



VER-HUIS
MAKELAARS & TAXATEURS

0186-745028

info@ver-huismakelaars.nl

www.ver-huismakelaars.nl

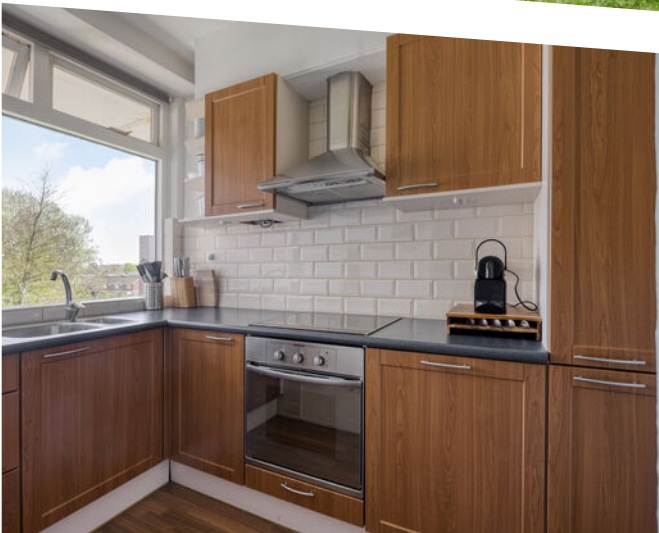


STARINGLAAN 170

PAPENDRECHT

VRAAGPRIJS € 235.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
69 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
0 m²

INHOUD
227 m³

BOUWJAAR
1965

ENERGIELABEL
D



OMSCHRIJVING

Sfeervol 2-kamer appartement op de bovenste verdieping van een modern appartementencomplex.

Het appartement had voorheen 4 kamers (drie slaapkamers), maar op dit moment een vergrote woonkamer en een grote master-bedroom met inloopkast.

Verder is het appartement voorzien van een moderne badkamer en een fijn balkon.

Het appartementencomplex ligt op een ideale locatie, vlakbij het winkelcentrum Westpolder en de Meent en nabij het groene Vondelpark.

Bijzonderheden:

- Ca. 69 m² woonoppervlakte;
- Ca. 227 m³ inhoud;
- Ca. 8 m² berging;
- Ca. 4 m² balkon;
- Bouwjaar 1965;
- Blokverwarming;
- Moderne badkamer;
- Energielabel D;
- Asbestclausule en ouderdomsclausule van toepassing;
- Er wordt gebruikgemaakt van een berging die niet bij het appartement hoort;
- VvE bijdrage: € 315 per maand, inclusief € 90 stookkosten;
- Oplevering in overleg.

Indeling Begane grond

Via de entree aan de voorzijde bereikt men het portiek met toegang tot de lift, het trappenhuis en de bergingen.

Vierde verdieping

Hal met toegang tot de keuken, de badkamer, de slaapkamer (voorheen 2) en de vergrote woonkamer (voorheen woonkamer en slaapkamer).

De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur.

Men kan gebruik maken van een vaatwasser (2024), een inductie kookplaats (2021), een elektrische boiler (2020), een oven, een koelkast en een vriezer.

De badkamer is voorzien van een toilet, een wastafel en een inloopdouche.

De slaapkamer van ca. 3,99 m x 3,16 m beschikt over een praktische walk-in closet. Oorspronkelijk bestond deze ruimte uit twee afzonderlijke slaapkamers en, gezien de afmetingen, is het mogelijk om deze indeling weer te herstellen.

De royale woonkamer - voorheen bestaande uit een woonkamer en een extra slaapkamer - biedt veel leefruimte en geeft toegang tot het balkon, waar u kunt genieten van een fraai en vrij uitzicht.

Afmetingen (ca.)

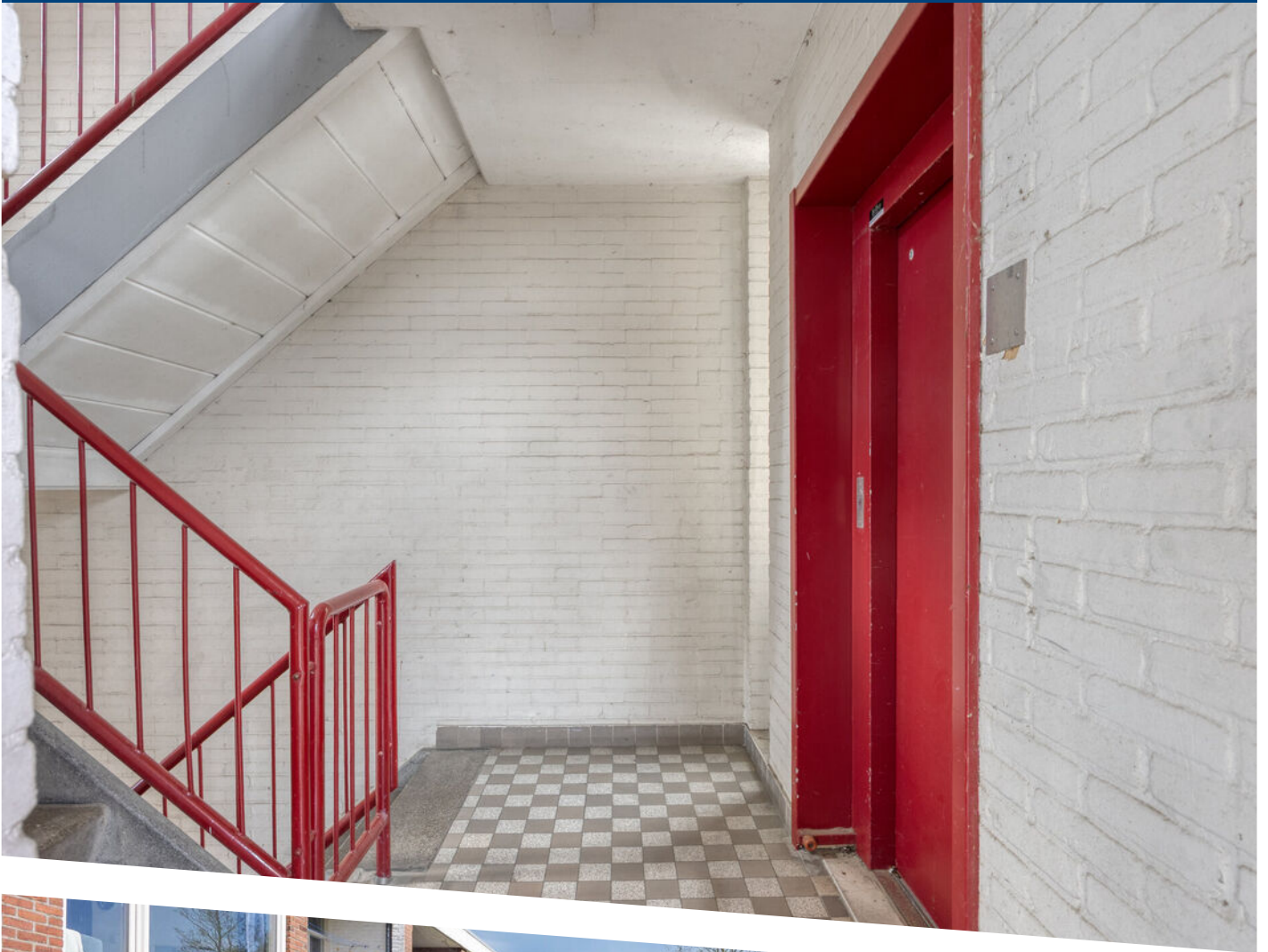
Voor de afmetingen verwijzen wij u graag naar de bijgevoegde plattegronden.

Toelichtingsclausule meetinstructie

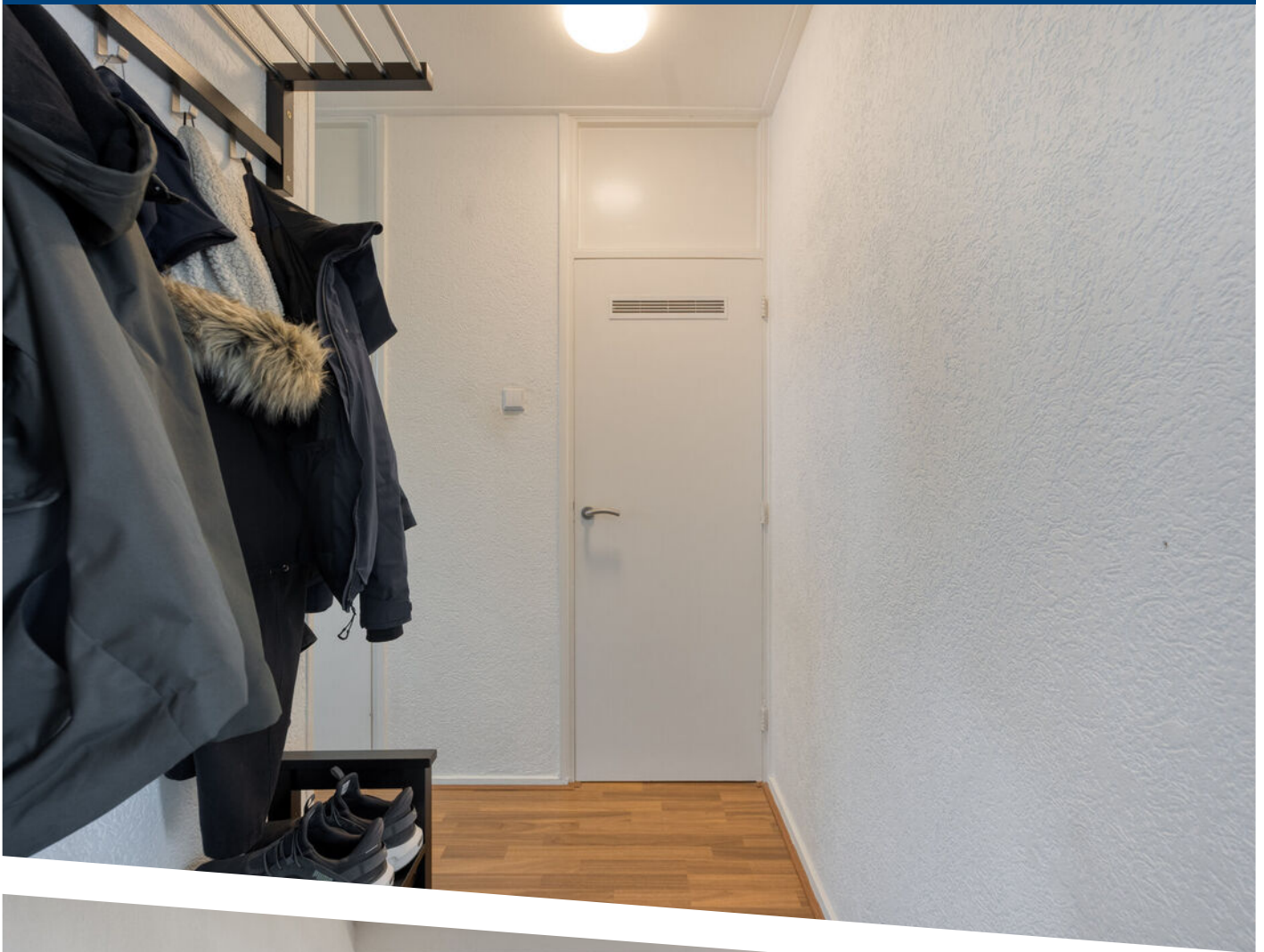
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

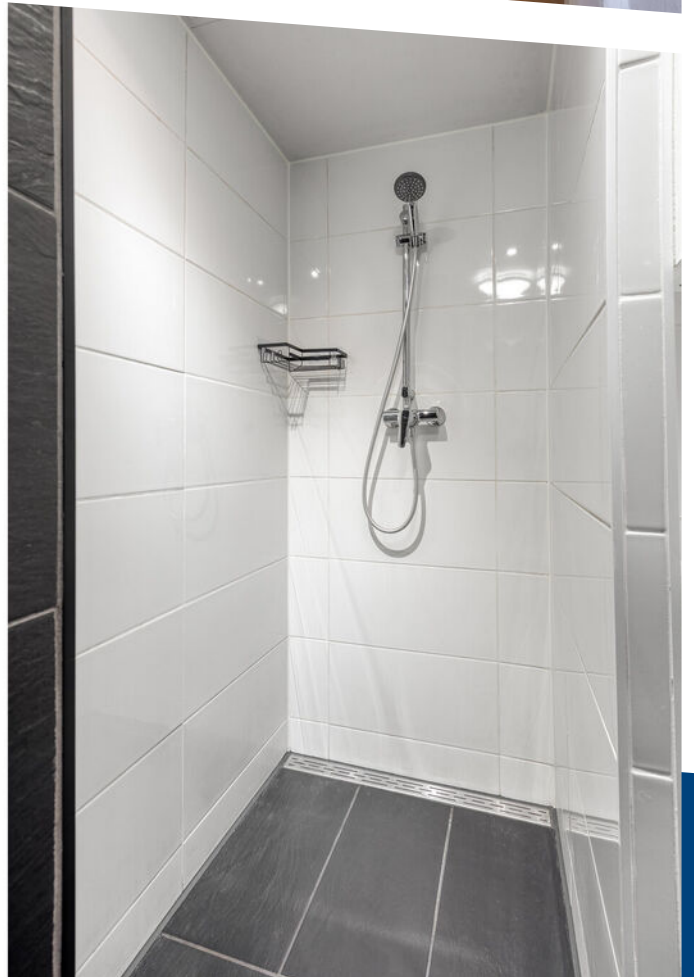
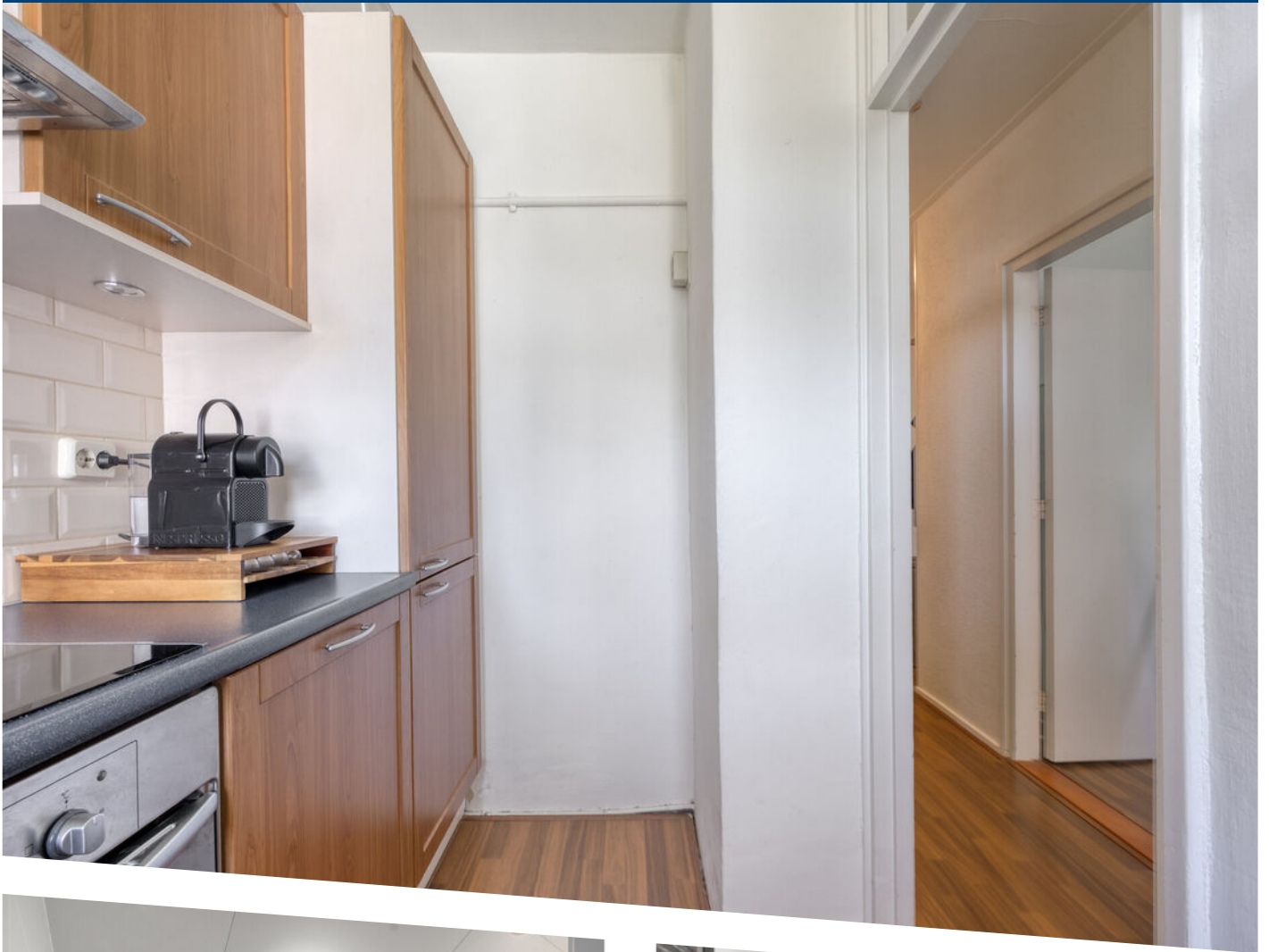
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Nadrukkelijk moet er worden vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Deze dient slechts als uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De makelaar kan op generlei wijze aansprakelijk worden gesteld voor de over het object verstrekte informatie.









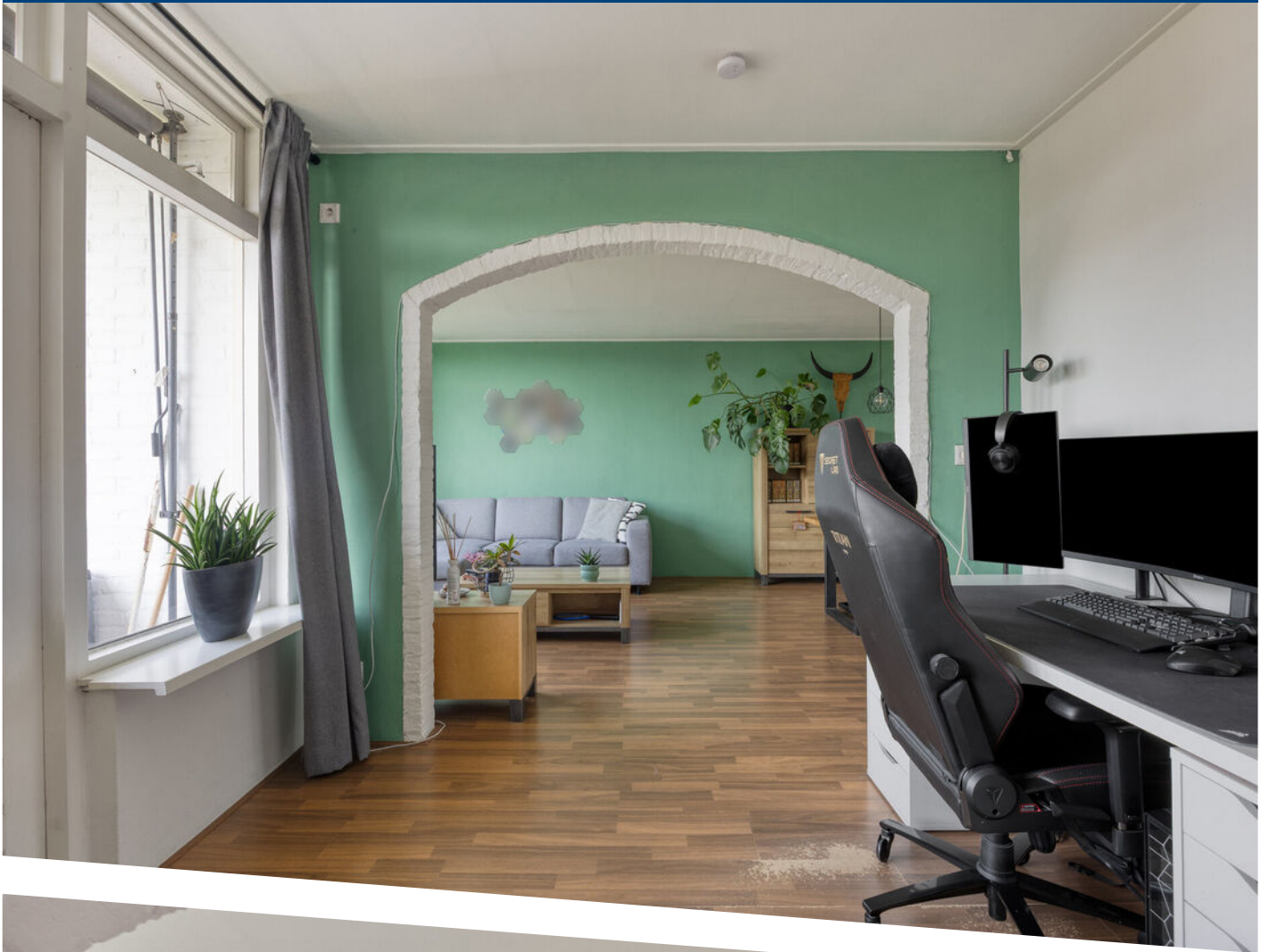




















Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

Appartement

1.80 m

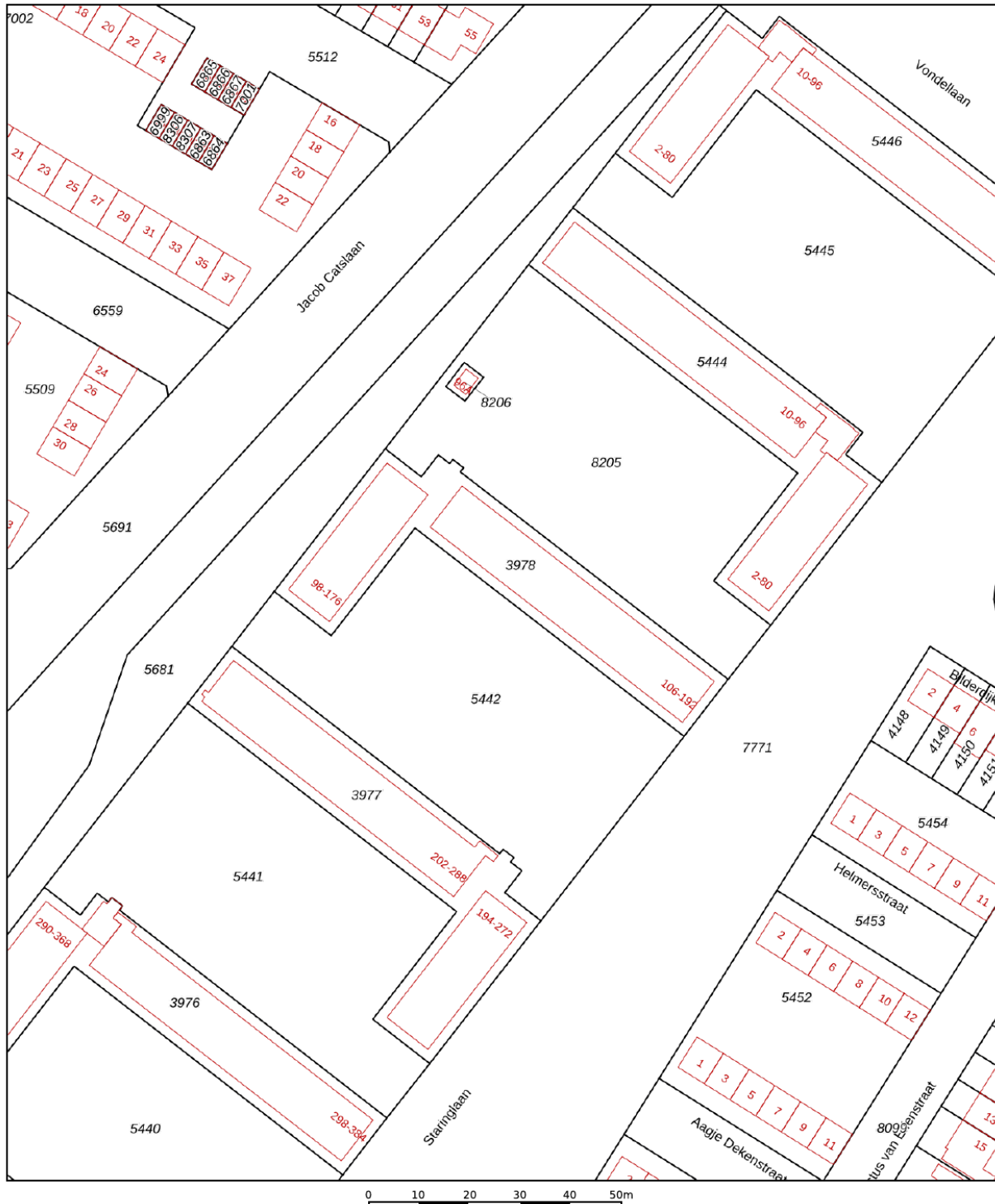
4.16 m




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

Berging

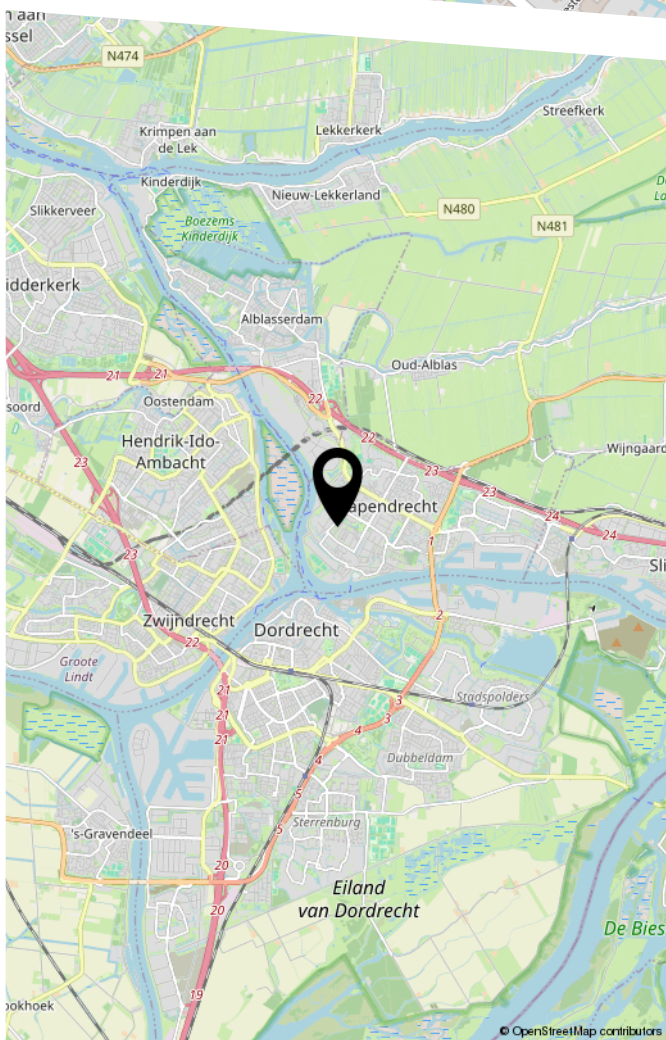
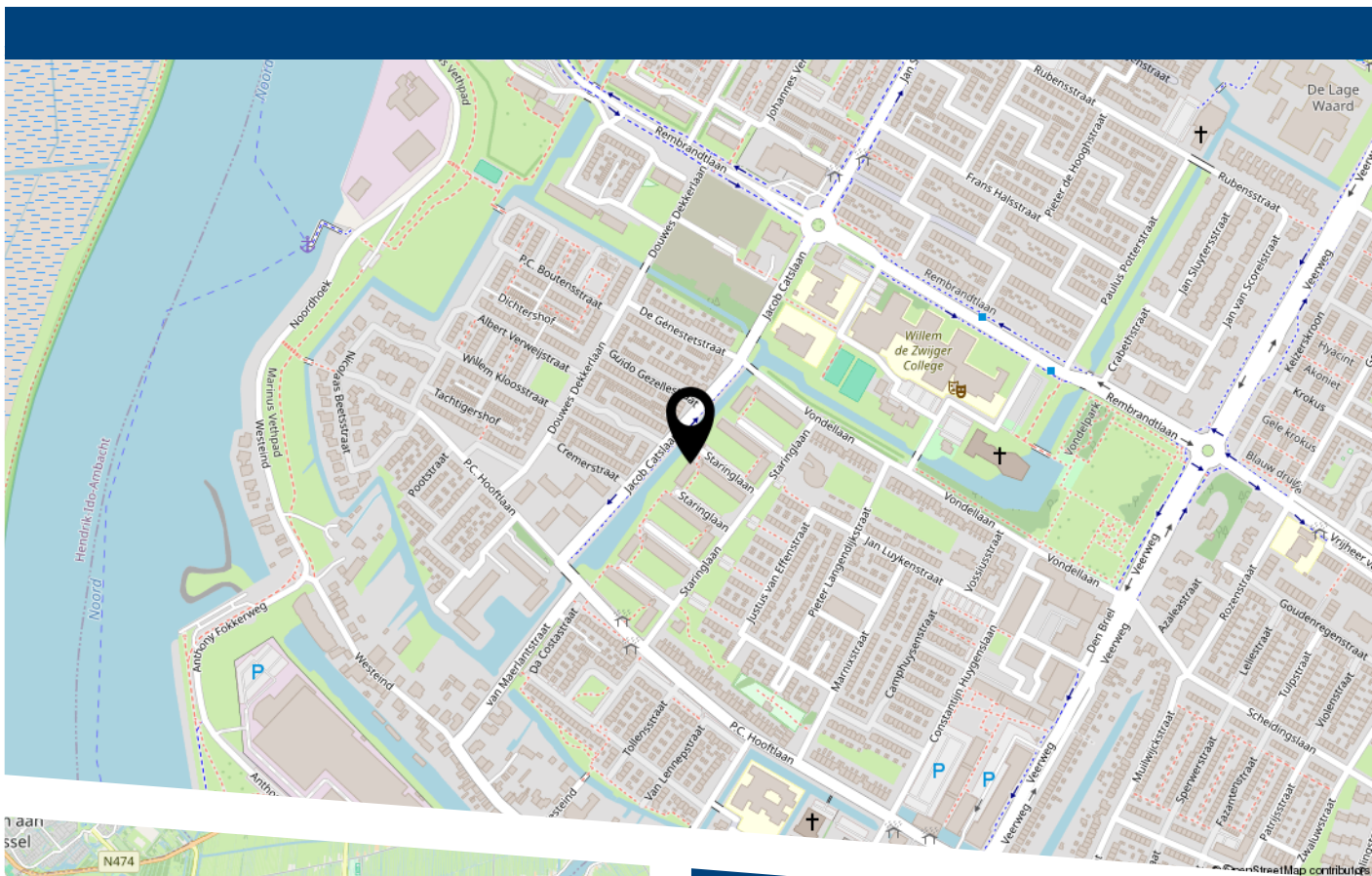


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Papendrecht	
—	Huisnummer	Sectie A	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3978	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Staringlaan 170 Papendrecht



VER-HUIS
MAKELAARS & TAXATEURS

HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

VER-HUIS MAKELAARS &
TAXATEURS
Oost-Voorstraat 60
3262 JG, Oud-Beijerland

0186-745028
info@ver-huismakelaars.nl
www.ver-huismakelaars.nl