



## Brewijd 5, 1132 LK Volendam

Vraagprijs € 550.000,00 kosten koper



## Omschrijving

### Breewijd 5, 1132 LK Volendam

Ben je op zoek naar een woning op de Broeckgouw? Deze fraaie woning met lange aanbouw en breed dakkapel bied je die mogelijkheid!

De Breewijd is een rustige straat op loopafstand van de Vomar supermarkt, basisscholen, bushalte met goede verbinding naar Amsterdam, Purmerend en Hoorn en sport en recreatie faciliteiten. In de buurt zijn veel groenvoorzieningen wat deze jonge wijk zeer kindvriendelijk maakt.

De woning is gebouwd in 2012 en heeft dus een uitstekende isolatie en lage stookkosten. Daarnaast beschikt de woning over een lange aanbouw en aangebouwde berging, airco en strakke afwerking. Voldoende parkeermogelijkheid voor de deur en een eigen parkeerplaats in de af te sluiten parkeercoffer achter de woning.

#### Indeling:

Begane grond: entree, hal met meterkast en modern afgewerkte toiletruimte met wandcloset. Ruime L- vormige woonkamer met afgesloten trapopgang en openslaande deuren naar de verzorgde achtertuin met achterom. In de aanbouw bevinden zich de keuken en de bijkeuken. De moderne en luxe keuken in rechte opstelling beschikt over diverse inbouwapparatuur zoals een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer en vaatwasmachine. In de keuken bevindt zich tevens een airco unit.

Vervolgens treft u in de aanbouw de bijkeuken met wasmachine/ drogeropstelling en loopdeur naar de achtertuin. Via de achtertuin is nog een aangebouwde berging te bereiken.

De keuken en bijkeuken zijn voorzien van vloerverwarming.

Eerste verdieping: overloop met trapopgang naar de tweede verdieping, 2 keurig afgewerkte slaapkamers en de badkamer. De grote slaapkamer aan straatzijde beschikt over draai/ kiepramen met rolluiken en een airco unit. De slaapkamer aan de achterzijde beschikt eveneens over draai/ kiepramen. De ruime volledig betegelde badkamer beschikt over een inloopdouche, wastafelmeubel, toilet met wandcloset en vloerverwarming.

Tweede verdieping: ruime strak afgewerkte slaapkamer met breed dakkapel aan de achterzijde voorzien van rolluiken en bergruimte achter de knieschotten. Ruime bergkast met de cv- ketel opstelling.

## Kenmerken

Object gegevens	
<b>Soort woning</b>	Eengezinswoning
<b>Type woning</b>	Tussenwoning
<b>Bouwjaar</b>	2012

Maten object	
<b>Aantal kamers</b>	4 kamers
<b>Aantal slaapkamers</b>	3 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	448 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	113 m <sup>2</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	122 m <sup>2</sup>
<b>Woonkamer</b>	32 m <sup>2</sup>

Details	
<b>Ligging</b>	Aan rustige weg, in woonwijk
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Rolluiken, Airconditioning, Glasvezel kabel
<b>Bijzonderheden</b>	Gedeeltelijk gestoffeerd
<b>Schuur / berging</b>	Aangebouwd steen
<b>Kabel</b>	Nee
<b>Buitenzonwering</b>	Nee

Energie	
<b>Energielabel</b>	A
<b>Isolatie</b>	Volledig geïsoleerd
<b>Verwarming</b>	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
<b>Warmwater</b>	C.v.-ketel

Tuin gegevens	
<b>Tuin</b>	Achtertuint, voortuin
<b>Tuin diepte (cm)</b>	1.000
<b>Tuin breedte (cm)</b>	270
<b>Hoofdtuin</b>	Achtertuint
<b>Positie</b>	Noord
<b>Kwaliteit</b>	Verzorgd





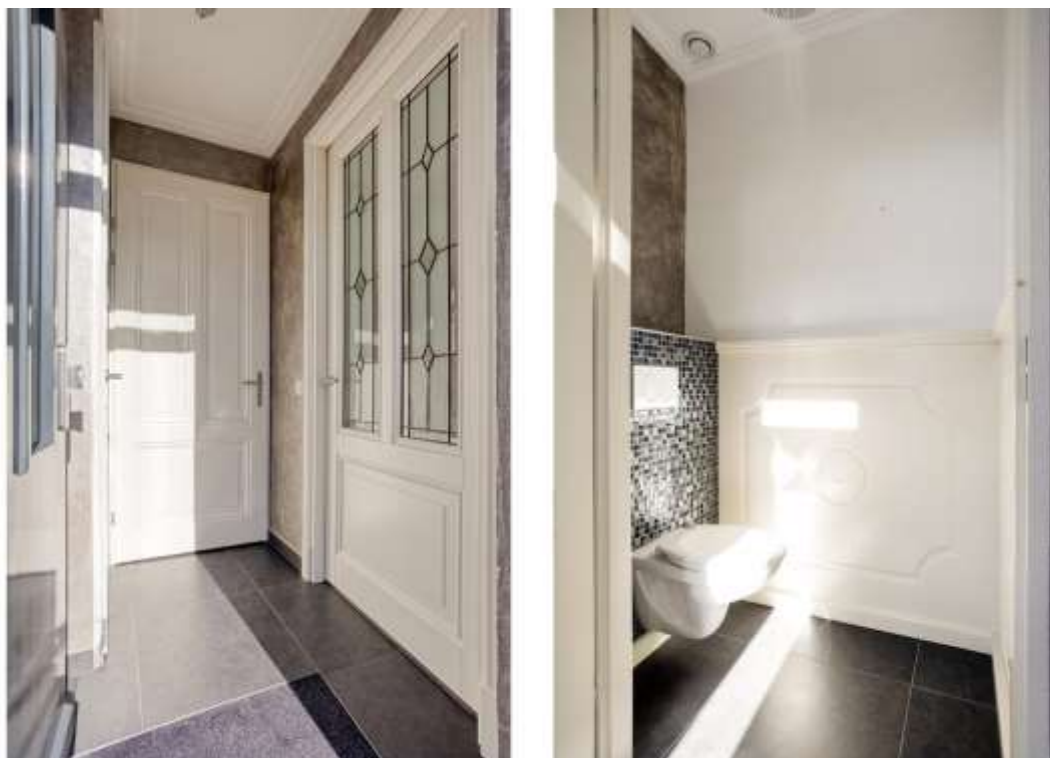


























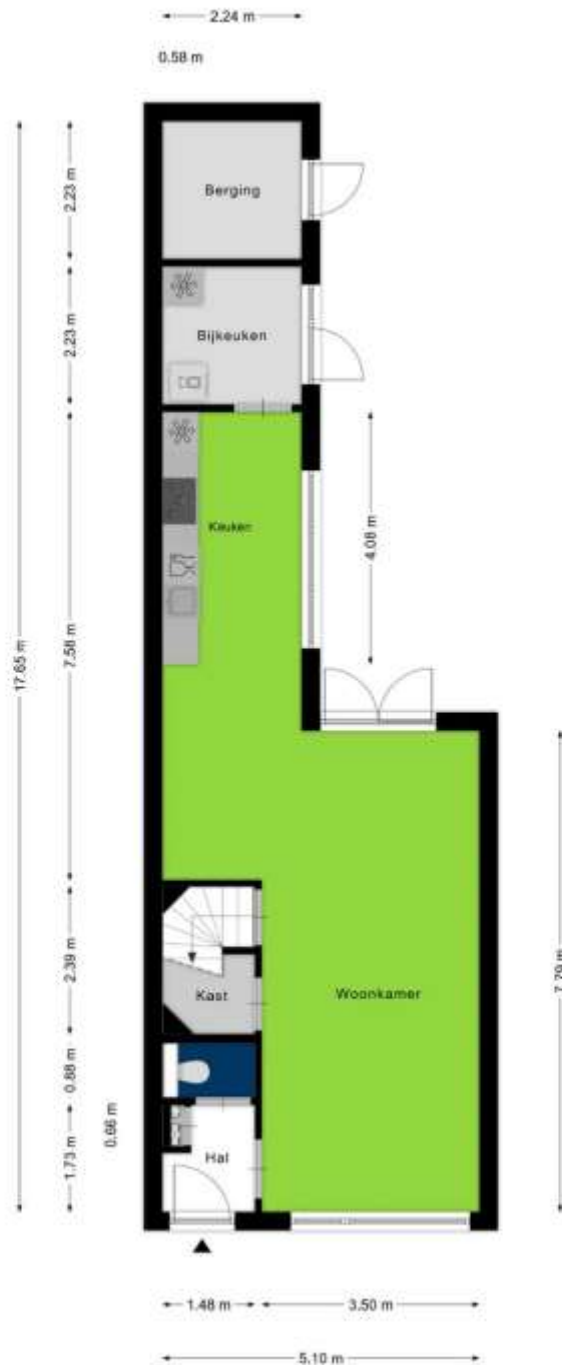


## Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Zolter www.zolter.nl

## Plattegrond



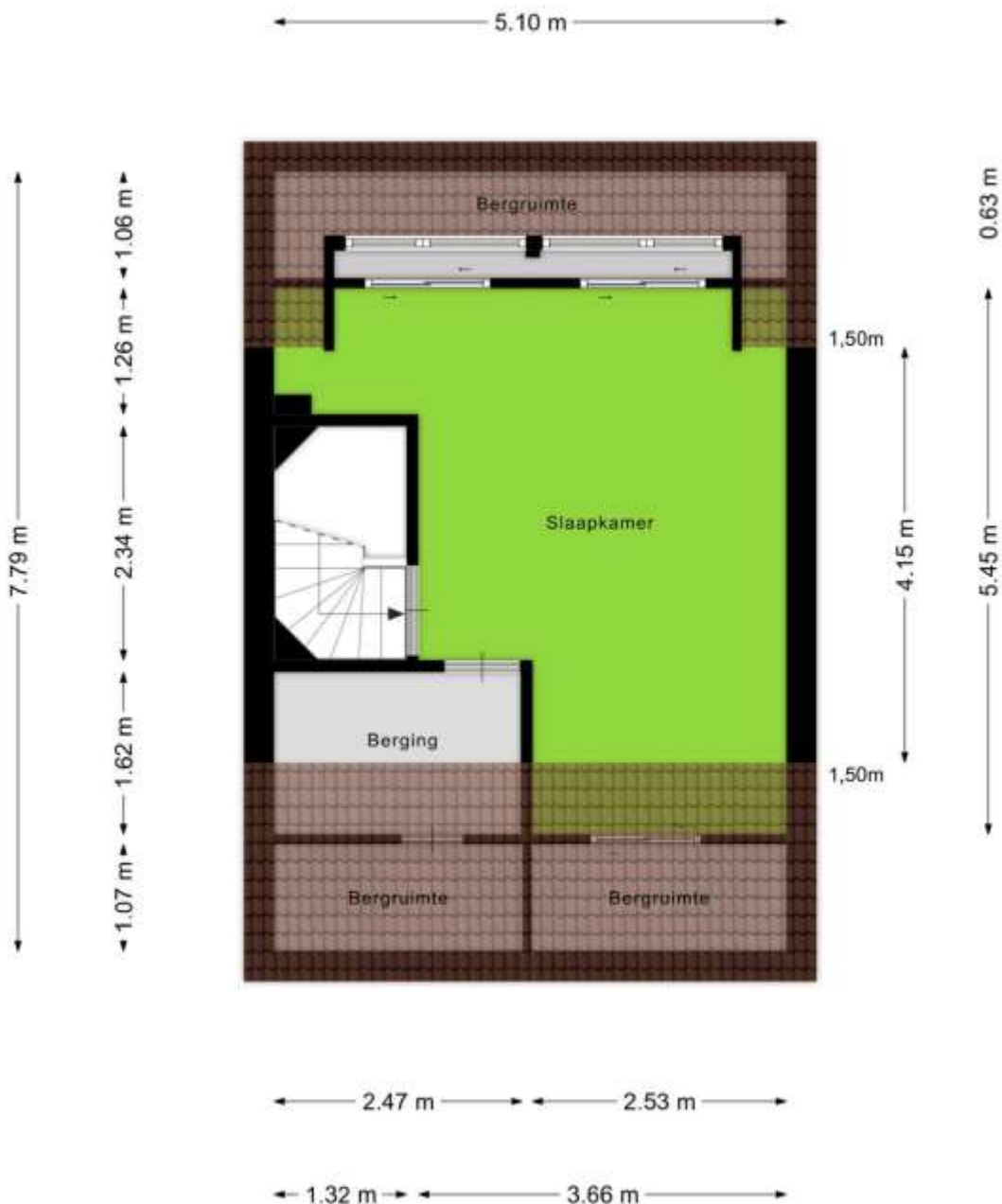
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Zöber www.zoerber.nl

## Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

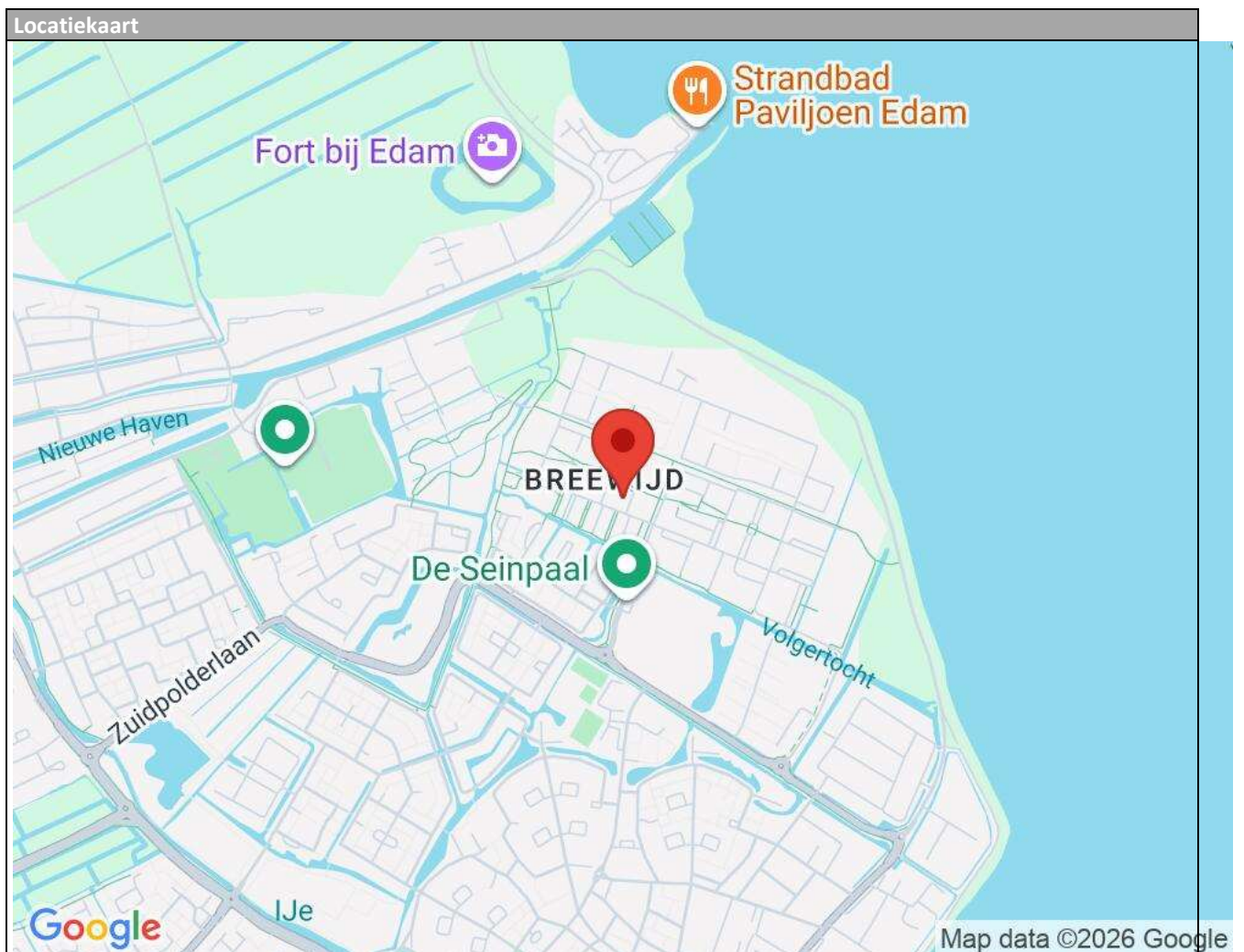
## Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

## Locatie

Adres gegevens	
Adres	Breewijd 5
Postcode / plaats	1132 LK Volendam
Provincie	Noord-Holland





## Daarom Steur Makelaars!

Steur Makelaars is al 60 jaar uw betrouwbare en deskundige makelaar in Edam-Volendam, niemand kent de markt zoals wij. Onze ervaren NVM makelaars staan bekend om hun gedegen kennis en eerlijke advies. Dit blijkt uit onze hoge klanttevredenheid. Daarmee is Steur altijd een betrouwbare en deskundige partner. Bij een woning komt ook vaak een hypotheek om de hoek kijken. Omdat wij onafhankelijk zijn kunnen wij de beste vergelijking maken en zo bent u altijd verzekerd van de hypotheek die bij u past. Niet alleen nu, maar ook in de toekomst!

### **Uw huis of bedrijfspand verkopen of verhuren**

Wij kennen de woning- en bedrijfsonroerendgoedmarkt in Edam-Volendam als geen ander.

### **Gratis waardebeoordeling**

Denkt u na over verhuizen en het verkopen van uw huis? Onze makelaars laten u zien wat de waarde en de verkoopkansen zijn.

### **Taxeren van uw huis of bedrijfspand**

Een taxatie vraagt om ervaring en gedegen marktkennis. Dat voorkomt teleurstelling of discussie.

### **Aankoopmakelaar**

Een woning is één van de grootste uitgaven in uw leven. Dat vraagt om kennis en ervaring. Onze makelaars geven u inzicht in de waarde en adviseren u bij de aankoop.

### **Hypotheek op maat**

Elk mens is anders en elke hypotheek ook. Wij maken voor u een advies op maat, vergelijken alle hypotheekverstrekkers en regelen voor u de beste hypotheek!



**Steur Makelaars o.g. B.V.**  
**Julianaweg 141**  
**1131 DH, VOLENDAM**  
**Tel: 0299-363634**

**E-mail: [info@steur.nl](mailto:info@steur.nl)**