



Maagd 10 - Hellevoetsluis

Koopsom € 325.000,- k.k.

Omschrijving

Deze ruime gezinswoning is praktisch ingedeeld en biedt veel leef comfort verdeeld over drie woonlagen. Met een lichte woonkamer aan de tuinzijde, een functionele keuken aan de voorzijde en in totaal vier slaapkamers is er volop ruimte voor het hele gezin. De woning beschikt daarnaast over een nette badkamer en een volwaardige zolderverdieping. In de achtertuin zorgen een veranda en een stenen berging voor extra comfort en gebruiksgemak. Een fijne woning met een prettige indeling en diverse gebruiksmogelijkheden.

De woning ligt in een rustige, kindvriendelijke wijk in Hellevoetsluis. Ideaal voor gezinnen, maar ook zeker aantrekkelijk voor starters. In de buurt vind je basisscholen, winkels en sportvoorzieningen, allemaal op korte loop- of fietsafstand. Ook de uitvalswegen richting Rotterdam zijn goed bereikbaar.

Indeling

Bij binnenkomst volgt een lichte hal met toegang tot de meterkast, het separate toilet met fonteintje en de trap naar de eerste verdieping. De begane grond is afgewerkt met een nette laminaatvloer die doorloopt over de gehele verdieping.

De woonkamer bevindt zich aan de tuinzijde en profiteert van een prettige lichtinval. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een aparte eethoek. De cinewall met houten accenten zorgt voor extra sfeer. Daarnaast is er toegang tot een praktische trapkast. Via de loopdeur is de veranda bereikbaar.

Aan de voorzijde van de woning ligt de keuken, uitgevoerd in wit met een donker werkblad. De keuken is voorzien van een spoelbak, een los gasfornuis met oven, een afzuigkap en een losse koel-/vriescombinatie.

1e verdieping

De overloop is afgewerkt met vloerbekleding en geeft toegang tot de slaapkamers en de badkamer.

De hoofdslaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en heeft een oppervlakte van circa 13m². Dankzij de dakkapel is deze kamer vergroot en profiteert deze van een prettige lichtinval. Daarnaast is de kamer voorzien van een inbouwkast met schuifdeuren. De tweede slaapkamer ligt aan de voorzijde en is circa 8,5m² groot. De derde slaapkamer, eveneens aan de achterzijde, heeft een oppervlakte van circa 5m² en beschikt over een dakraam. Alle slaapkamers zijn afgewerkt met een laminaatvloer.

De badkamer is volledig betegeld en uitgevoerd in een combinatie van donkere vloertegels en lichte wandtegels. De ruimte is ingericht met een ligbad, een wastafelmeubel en een tweede toilet.

2e verdieping

Via een vaste trap is de voorzolder bereikbaar. Hier bevinden zich de Cv-ketel en de aansluitingen voor de wasmachine-/droger. De overloop is voorzien van een dakraam, wat zorgt voor natuurlijk licht. De zolder is afgewerkt met een laminaatvloer.

De zolder beschikt over een volwaardige extra kamer van circa 8,5m² met een groot dakraam, waardoor er veel daglicht binnenvalt. De ruimte is afgewerkt met vloerbekleding en is geschikt als slaapkamer, maar kan ook uitstekend dienen als werk- of hobbykamer. Aan beide zijden van het schuine dak is extra bergruimte aanwezig.

Tuin

De voortuin is netjes aangelegd en onderhoudsvriendelijk. De ligging aan een rustige straat zorgt voor extra privacy, terwijl parkeergelegenheid dichtbij is.

De achtertuin biedt een fijne, rustige buitenruimte. Direct aan de woning bevindt zich een ruime veranda, waardoor hier in meerdere seizoenen fijn buiten gezeten kan worden. Vanuit de veranda is er toegang tot de stenen berging van circa 5,5m², welke is voorzien van elektra. Verder is de tuin voorzien van bestrating en gras. Dankzij de erfafscheidingen is er sprake van veel privacy.

Algemeen

Bouwjaar 1982

Inhoud 358m³.

111m² eigen grond.

De kozijnen zijn uitgevoerd in hardhout en voorzien van dubbel glas.

De woning wordt verwarmd middels een cv-combiketel met radiatoren (merk: Nefit, bouwjaar: 2019). Deze cv-combi levert ook het warme water in de woning.

Oplevering in overleg.

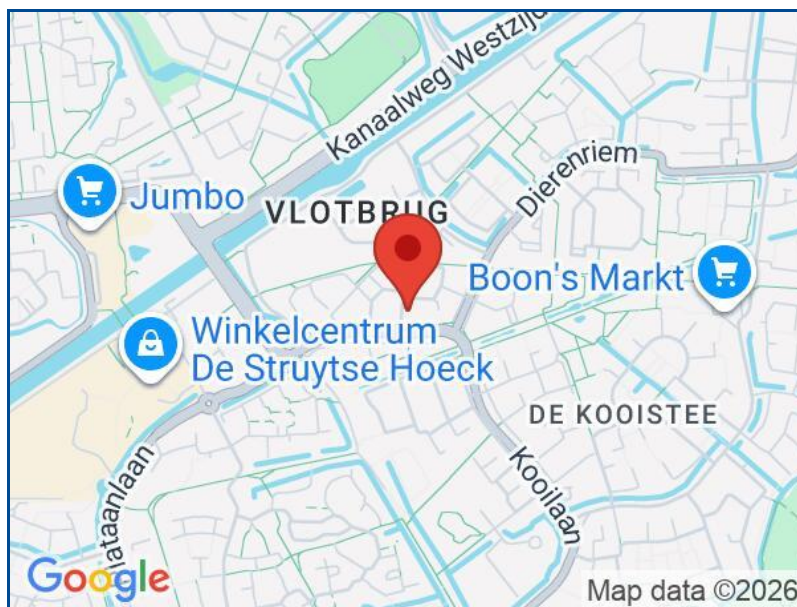
Bij woningen welke gebouwd zijn voor 1993 zal er ook een asbestclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.

Kenmerken

Koopsom	€ 325.000,- k.k.
Soort	Woonhuis
Type woning	Eindwoning
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	358 m ³
Perceel oppervlakte	111 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	95 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1982
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Achtertuint, voortuin 31 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
CV Ketel type en bouwjaar	Nefit 2019
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd

Locatie

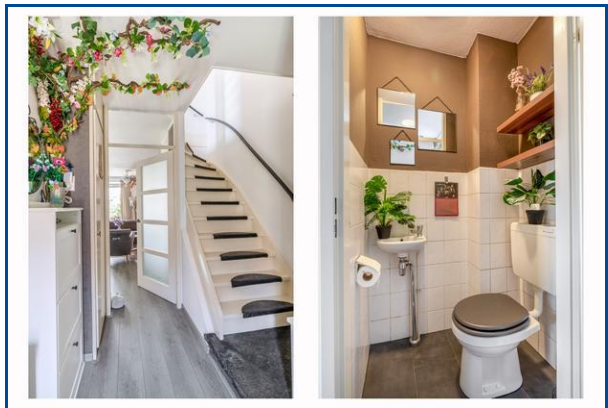
Maagd 10
3225 EE HELLEVOETSLUIS



Foto's



Foto's



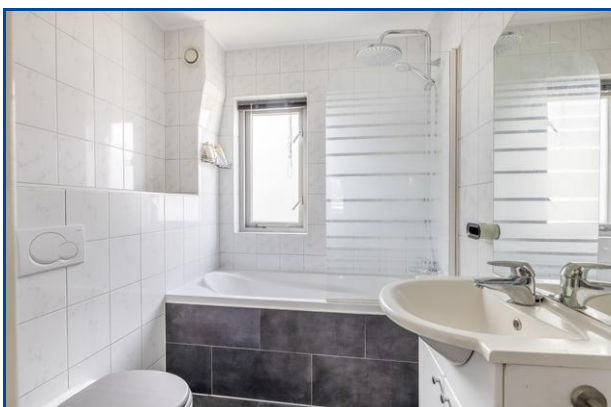
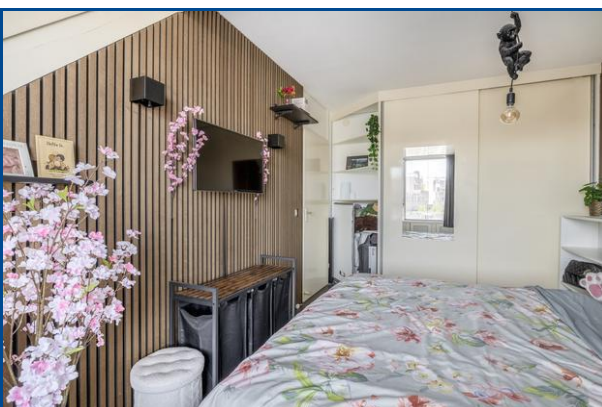
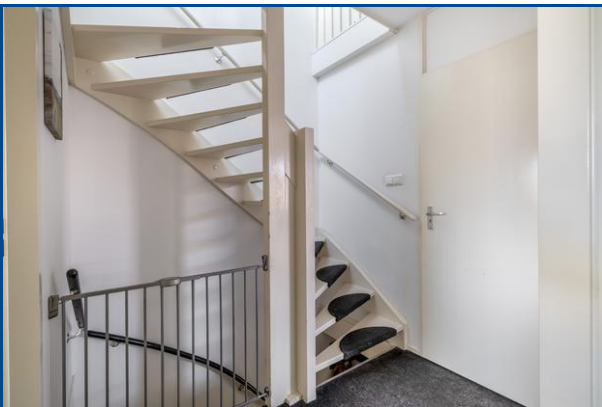
Foto's



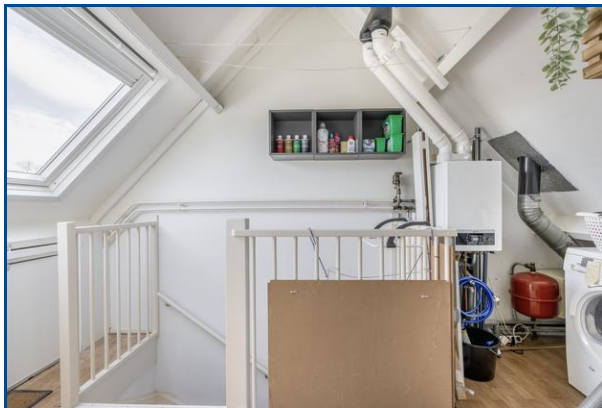
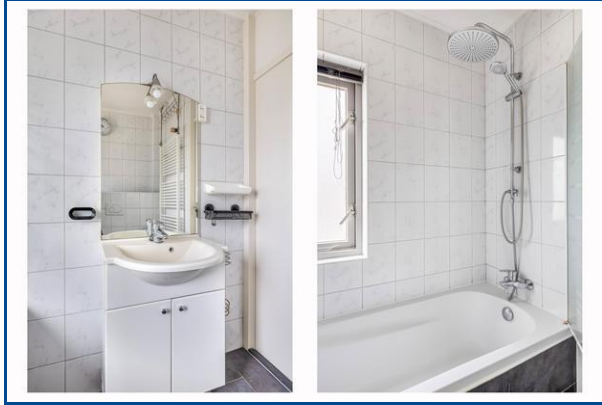
Foto's



Foto's



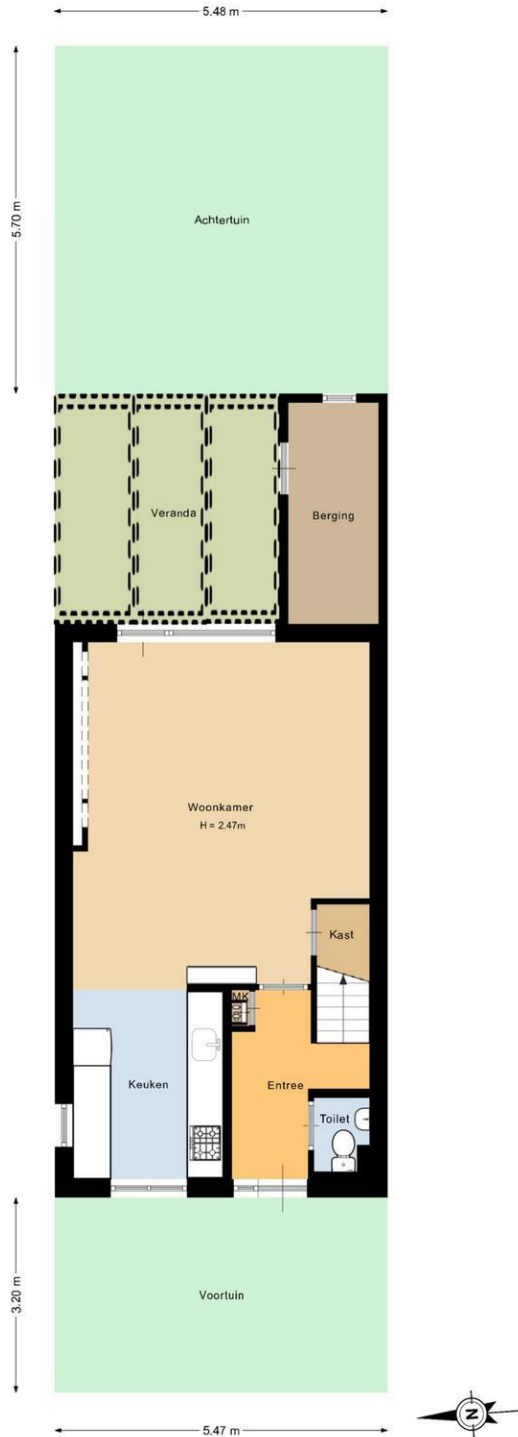
Foto's



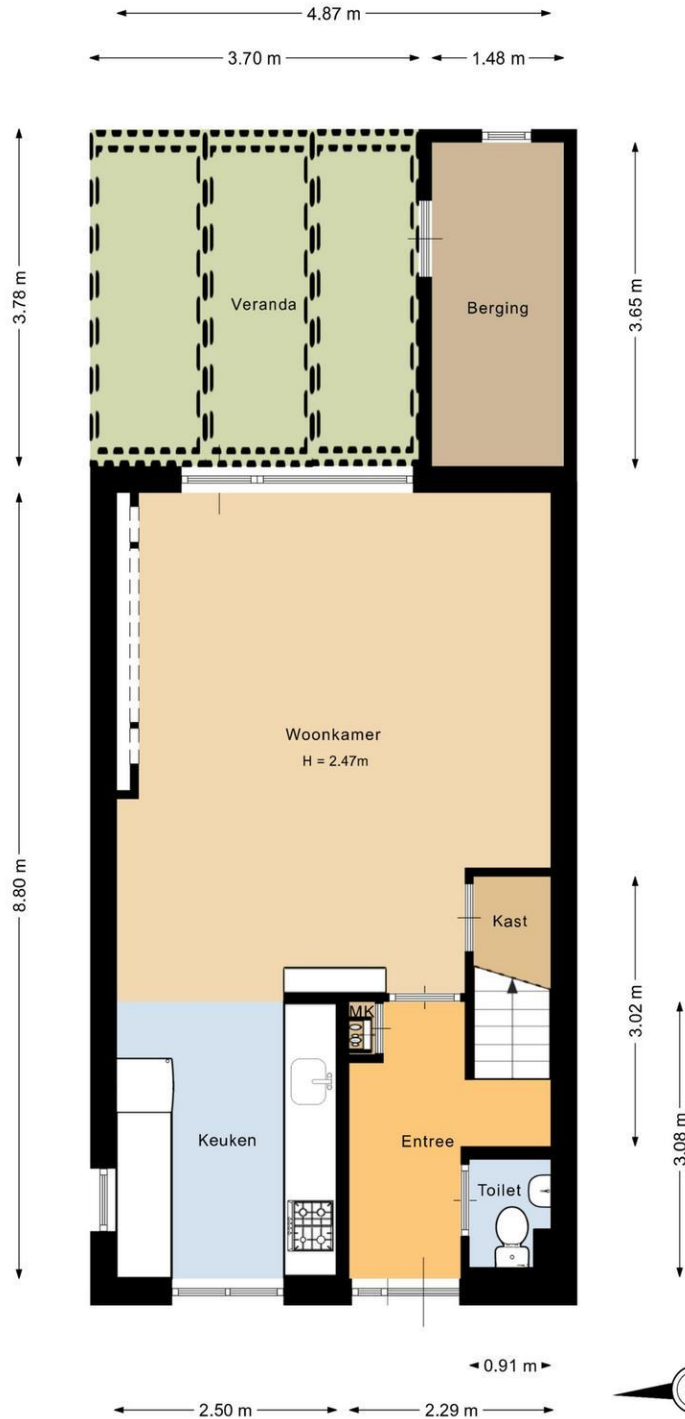
Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Maagd 10
Postcode / Plaats	3225 EE Hellevoetsluis
Gemeente	Hellevoetsluis
Sectie / Perceel	G / 2970
Oppervlakte	111 m ²
Soort	Volle eigendom

Kadastrale gegevens	
Adres	Maagd 10
Postcode / Plaats	3225 EE Hellevoetsluis
Gemeente	Hellevoetsluis
Sectie / Perceel	G / 2965
Oppervlakte	26 m ²
Soort	Mandelig



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

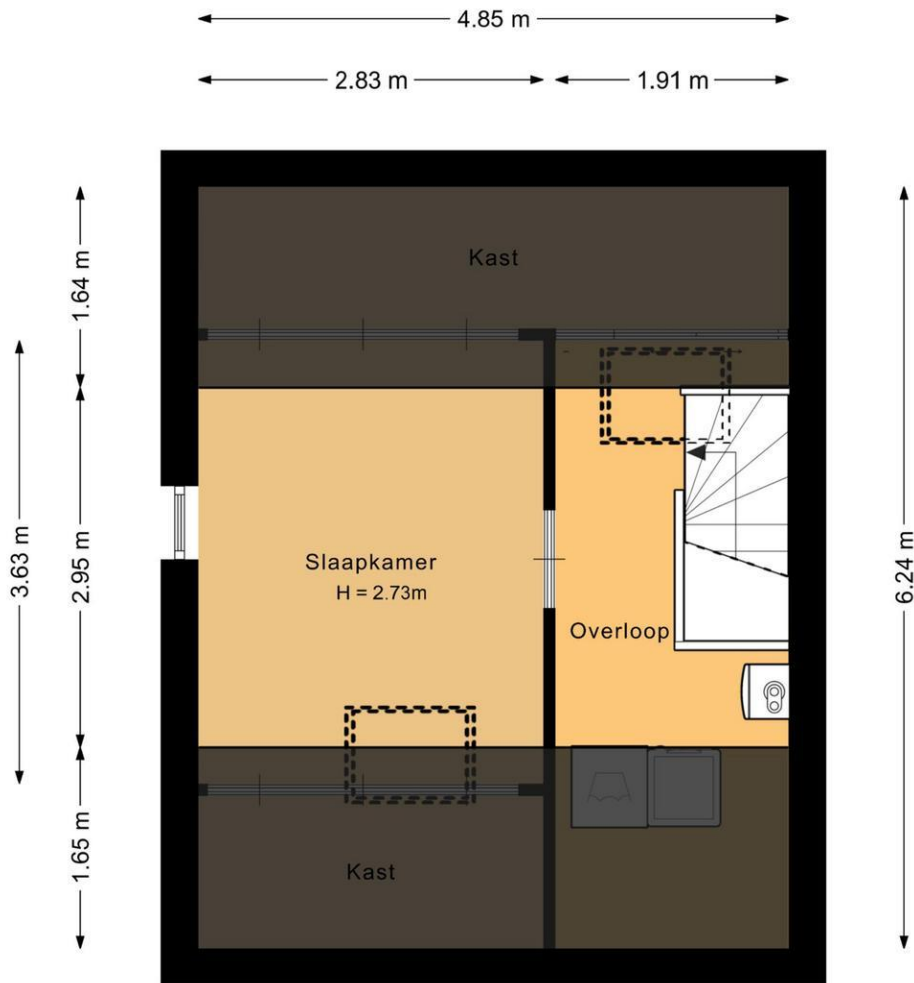


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

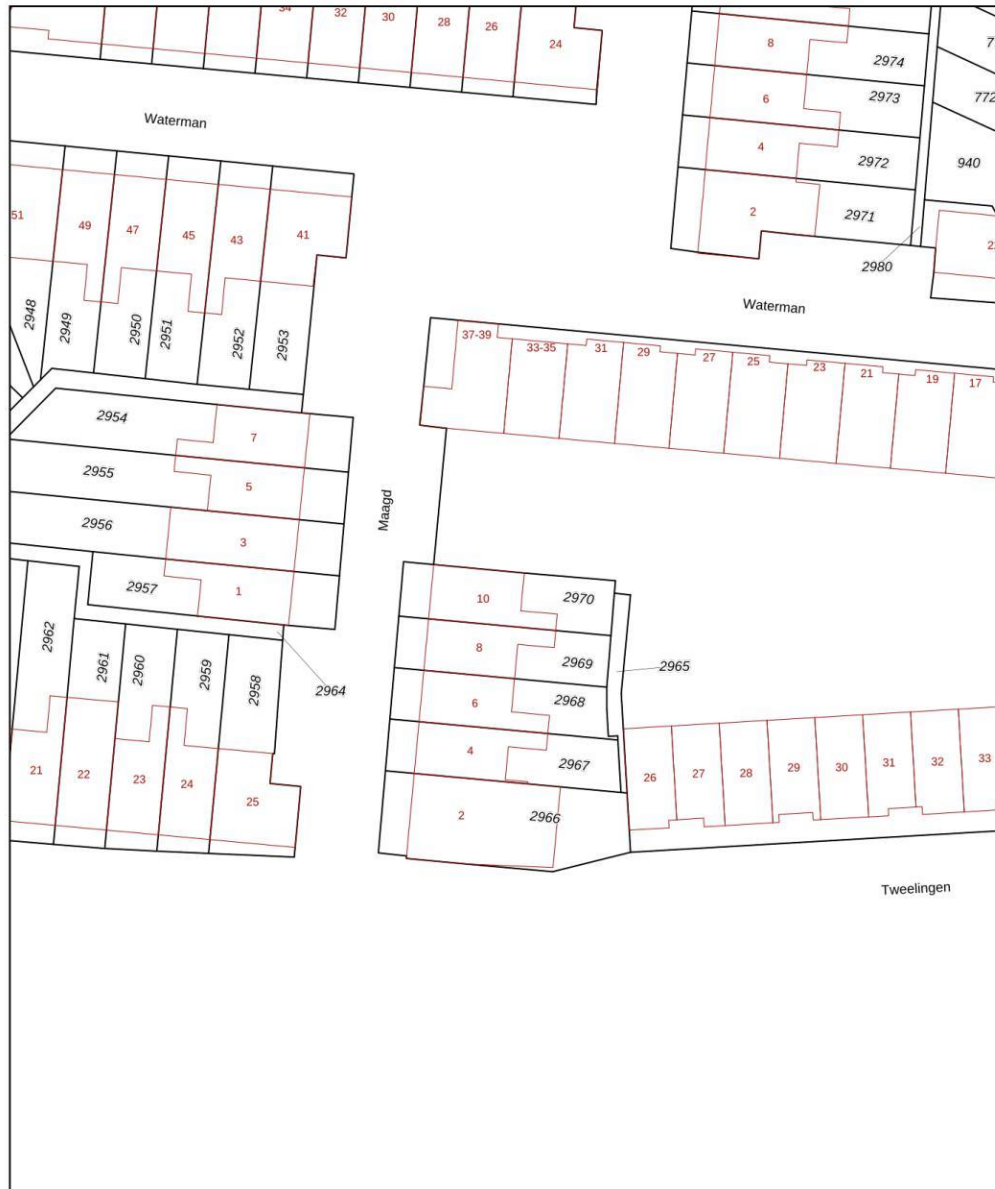





Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Kadastrale kaart

Uw referentie: Huysvisie



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hellevoetsluis</p> <p>Secctie G</p> <p>Perceel 2970</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl

