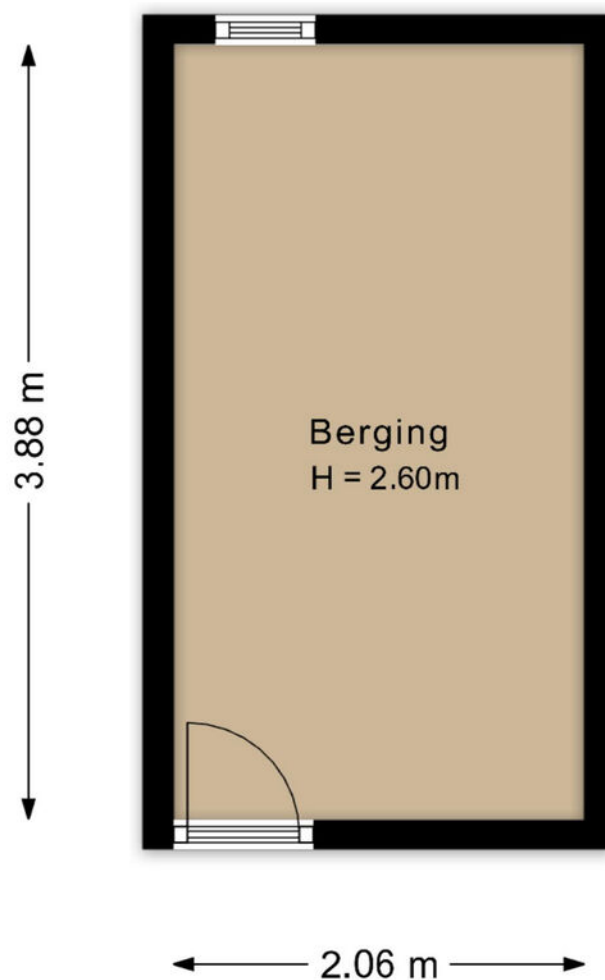
Plattegrond



"De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend."

Plattegrond

Sirtemastraat 254 - Den Haag
Berging



“De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.”

Heeft u interesse in **Sirtemastraat 254?**

Neem contact op met ons kantoor!



Klap Makelaardij B.V.

Treublaan 9
2555 HB 'S-Gravenhage

TEL. 070-3256666
www.klapmakelaardij.nl
info@klapmakelaardij.nl

