



HOOFDORP
Merckenburg 15

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning	437 m ³
Woonoppervlakte	128 m ²
Perceeloppervlakte	173 m ²
Bouwjaar	1995

- ✓ Ruim en zonnig dakterras
- ✓ Gelegen in een rustige, groene woonomgeving
- ✓ Carport in de achtertuin voorzien van een elektrische overheaddeur
- ✓ Vrijstaande stenen berging met elektra
- ✓ Begane grond voorzien van vloerverwarming
- ✓ Winkelcentrum, openbaar vervoer en scholen zijn op loopafstand bereikbaar

Gelegen in de kindvriendelijke en geliefde woonwijk Toolenburg, op een steenworp afstand van de recreatieplas, treft u deze ruime en uitstekend onderhouden eengezinswoning aan de Merckenburg 15 te Hoofddorp. De woning beschikt over een diepe achtertuin op het noordwesten, waar u heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon. Vanuit de woning heeft u vrij uitzicht over een speelweide, wat het geheel een extra ruimtelijk en prettig karakter geeft. Daarnaast beschikt de woning over een carport en genoeg parkeergelegenheid voor de deur.

De ligging is ideaal: rustig, groen en toch centraal. Op loopafstand bevinden zich het winkelcentrum, scholen, sportfaciliteiten en openbaar vervoer. De wijk kenmerkt zich door een groene opzet en prettige woonomgeving.

De globale indeling is als volgt:
Nette voortuin met groen en een sierlijk hek.

Begane grond:
U komt binnen in een ruime hal met meterkast, garderobe en een toilet met fonteintje. Vanuit de hal bereikt u de sfeervolle, tuingerichte woonkamer, welke dankzij de grote schuifpui een prachtige lichtinval heeft en een directe verbinding met de achtertuin biedt.

De open keuken aan de voorzijde is strak uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, oven, magnetron, afzuigkap, vaatwasser en een koel-/vriescombinatie. Het geheel is afgewerkt met nette stenen wandafwerking. De begane grond is bovendien voorzien van comfortabele vloerverwarming.

Buitenruimte:
De verzorgde achtertuin biedt volop privacy en is diep genoeg om meerdere zitplekken te creëren. Achterin de tuin bevindt zich een vrijstaande stenen schuur met elektra. Enkele jaren geleden is er een overkapping geplaatst en de carport is voorzien van een elektrische deur. De combinatie van groen, ruimte en beschutting maakt dit een heerlijke plek om buiten te zijn.

Eerste verdieping:
Overloop met toegang tot drie goed bemeten slaapkamers. Aan de achterzijde bevinden zich twee ruime slaapkamers, terwijl aan de voorzijde nog een slaapkamer en de badkamer zijn gesitueerd. De badkamer is compleet uitgevoerd met een douche, ligbad, tweede toilet en een wastafel. Een fijne, lichte ruimte waar comfort centraal staat.

Tweede verdieping:
Via een vaste trap bereikt u de volwaardige tweede verdieping. Hier vindt u een aparte technische ruimte met de opstelling van de cv-ketel en aansluitingen voor wasmachine en droger. Daarnaast is er een zeer royale slaapkamer met toegang tot een heerlijk dakterras op het zuidoosten. Vanaf hier heeft u een vrij en groen uitzicht over de omgeving, een ideale plek om tot rust te komen.

Kortom:
Een heerlijke gezinswoning met veel ruimte, comfort en een uitstekende ligging. Deze woning aan de Merckenburg 15 nodigt u uit om zelf de sfeer en mogelijkheden te komen ervaren!



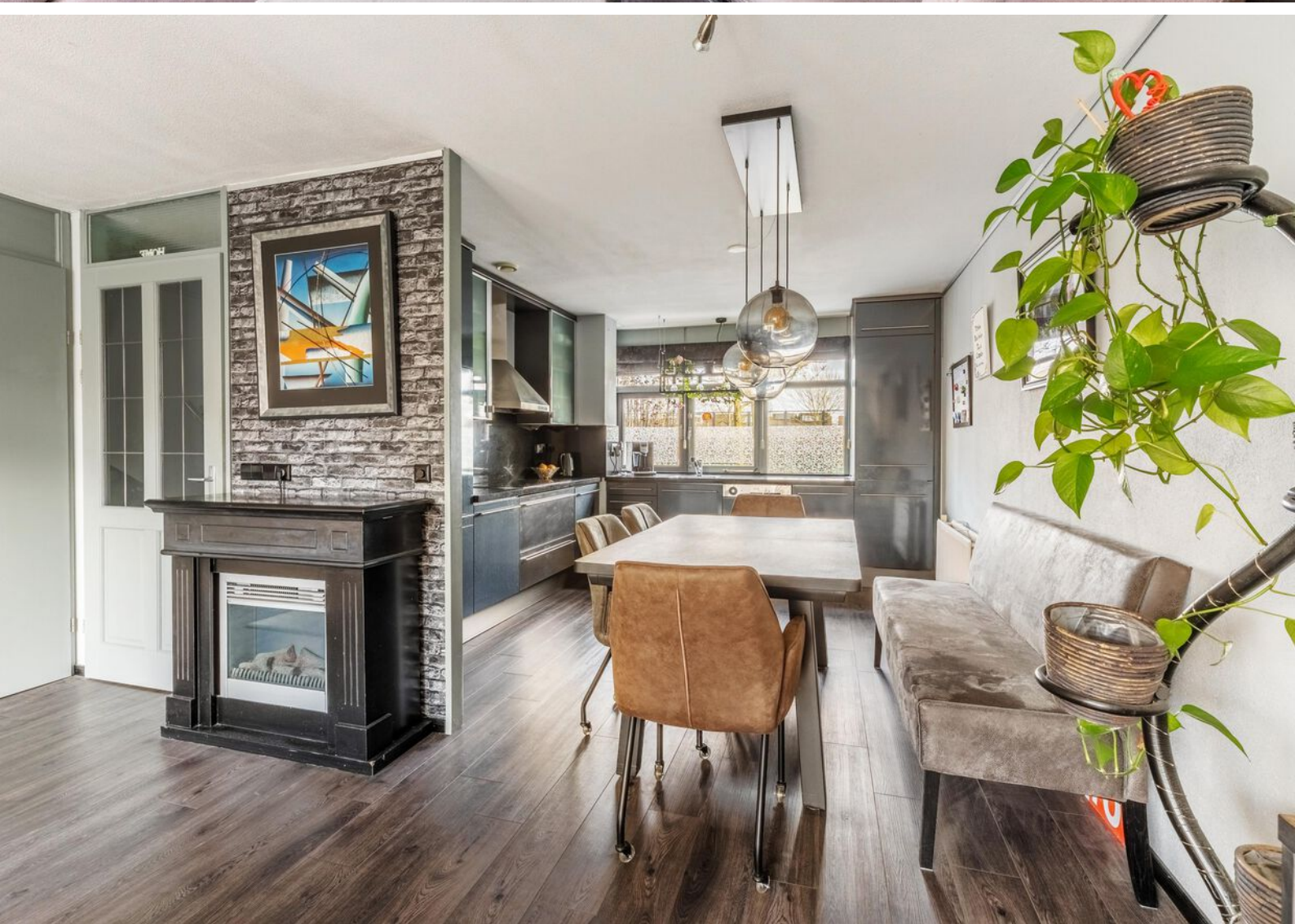




























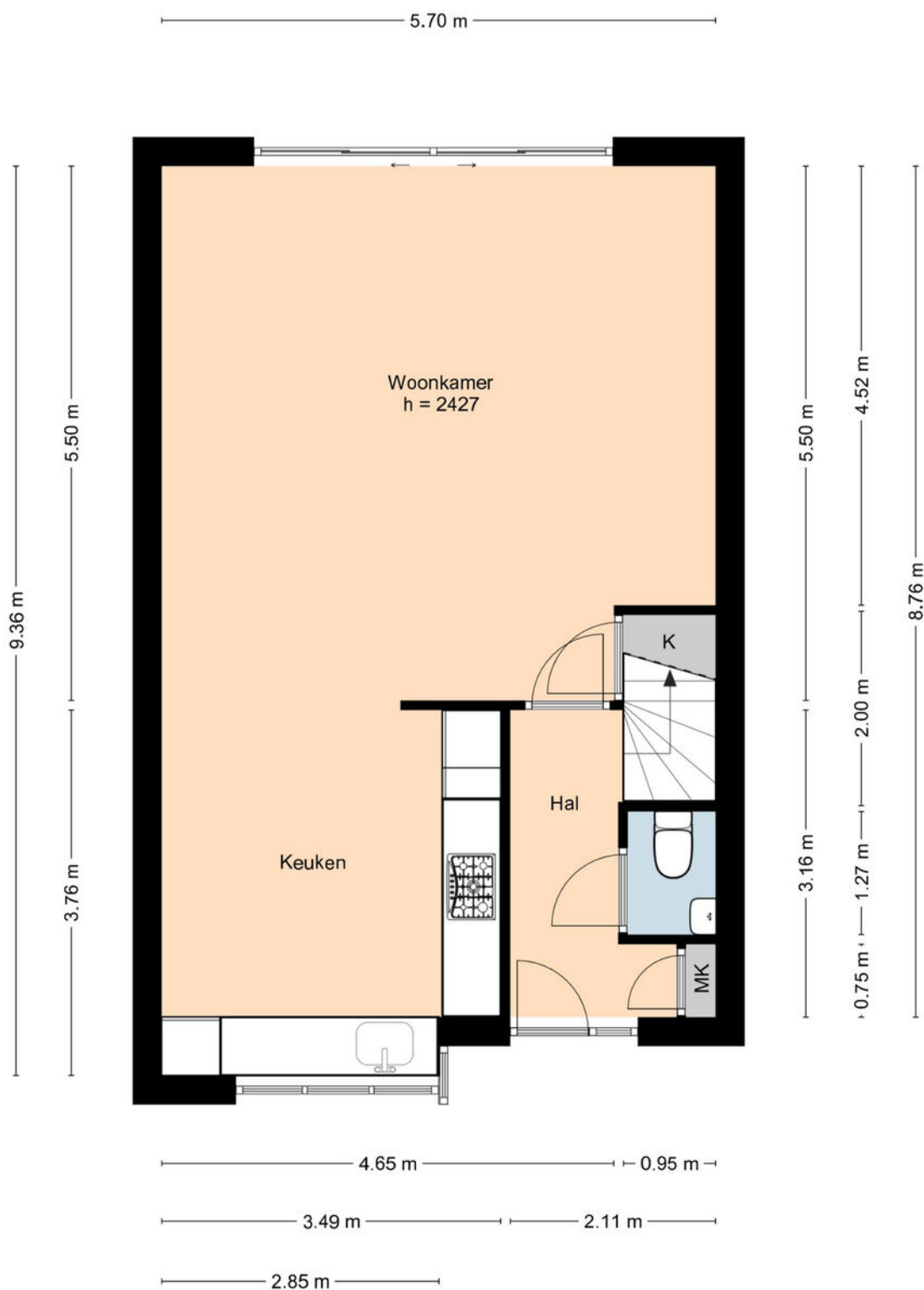






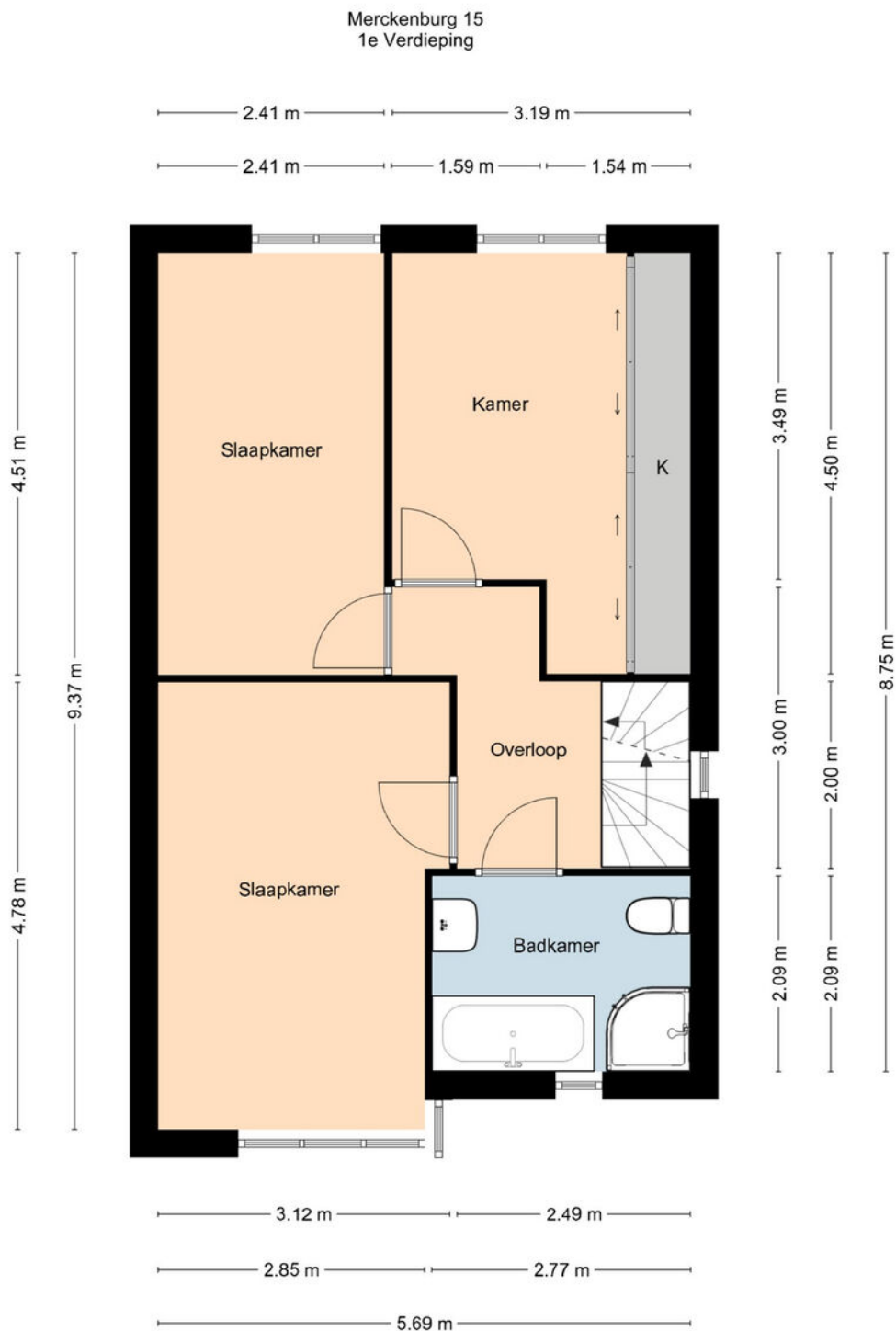
Plattegronden

Merckenburg 15
Begane Grond



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

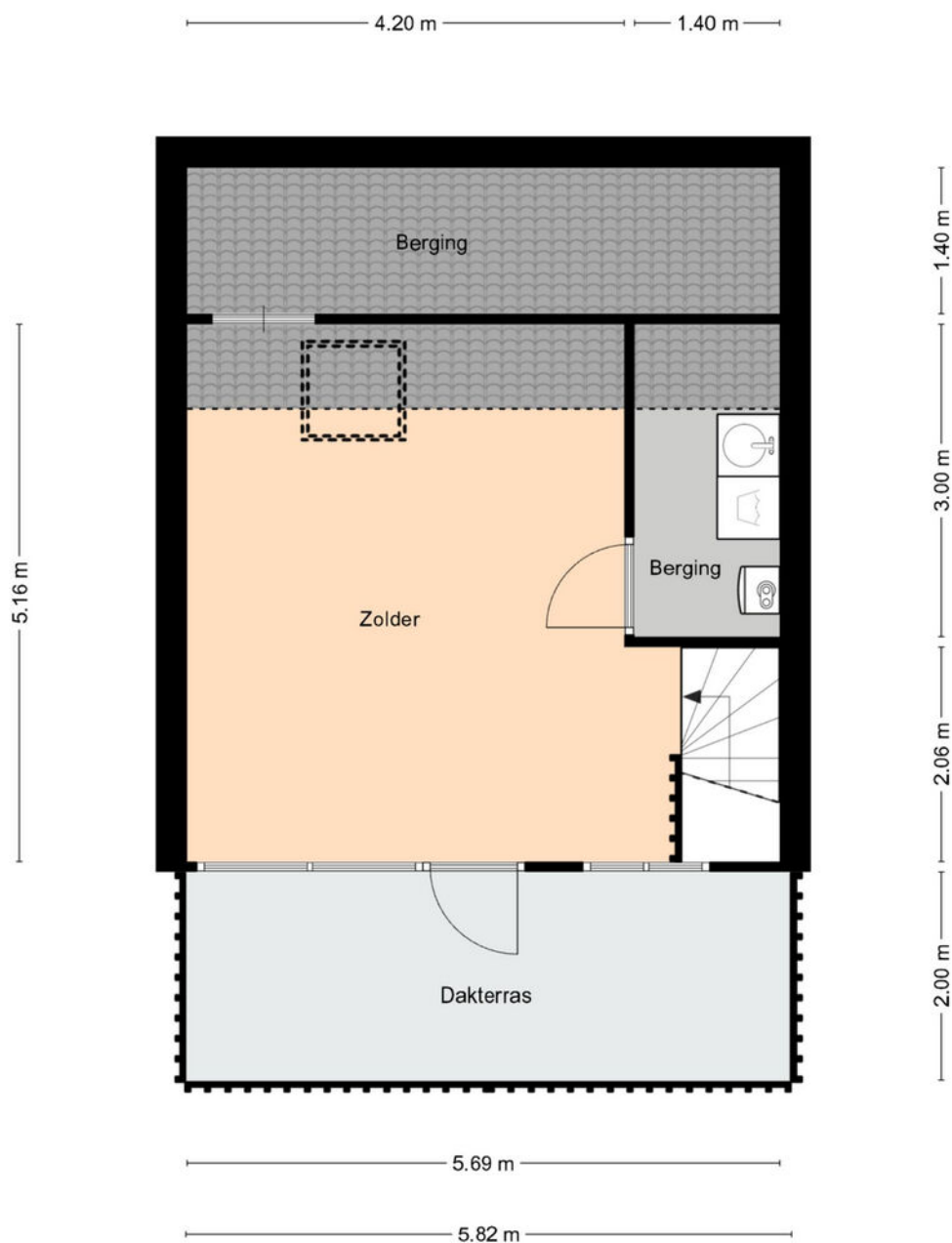
Plattegronden



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

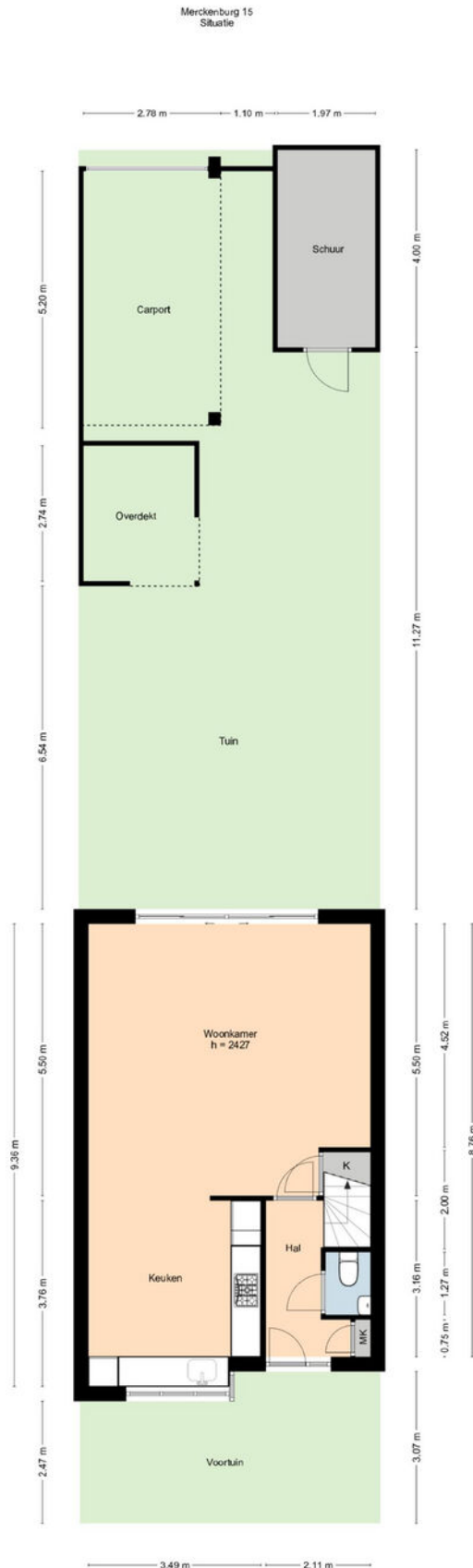
Plattegronden

Merckenburg 15
2e Verdieping



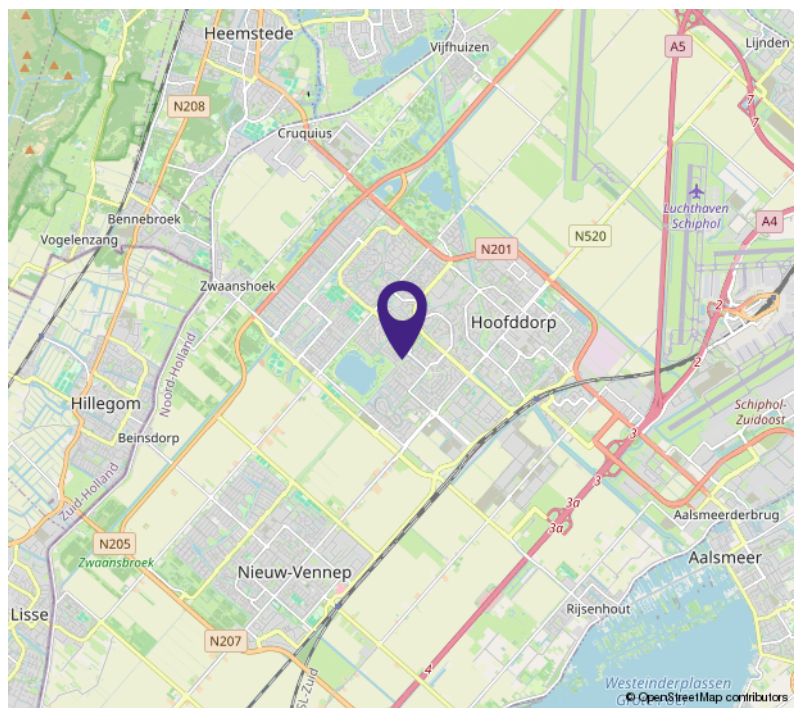
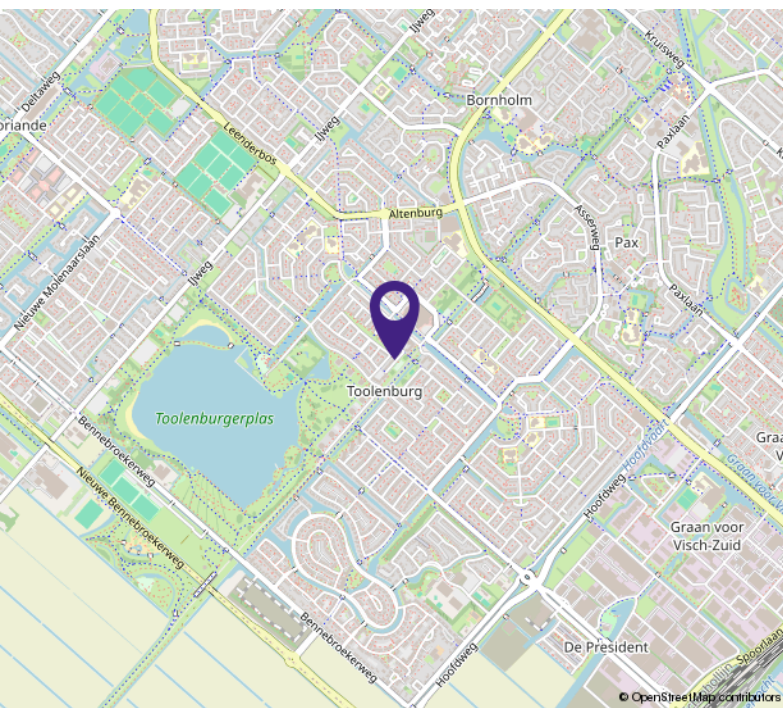
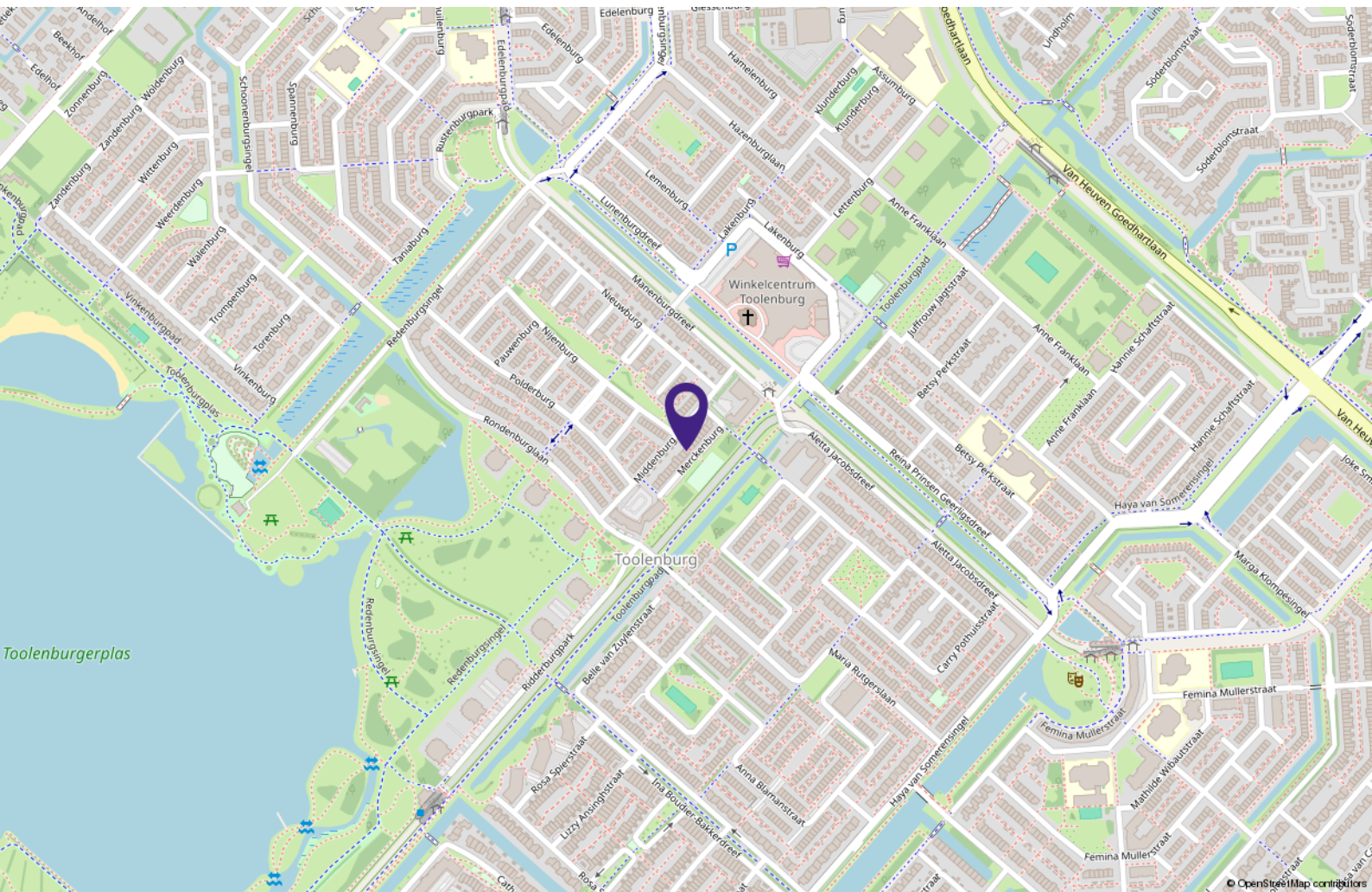
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Plattegronden



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.
Oceerzigt wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Locatie op de kaart





Ook **Jazeker** je droomhuis gevonden?

Kom langs bij jouw Hypotheker voor een gratis oriëntatiegesprek

De Hypotheker is Nederlands grootste organisatie voor advies en bemiddeling bij alle financiële zaken rondom je eigen woning. Ruim een miljoen mensen hebben ons het vertrouwen gegeven hen te helpen met het belangrijkste bezit van hun leven: hun (t)huis.

Wij zoeken de hypotheek die het beste bij je past. De Hypotheker is namelijk volledig onafhankelijk: we dienen uitsluitend de belangen van onze klanten. Op basis van je persoonlijke situatie en wensen vergelijken we hypotheek van alle banken. Ook van je eigen bank. Net zolang tot we de beste deal voor je hebben gevonden. Dit geeft zekerheid en financieel voordeel. En je kunt de rest van je wooncarrière bij ons terecht voor advies over zaken die met je woning te maken hebben. Dus ook als je een volgende woning koopt.



Kijk op **hypotheker.nl/osdorp** of kom langs voor een afspraak

De Hypotheker Amsterdam Osdorp Osdorpplein 141 (020) 707 21 11

Interesse?

Wij staan graag voor u klaar.



**Ook snel de
waarde van uw
woning weten?**



Gratis waardebepaling

Verhuisplannen of nog in de oriënterende fase en benieuwd naar wat uw woning waard is?

Wij verzorgen advies op maat, gericht op uw eigen situatie door middel van een gratis waardebepaling. Wij zijn uw makelaar en willen u graag ontzorgen in het gehele traject.

NW **NIEUW WEST**
MAKELAARDIJ

Pieter Calandlaan 310
1060 TS Amsterdam

020-4193009
info@nieuwwestmakelaardij.nl
www.nieuwwestmakelaardij.nl