



HEERENVEEN
Hoopstede 27

Vraagprijs
€ 400.000,- k.k.

Te koop!

Moderne twee onder een kapwoning


van Brussel Wiebenga
makelaars & taxateurs
vanbrusselwiebenga.nl



0513-651250 | info@vanbrusselwiebenga.nl
www.vanbrusselwiebenga.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1991

Moderne twee onder een kapwoning

Slaapkamers: 4

Woonoppervlakte: ca. 104 m²

Perceeloppervlakte: ca. 250 m²

Overdekt terras: ca. 8 m²

Externe bergruimte: ca. 16 m²

8 zonnepanelen met een opbrengst van ca. 3000 kWh/jaar (2022)

Energie label: A

Omschrijving

Modern huis op mooie locatie grenzend aan openbaar groen! Leuke, moderne twee onder een kap woning met berging. Wat een heerlijke tuin met zonneterrassen en een grasgazon. Op ca. 250 m2 grond. Deze woning is gelegen op een hoeklocatie en grenst aan de achterzijde aan openbaar groen met wandelpaden en waterpartijen. Tip: maak een afspraak voor een bezichtiging!

INDELING:

BEGANE GROND: ruime hal (ca. 7 m2) met PVC vloer, toilet, meterkast, tuingerichte woonkamer (ca. 30 m2) met PVC vloer, openslaande deuren naar de tuin, keuken (ca. 5 m2) aan voorzijde van de woning met ruim uitzicht door de straat, hoekkeukenblok met diverse inbouwapparatuur, onder andere een gasfornuis, vaatwasser, oven en een PVC vloer. Vaste trap naar....

1E VERDIEPING: overloop, 3 slaapkamers met royale dakkapellen (resp. ca. 12,5 m2, 8,5 m2 en 8 m2), vernieuwde, moderne badkamer (ca. 5,5 m2) met douchehoek, 2e toilet en dubbel wastafelmeubel, vaste trap naar....

2E VERDIEPING: overloop, berging met c.v. ketel, zolderslaapkamer (ca. 7 m2) met dakraam.

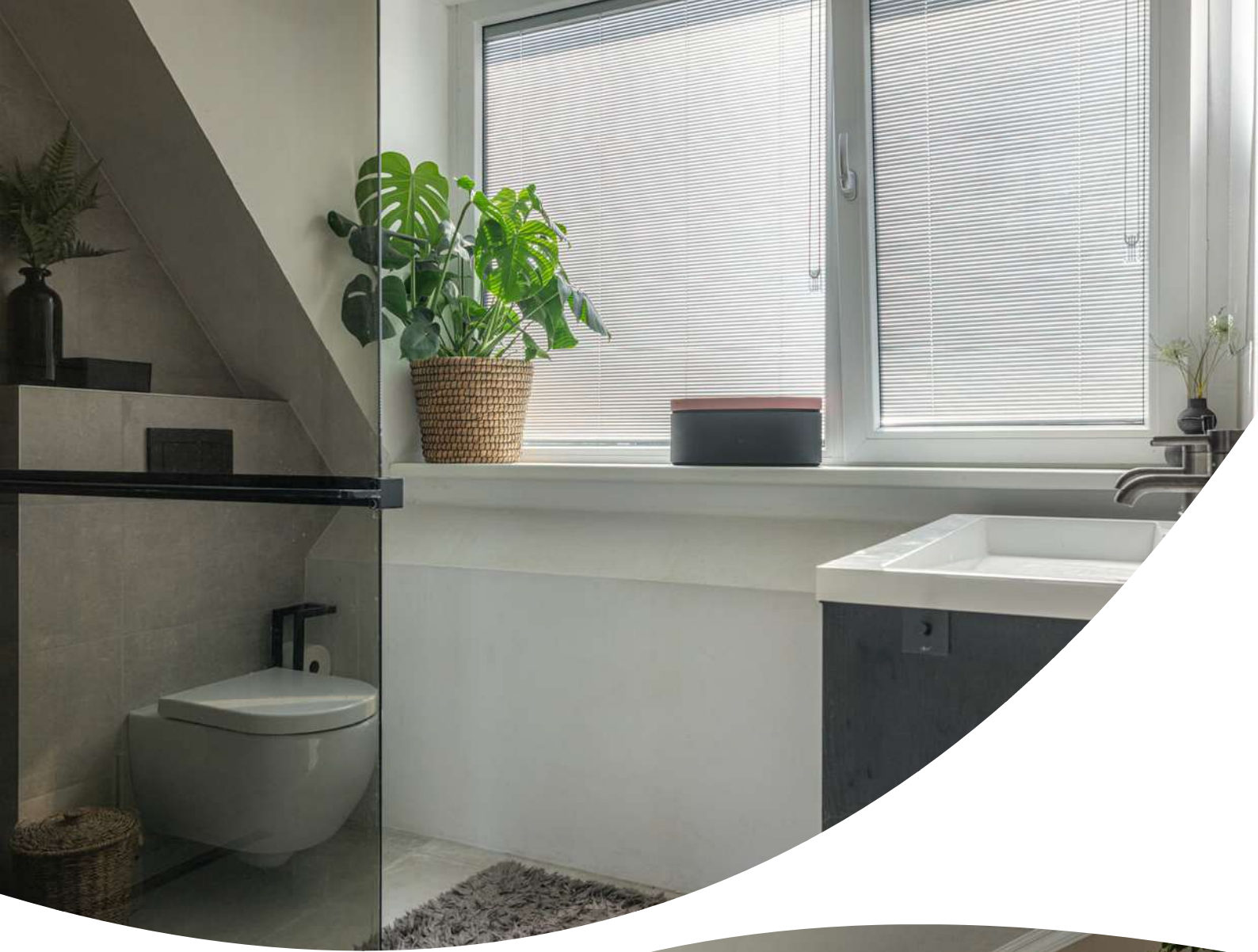
Algemeen:

- De woning is voorzien van houten kozijnen en een kunststof dakkapel (2022) en kunststof dakramen.
- De beglazing is grotendeels HR en HR++.
- De begane grond is geheel voorzien van een PVC-vloerafwerking (2025).
- Verwarming door middel van cv (HR ketel 2019).
- De woning heeft 8 zonnepanelen (2022), opbrengst ca. 3300Kwh/jaar
- De meterkast is in 2023 vernieuwd.
- De keukenopstelling is in 2025 aangepast.
- De badkamer is in 2022 vernieuwd.
- De woning heeft energielabel A.
- Deze woning heeft een funderingsrisico 'niet hoog' (A, B, C).

LIGGING:

Deze woning is gelegen op een mooie locatie, grenzend aan openbaar groen in woonwijk Plan Nijehaske. Door deze wijk zijn diverse wandel- en fietspaden door gemeentelijke parken met waterpartijen. In de wijk is een school voor basisonderwijs. Het centrum van Heerenveen met diverse winkels en horecagelegenheden is op fietsafstand. Ook het trein- en busstation is in de directe omgeving van deze woonwijk gelegen. Vanuit Heerenveen zijn er goede aansluitingen op de provinciale en rijkswegen (onder andere A6, A7 en A32).

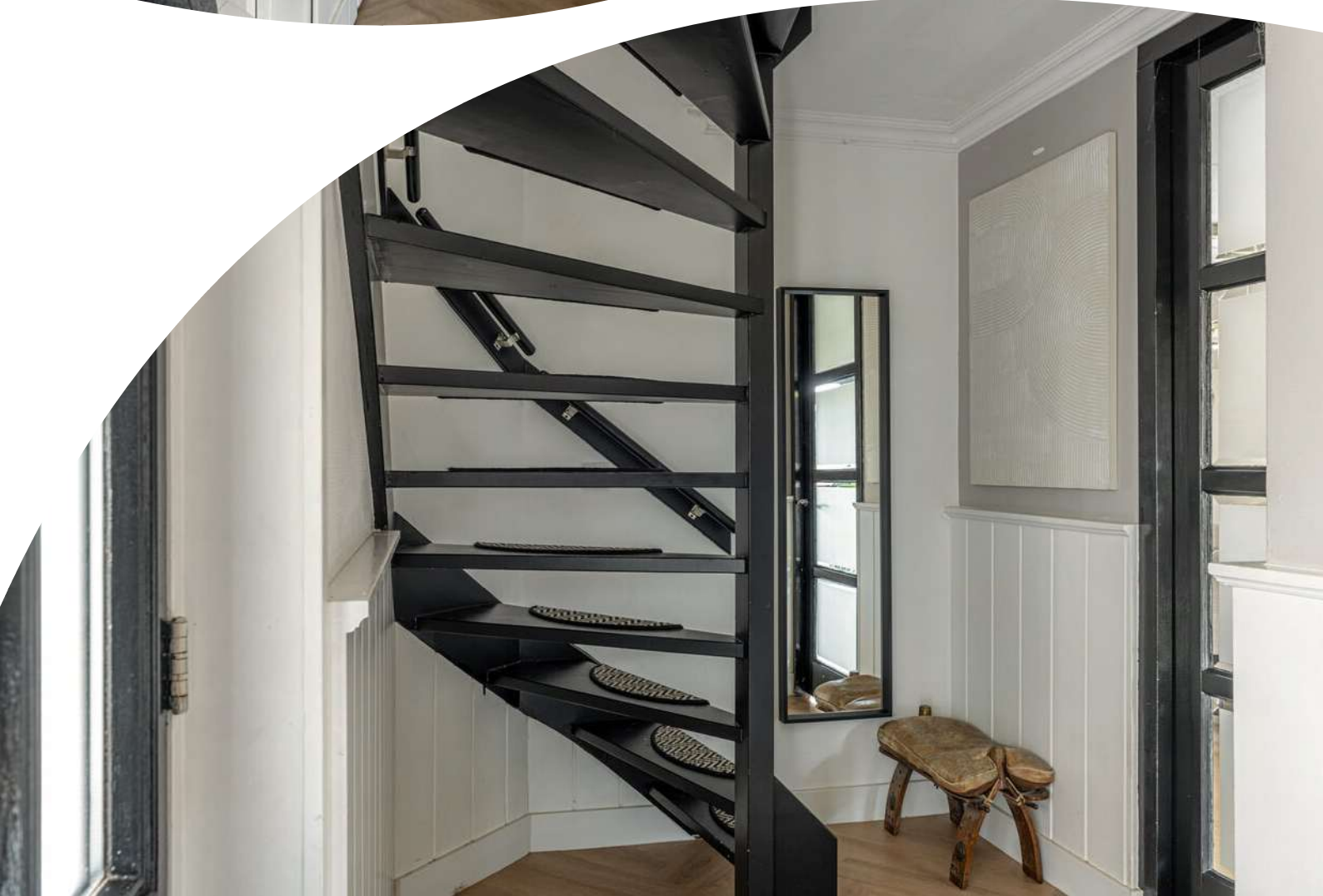






























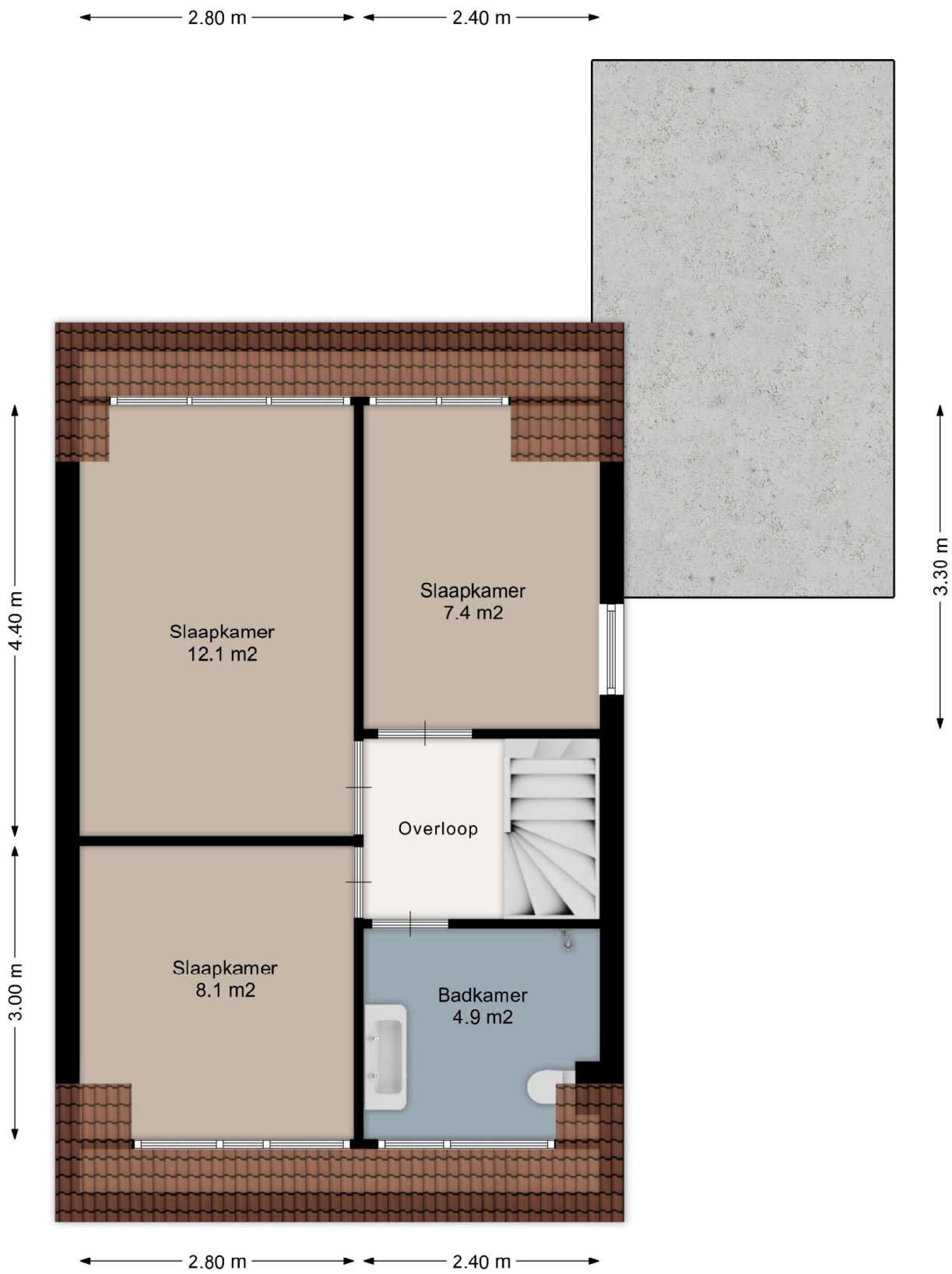






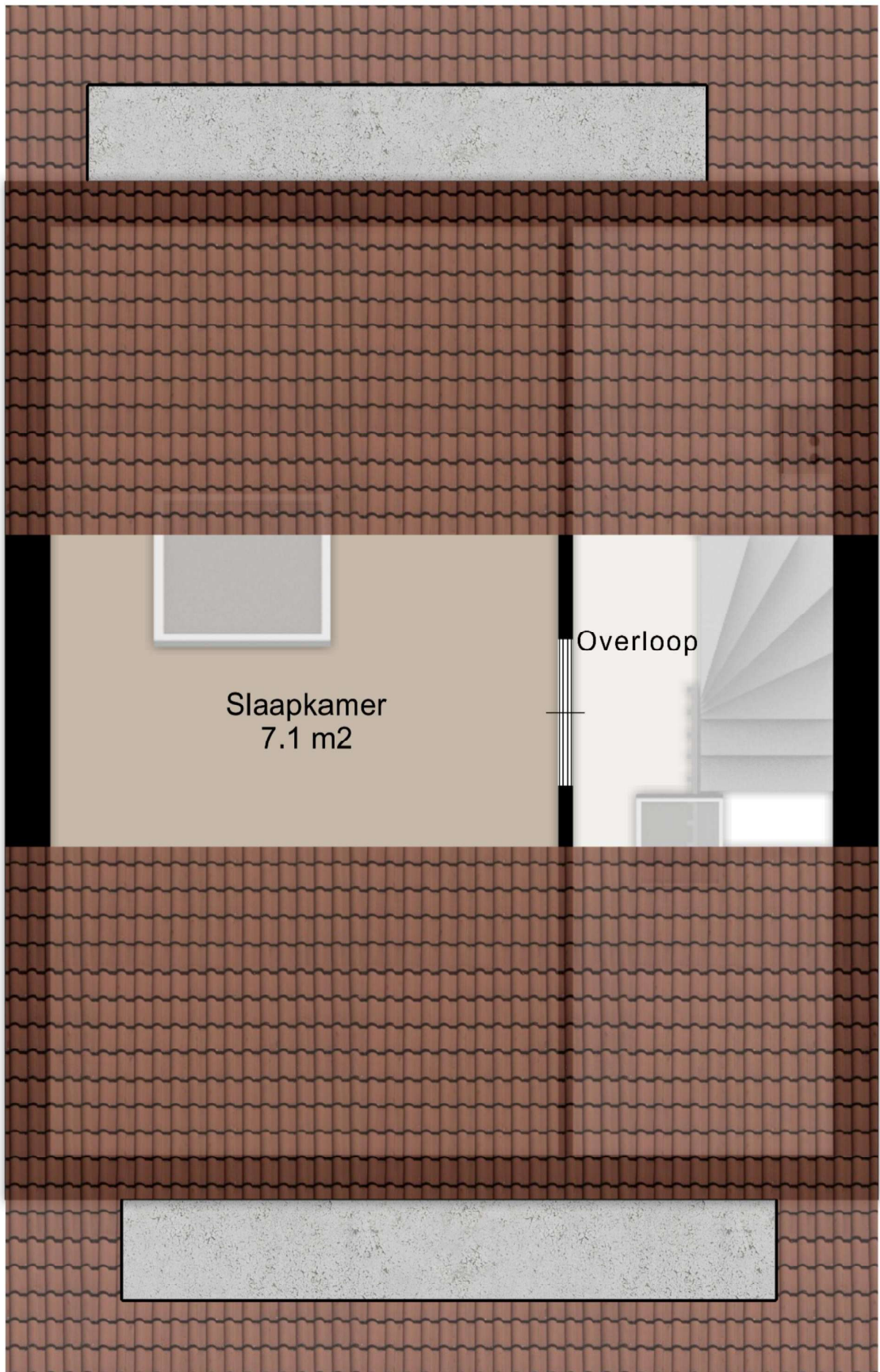


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

2.10 m



3.40 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Hoopstede



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Tjalleberd

Sectie F

Perceel 794

kadaster



Locatie op de kaart

