



Te koop!

€469.500,-- K.K.

Teunisbloem 20

GEMERT

Deze keurig afgewerkte, instapklare 2-onder-1-kap woning is gelegen aan een brede woonstraat in de zeer gewilde wijk 'Doonheide'. De woning is gebouwd in 2009 en voorzien van een moderne keukeninrichting, serre, 3 ruime slaapkamers en een onderhoudsvriendelijke achtertuin met overdekt terras en berging. De woning is volledig geïsoleerd en beschikt over meerdere airco's en vloerverwarming.



**GEERTS
VAN OIJEN**
makelaars taxateurs

0492-392498 | info@geertsvanoijen.nl | www.geertsvanoijen.nl



KENMERKEN

Woonoppervlakte

Perceeloppervlakte

Inhoud

Overige inpandige ruimte

Externe bergruimte

Slaapkamers

Bouwjaar

Energie label

Bouwjaar CV ketel

105 m²

176 m²

413 m³

8 m²

3 m²

3

2009

C

2024

ENTREE

U betreedt de woning aan de zijkant in de hal/ entree. De hal is voorzien van een PVC vloer met vloerverwarming, stucwerk wanden en - plafond. In de hal is de meterkast met glasvezelaansluiting gesitueerd. De trapopgang biedt toegang tot de 1e verdieping.



WOONKAMER

Bij binnenkomst in de woonkamer is de sfeer en prachtige afwerking direct zichtbaar. De woonkamer met moderne afwerking is eveneens voorzien van een keurige PVC vloer met vloerverwarming, stucwerk wanden en -plafond. De royale raampartijen zorgen voor een prettig lichtinval welke tevens zijn voorzien van rolluiken. Er is meer dan voldoende ruimte voor het plaatsen van een gezellige zithoek en het creëren van een fijne eetkamer.



*Sfeervolle
woonkamer*



KEUKEN

De moderne keuken in hoekopstelling is aan de achterzijde van de woning gelegen. De keuken is voorzien van een granieten aanrechtblad met spoelbak en de volgende inbouwapparatuur; 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven en een koel-/vriescombinatie. Het is mogelijk plaats te nemen aan het barretje behorende bij de keukenopstelling. Er is meer dan voldoende opbergruimte in de onder- en bovenkastjes.



SERRE

De keuken en serre zijn gescheiden middels dubbel openslaande deuren. De serre is voorzien van een lichte laminaatvloer en geniet heel veel natuurlijke lichtinval. Een fijne ruimte met een fraai zicht op de achtertuin en bij het openen van de schuifpui een directe connectie met de achtertuin.



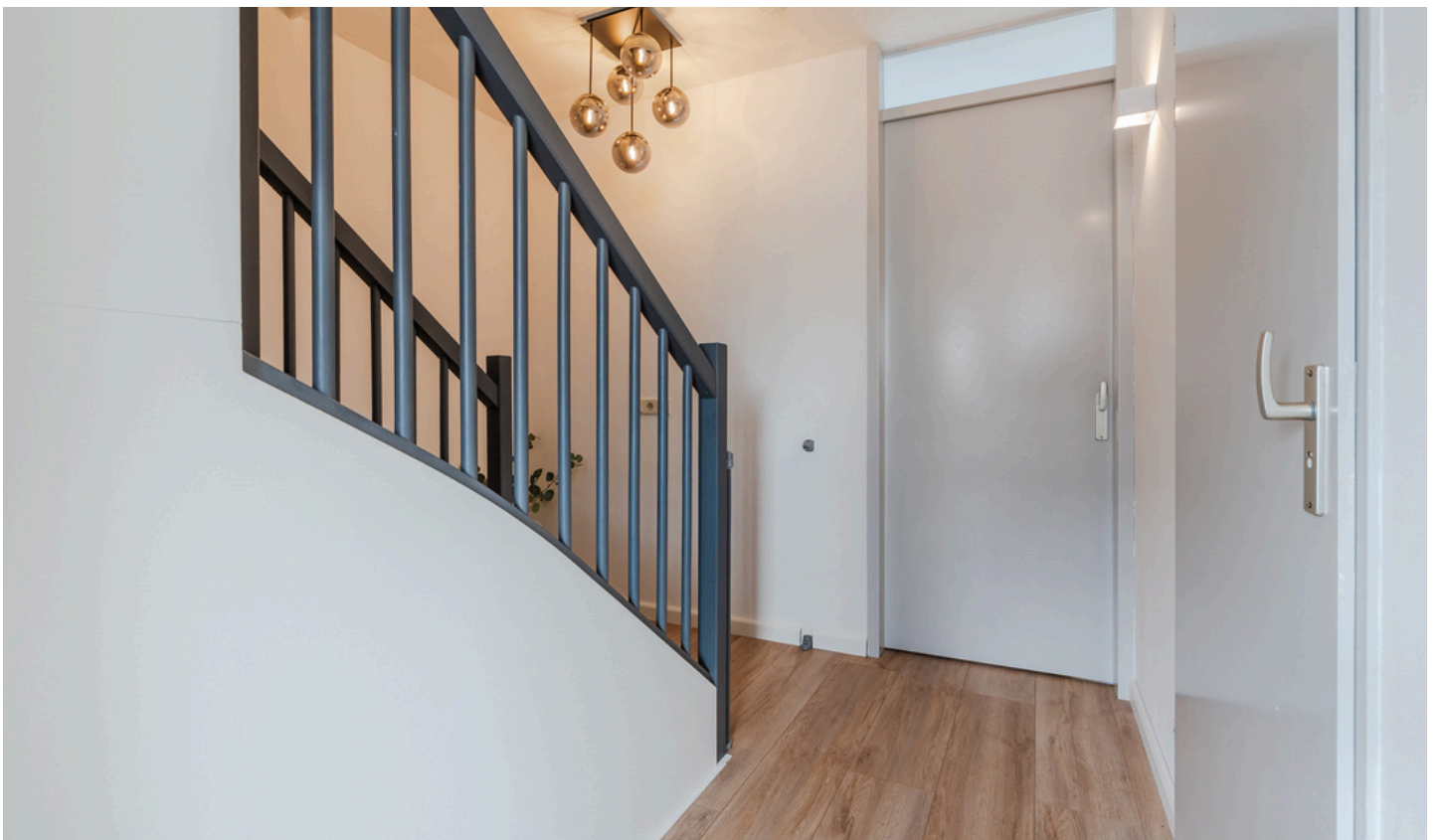
PORTAAL & TOILET

Het portaal met garderobenis biedt toegang tot de volledig betegelde toiletruimte voorzien van een wandcloset. Middels een loopdeur komt u in de achtertuin.



1E VERDIEPING

Via de trapopgang in de hal komt u op de overloop welke toegang geeft tot 2 royale slaapkamers en de badkamer. De volledige verdieping is keurig en eenduidig afgewerkt met een laminaatvloer, stucwerk wanden en -plafond. Middels een vaste trapopgang komt u op de 2^e verdieping.



1E VERDIEPING | 2 SLAAPKAMERS

Slaapkamer 1, de ouderslaapkamer, is aan de voorzijde van de woning gelegen en heeft een ruime afmeting van 3.31 x 4.79m. De grote raampartijen bieden volop lichtinval en hebben een fraai zicht over de brede woonstraat.



*Ruime
slaapkamer
met veel
lichtinval*

1E VERDIEPING | 2 SLAAPKAMERS

Slaapkamer 2 is aan de achterzijde van de woning gelegen en heeft eveneens grote raampartijen.



1E VERDIEPING | BADKAMER

De keurige badkamer is uitgevoerd in een moderne kleurstelling en uitgerust met een royale douchecabine met wellnessfaciliteiten, vaste wastafel en een wandcloset. De vloerverwarming en radiator geven deze ruimte een behaaglijk gevoel. De badkamer kan mechanisch worden geventileerd.



2E VERDIEPING

Via de vaste trap is de 2^e verdieping te bereiken. De voorzolder is voorzien van een gietvloer en vaste wastafel. Hier zijn de witgoed aansluitingen gesitueerd alsmede de opstelling t.b.v. de c.v.-combi ketel (Intergas, 2024, met Smart functie). In de dakschuinte is extra bergruimte gecreëerd. Boven de slaapkamer bevindt zich een vliering voor extra opslag.



2E VERDIEPING | 1 SLAAPKAMER

Slaapkamer 3, met een oppervlakte van ruim 13 m², is voorzien van een gietvloer en heeft wanden afgewerkt met vliesbehang. Het grote dakvenster zorgt voor voldoende lichtinval. De vaste wastafel is een fijne aanvulling voor deze kamer. In de dakschuine is extra bergruimte gecreëerd.



TUIN

De keurig ingerichte en onderhoudsvriendelijke achtertuin is gesitueerd op het oosten. De tuin is aangelegd met gazon, sierbestrating en een nette erfafscheiding aan beide zijden. Achter in de tuin is een sfeervolle houten overkapping gelegen waar u heerlijk kunt genieten van de avondzon. Een vrijstaande houten berging biedt ruimte voor de opslag van bv. het tuingereedschap. Het perceel is zowel aan de voorzijde bij de oprit alsmede aan de zijkant van het perceel toegankelijk middels een dubbele poort.



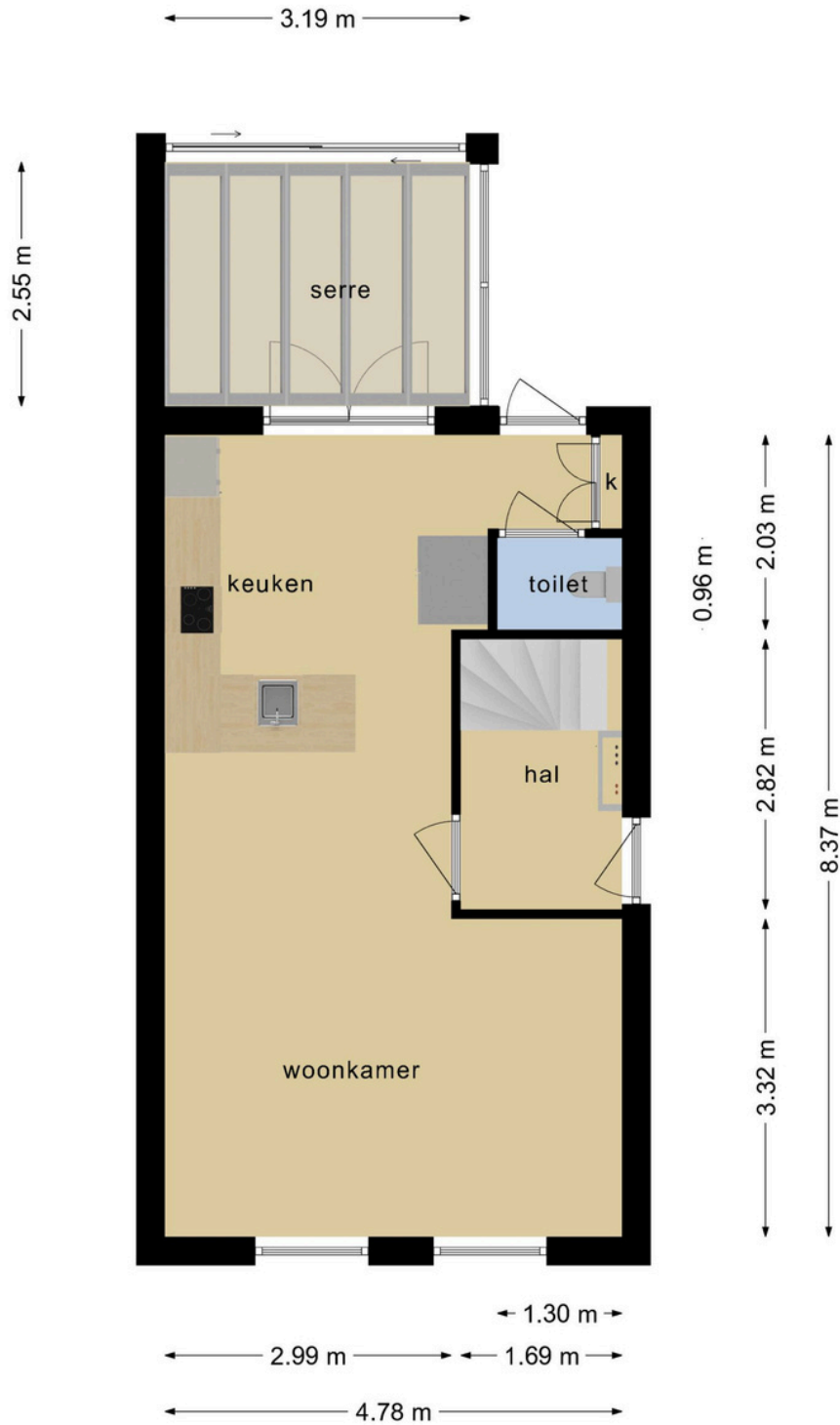
*Keurig
ingerichte
achtertuin*



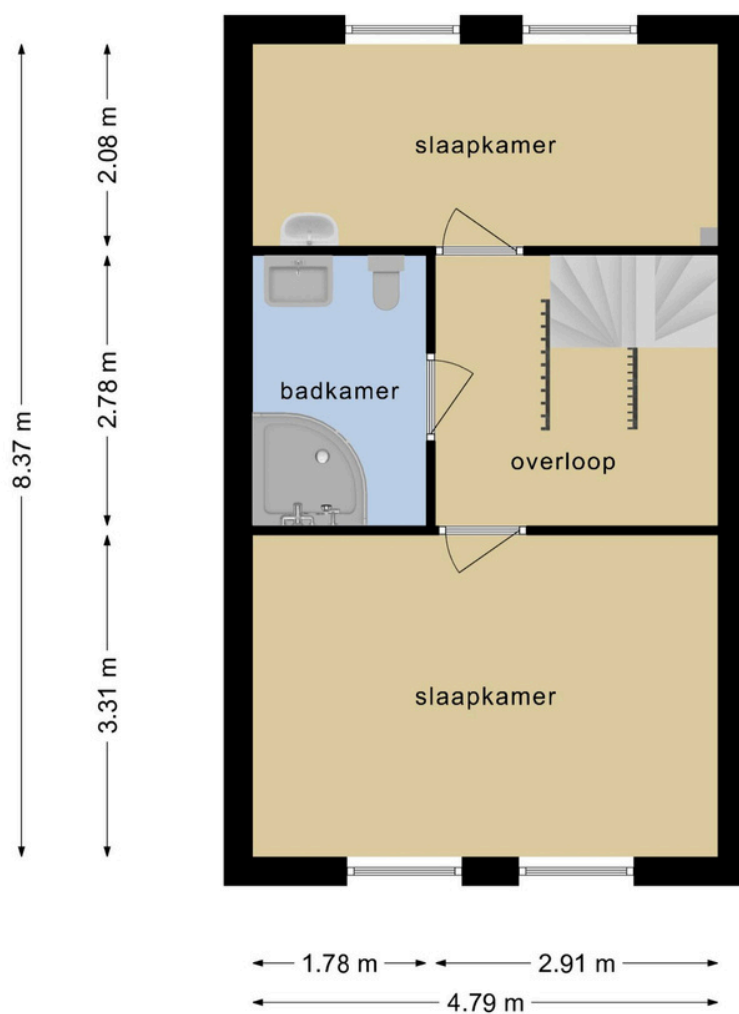


BIJZONDERHEDEN

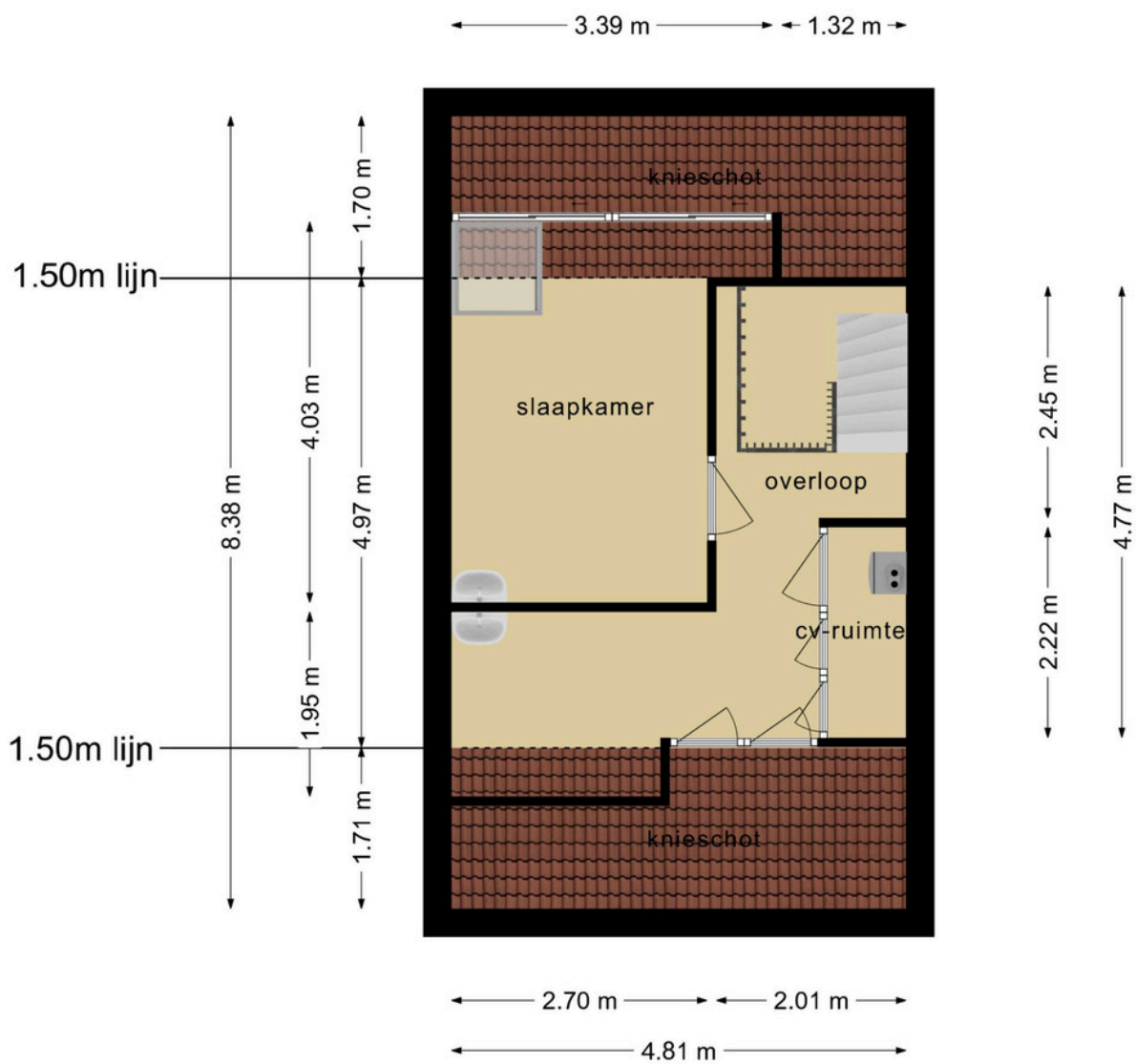
- Deze keurig afgewerkte en moderne 2-onder-1-kap woning is gelegen in de jonge en zeer gewilde wijk 'Doonheide', aan een ruim opgezette woonstraat.
- De woning is smaakvol ingericht en direct instapklaar.
- Afgelopen jaren is de woning voorzien van nieuwe vloeren op de begane grond en 1^e verdieping.
- Nagenoeg de volledige begane grond is voorzien van vloerverwarming evenals de badkamer.
- Beide slaapkamers op de 1^e verdieping zijn voorzien van rolluiken.
- De woning is volledig geïsoleerd en beschikt over een airco op de 1^e en 2^e verdieping.
- Voorzien van een goed woonprogramma met drie slaapkamers.
- Woonoppervlakte: ca 105 m², inhoud: ca. 413 m³.
- Op korte afstand van wijkpark, scholen en sportvoorzieningen.



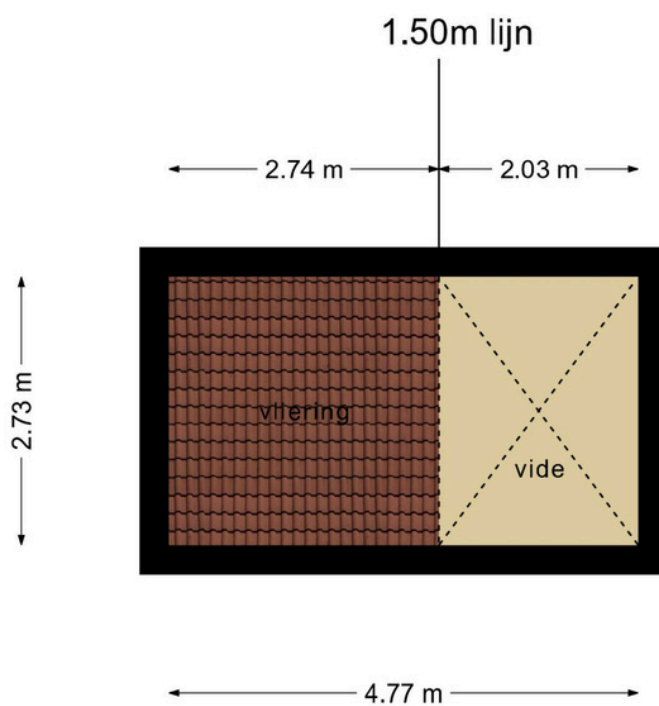
BEGANE GROND



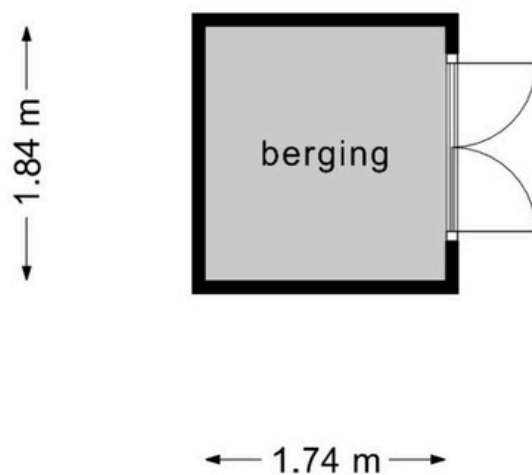
1E VERDIEPING



2E VERDIEPING



VLIERING



TUINBERGING



2231



KADASTRALE KAART

Schaal 1: 500

kadaster



- 25 Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Kadastrale gemeente Gemert
Sectie O
Perceel 2232

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Wonen in Gemert

Het prachtige en gezellige Gemert ligt in de hoek Helmond, Eindhoven en 's-Hertogenbosch. Deze centrale ligging maakt het dorp tot een fantastische plek om wonen, werken en recreëren te combineren. Gemert-Centrum heeft een levendig dorpshart. Hier vindt u een zeer gevarieerd en uitgebreid aanbod aan winkels en de nodige voorzieningen. U bent bovendien in een oogwenk in het buitengebied voor heerlijke wandel- of fietstochten, tussen de landerijen, door de bossen en natuurlijk Nationaal Park De Groote Peel.

'Heerlijk
vrij'



OVER ONS

Niets geeft ons zoveel voldoening als het realiseren van uw persoonlijke woonwensen. Dit streven zit verankerd in onze werkwijze. U kunt daarom het volgende van ons verwachten:

Perfecte lokale marktkennis

Wij kennen ons werkgebied als onze broekzak en hebben vrijwel ieder type huis in Gemert - Bakel, Laarbeek, Boekel en Erp van binnen gezien. Deze lokale marktkennis is wat ons betreft een absolute pré: wij weten immers perfect wat er te halen valt in 'onze' regio. Zo slepen we voor al onze klanten een zo gunstig mogelijke deal uit het vuur.

Uitstekende service

Onze klanten beoordelen ons inmiddels met doorgaans een gemiddelde van 9.6. Bij ons staat goede service nog hoog in het vaandel. We besteden veel aandacht aan het gehele traject, van het in kaart brengen van uw wensen, tot aan de bezichtigingen en het opmaken van de koopovereenkomst. En zelfs na een akkoord helpen we u nog met alle liefde.

Persoonlijke aandacht

We zijn groot genoeg voor een compleet dienstenpakket, maar nog klein genoeg om iedere klant persoonlijk te kennen. Iedereen binnen ons kantoor is dan ook op de hoogte van uw persoonlijke wensen. Daarnaast zijn we uitstekend bereikbaar en nemen we ruim de tijd voor alle afspraken die we met u plannen. Wat ons betreft vanzelfsprekend: u (ver)koopt of (ver)huurt immers niet iedere dag een huis!

Met plezier zijn wij uw makelaar.

Neem gerust contact op met ons kantoor voor een vrijblijvende kennismaking.

ALGEMENE INFORMATIE

- Bezichtiging vindt uitsluitend plaats na afspraak met ons kantoor.
- Neem bij bezichtiging een aankoopmakelaar mee, voor meer inzicht in bouwkundige en juridische zaken. Een aankoopmakelaar biedt u zekerheid, tijdwinst en een professionele begeleiding.
- Wij stellen het op prijs om enkele dagen na de bezichtiging een reactie van u te ontvangen, zodat wij de verkoper kunnen informeren over het resultaat van de bezichtigingen.

Waarborgsom

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper wordt door koper een waarborgsom of bankgarantie in handen van de notaris gestort. Deze waarborgsom bedraagt 10% van de koopsom.

Notaris

Indien door koper een notaris wordt gekozen welke zijn plaats van vestiging heeft buiten een straal van 15 kilometer gemeten vanuit het centrum van Gemert, zijn de bijkomende kosten die dit met zich meebrengt voor verkoper, voor rekening van koper. Onder bijkomende kosten worden in ieder geval verstaan reiskosten en/of eventuele kosten van het opmaken van een volmacht ten behoeve van verkoper.

Onderhandeling

U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt, of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

Vastgoed Nederland

Geerts Van Oijen Makelaars - Taxateurs is aangesloten bij de Nederlandse beroepsvereniging voor makelaars en taxateurs, Vastgoed Nederland. Bij Vastgoed Ned. zijn ruim 1.800 makelaars en taxateurs door geheel Nederland aangesloten. De Vereniging zorgt onder andere voor kwaliteitsbewaking en belangenbehartiging van haar leden. Dat betekent dat een makelaar of taxateur, die is aangesloten bij Vastgoed Ned. moet voldoen aan strenge toelatingseisen en jaarlijkse educatie.

Wij zijn u graag van dienst!

Voor meer informatie en/of het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met:

Geerts Van Oijen Makelaars - Taxateurs

Binderseind 1

5421 CG Gemert

0492 - 392498

www.geertsvanoijen.nl

info@geertsvanoijen.nl

Deze informatie wordt u geheel vrijblijvend aangeboden. Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden voor eventuele afwijkingen ten opzichte van de werkelijke situatie.



GEERTS
VAN OIJEN
makelaars taxateurs



Makelaarskantoor

Geerts Van Oijen Makelaars heeft de gehele gemeente Gemert - Bakel, Laarbeek, Boekel en Erp als werkgebied. U kunt rekenen op jarenlange ervaring, een zeer actief beleid en persoonlijke begeleiding bij verkoop, koop of taxatie van een woning.

0492-392498 | info@geertsvanoijen.nl | www.geertsvanoijen.nl | Binderseind 1, 5421 CG Gemert

