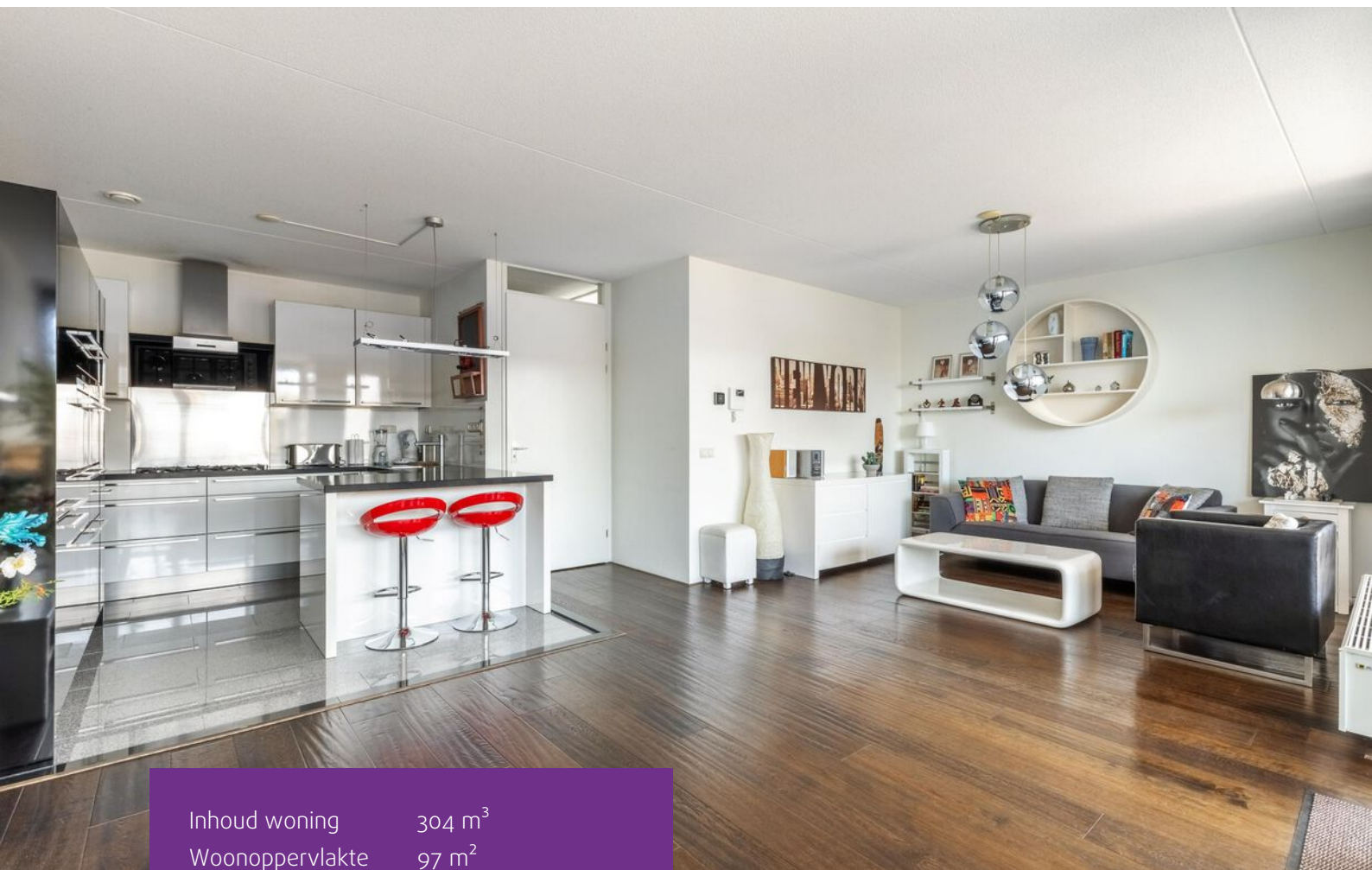




AMSTERDAM
Johan Hofmanstraat 133

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning	304 m ³
Woonoppervlakte	97 m ²
Bouwjaar	2009

- ✓ Energielabel A
- ✓ Parkeerplaats in de ondergelegen garage
- ✓ Gelegen op de 3e verdieping, LIFT aanwezig
- ✓ Balkon op het zuidwesten
- ✓ Hoekligging met veel daglicht
- ✓ Ruime privé berging in de onderbouw
- ✓ Actieve en gezonde VvE, servicekosten € 165,14 per maand
- ✓ Erfpacht afgekocht tot 15 februari 2057
- ✓ Oplevering in overleg, kan snel

Royaal en licht 4-kamer HOEK appartement met drie slaapkamers, EIGEN parkeerplaats in de garage en een ruim balkon op het zuidwesten!

Welkom in dit ruime en sfeervolle appartement, gelegen op de 3e verdieping van een verzorgd en modern complex uit 2009. Dankzij de hoekligging geniet je hier van extra veel lichtinval en privacy. De woning beschikt over maar liefst drie goed bemeten slaapkamers, een berging in de onderbouw en een balkon waar je heerlijk kunt ontspannen.

LOCATIE

Gelegen om de hoek van de Pieter Calandlaan en op korte fietsafstand van diverse hotspots: Osdorpplein (3 min), Sloterplas (5 min), Station Lelylaan (9 min), Hoofddorpplein (14 min) en de Zuidas (22 min). Osdorp is een groene, kindvriendelijke en sociale wijk met uitstekende voorzieningen. Winkels (Pieter Calandlaan, Osdorpplein), openbaar vervoer (tram 1 en 17), uitvalswegen en recreatiemogelijkheden liggen allemaal binnen handbereik.

INDELING

Via de centrale, afgesloten entree met video-intercom bereik je met de trap of lift de 3e verdieping. Het appartement is toegankelijk via de galerij en de hal biedt toegang tot alle vertrekken.

Aan de linkerkant bevinden zich drie slaapkamers, stuk voor stuk van goed formaat zijn. De ruime master bedroom ligt aan de voorzijde en biedt een fijne lichtinval. De twee andere kamers zijn rechthoekig en praktisch ingedeeld.

In de slaapkamers, woonkamer en gang ligt een rustieke eikenhouten vloer die warmte en karakter toevoegt aan de woning. Via de balkondeur bereik je het zonnige balkon op het zuidwesten – een heerlijke plek voor een kop koffie of een ontspannen middag. De royale en lichte woonkamer biedt een open uitzicht.

De keuken is luxe uitgevoerd en voorzien van een kwartscomposiet aanrechtblad, wat zorgt voor een unieke en ambachtelijke uitstraling. In combinatie met het 5-pitsfornuis en de karaktervolle wandafzuigkap ontstaat een tijdloze stijl. Siemens-inbouwapparatuur zoals een oven, stoomoven en vaatwasser maakt het geheel compleet.

De badkamer is voorzien van dimbare inbouwplafondverlichting, volledig betegeld met grootformaat tegels en verkeert in goede staat van onderhoud. De ruimte beschikt over een inloopdouche, een jacuzzi, een wastafel met meubel en spiegel, een radiator en een toilet. Daarnaast is er in de hal een tweede, separate toiletruimte met een fonteintje.

De inpandige berging biedt volop opbergruimte en herbergt de aansluitingen voor wasmachine en droger, evenals de CV-ketel en de mechanische ventilatie.

Kortom: een comfortabel, goed onderhouden hoekappartement met drie slaapkamers, veel privacy en een fijne ligging – ideaal voor wie ruim en licht wil wonen in een goed bereikbare omgeving.

















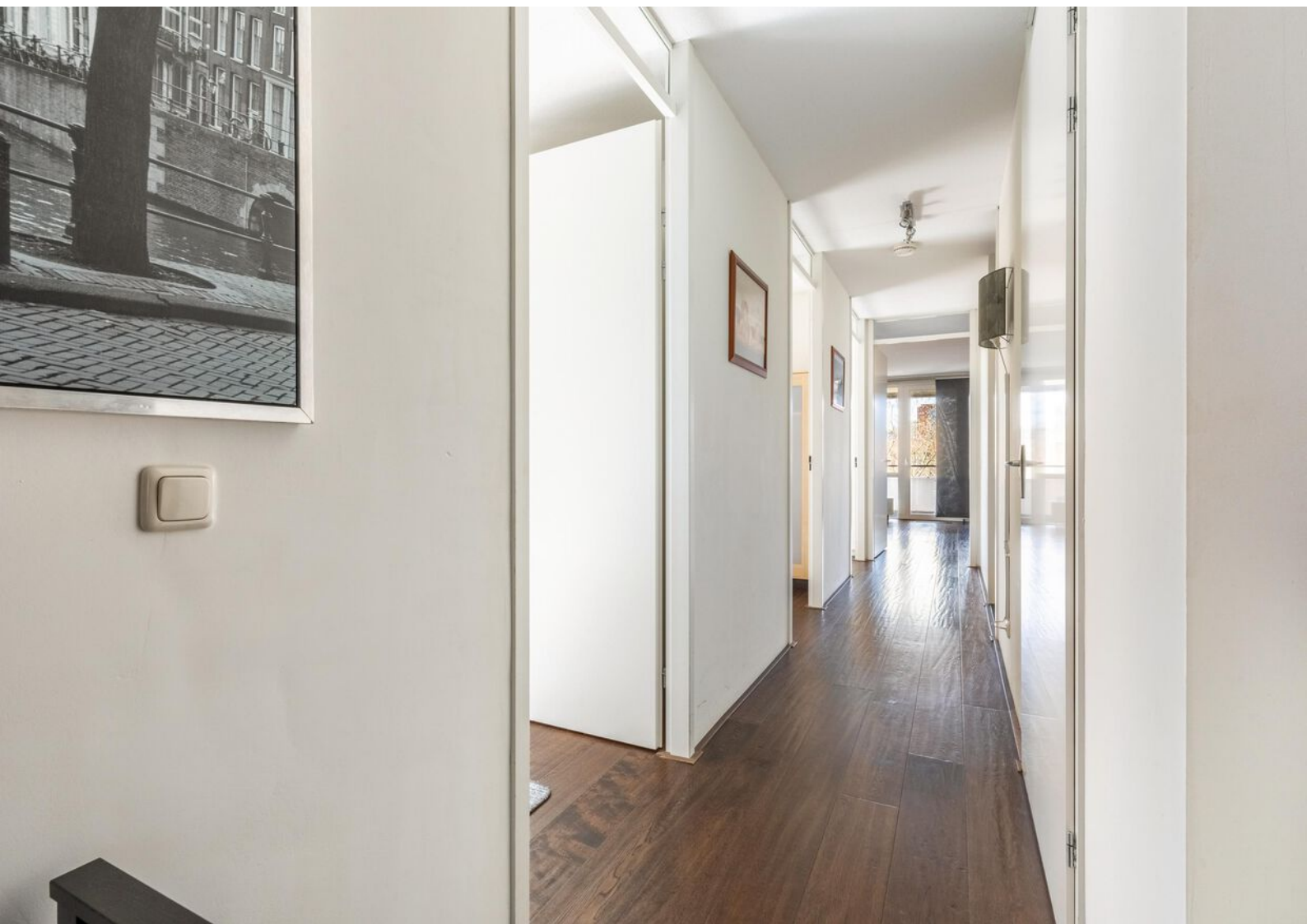




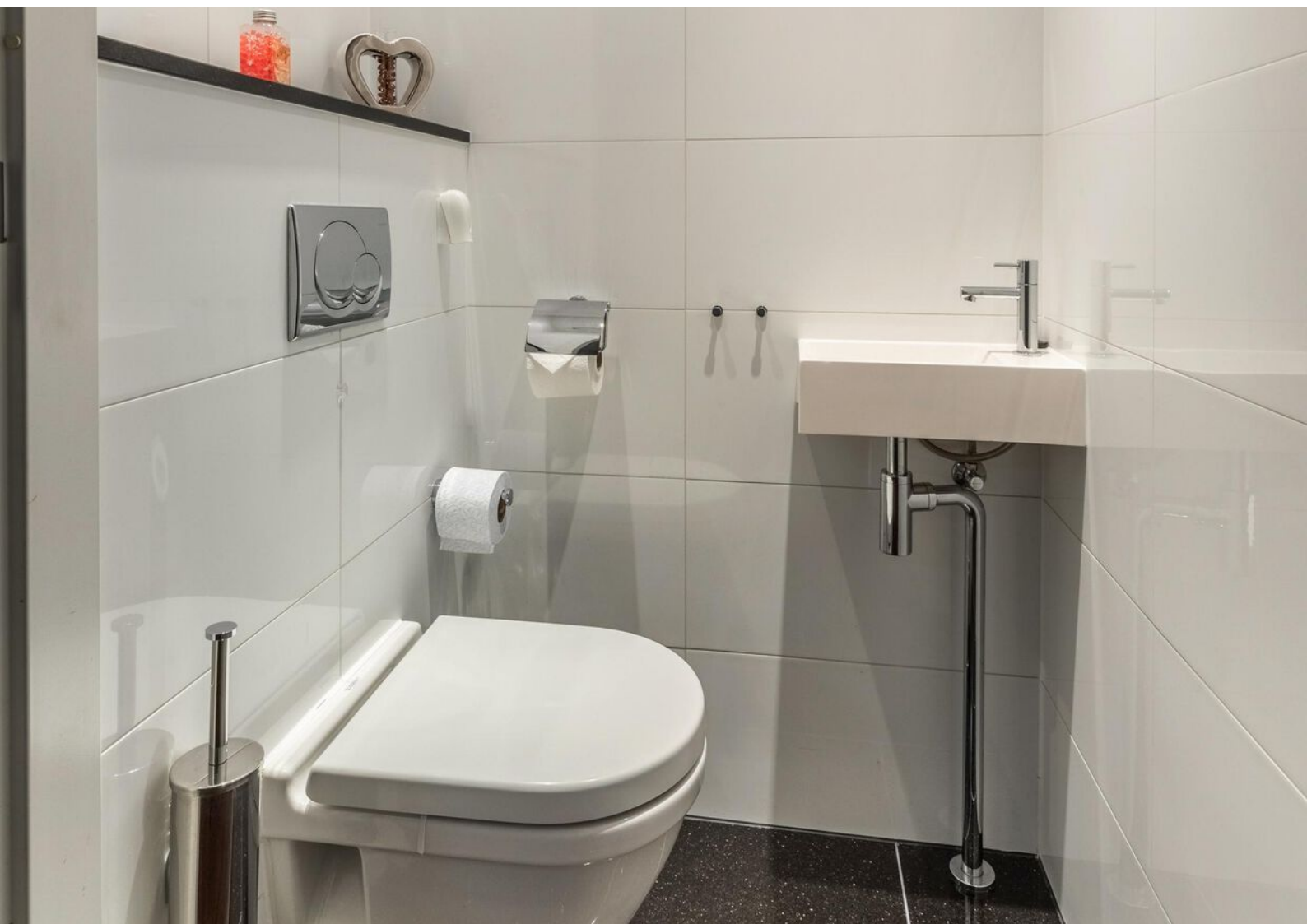
























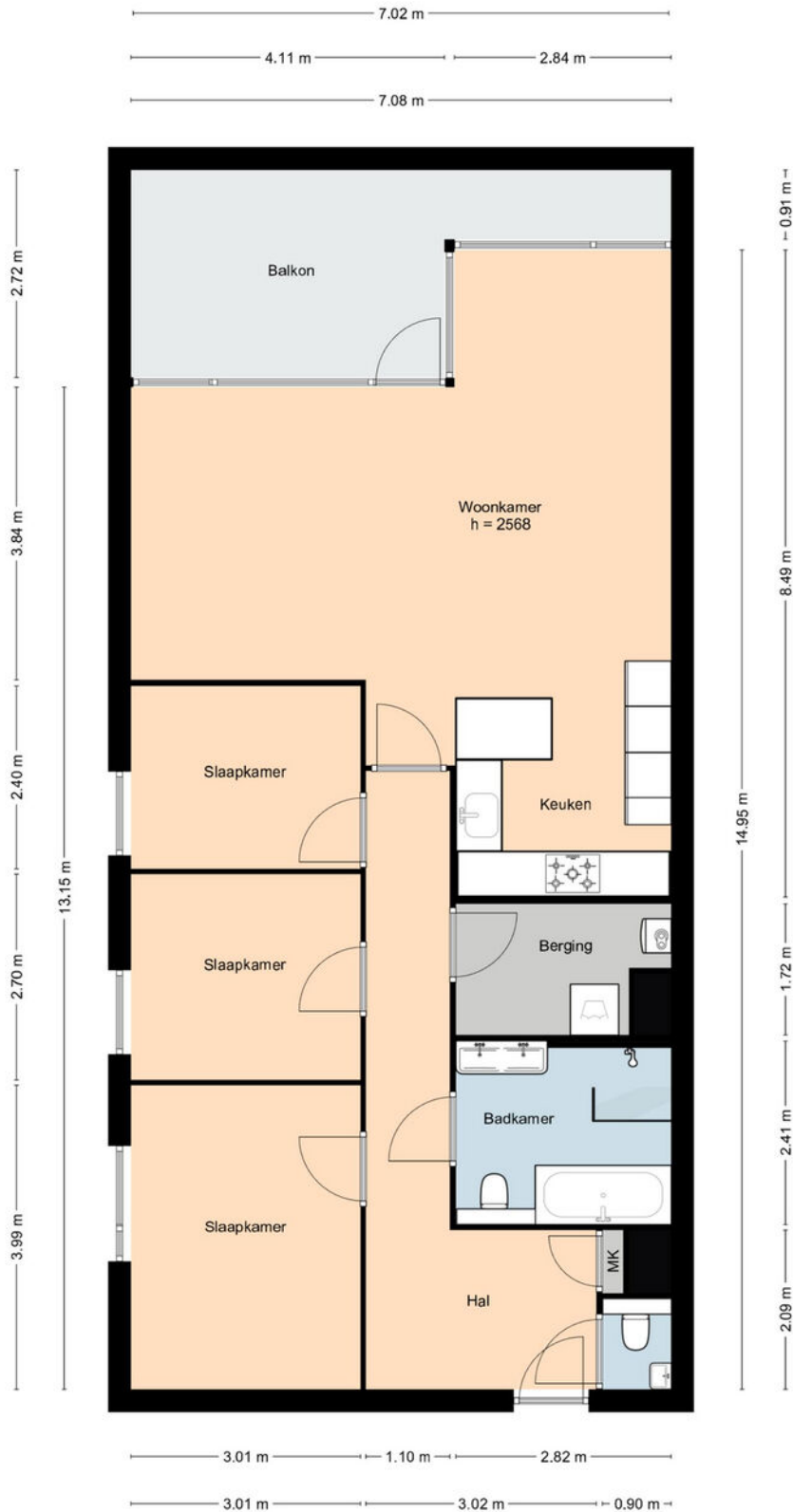






Plattegronden

Johan Hofmanstraat 133
3e Verdieping



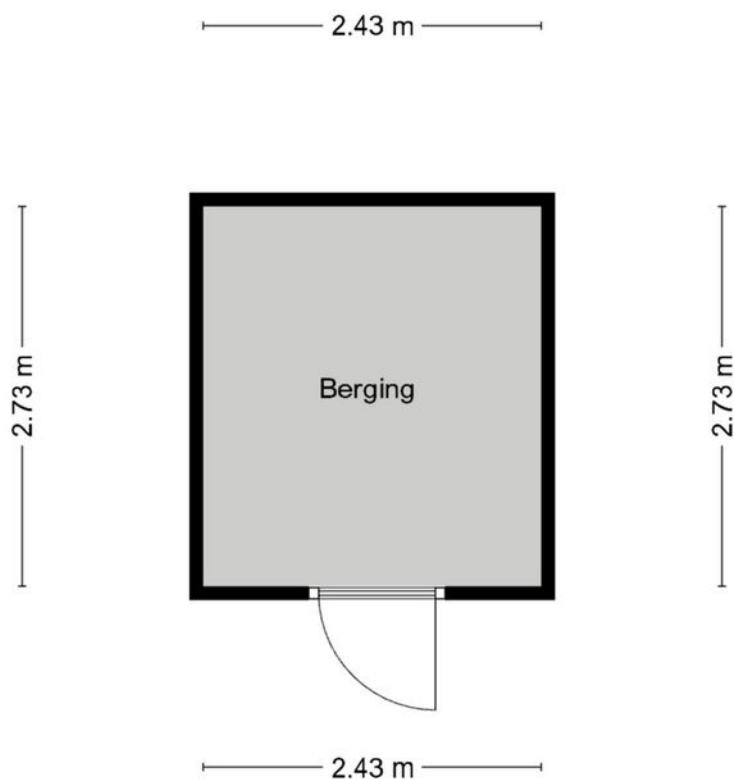
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzeker wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Plattegronden



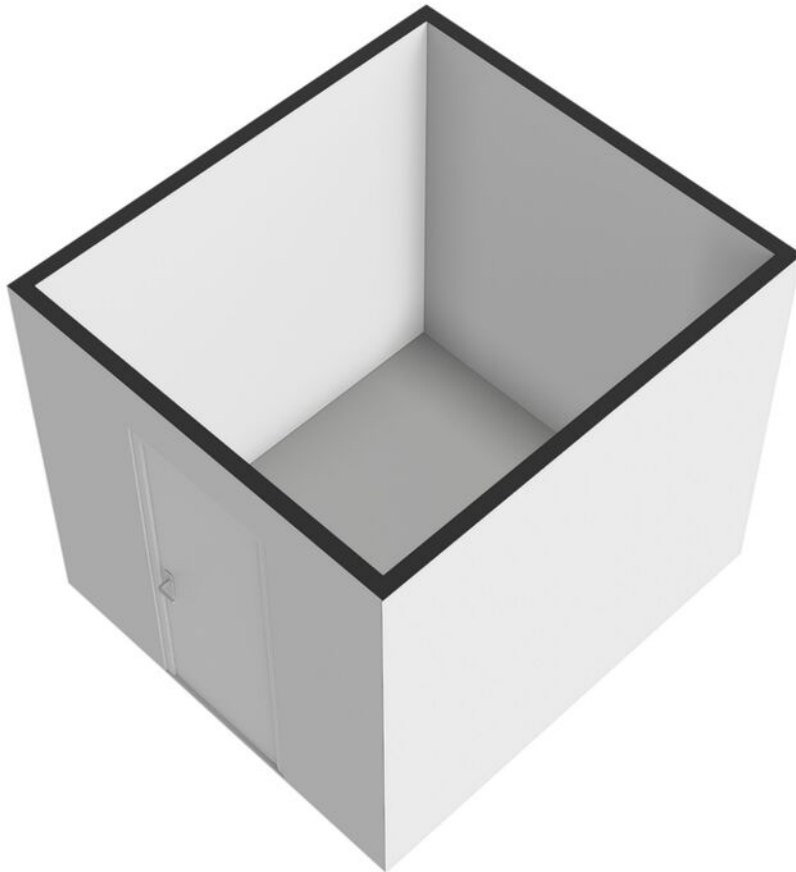
Plattegronden

Johan Hofmanstraat 133
Berging



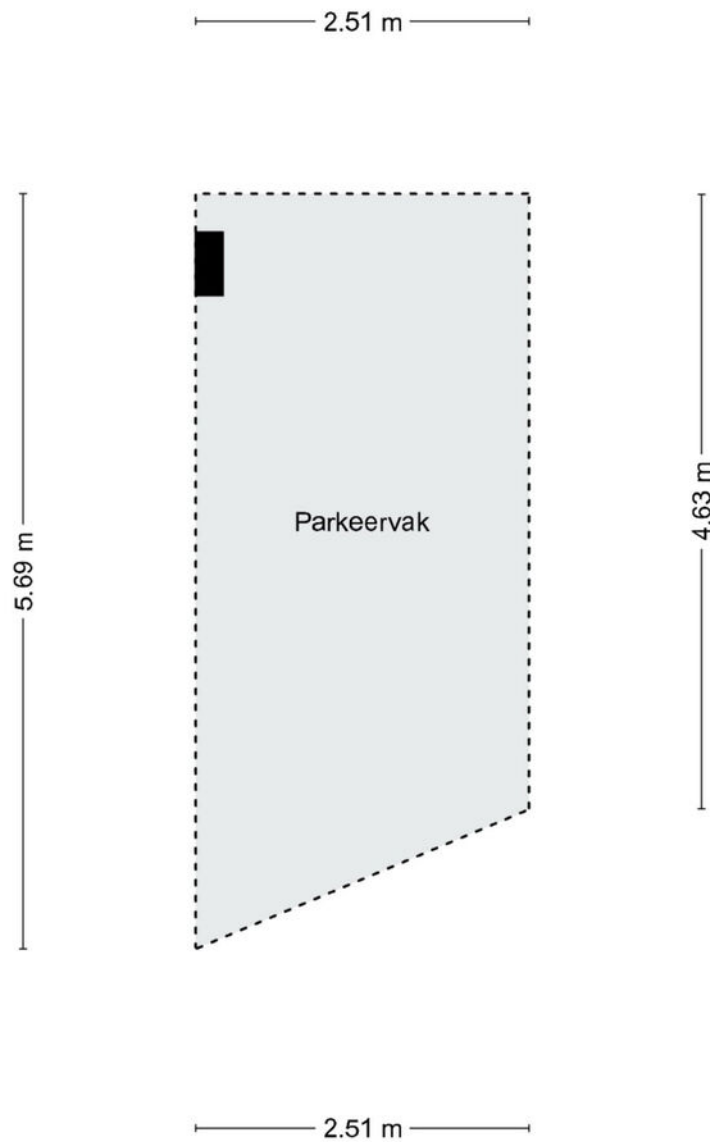
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Plattegronden



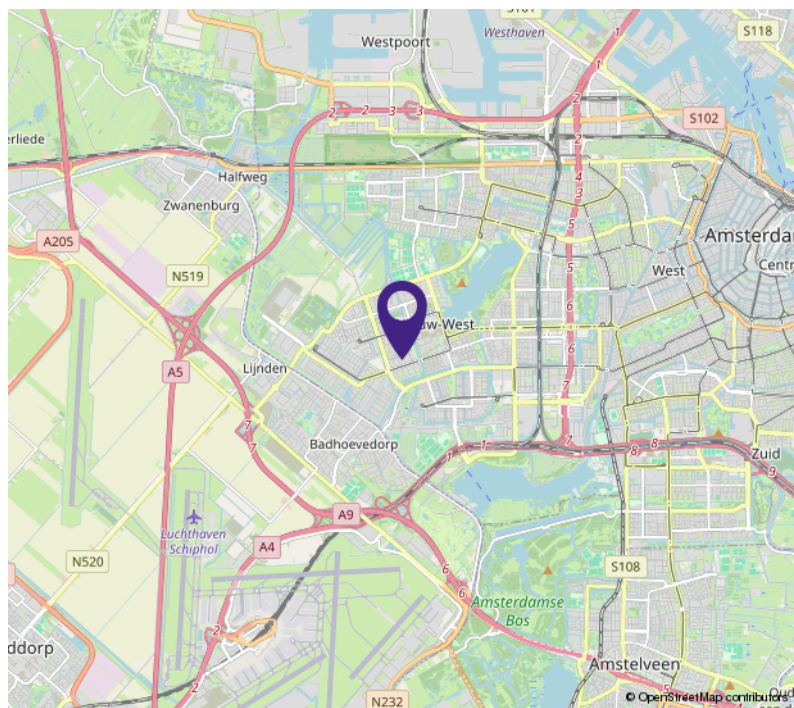
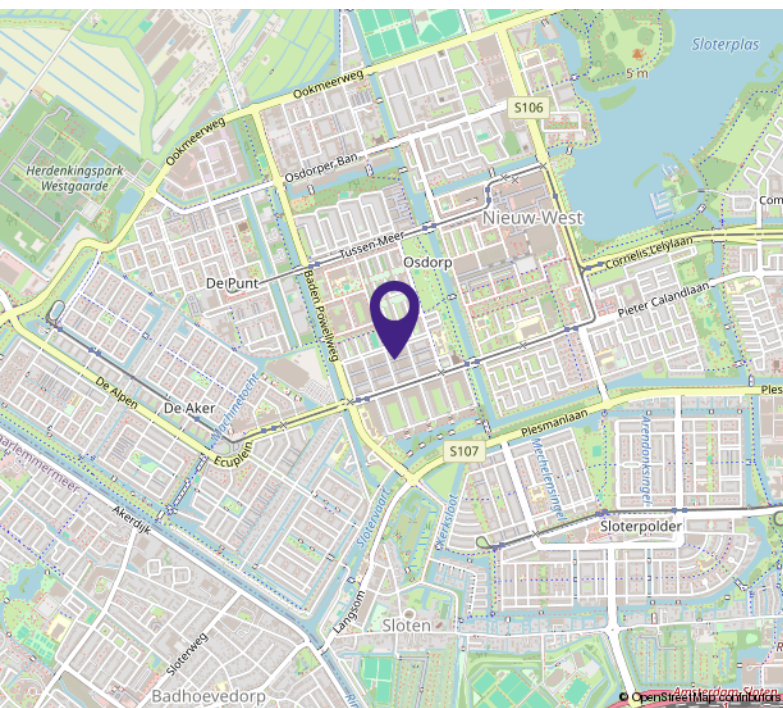
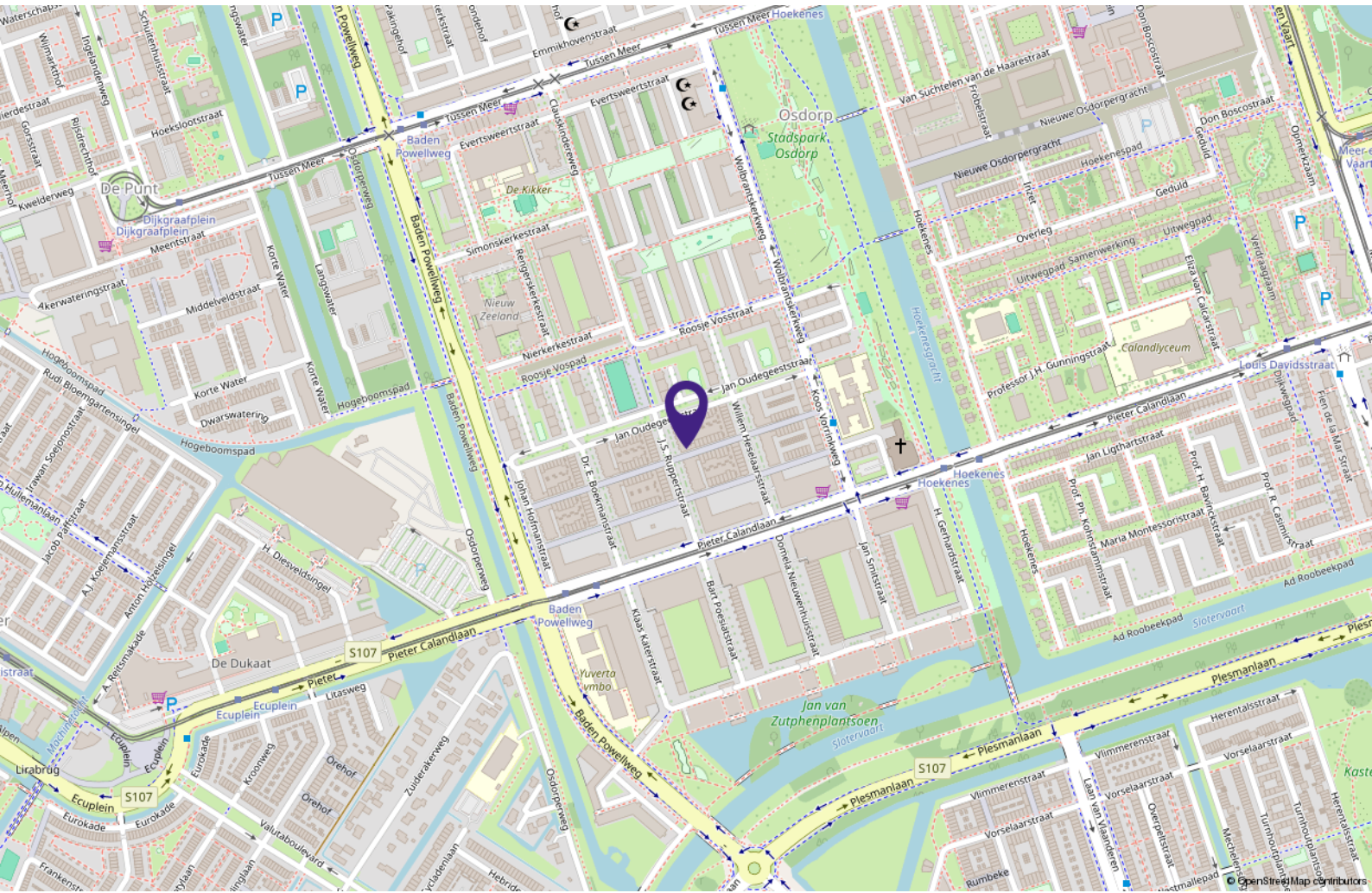
Plattegronden

Johan Hofmanstraat 133
Parkeervak



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Locatie op de kaart





Ook **Jazeker** je droomhuis gevonden?

Kom langs bij jouw Hypotheker voor een gratis oriëntatiegesprek

De Hypotheker is Nederlands grootste organisatie voor advies en bemiddeling bij alle financiële zaken rondom je eigen woning. Ruim een miljoen mensen hebben ons het vertrouwen gegeven hen te helpen met het belangrijkste bezit van hun leven: hun (t)huis.

Wij zoeken de hypotheek die het beste bij je past. De Hypotheker is namelijk volledig onafhankelijk: we dienen uitsluitend de belangen van onze klanten. Op basis van je persoonlijke situatie en wensen vergelijken we hypotheek van alle banken. Ook van je eigen bank. Net zolang tot we de beste deal voor je hebben gevonden. Dit geeft zekerheid en financieel voordeel. En je kunt de rest van je wooncarrière bij ons terecht voor advies over zaken die met je woning te maken hebben. Dus ook als je een volgende woning koopt.



Kijk op hypotheker.nl/osdorp of kom langs voor een afspraak

De Hypotheker Amsterdam Osdorp Osdorpplein 141 (020) 707 21 11

Interesse?

Wij staan graag voor u klaar.



Ook snel de
waarde van uw
woning weten?



Gratis waardebepaling

Verhuisplannen of nog in de oriënterende fase en benieuwd naar wat uw woning waard is?

Wij verzorgen advies op maat, gericht op uw eigen situatie door middel van een gratis waardebepaling. Wij zijn uw makelaar en willen u graag ontzorgen in het gehele traject.

NW NIEUW WEST
MAKELAARDIJ

Pieter Calandlaan 310
1060 TS Amsterdam

020-4193009
info@nieuwwestmakelaardij.nl
www.nieuwestmakelaardij.nl