

Neerstraat 183

's-Hertogenbosch

Vraagprijs

€ 325.000

K.K.



Appartement op de zesde verdieping met 2 slaapkamers



KENMERKEN

Woonoppervlakte **73m²**

Inhoud **240m³**

Bouwjaar **1963**

Energie label **C**

Vraagprijs

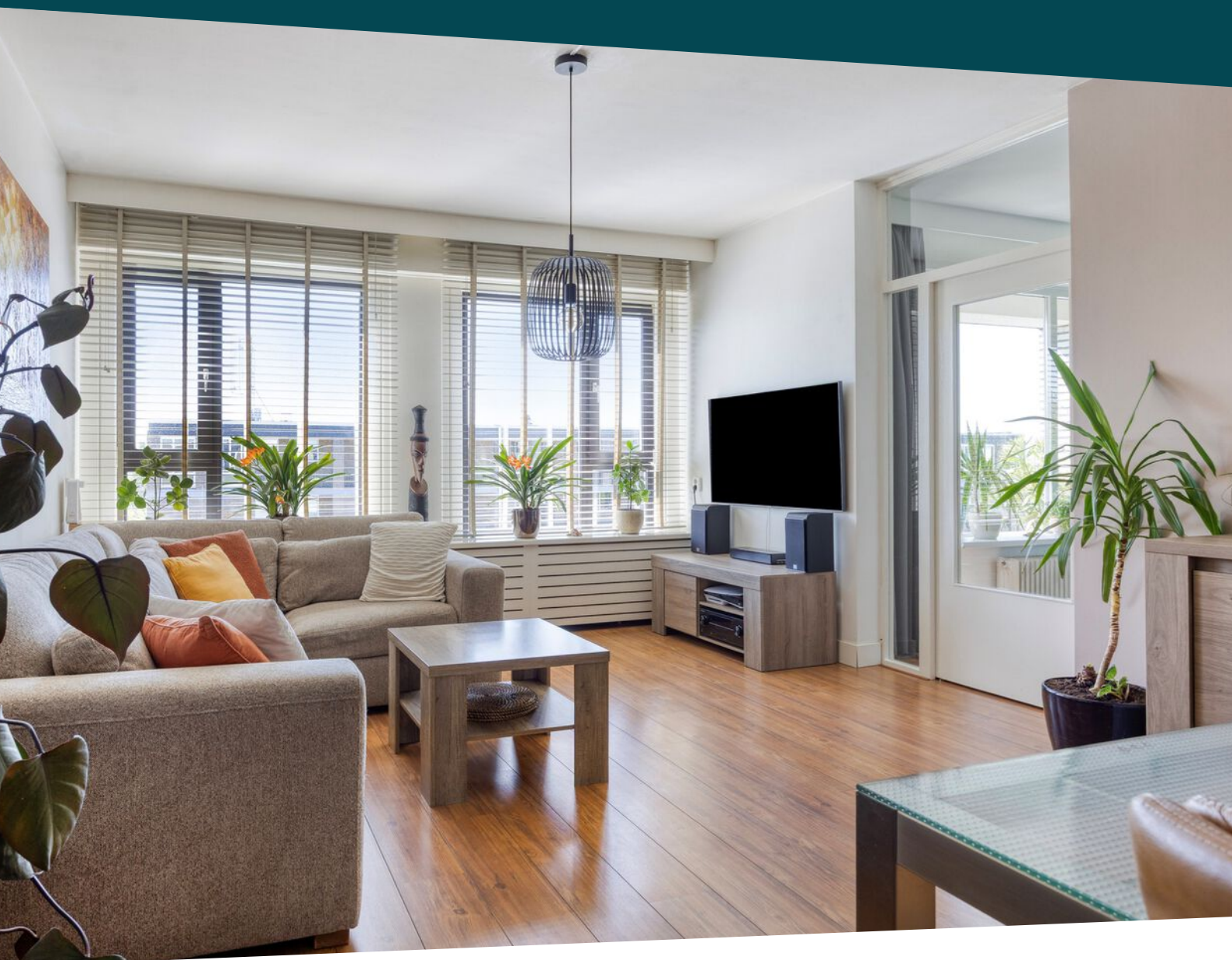
€ 325.000

K.K.



Neerstraat 183

's-Hertogenbosch



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 325.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	6e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1963
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	73 m ²
Inhoud	240 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	4 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij snelweg Open ligging Vrij uitzicht
---------	---

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

Kenmerken

Uitrusting

Warm water	Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Blokverwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft een lift	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Omschrijving

Leuk 3-kamer appartement met balkon en met vrij uitzicht.

Dit 3-kamer appartement is gelegen in een rustige woonbuurt aan de rand van de Aawijk. Met de fiets ben je binnen 10 minuten in het stadscentrum. Met ook nog een ligging naast het recreatiegebied de Oosterplas en nabij de autosnelweg A2, heb je hier een ideale woonplek in de stad.

Het complex is voorzien van een lift en trappenhuis. Op de begane grond vind je een royale algemene toegangsruimte, fietsenstallingen en de eigen berging. Het appartement is gelegen op de zesde verdieping en is onder meer voorzien van een prima afwerkingsniveau, een ruime woonkamer, een comfortabele keuken met diverse (inbouw)apparatuur, een zeer ruime badkamer, twee volwaardige ruime slaapkamers, een op het zuiden gelegen balkon en een praktische berg-/wasruimte.

Indeling:

Zesde verdieping:

Vanuit de lift en het trappenhuis kom je op de zesde verdieping in een ruime portiek terecht. Deze geeft toegang tot de galerij aan de achterzijde van het complex. Vanuit hier is er toegang tot de appartementen.

Bij binnenkomst in de hal is er ruimte voor de garderobe met toegang tot de diverse vertrekken.

Woonkamer:

De ruime living met grote raampartij is voorzien van nette afwerking en met vrij uitzicht aan de voorzijde. Er is ruimte voor een zit- en een eetgedeelte. Vanuit de woonkamer is er toegang tot beide slaapkamers.

De ruimte tussen de woonkamer en de hal is af te sluiten middels een schuifdeur.

Keuken:

De keuken is voorzien van inbouwapparatuur als koelkast, vaatwasser, 4 pitsgaskookplaat, oven, een afzuigkap en diverse opbergkasten.

Slaapkamers:

Twee ruime slaapkamers waarvan de hoofdslaapkamer aan de achterzijde gelegen. Met vrij uitzicht en toegang tot het zonnige balkon.

Badkamer:

Een zeer nette en ruime badkamer voorzien van alle gemakken inclusief speakers. Met ligbad, douche, wastafel met meubel.

Naast de badkamer is een separate ruimte met 2 boilers en de witgoed aansluitingen.

LIGGING:

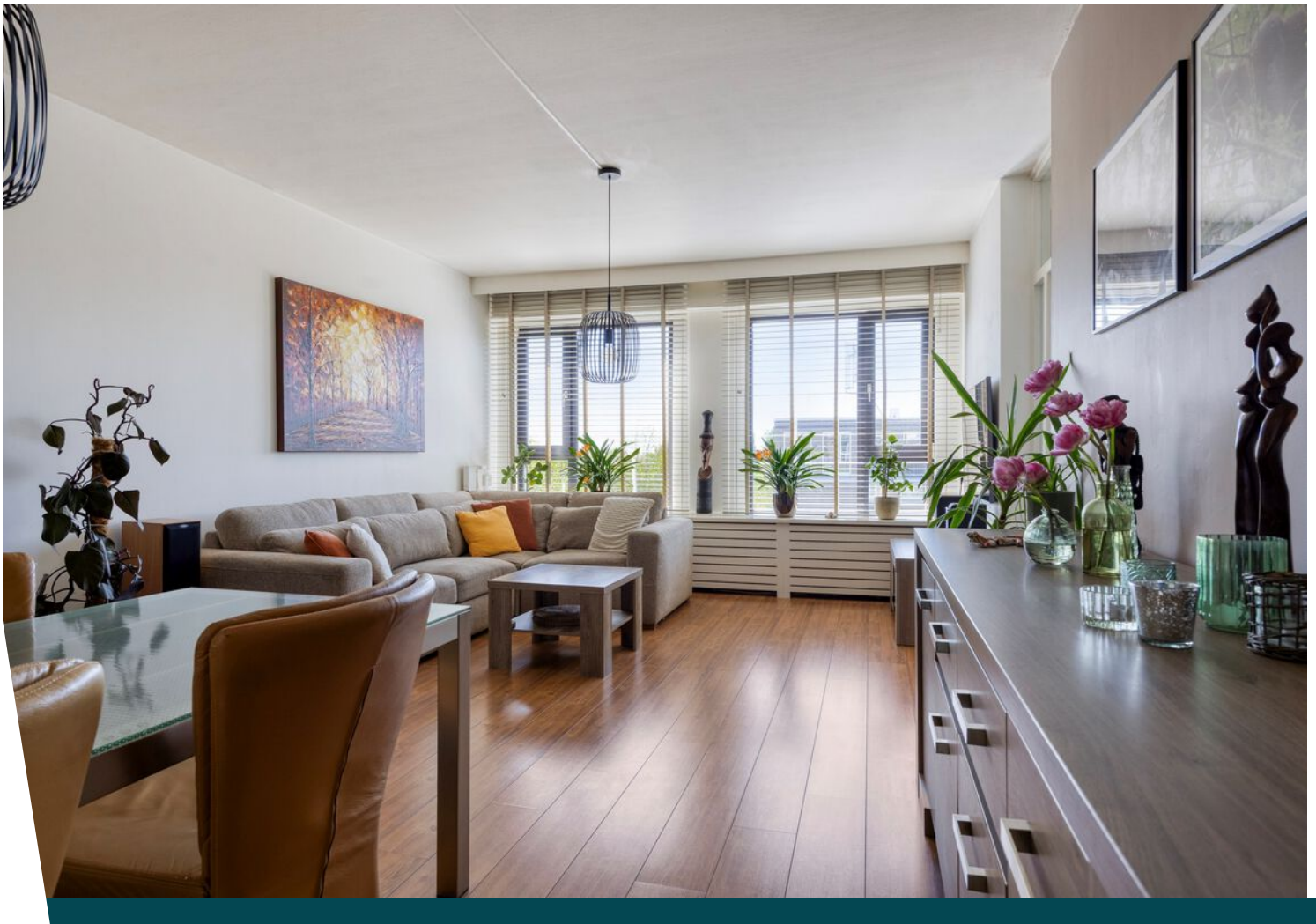
Dit leuke appartement is prachtig gelegen in een rustige woonwijk (Aawijk). In deze omgeving is veel groen en geniet je het hele jaar door van een heerlijk buitengevoel. Door de zeer gunstige ligging zijn veel voorzieningen in de nabije omgeving van het appartement te vinden. Voor de boodschappen kun je terecht op het Rivierenplein en het Van Roosmalenplein.

Scholen, sportvoorzieningen en uitvalswegen zijn allen goed bereikbaar. Het appartementencomplex grenst direct aan het recreatiegebied De Oosterplas waar je heerlijk kunt wandelen en in een mum van tijd sta je midden in het bruisende centrum van 's-Hertogenbosch. Voor het appartementencomplex is voldoende gratis parkeergelegenheid aanwezig. Binnen enkele minuten van het appartement ben je al op de autosnelweg A2.

Bijzonderheden:

- * Woonoppervlakte: circa 73 m²
- * Energielabel C
- * Twee ruime slaapkamers
- * Ruime badkamer van alle gemakken voorzien
- * Balkon van circa 6 m² op het zuiden
- * Eigen berging van circa 6 m² op de begane grond
- * Bereikbaar met lift en trap
- * Bijdrage VVE: € 195,- per maand
- * Bijdrage stookkosten VVE: € 72,- per maand

Kortom, een 3-kamer appartement met balkon op het zuiden. Ben je op zoek naar een eigen plek en met voldoende ruimte op een gunstig gelegen locatie? Neem dan contact met ons op.

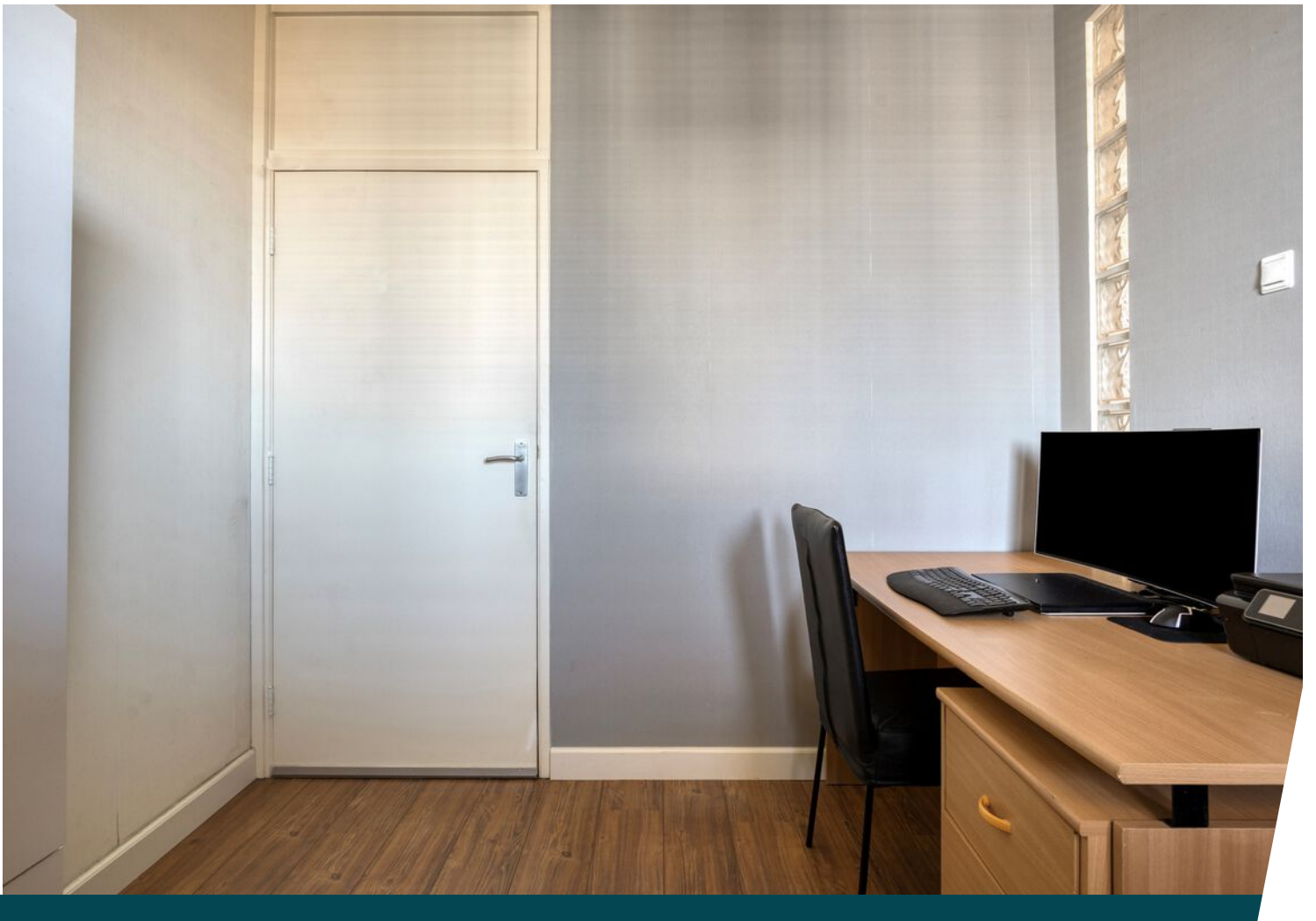








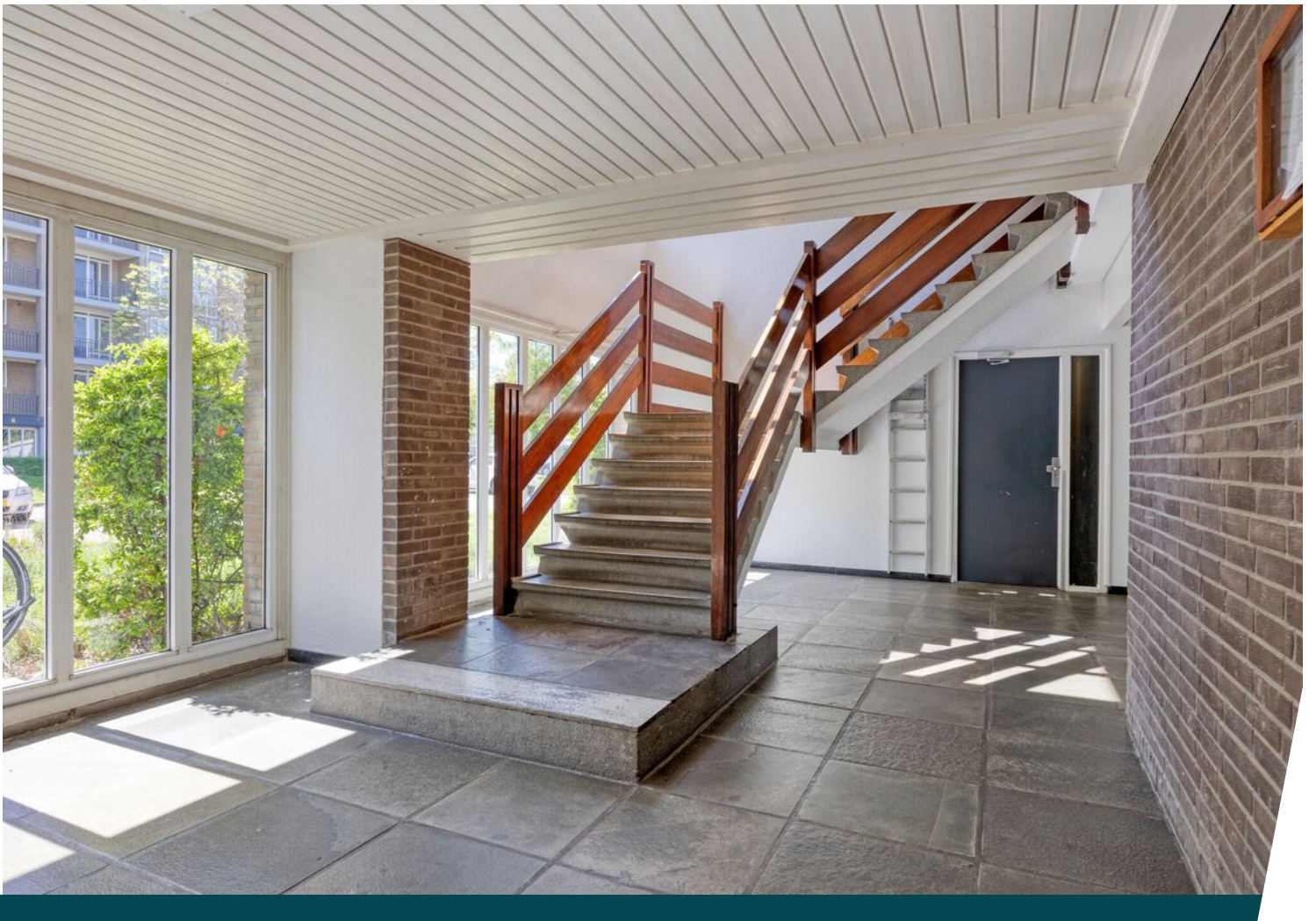














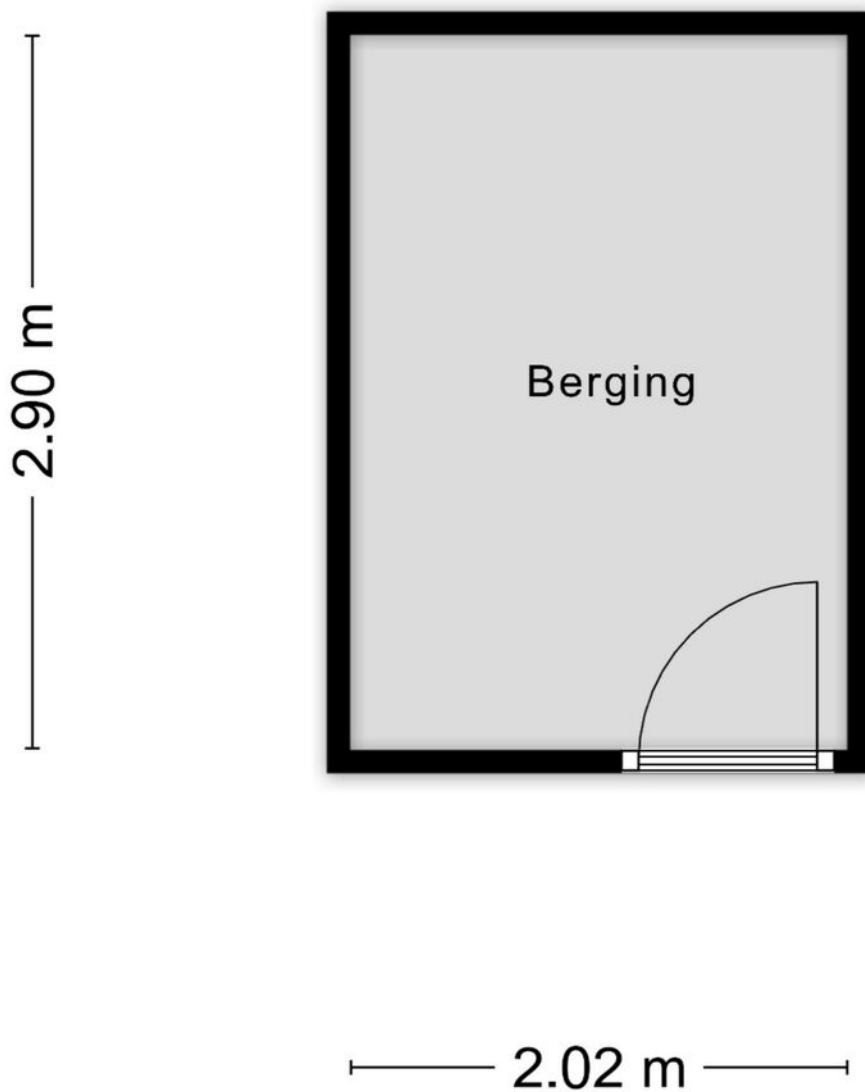


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

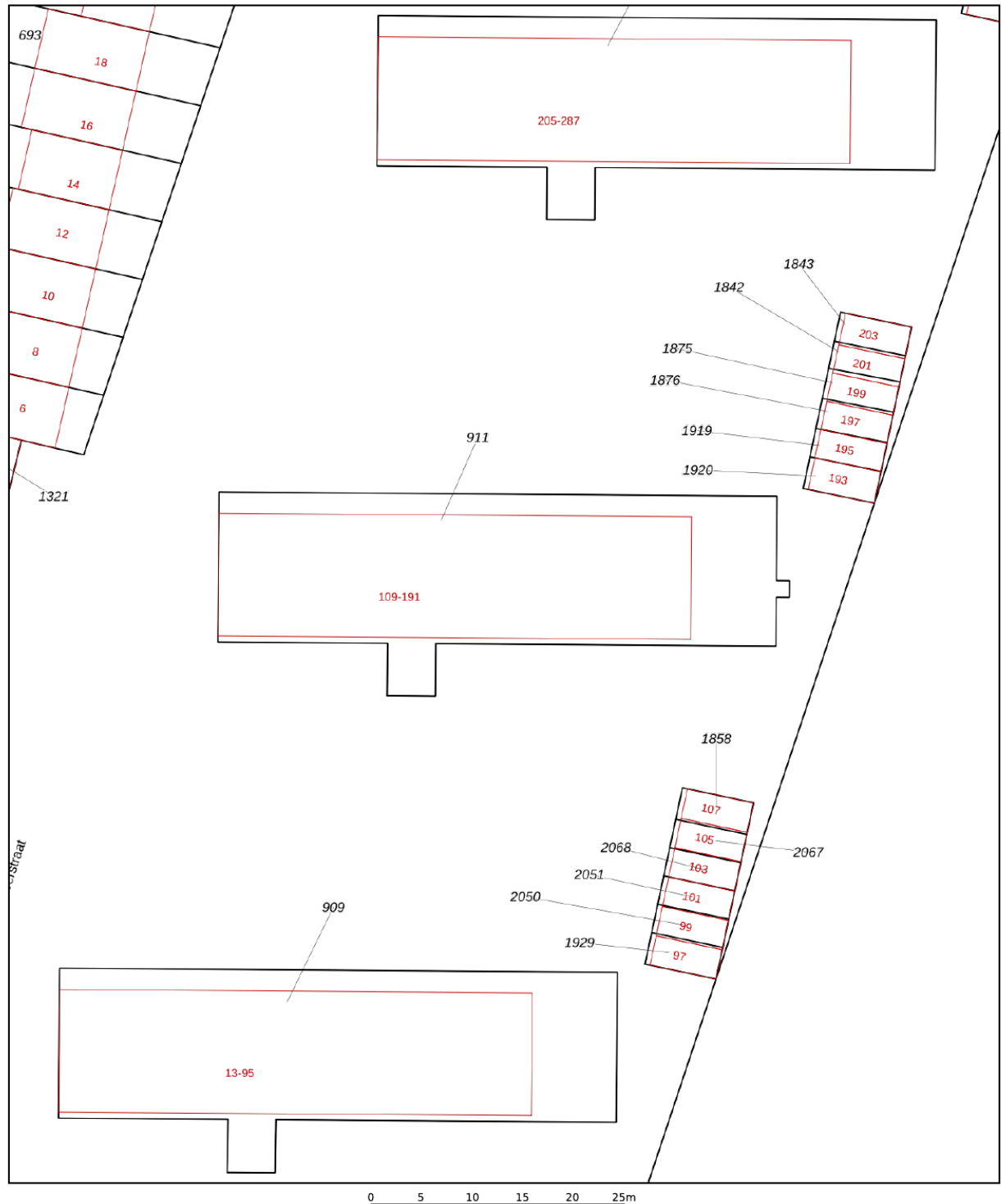



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Neerstraat

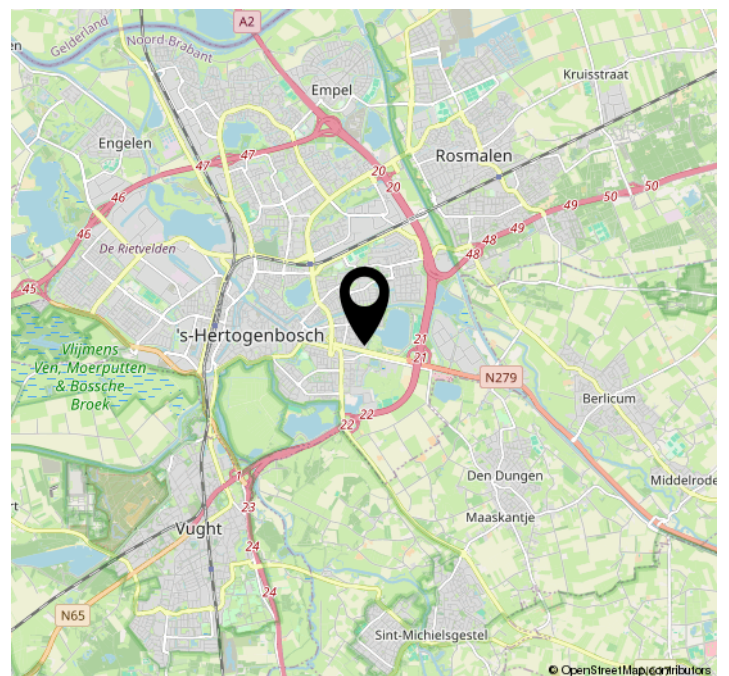
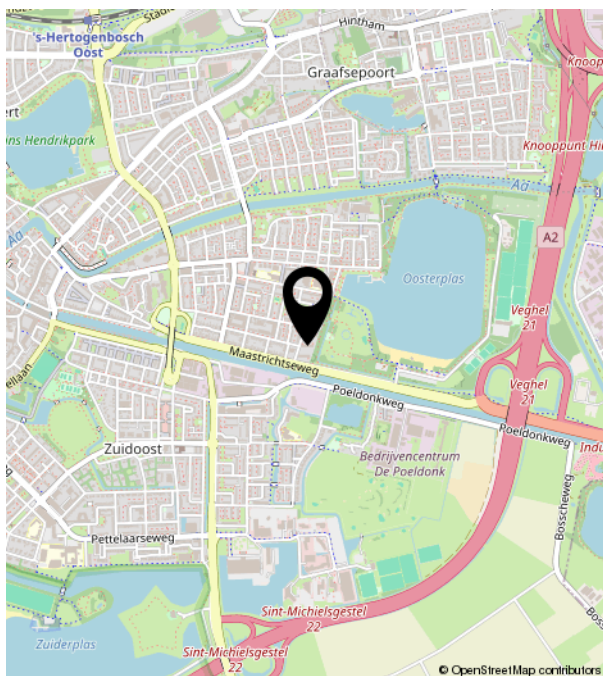
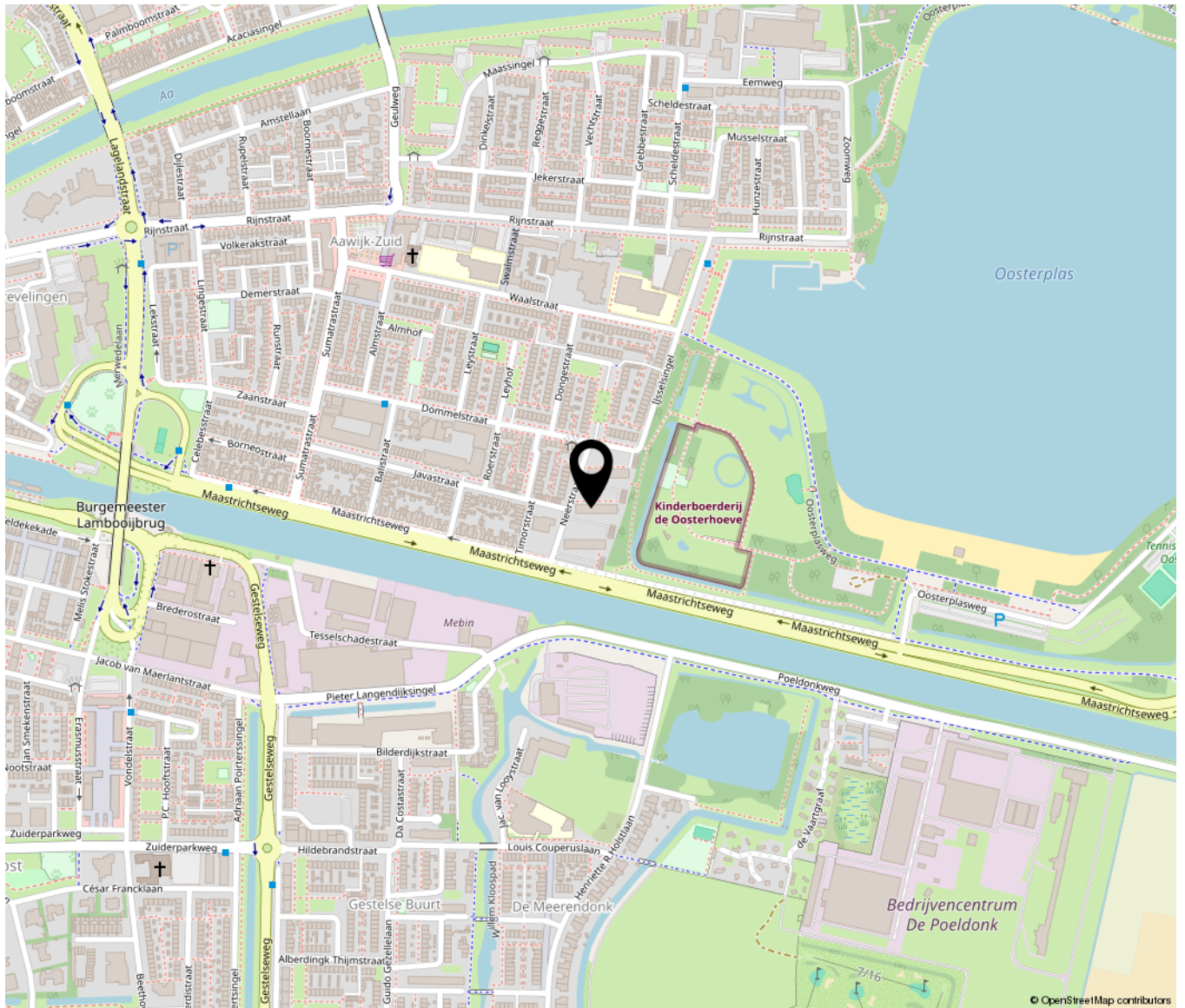


<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente 's-Hertogenbosch</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 911</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Bruistensingel 500 | 5232 AH 's-Hertogenbosch
073-7820312 | info@huisencomakelaars.nl |