



Jonkvrouw van Naaldwijklaan 20 - Vlaardingen

Vraagprijs € 495.000,- k.k.

Omschrijving

Deze ruime en goed onderhouden woning beschikt over een lichte, royale woonkamer met openslaande deuren naar de tuin en een open keuken aan de voorzijde. Op de verdiepingen bevinden zich vier goed bemeten slaapkamers. De woning is verzorgd afgewerkt en biedt daarnaast praktische extra's zoals een berging. Zowel de achtertuin als het dakterras zijn gunstig gelegen op het zuiden en zorgen daarmee voor veel zon gedurende de dag en maken het geheel compleet.

De woning is gelegen in een rustige en groene woonomgeving in Vlaardingen, met diverse voorzieningen in de directe nabijheid. Scholen, winkels en openbaar vervoer bevinden zich op loopafstand, evenals het centrum van Vlaardingen. Voor kinderen is er om de hoek een speel- en grasveldje.

Indeling

De hal is afgewerkt met een massief houten vloer die drempelloos is doorgelegd over de gehele begane grond. Hier bevinden zich de meterkast, het separate toilet met fonteintje en de trapopgang naar de eerste verdieping.

De lichte en royale woonkamer kenmerkt zich door een warme uitstraling dankzij de massief houten vloer. Grote raampartijen en openslaande deuren naar de tuin zorgen voor een prettige lichtinval. Het elektrische zonnescherm aan de achterzijde biedt op zonnige dagen extra comfort. Door de ruime opzet is er voldoende plaats voor zowel een zithoek als een eethoek. Tevens is een praktische trapkast aanwezig.

De open keuken is gelegen aan de voorzijde van de woning en uitgevoerd in een praktische hoekopstelling. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en een koel-/vriescombinatie.

1e verdieping

De overloop is afgewerkt met een nette laminaatvloer en biedt toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en een praktische berging.

De hoofdslaapkamer is gelegen aan de achterzijde en heeft een oppervlakte van circa 14m². De tweede slaapkamer, eveneens aan de achterzijde, meet circa 11m². De derde slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en heeft een oppervlakte van circa 8,5m². Alle kamers zijn netjes afgewerkt met een laminaatvloer.

De volledig betegelde badkamer is ingericht met een douche, ligbad, toilet en een wastafel.

De berging biedt praktische opbergruimte.

2e verdieping

Via een vaste trap is de voorzolder bereikbaar. Deze ruimte is afgewerkt met dezelfde laminaatvloer als de eerste verdieping, die doorloopt tot in de slaapkamer. Hier bevinden zich de Cv-opstelling, de aansluitingen voor de wasmachine-/droger, evenals een praktische wastafel.

De ruime vierde slaapkamer heeft een oppervlakte van circa 11m². Vanuit deze kamer is via openslaande deuren direct toegang tot het royale dakterras. Het dakterras heeft een oppervlakte van circa 15,5m² en is gunstig gelegen op het zuiden, waardoor het een heerlijke plek is om van de zon te genieten.

Tuin

De achtertuin is ingericht met een combinatie van bestrating, gazon en beplanting. De ligging op het zonnige zuiden zorgt voor een prettige hoeveelheid zon gedurende de dag. Achterin de tuin bevindt zich een vrijstaande houten berging van circa 8m². De tuin is tevens bereikbaar via een achterom.

Algemeen

Bouwjaar 2000

Inhoud 415m³.

136m² eigen grond.

De kozijnen zijn uitgevoerd in hardhout en voorzien van dubbel glas.

De woning wordt verwarmd middels een cv-combiketel met radiatoren (merk: Intergas, bouwjaar: 2018). Deze cv-combi levert ook het warme water in de woning.

Oplevering in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 495.000,- k.k.
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	415 m ³
Perceel oppervlakte	136 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	124 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	2000
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Achtertuint, voortuin 72 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
CV Ketel type en bouwjaar	Intergas 2018
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas

Locatie

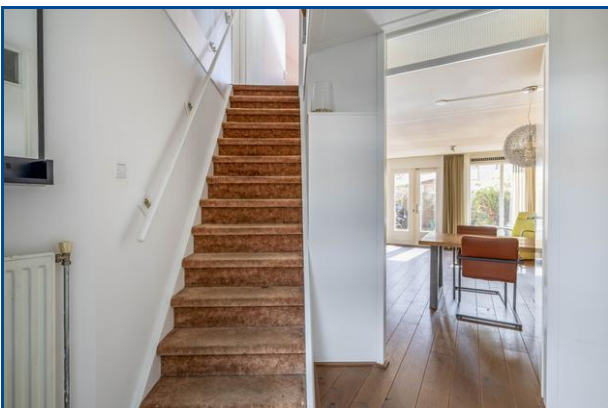
Jonkvrouw van Naaldwijklaan 20
3131 NP VLAARDINGEN



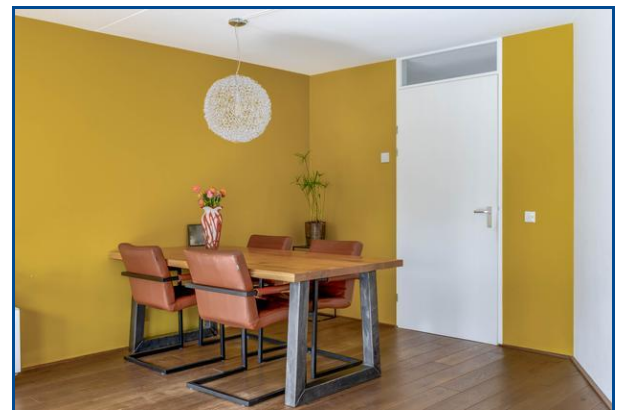
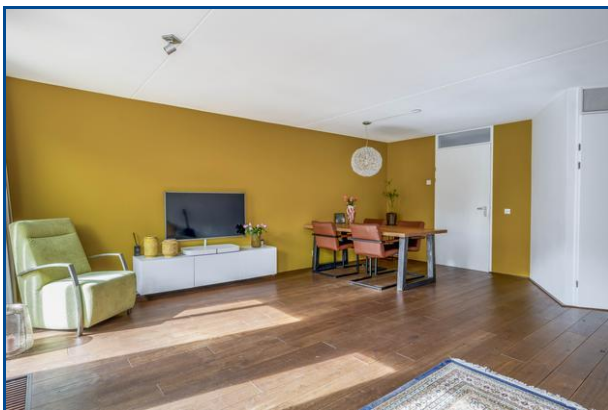
Foto's



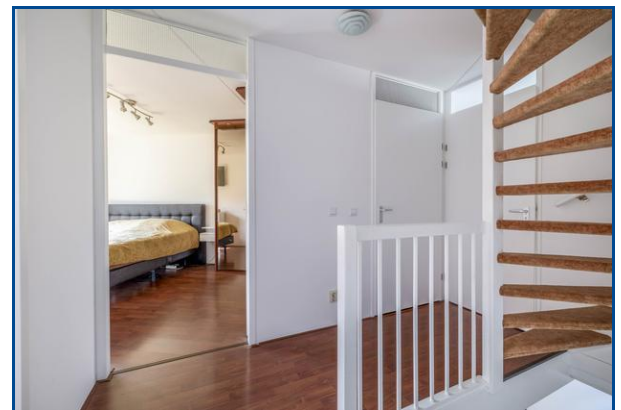
Foto's



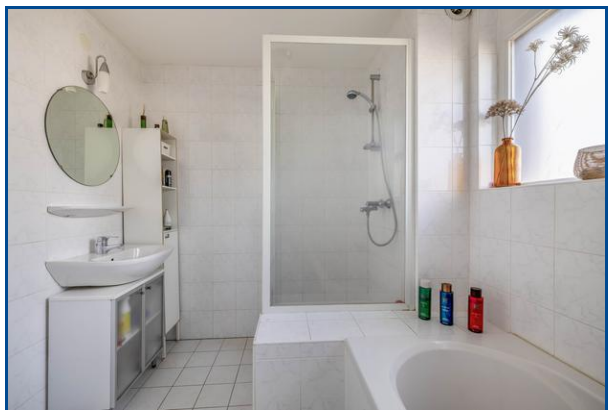
Foto's



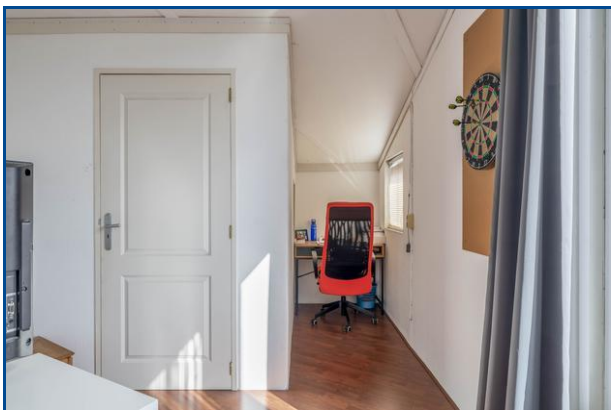
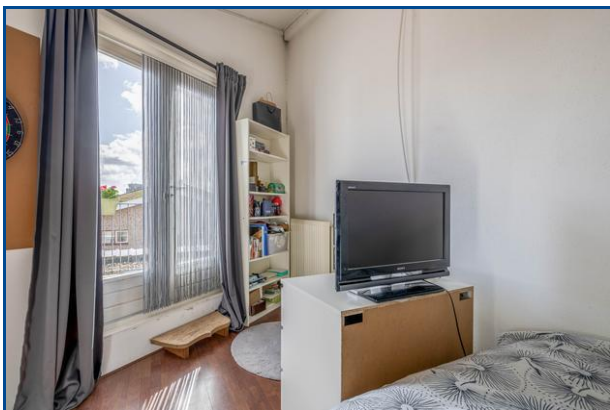
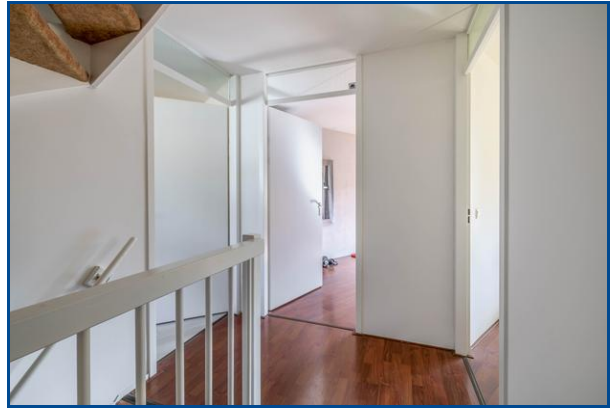
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

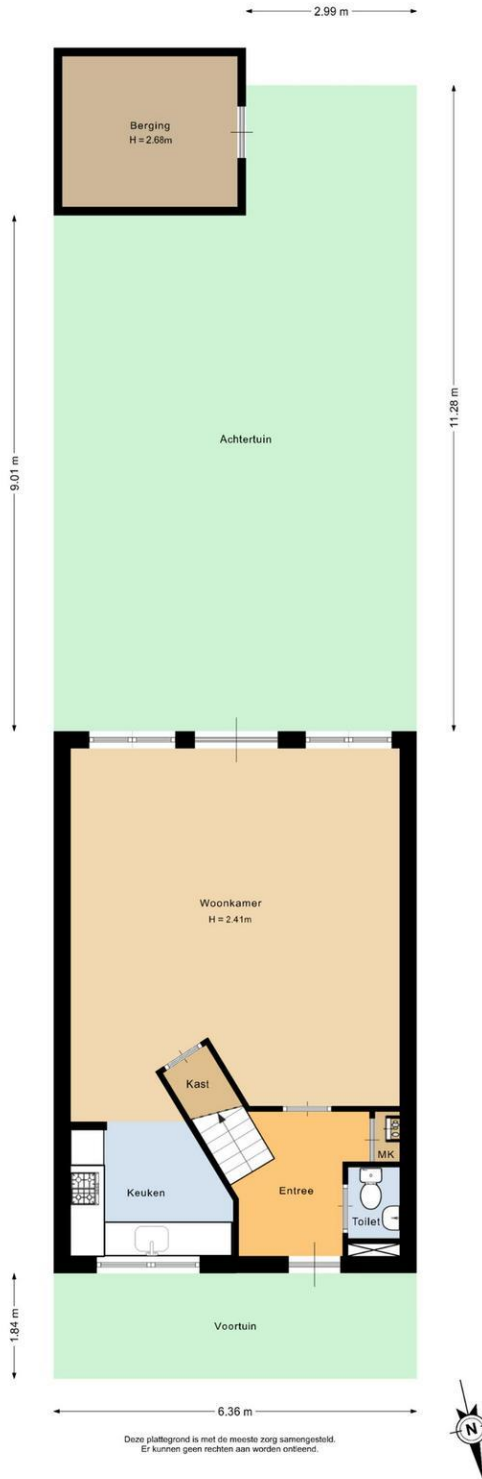


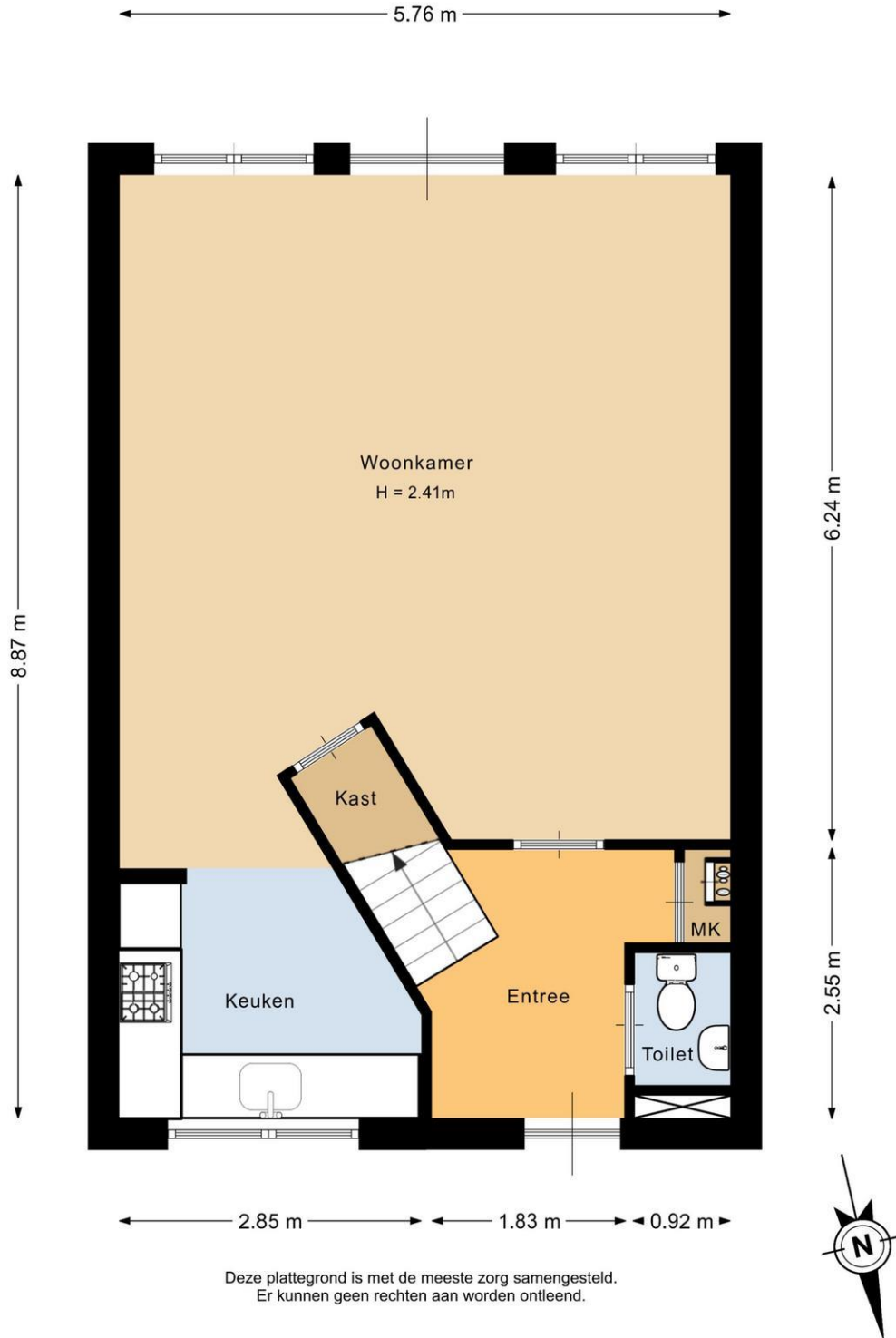
Foto's

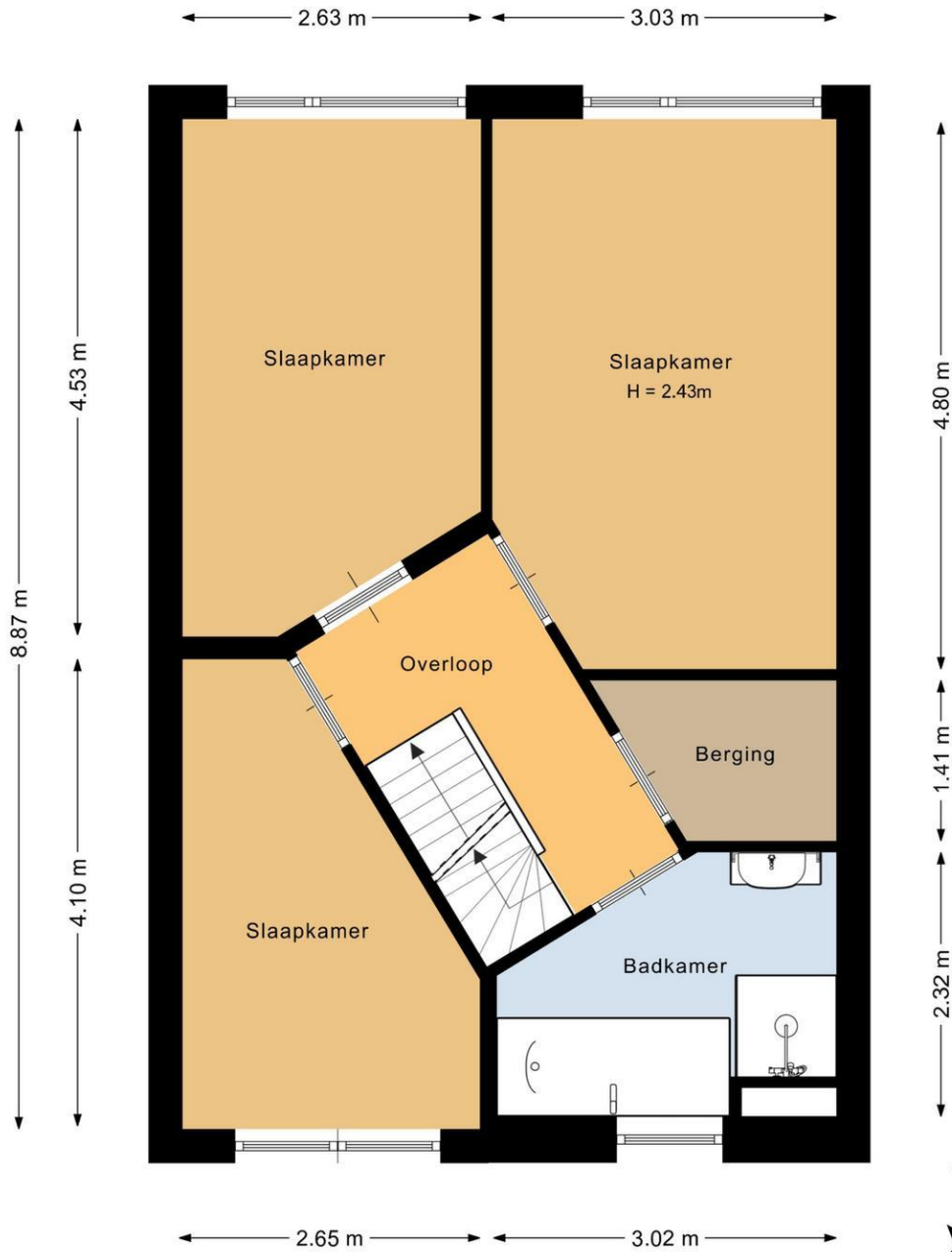


Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Jonkvrouw van Naaldwijklaan 20
Postcode / Plaats	3131 NP Vlaardingen
Gemeente	Vlaardingen
Sectie / Perceel	D / 7388
Oppervlakte	136 m ²
Soort	Volle eigendom

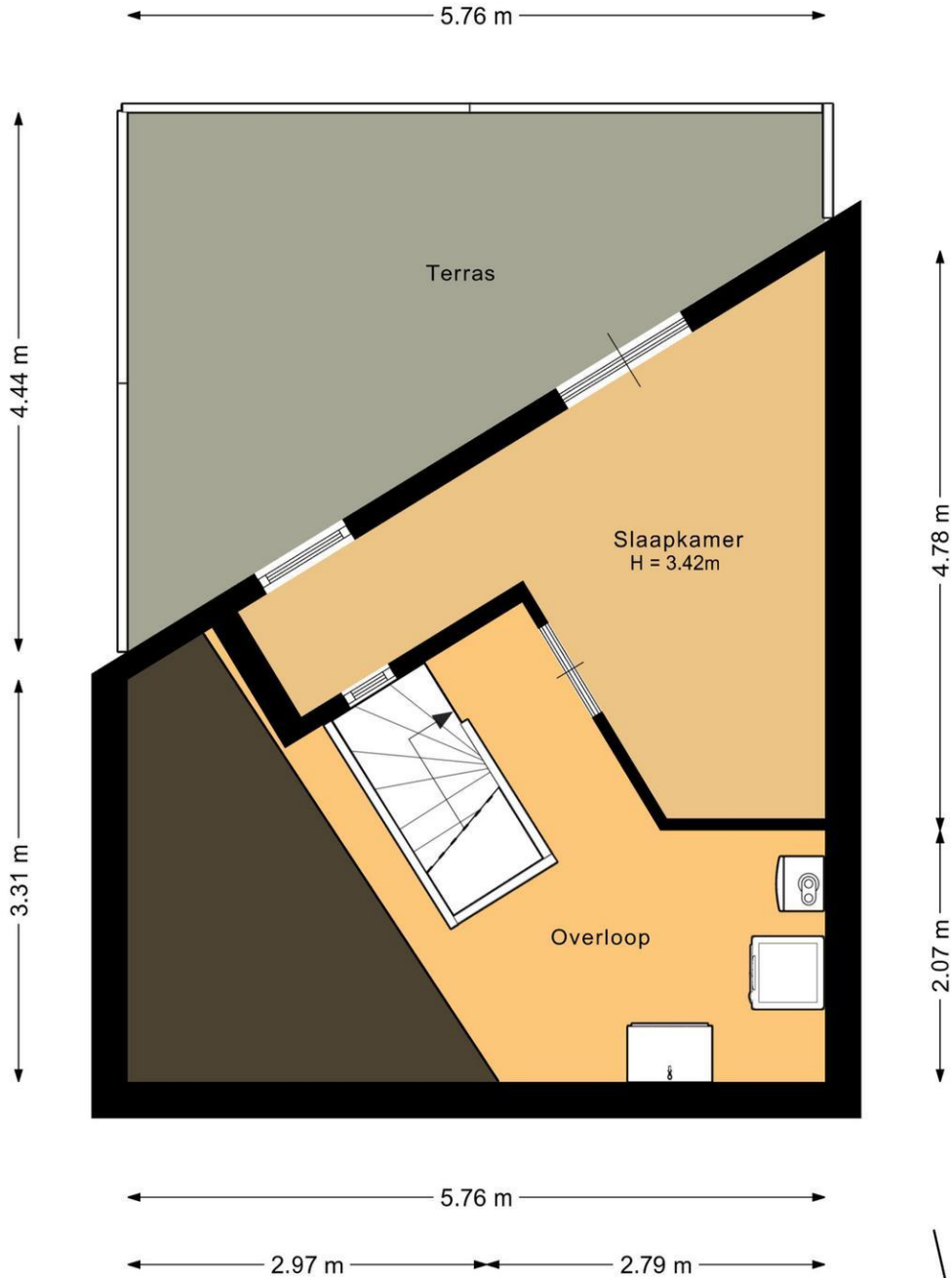






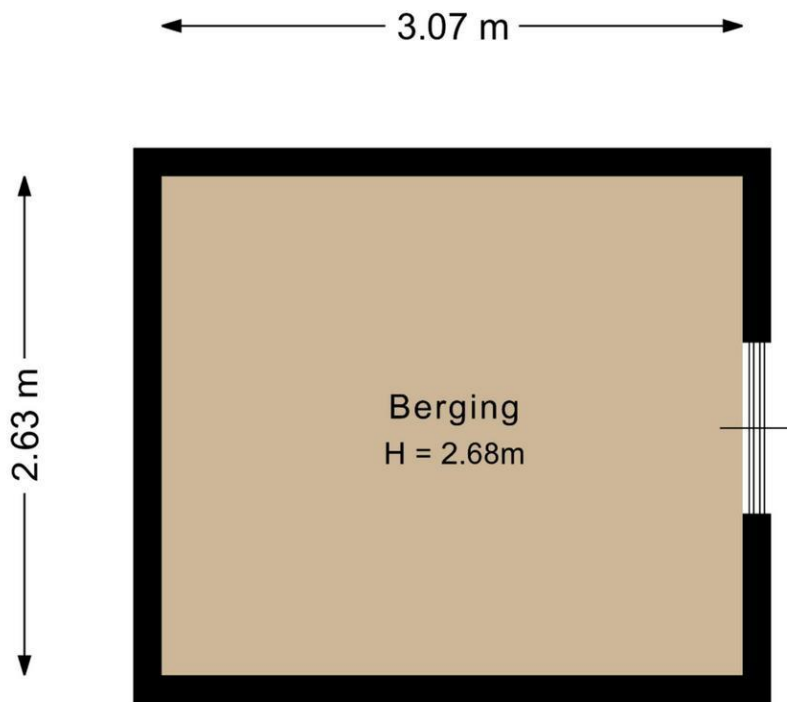
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



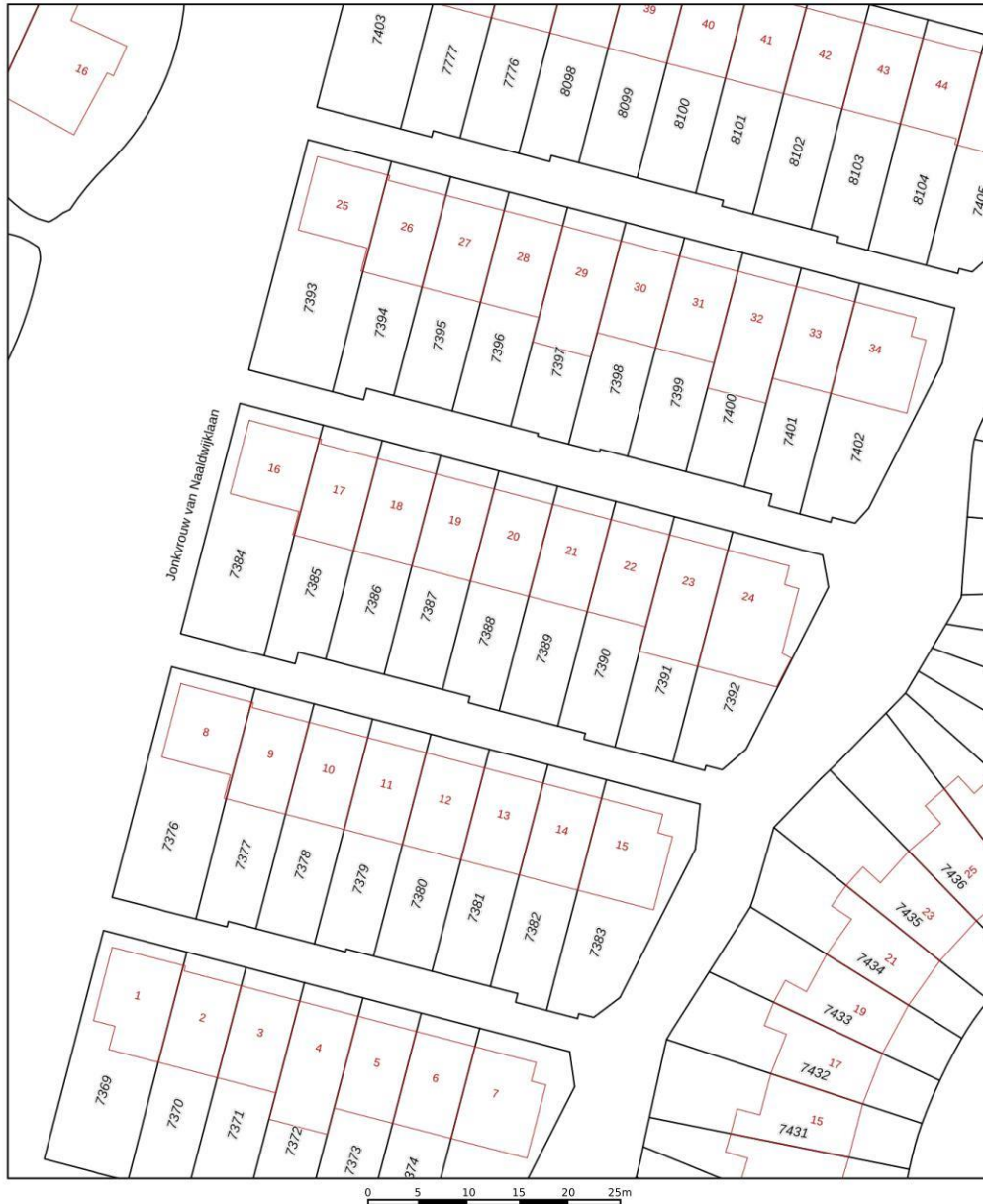


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Kadastrale kaart

Uw referentie: Huysvisie



<p>12345</p> <p>25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Vlaardingen</p> <p>Stactie D</p> <p>Perceel 7388</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p> <p>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--