

# TE KOOP



WESTELIJK HALFROND 179  
**AMSTELVEEN**  
**VRAAGPRIJS € 600.000 K.K.**

COMMISSARIS  
makelaarsgroep



# KENMERKEN



<b>BOUWJAAR</b>	1974
<b>WOONOPPERVLAKTE</b>	108 M <sup>2</sup>
<b>INHOUD</b>	278 M <sup>3</sup>
<b>AANTAL KAMERS</b>	4
<b>AANTAL SLAAPKAMERS</b>	2
<b>SOORT WONING</b>	TUSSENVERDIEPING
<b>AANTAL WOONLAGEN</b>	1
<b>ISOLATIE</b>	HR++ glas
<b>ENERGIELABEL</b>	A
<b>VERWARMING</b>	BLOKVERWARMING
<b>WARM WATER</b>	CENTRALE VOORZIENING
<b>EXTERNE BERGRUIMTE</b>	5 M <sup>2</sup>
<b>BUITENRUIMTE OPPERVLAKTE</b>	23 M <sup>2</sup>
<b>TYPE BUITENRUIMTE</b>	BALKON

# OMSCHRIJVING

Gelegen op een toplocatie in het populaire Kostverloren/Westelijk Halfrond presenteren wij dit fraai gerenoveerde (2022) en direct te betrekken appartement op de 10e verdieping van een goed onderhouden complex. Het appartement biedt een royaal woonoppervlak van 108 m<sup>2</sup>, 2 slaapkamers (mogelijkheid tot 3), een luxe afwerkingsniveau en een royale buitenruimte (21 m<sup>2</sup>) met prachtig panoramisch uitzicht over het groen!

## INDELING

Via de lift bereikt u de centrale hal van het appartement op de 10e verdieping. Vanuit hier heeft u toegang tot alle vertrekken. Bij binnenkomst valt direct het ruime en lichte woongedeelte op, welke toegankelijk is door fraaie taatsdeuren (2024), die dankzij de grote raampartijen een prettige hoeveelheid daglicht ontvangt en een fantastisch uitzicht biedt. Aansluitend bevindt zich de moderne, volledig uitgeruste keuken met kookeiland, die van alle gemakken is voorzien o.a. Bora inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, Quooker, vaatwasser, oven en koel-vriescombinatie. De keuken is iets hoger gelegen waardoor dit voelt als een aparte ruimte. Naast de keuken is de zeer royale woonkamer toegankelijk. Hier is voldoende ruimte voor een ruime zithoek en eettafel. Ook de woonkamer biedt een panoramisch uitzicht. Vanuit de keuken heeft u toegang tot het zonnige balkon op het westen, waar u heerlijk kunt genieten van de middag- en late avondzon.

Het appartement beschikt over twee comfortabele en goed bemeten slaapkamers, die zich uitstekend lenen als hoofdslaapkamer en werk- of logeerkamer. Het is zeer goed mogelijk een extra slaapkamer te creëren, zie hiervoor de alternatieve plattegrond. De luxe badkamer is praktisch ingericht en voorzien van een inloopdouche en dubbel wastafelmeubel. Daarnaast is er een separaat toilet aanwezig. De hal is voorzien van zeer praktische inbouwkasten en een aparte ruimte voor de wasmachine en droger. In de onderbouw beschikt u over een eigen berging, ideaal voor extra opslag. Tevens is er parkeergelegenheid beschikbaar middels een direct toegankelijke parkeervergunning nabij het complex. Eerste parkeervergunning is €40,-

per jaar. Tweede parkeervergunning €80,- per jaar. Bezoekersparkeervergunning is ook mogelijk.

## OMGEVING

U woont hier in de groene en ruim opgezette wijk Kostverloren, waar alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn. Winkels, openbaar vervoer (bus en tram) en het recreatiegebied de Amstelveense Middelpolder bevinden zich op loopafstand. Dwars door de wijk loopt een sfeervolle groenstrook langs het water, met wandelpaden en prettige verbindingen richting zowel Kostverlorenhof als Bankrashof. Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij winkelcentrum Kostverlorenhof, gunstig gelegen tussen de noordelijke woonwijken, terwijl winkelcentrum Bankrashof zich bevindt tussen de zuidelijke wijken. Daarnaast ligt het levendige Stadshart Amstelveen op slechts circa vijf minuten rijden, met een uitgebreid aanbod aan winkels, horeca en culturele voorzieningen zoals P60, Schouwburg Amstelveen, Cinema Amstelveen en het Cobra Museum. Ook (internationale) scholen, kinderopvang, sportverenigingen en medische voorzieningen zijn in de directe omgeving aanwezig. En als extra pluspunt bereikt u Amsterdam al binnen enkele minuten.

## BIJZONDERHEDEN

- Volledig gerenoveerd in 2022 (o.a. stuc- en schilderwerk, vernieuwd leidingwerk en elektra, nieuwe vloeren, inbouwkasten en een compleet nieuwe keuken en badkamer);
- Eigen grond;
- 2 ruime slaapkamers, een 3e slaapkamer is eenvoudig te realiseren;
- Fantastisch uitzicht vanaf de 10e verdieping;
- Royaal balkon op het Westen;
- Separate berging in de onderbouw;
- Luxe keuken en badkamer;
- Appartementencomplex beschikt over 2 liften;
- De VvE is actief; de servicekosten bedragen € 371,56,- voor het appartement en € 18,13,- voor de berging;
- Het voorschot voor stookkosten en warm water bedraagt € 140,-;
- Gehele woning is voorzien van een fraaie eikenhouten lamelparketvloer en horren voor alle ramen (2025);

























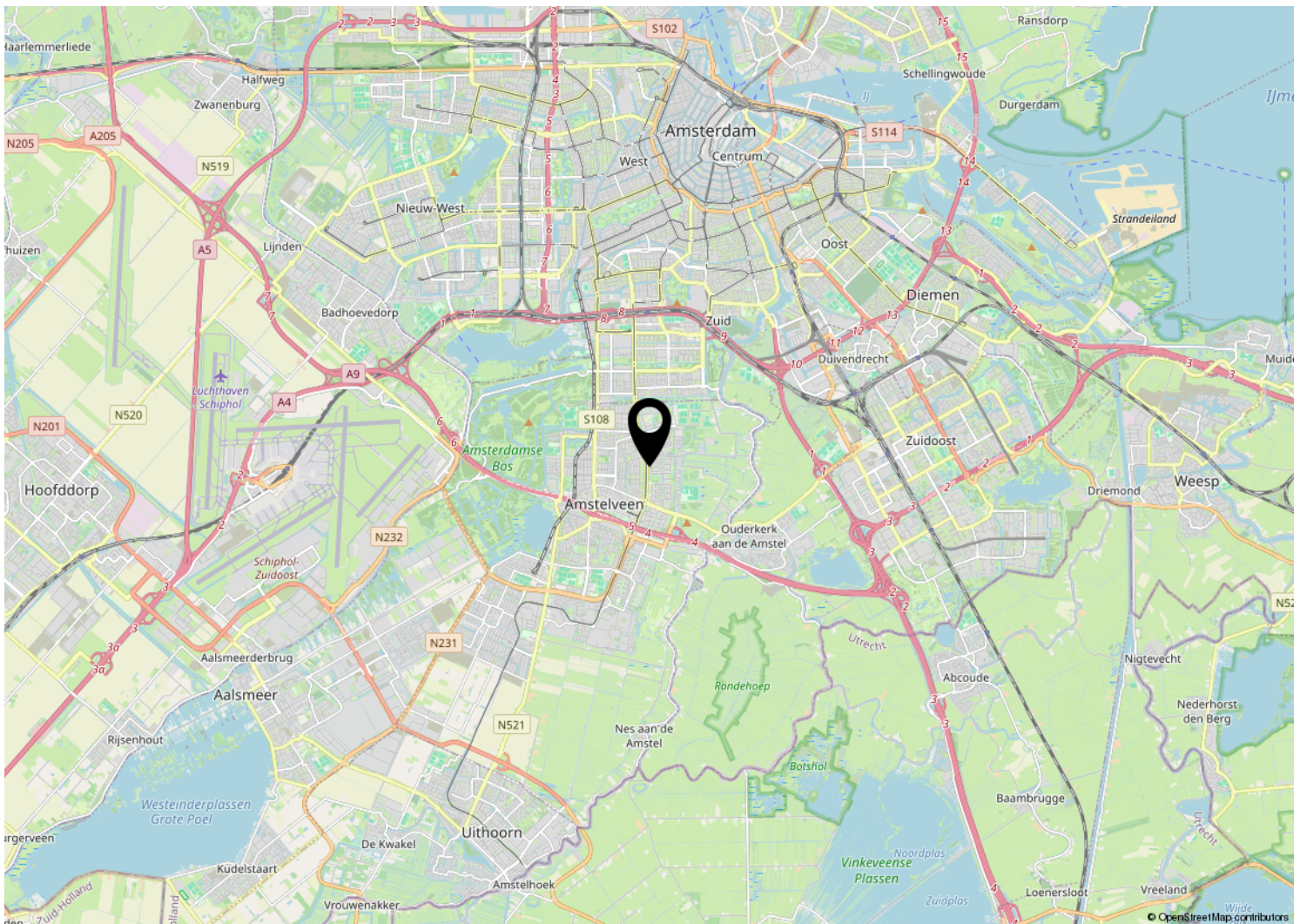
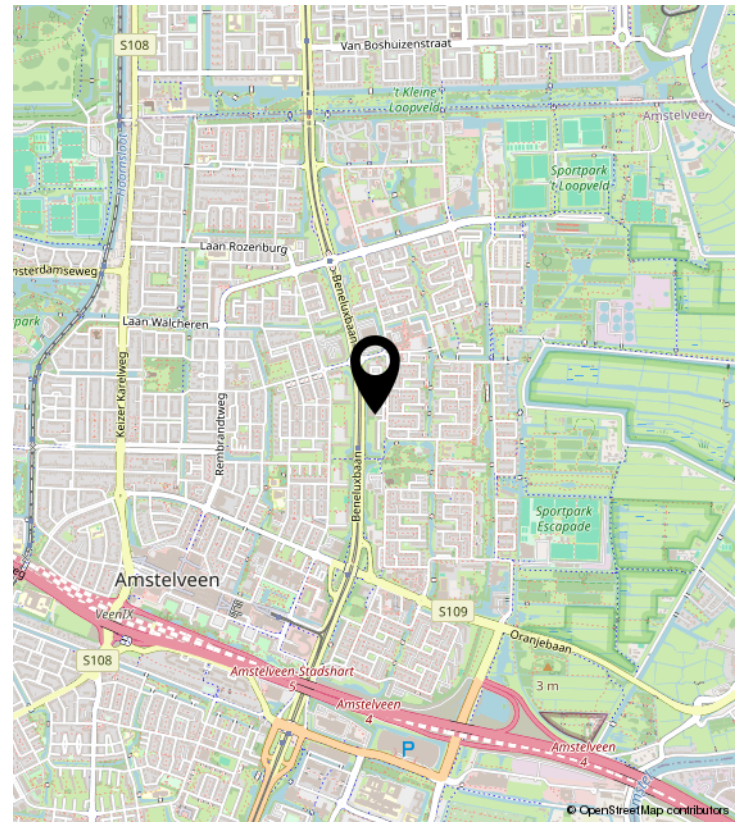
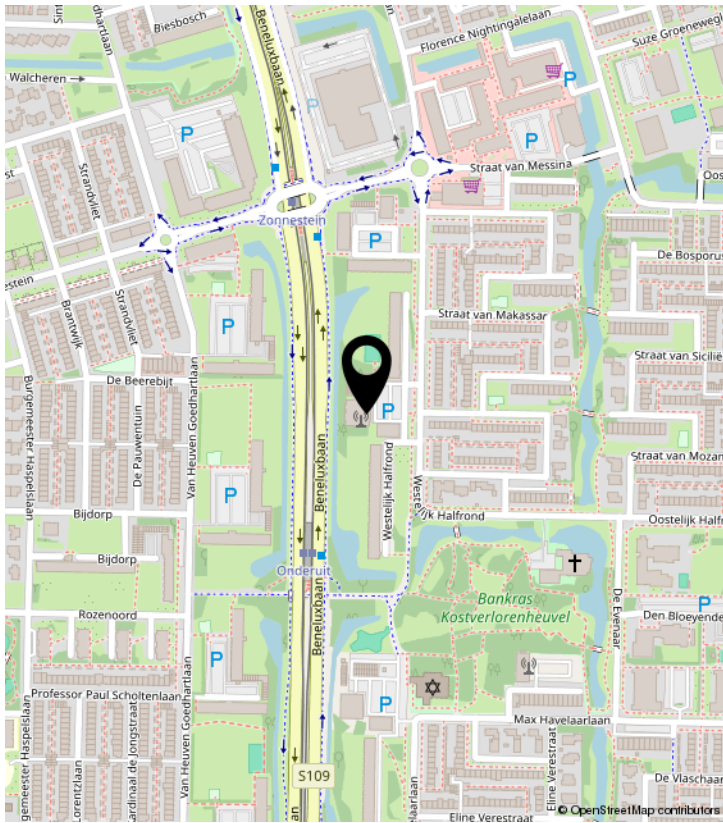








# LOCATIE OP DE KAART



# PLATTEGROND



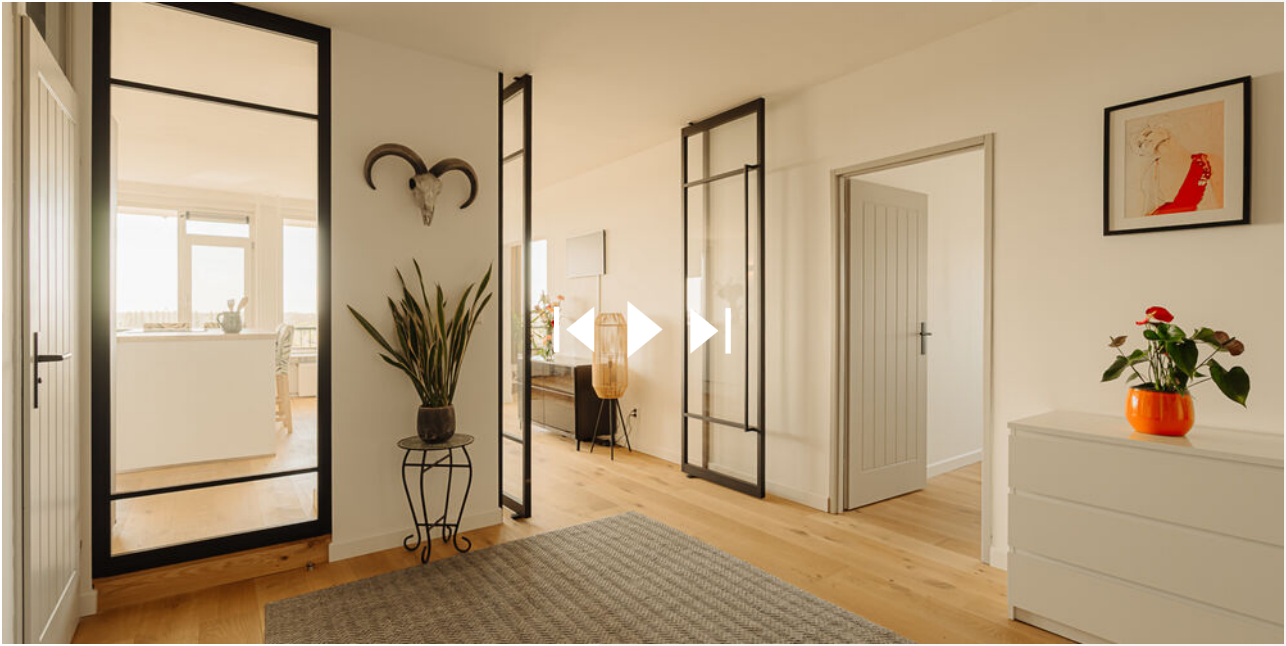
"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"  
Van Roemburg & Woning Diagnose

# BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

[www.westelijkhalfrond179.nl](http://www.westelijkhalfrond179.nl)

COMMISSARIS  
RECHTSPREKER

Westelijk Halfrond 179, Amstelveen



COMMISSARIS

makelaarsgroep



**COMMISSARIS MAKELAARSGROEP O.G.**

Parnassusweg 208 | 1076 AV Amsterdam

020-6737370 | [info@commissaris.nl](mailto:info@commissaris.nl) | [www.commissaris.nl](http://www.commissaris.nl)