



JONENWEG 5 R 423 - GIETHOORN



Vraagprijs: € 395.000,- k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 86 m²



Gelegen op recreatiepark Bodelaeke



Perceeloppervlakte: ca. 439 m²



Energielabel A



Badkamers: 1



Vrijstaande recreatiewoning



Slaapkamers: 3



Direct aan open vaarwater



Dop Makelaars biedt aan: Jonenweg 5 R 423 te Giethoorn

Dop Makelaars biedt aan: Jonenweg 5R-423 te Giethoorn

Op een mooie locatie op recreatiepark Bodelaake, direct aan open vaarwater, mogen wij u deze prachtige vrijstaande recreatiewoning aanbieden.

De woning beschikt over een woonoppervlakte van ca. 86 m² en is gebouwd in 2014. Dankzij de verzorgde afwerking, de prettige lichtinval, drie slaapkamers, een eigen aanlegplaats met zwemtrap en een royaal terras aan het water is hier sprake van een comfortabele recreatiewoning op een prachtige locatie.

De combinatie van rust, ruimte, water en een goede bereikbaarheid maakt dit een ideale plek voor eigen gebruik én recreatieve verhuur.

Indeling

Begane grond

Via de entree betreedt u de hal met toegang tot het toilet, de trapopgang en de leefruimte.

De woonkamer is licht en royaal opgezet en beschikt over grote raampartijen en openslaande deuren naar het terras. Hierdoor ontstaat een prettige verbinding tussen binnen en buiten en geniet u vanuit de woonruimte van een fraai uitzicht over het water. Tevens heeft u toegang tot de handige trapkast.

De half open keuken sluit goed aan op de leefruimte en is uitgevoerd in een moderne, lichte kleurstelling. De keuken is praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, een afzuigkap, een vaatwasser en een combimagnetron met oven (2025). Daarnaast is er voldoende werk- en bergruimte aanwezig.

Op de begane grond bevindt zich tevens een inpandige berging, wat zorgt voor extra praktische opbergruimte. Hier bevinden zich de aansluiting voor de wasmachine en droger.

Eerste verdieping

Via de trap bereikt u de eerste verdieping, waar zich drie slaapkamers en een badkamer bevinden.

De royale slaapkamers beschikken over veel lichtinval, wat zorgt voor een fijne en rustige sfeer. Ze zijn stuk voor stuk ook te gebruiken als hobbykamer, kantoor of logeerkamer. Volop ruimte voor comfortabel wonen.

De moderne badkamer beschikt over een douche, een ligbad en een dubbele wastafel.

Buitenruimte

De buitenruimte vormt een belangrijk pluspunt van deze woning.

Aan de achterzijde bevindt zich een royaal terras direct aan en deels boven het water. Een deel van het terras is overkapt, waardoor u hier beschut buiten kunt zitten en op verschillende momenten van de dag kunt genieten van de zon, de rust en het uitzicht.

De woning beschikt daarnaast over een eigen aanlegplaats met zwemtrap. Dit maakt het mogelijk om een boot aan te leggen en direct vanaf de woning het water op te gaan.

Rondom de woning is een verzorgde tuin aanwezig met een goede balans tussen openheid en privacy. Aan de voorzijde is parkeergelegenheid op eigen terrein voor twee auto's.

Dop Makelaars biedt aan: Jonenweg 5 R 423 te Giethoorn

Omgeving

Recreatiepark Bodelaake is gelegen in Giethoorn, een van de meest karakteristieke en geliefde waterdorpen van Nederland. Deze omgeving staat bekend om haar afwisselende landschap van water, rietkragen, bruggetjes en groen, wat zorgt voor een bijzondere en ontspannen woon- en recreatiesfeer.

Vanuit de woning vaart u direct het uitgebreide vaargebied in richting Nationaal Park Weerribben-Wieden, een van de mooiste natuurgebieden van Nederland. Dit gebied is geliefd bij watersporters, wandelaars, fietsers en natuurliefhebbers en biedt volop mogelijkheden om in alle rust van de omgeving te genieten.

Ook het centrum van Giethoorn bevindt zich op korte afstand. Hier vindt u diverse horecagelegenheden, winkels en recreatieve voorzieningen. Daarnaast zijn ook omliggende plaatsen goed bereikbaar voor de dagelijkse boodschappen en overige voorzieningen.

De combinatie van een waterrijke ligging, een groene en rustige omgeving en de nabijheid van natuur en voorzieningen maakt deze locatie bijzonder aantrekkelijk voor recreatief verblijf. Hier geniet u van comfort, ontspanning en het buitenleven, met alle kwaliteiten die Giethoorn en haar omgeving zo geliefd maken.

Geïnteresseerd?

Bezichtigingen zijn uitsluitend mogelijk op afspraak. Neem contact op met Dop Makelaars voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging.

U bent van harte welkom!

Vraagprijs: € 395.000,- k.k. excl. BTW, incl. inventaris

BIJZONDERHEDEN

- woonoppervlakte ca. 86 m²;
- perceeloppervlakte: ca. 439 m²;
- bouwjaar 2014;
- 3 slaapkamers;
- moderne badkamer;
- half open keuken met inbouwapparatuur;
- inpandige berging;
- royaal terras (deels overkapt);
- vloerverwarming aanwezig;
- 2 parkeerplekken eigen terrein;
- energielabel A;
- gelegen op recreatiepark Bodelaake (Giethoorn);
- direct aan open vaarwater;
- eigen aanlegplaats met zwemtrap;
- nabij Nationaal Park Weerribben-Wieden;
- direct toegang tot een uitgebreid vaargebied;
- winkels en horeca op korte afstand;
- geschikt voor eigen gebruik en verhuur;
- vraagprijs: € 395.000,- k.k. excl. BTW, incl. inventaris

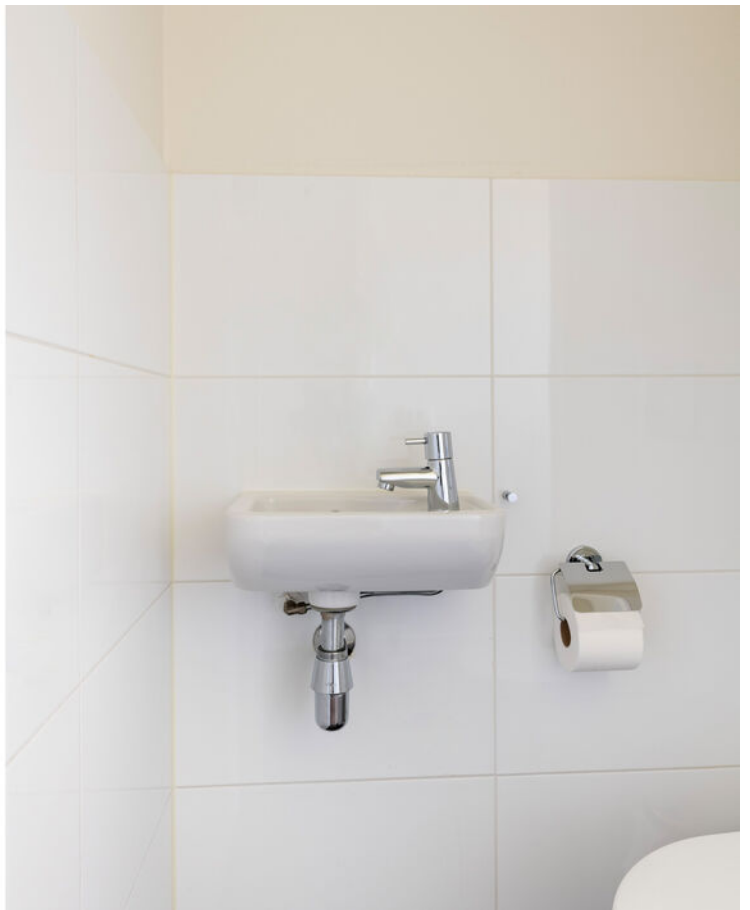




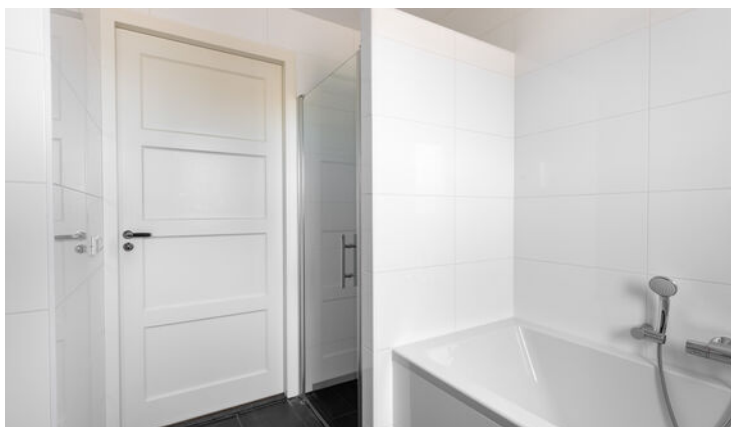














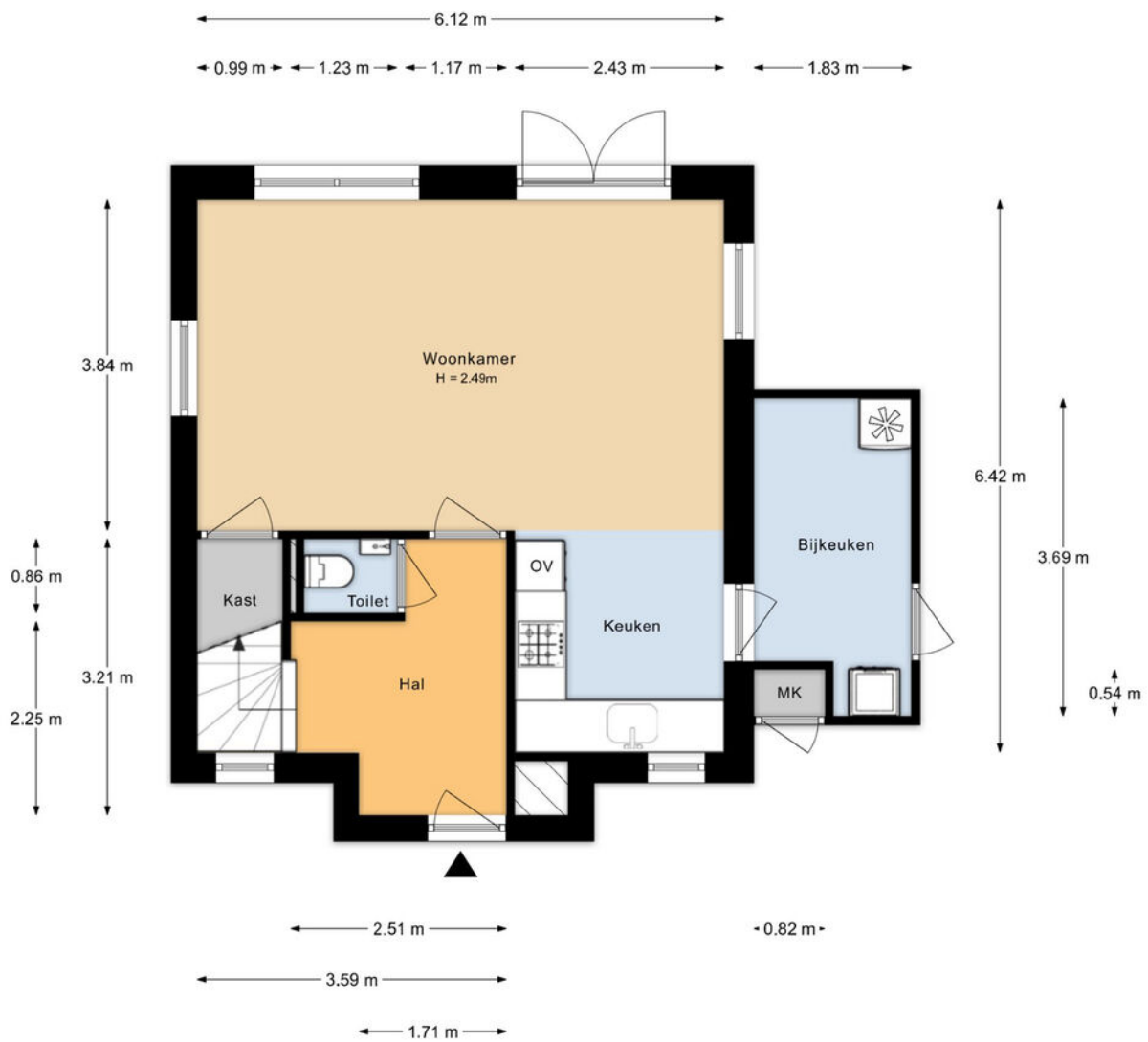




PLATTEGROND

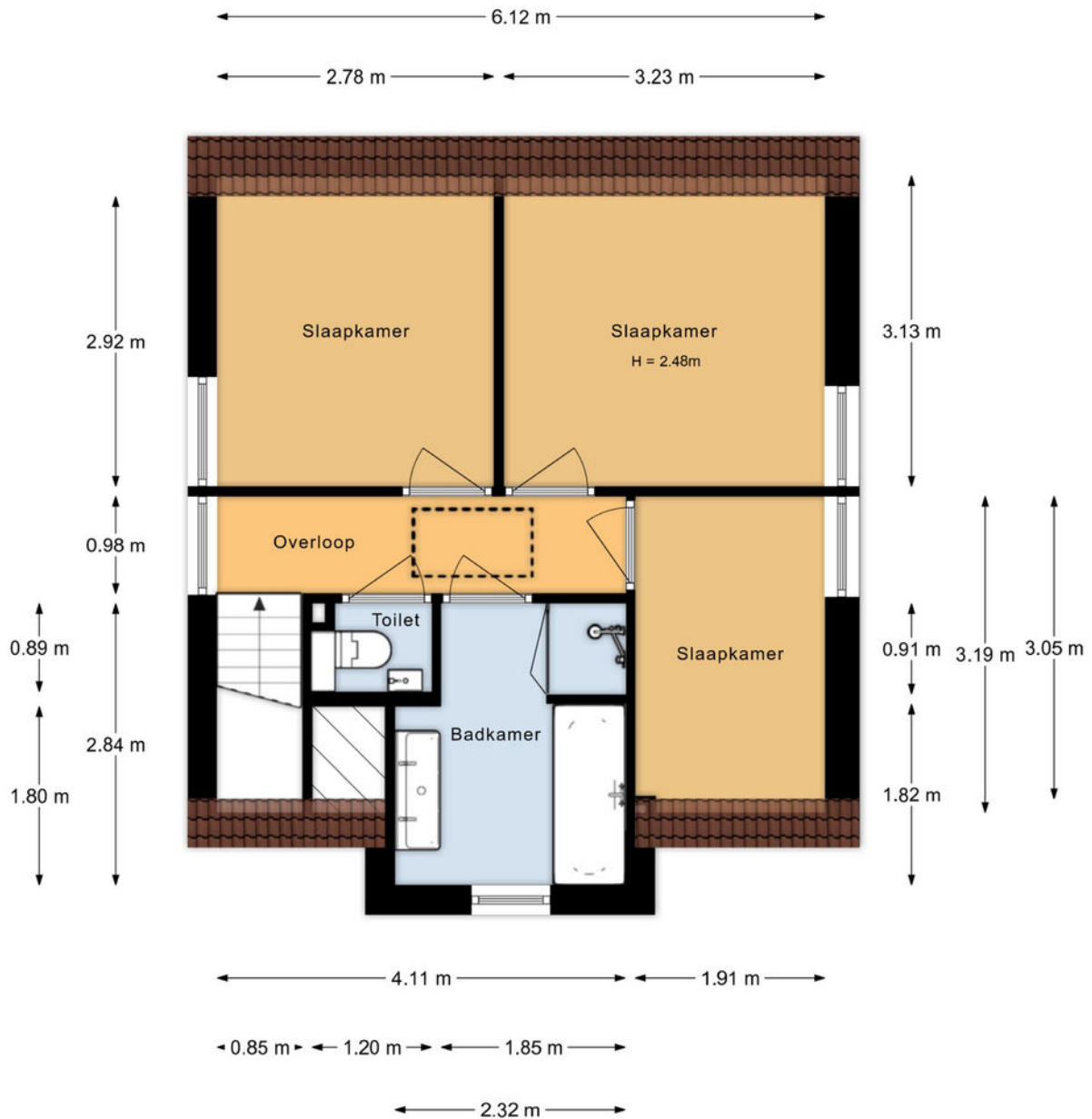


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Jonenweg



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Giethoorn
	Huisnummer	Sectie		G
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		2737
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.