



LANDFORT 96 - LELYSTAD



Vraagprijs: € 749.000,- k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 186 m²



Luxe vrijstaande villa



Perceeloppervlakte: ca. 703 m²



20 zonnepanelen (5.300 kWh per jaar)



Badkamers: 1



Gelegen in de gewilde wijk "Landerijen"



Slaapkamers: 3 (optie 4)



Verwarmd zwembad



Dop Makelaars biedt aan: Landfort 96 te Lelystad

Dop Makelaars biedt aan: Landfort 96 – Luxe vrijstaande villa met zwembad, royale leefruimtes en volop comfort op een top locatie.

In de gewilde en rustige villawijk Landerijen-Oost in Lelystad mogen wij u deze indrukwekkende vrijstaande villa aanbieden. De woning is gelegen op een zonnig perceel van ca. 703 m² en beschikt over een woonoppervlakte van ca. 186 m². Hier komen ruimte, comfort en luxe op een bijzonder aangename wijze samen. De combinatie van een royale indeling, multifunctionele ruimtes en een fraai aangelegde tuin met zwembad maakt dit tot een ideale woning voor gezinnen én voor werken aan huis.

De villa heeft de volgende indeling:

Begane grond;

Via de entree betreedt u de centrale hal met toiletruimte, meterkast en trapopgang. Vanuit hier heeft u toegang tot zowel de woonkamer als de moderne keuken en de separate zitkamer.

De woonkamer vormt het hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen is er sprake van een prettige lichtinval en een directe verbinding met de tuin. De aanwezige Faber gashaard zorgt voor extra sfeer en maakt deze ruimte tot een comfortabele plek om te ontspannen.

De luxe leef keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur zoals een inductie kookplaat, een afzuigstelsel en een oven. Tevens is hier een bar gecreëerd waar u bijvoorbeeld lekker kunt na borrelen. Aansluitend bevindt zich de bijkeuken met aansluitingen voor zowel de wasmachine als de droger. Hier bevindt zich ook de CV-ketel.

Aan de achterzijde van de woning is een separate zitkamer/kantoorruimte van ca. 35 m². Deze ruimte is uitermate geschikt als thuiswerkplek, praktijkruimte of zelfs als slaapkamer op de begane grond, waarmee de woning levensloopbestendig te maken is.

Eerste verdieping;

De eerste verdieping beschikt over een overloop, 3 royale slaapkamers en de moderne badkamer. Vanuit de master bedroom heeft u toegang tot een royaal balkon, heerlijk voor de warme dagen.

De badkamer beschikt over een heerlijk ligbad, een inloopdouche, een toilet en een dubbele wastafel. Van alle gemakken voorzien.

Vliering;

Via een vlizotrap is de vliering bereikbaar. Deze ruimte is ideaal als extra bergruimte en biedt praktische opslagmogelijkheden voor seizoensspullen en overige zaken.

Tuin;

De fraai aangelegde achtertuin is gelegen op het zuiden en biedt optimale privacy. Hier geniet u van rust, ruimte en comfort. De tuin is voorzien van meerdere terrassen, een veranda van ca. 5 x 3 meter met elektra en verlichting én een verwarmd zwembad met complete installatie.

Het zwembad wordt verwarmd middels een warmtepomp die is gekoppeld aan de zonnepanelen, wat zorgt voor een duurzame en energiezuinige manier van verwarmen.

Daarnaast is er een vrijstaande berging aanwezig, ideaal voor het stallen van fietsen en tuingereedschap.

Dop Makelaars biedt aan: Landfort 96 te Lelystad

Omgeving;

De woning is gelegen in de populaire en ruim opgezette villawijk Landerijen-Oost in Lelystad, een rustige en groene woonomgeving die zich kenmerkt door vrijstaande woningen, brede straten en veel privacy. Deze wijk is bijzonder geliefd bij gezinnen en rustzoekers die willen wonen in een prettige, veilige en kindvriendelijke omgeving.

Op korte afstand bevinden zich diverse voorzieningen zoals basisscholen, kinderopvang, sportverenigingen en een wijkwinkelcentrum voor de dagelijkse boodschappen. Voor een uitgebreider winkelaanbod kunt u terecht in het centrum van Lelystad, waaronder Batavia Stad Fashion Outlet en Lelycentre.

Natuurlijkhebbers zitten hier eveneens op de juiste plek. De uitgestrekte natuurgebieden zoals de Oostvaardersplassen en het Markermeer bevinden zich op korte afstand, ideaal voor wandelen, fietsen en recreëren. Daarnaast zijn er in de directe omgeving diverse parken en groenstroken aanwezig, wat bijdraagt aan het rustige en ruimtelijke karakter van de wijk.

De bereikbaarheid is uitstekend. Via de nabijgelegen uitvalswegen (A6 en N302) bent u binnen circa 45 minuten in Amsterdam en ook steden als Almere en Harderwijk zijn snel te bereiken. Daarnaast beschikt Lelystad over een NS-station met directe verbindingen richting de Randstad en Zwolle.

Kortom, een ideale woonlocatie waar rust, ruimte en bereikbaarheid op harmonieuze wijze samenkomen.

Een woning als deze komt zelden beschikbaar: royaal, comfortabel en tot in detail verzorgd, met alle luxe die u zich kunt wensen.

Heeft u interesse? Neem dan contact met ons op voor het plannen van een bezichtiging. Wij laten u deze prachtige woning graag persoonlijk ervaren.

Vraagprijs: € 749.000,- k.k.

BIJZONDERHEDEN

- vrijstaande villa in de wijk "Landerijen";
- woonoppervlakte van ca. 186m²;
- perceeloppervlakte van ca. 703m²;
- 3 royale slaapkamers;
- moderne badkamer met ligbad;
- Faber gashaard;
- bijkeuken;
- verwarm zwembad met duurzame installatie;
- tuin op het zuiden met volop privacy;
- royaal balkon;
- bouwjaar: 2005;
- levensloopbestendig wonen;
- 20 zonnepanelen (opbrengst van ca. 5.300 kWh per jaar);
- veranda met elektra en verlichting;
- energielabel: A;
- nabij Batavia Stad;
- diverse voorzieningen;
- goede bereikbaarheid;
- vraagprijs: € 749.000,- k.k.





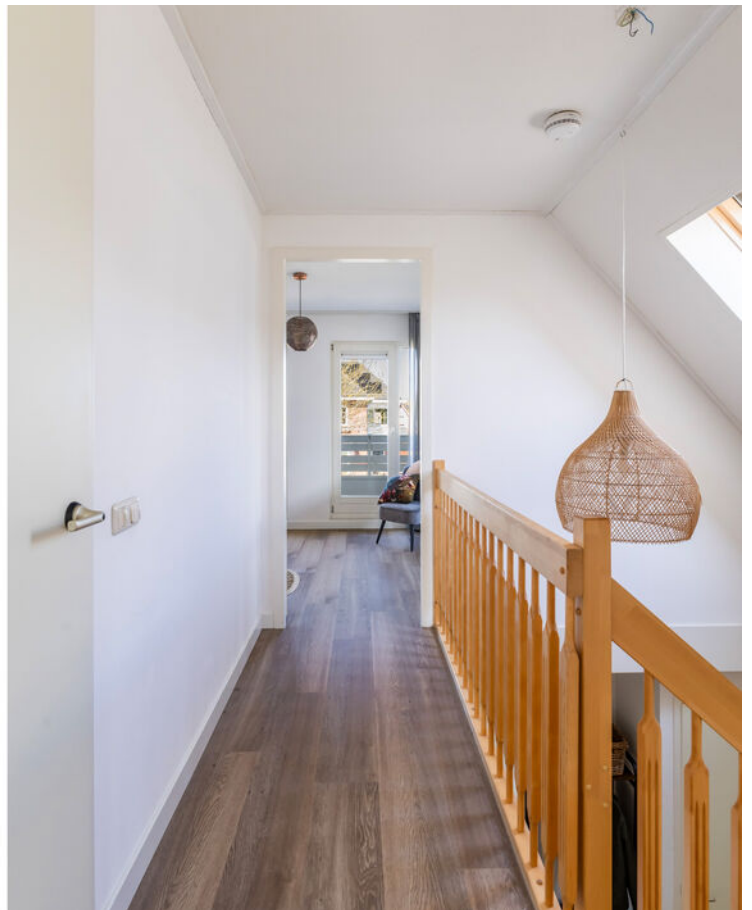




























PLATTEGROND



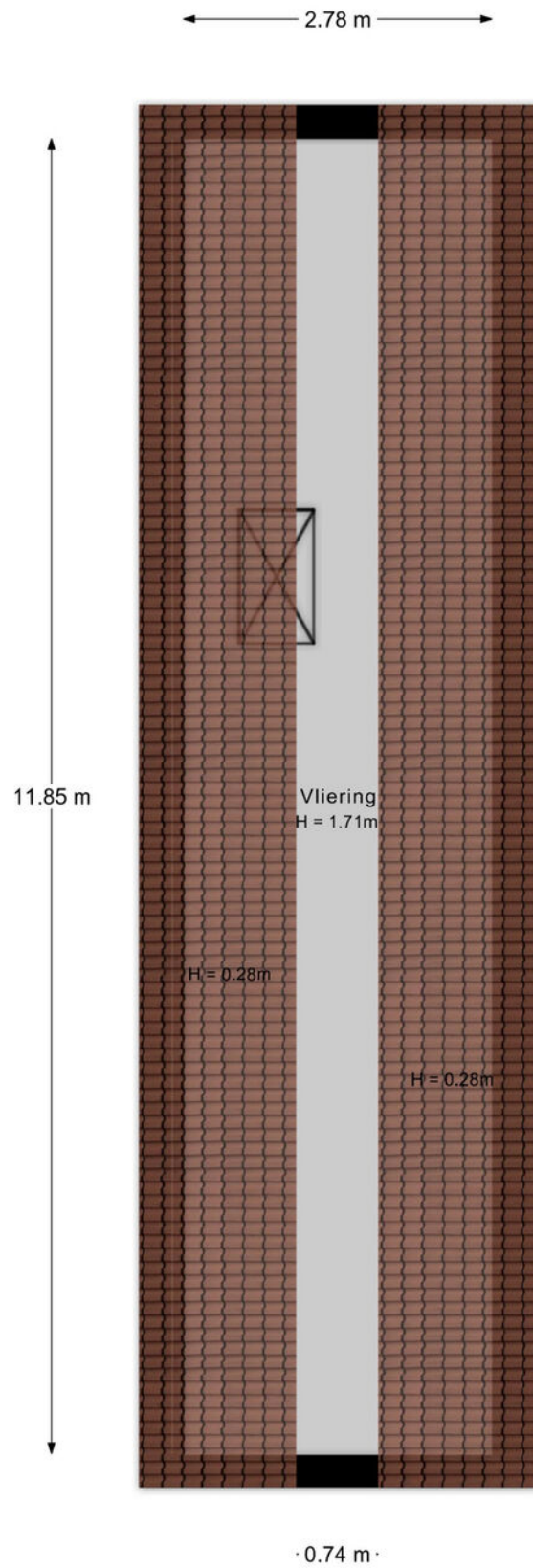
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

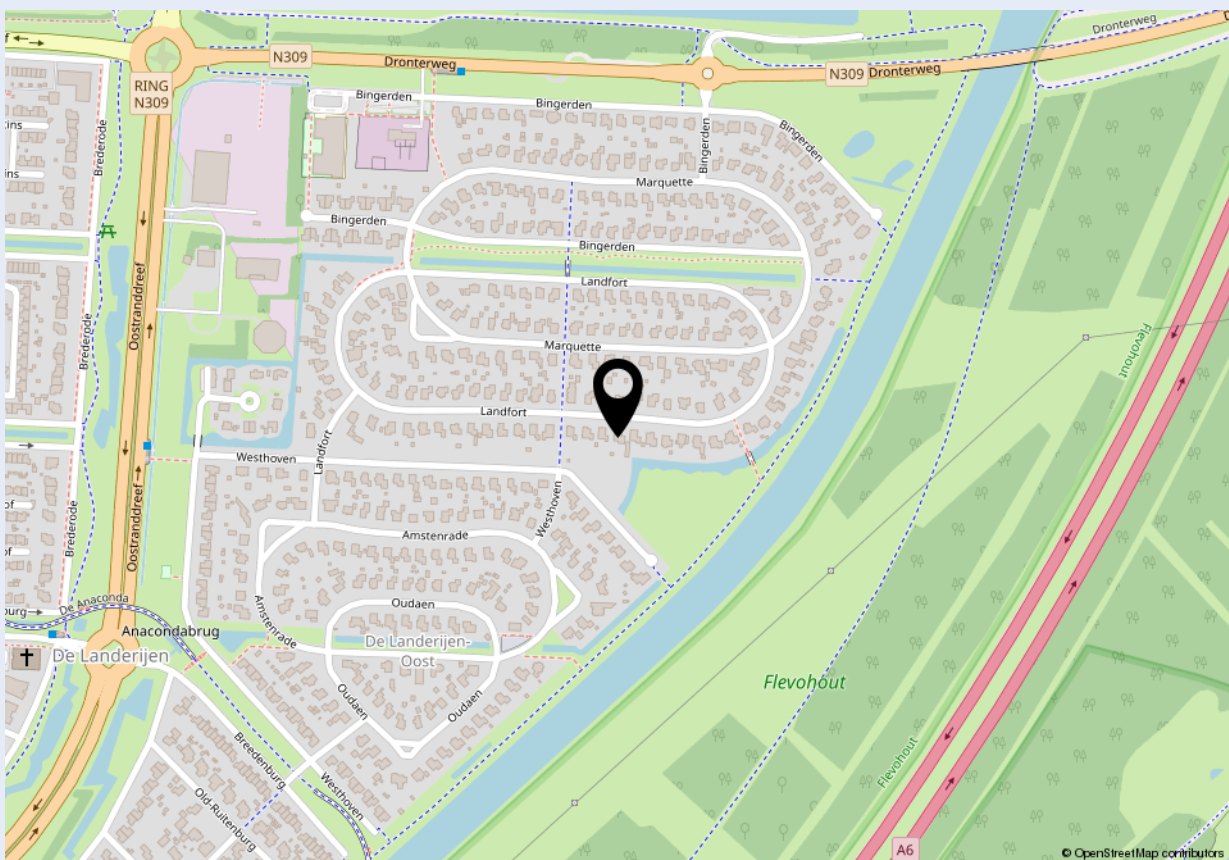
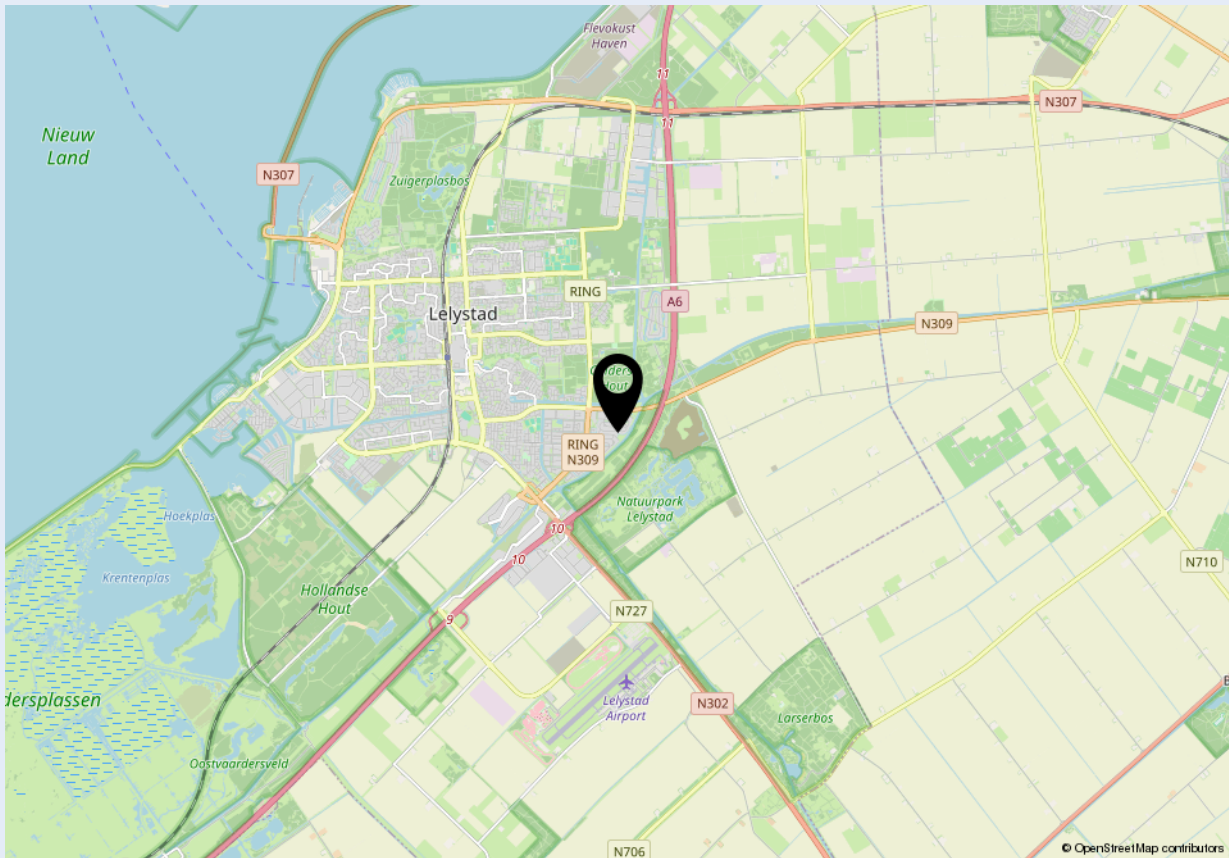
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 februari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lelystad Sectie P Perceel 5581</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.