

VRAAGPRIJS
€ 875.000 K.K.



DORPSSTRAAT 51, AARLANDERVEEN



BIANCA VAN DER LAAN
m a k e l a a r d i j

Bianca van der Laan Makelaardij
06 44 42 14 11 | 0172-820526
biancavanderlaanmakelaardij.nl
info@biancavanderlaanmakelaardij.nl



Woonoppervlakte	: ca. 141 m ²
Perceeloppervlakte	: ca. 470 m ²
Inhoud	: ca. 531 m ³
Bouwjaar	: 1909
Energie label	: F





Dorpsstraat 51, Aarlanderveen



Wonen in een klassiek herenhuis met een rijke historie in de dorpskern van Aarlanderveen.

In de sfeervolle dorpskern van Aarlanderveen is dit vrijstaand vooroorlogs herenhuis met zijn vele karakteristieke details, grote schuur en eigen oprit naast de woning gesitueerd. De woning is de laatste jaren flink onderhanden genomen. Achter de woning ligt een heerlijke 50 meter diepe achtertuin grenzend aan het water en met uitzicht over het polderlandschap.

Dit bijzondere beeldbepalend pand voor het dorp is in 1909 gebouwd voor de hoofdonderwijzer van de openbare school in Aarlanderveen en vanaf 1934 de ambtswoning van de wachtmeester. De politie heeft het pand tot in de jaren 80 van de vorige eeuw gebruikt.

"Aarlanderveen is een door velen geliefd landelijk gelegen dorpje, midden in het Groene Hart van Nederland en toch op korte afstand van de grote steden in de Randstad, Schiphol en bijvoorbeeld Alphen aan den Rijn. In Aarlanderveen treft u rust en sfeer. Het is een favoriet gebied om te fietsen en te wandelen. De afwisselende en veelal karakteristieke bebouwing, de 'Molenviergang' en de omliggende uitgestrekte weilanden, maken van Aarlanderveen een leuke omgeving om in te wonen."

Indeling:

Begane grond:

Via de eigen oprit met plaats voor 2 auto's aan de zijkant van de woning bereikt u de entree met de fraaie boog boven de voordeur. U komt binnen in de royale ontvangsthal met meterkast, garderobe, toilet met fonteintje en de trapopgang. Voor het toilet bevindt zich de toegang tot de kelder met stahoogte. Vanuit de hal heeft u ook toegang tot een werkkamer aan de voorzijde van het huis en tot de riante woonkamer met hoog plafond met sierlijsten en marmeren schouw met open haard. Aan de achterzijde is de open keuken gesitueerd. Deze landelijke keuken is in U opstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur. (Boretti fornuis met 6 pits kookplaat, vaatwasser, koelkast en afzuigkap)

Het fraaie Belgisch hardstenen werkblad maakt de keuken compleet. Vanuit de keuken is de riante achtertuin bereikbaar.

1e Verdieping:

Vanuit de hal, via de fraaie bordestrap, komt u op overloop van de 1e verdieping. De overloop geeft u toegang tot een 4-tal slaapkamers en de onlangs vernieuwde badkamer. Achter één van de kamers is een ruimte gecreëerd voor de opstelling van de C.V. en voor de wasmachine en de droger.

De fraaie in Engelse stijl uitgevoerde badkamer (2021) heeft een inloopdouche, wastafel, 2e toilet en een designradiator.

2e Verdieping:

Via een vaste trap bereikt u de 2e verdieping, deze is nu in gebruik als bergzolder en logeerruimte.

Tuin:

De riante, op het oosten gelegen, achtertuin is aangelegd met verschillende terrassen, sierbestrating, gevarieerde beplanting en een gazon. In deze vrij gelegen achtertuin is er op elk moment van de dag een plek te vinden waar je van de zon kunt genieten. Een ca. 200 jaar oude schuur met daarvoor de oprit completeren het geheel.

Een achtergelegen extra perceel grond van ca 366m² wordt gehuurd van de gemeente, hierdoor heeft de tuin een diepte van ca. 50 meter gekregen. Dit perceel grenst aan het water.

Via de oprit en het tuinpad kan de dubbele overkapping bereikt worden. Hier is voldoende ruimte voor een klassieke auto of een paar motoren.



Bijzonderheden:

- Woonoppervlak ca. 141 m² exclusief de 2e etage
- Kelder ca. 12 m²
- Inhoud ca. 531 m³
- Bouwjaar 1909
- Zeer zonnige en fraai aangelegde diepe achtertuin
- Nagenoeg de gehele woning is voorzien van houten kozijnen met isolerende beglazing
- Woonkamer met openhaard
- Vele prachtige karakteristieke details zijn bewaard gebleven
- Kantoorruimte op de begane grond
- Nefit C.V. ketel (2020)

Kadastrale gegevens:

- Gemeente Aarlanderveen
- Sectie A
- Nummer 3282
- Groot 470 m²
- Achtergelegen tuin ca. 366 M²

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Deze verkoopinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper.

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Hoewel de woning met zorg is ingemeten, wordt noch door Bianca van der Laan Makelaardij, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren.

Koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang zijn.

Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van de verkoper. Wij adviseren u een eigen deskundige makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces.

Indien u specifieke wensen heeft omtrent de

woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te overzien.

Er is sprake van overeenstemming op het moment dat de door de makelaar opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Er wordt gebruik gemaakt van de NVM-koopovereenkomst. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/bankgarantie in ieder geval 10% van de koopsom.

Van toepassing zijn de NVM Voorwaarden.

**WORDT
DIT UW
WONING?**





Dorpsstraat 51, Aarlanderveen





Dorpsstraat 51, Aarlanderveen





Dorpsstraat 51, Aarlanderveen





Dorpsstraat 51, Aarlanderveen





Dorpsstraat 51, Aarlanderveen





Dorpsstraat 51, Aarlanderveen





Dorpsstraat 51, Aarlanderveen





Dorpsstraat 51, Aarlanderveen





Dorpsstraat 51, Aarlanderveen





Dorpsstraat 51, Aarlanderveen





Dorpsstraat 51, Aarlanderveen





Dorpsstraat 51, Aarlanderveen





Dorpsstraat 51, Aarlanderveen





Dorpsstraat 51, Aarlanderveen





Dorpsstraat 51, Aarlanderveen





Dorpsstraat 51, Aarlanderveen





Dorpsstraat 51, Aarlanderveen



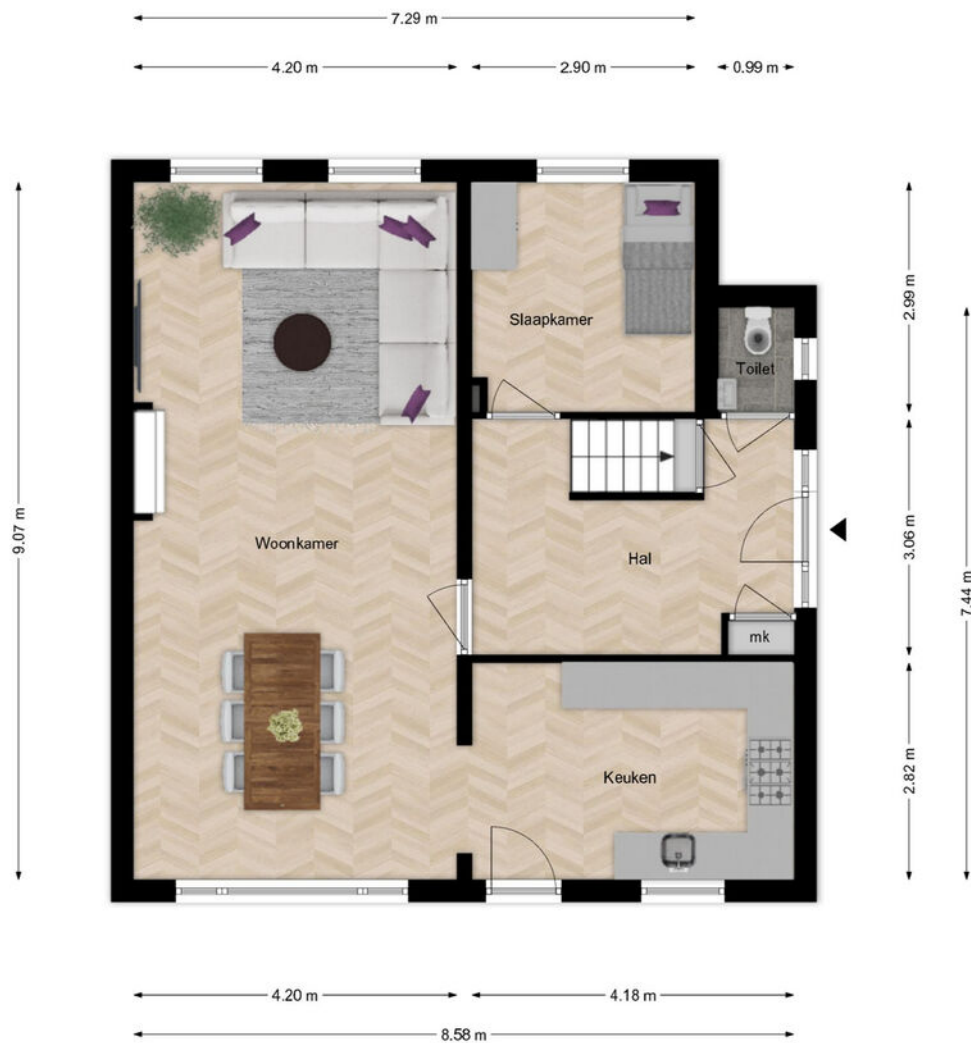


Dorpsstraat 51, Aarlanderveen





Dorpsstraat 51
Begane grond



De plattegronden zijn met zorg samengesteld. De afmetingen zijn bij benadering en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.
De plattegronden zijn fictief ingericht om u een indruk van de mogelijke indeling te kunnen geven.
Aan de plattegronden kunnen géén rechten worden ontleend.
Bianca van der Laan Makelaardij



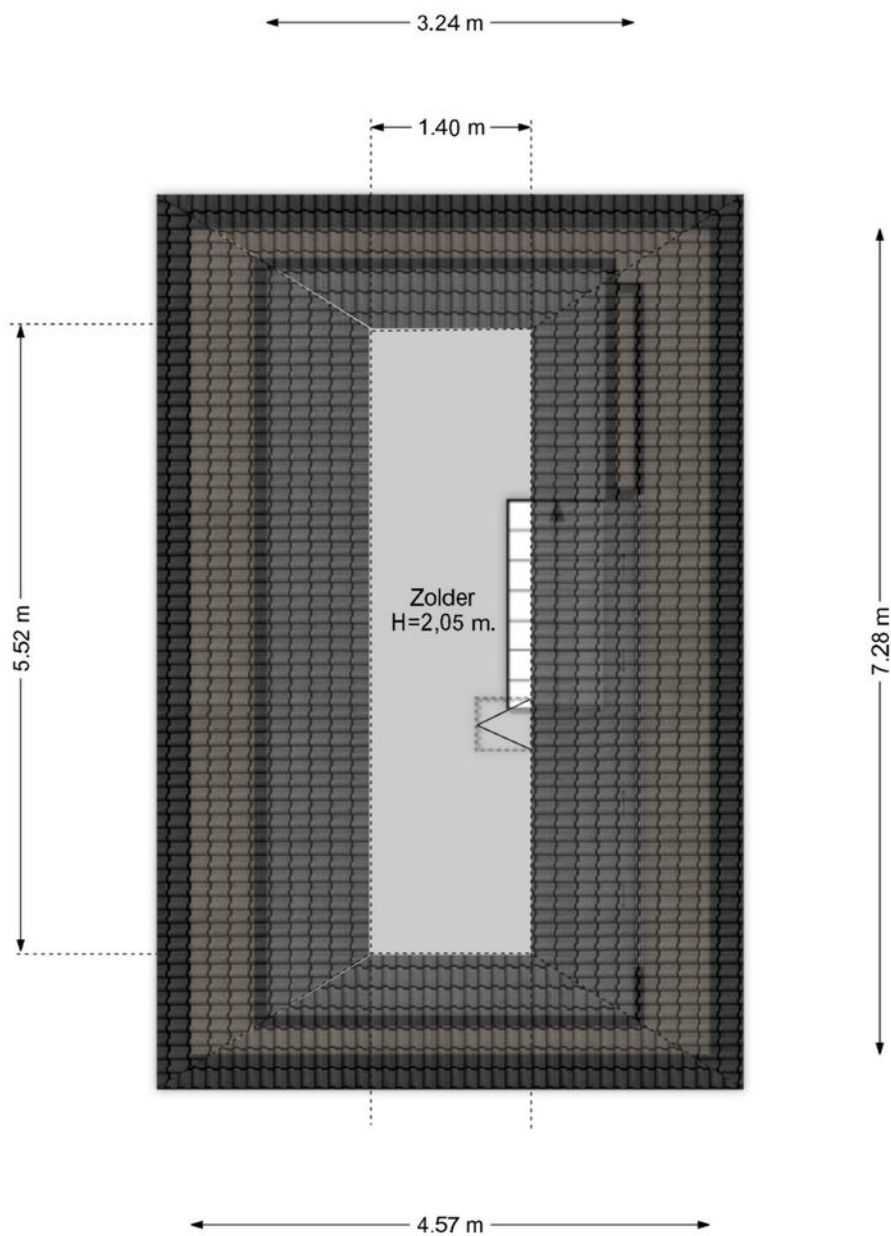
Dorpsstraat 51 1e verdieping



De plattegronden zijn met zorg samengesteld. De afmetingen zijn bij benadering en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.
De plattegronden zijn fictief ingericht om u een indruk van de mogelijke indeling te kunnen geven.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Bianca van der Laan Makelaardij



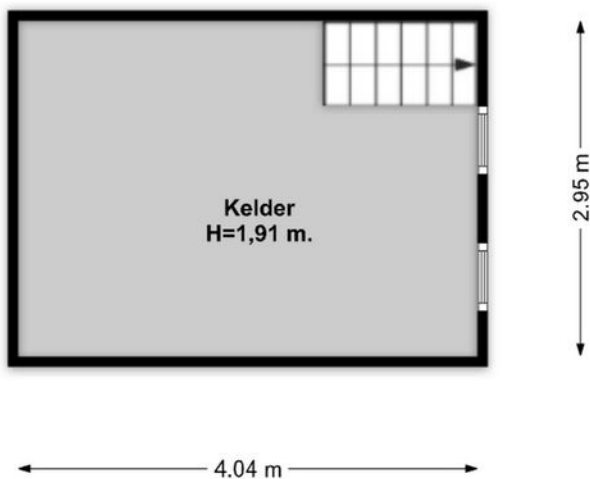
Dorpsstraat 51 2e verdieping



De plattegronden zijn met zorg samengesteld. De afmetingen zijn bij benadering en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.
De plattegronden zijn fictief ingericht om u een indruk van de mogelijke indeling te kunnen geven.
Aan de plattegronden kunnen géén rechten worden ontleend.
Bianca van der Laan Makelaardij



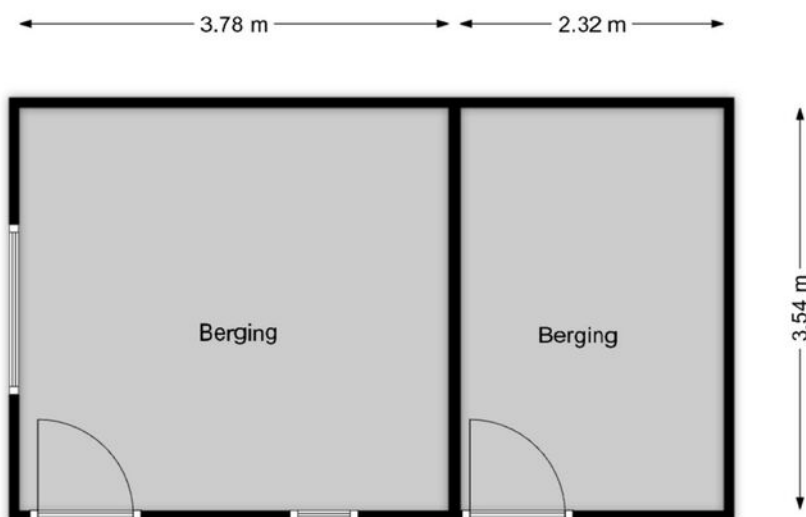
Dorpsstraat 51 Kelder



De plattegronden zijn met zorg samengesteld. De afmetingen zijn bij benadering en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.
De plattegronden zijn fictief ingericht om u een indruk van de mogelijke indeling te kunnen geven.
Aan de plattegronden kunnen géén rechten worden ontleend.
Bianca van der Laan Makelaardij



Dorpsstraat 51 Berging



De plattegronden zijn met zorg samengesteld. De afmetingen zijn bij benadering en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.
De plattegronden zijn fictief ingericht om u een indruk van de mogelijke indeling te kunnen geven.
Aan de plattegronden kunnen géén rechten worden ontleend.
Bianca van der Laan Makelaardij



Projectnaam: 01
Bladzijde: 1




Alle afmetingen zijn in meters. De afmetingen zijn gebaseerd op de kadastrale tekening. De afmetingen kunnen afwijken van de werkelijke afmetingen. De afmetingen zijn gebaseerd op de kadastrale tekening. De afmetingen kunnen afwijken van de werkelijke afmetingen.



Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 februari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Aarlanderveen</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 3282</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

BEKIJK DE WONING ONLINE!



dorpsstraat51.nl



**SCAN DEZE CODE
EN BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**

Dorpsstraat 51, Aarlanderveen



**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

Bianca van der Laan Makelaardij
Regthuysplein 12
2421 BE Nieuwkoop

06 44 42 14 11 | 0172-820526
biancavanderlaanmakelaardij.nl
info@biancavanderlaanmakelaardij.nl



BIANCA VAN DER LAAN
makelaardij