
BROCHURE

KERKSTRAAT 18 A, OOSTERHOUT



biemans bv 

Eerste Oosterhouts Makelaars- en Assurantiekantoor
www.biemansmakelaardij.nl

PRAKTISCHE INFORMATIE

KERKSTRAAT 18 A, OOSTERHOUT

KOOPPRIJS	€ 299.500,-- K.K.
BOUWJAAR	CA. 1982
WOONOPPERVLAKTE	CA. 64 M2
INHOUD	CA. 212 M3
BALKON	CA. 4 M2
BERGRUIMTE	CA. 6 M2
AANVAARDING	IN OVERLEG

BIJZONDERHEDEN

- Volledig gerenoveerd in 2022.
- Nieuwe cv-ketel Intergas Kombi Kompakt HRE 28/24A (2025).
- Strak modern stuc- en schilderwerk.
- Nieuwe vloer met bijpassende plinten.
- Vrijwel volledige vloerverwarming met isolerende onderlaag.
- Vernieuwde elektravoorzieningen met modern schakelmateriaal.
- Hoogwaardige en uniforme afwerking in alle ruimtes.
- Liftinstallatie aanwezig.
- Balkon/loggia op het zuiden en oosten.
- Eigen afsluitbare berging op de begane grond.
- Servicekosten ca. € 100,— per maand.



ALGEMEEN

Volledig gemoderniseerd 3-kamerappartement in het hart van Oosterhout.

In 2022 grondig en hoogwaardig gerenoveerd appartement op de tweede verdieping van een kleinschalig complex met lift. Instapklaar, modern afgewerkt en centraal gelegen — op loopafstand van de Markt, supermarkten, horeca en openbaar vervoer.



LIGGING

Het appartement is gelegen midden in het centrum van Oosterhout, direct in het winkelhart en op korte loopafstand van de gezellige Markt. Supermarkten, openbaar vervoer en diverse (basis-)scholen zijn op korte (loop) afstand gelegen.

BALKON

Het appartement beschikt over balkon op het zuid/oost.

INDELING

ENTREE

Hoofdentree aan de zijkant met centrale hal, liftinstallatie, trappenhuis en brievenbussen.

Hal met laminaatvloer, meterkast en intercominstallatie. Toegang tot de woonkamer, toilet en de 2 slaapkamers.

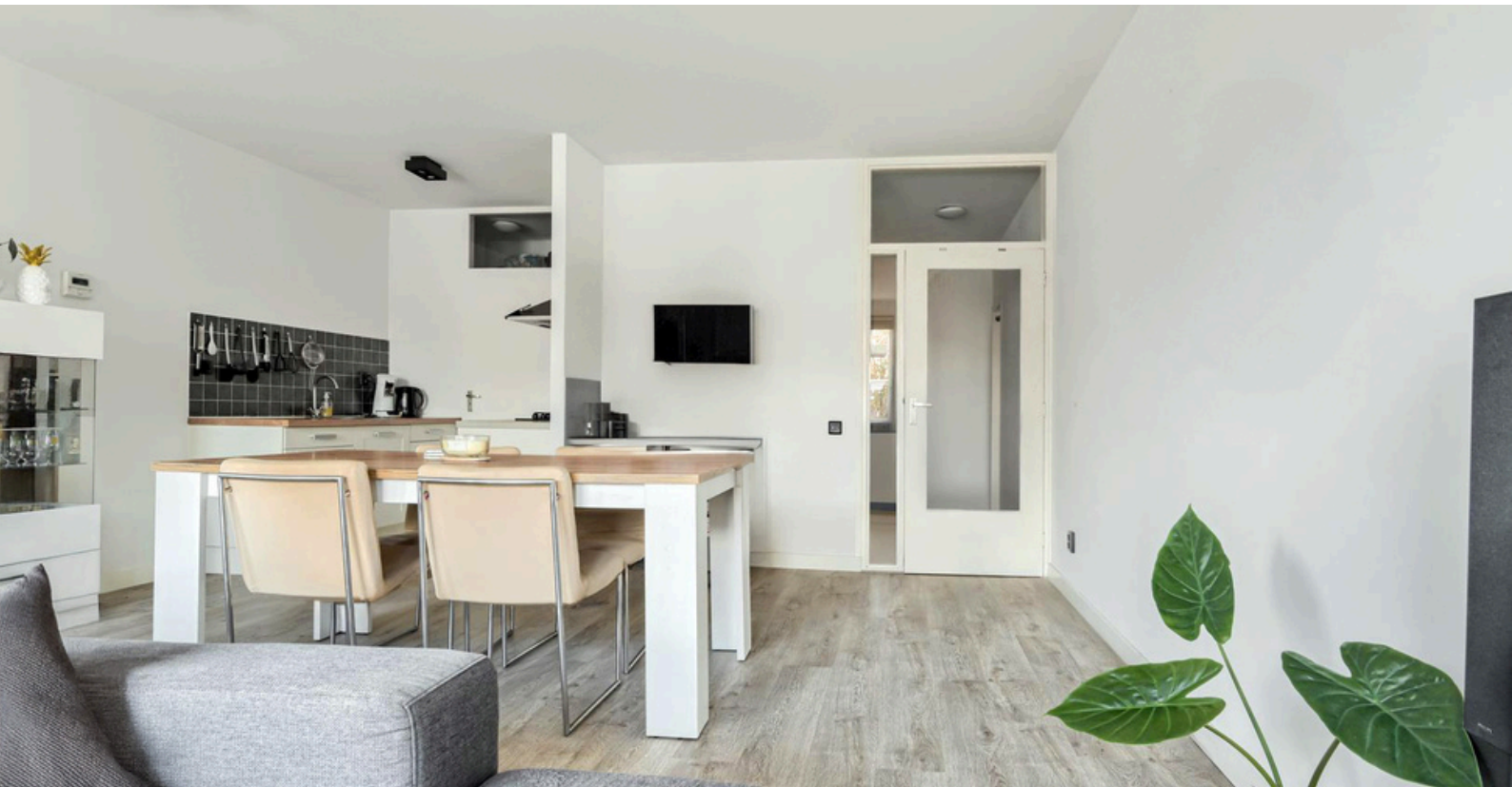


WOONKAMER

Lichte woonkamer van ca. 6,45 × 4,96/2,86 m op het zuiden, met laminaatvloer, vloerverwarming en strak gestucte wanden en plafonds. Vanuit de woonkamer toegang tot het balkon/loggia op het zuiden en oosten.







KEUKEN

Halfopen keuken met 4-pits gaskookplaat, RVS afzuigkap, koelkast en ruime kastruimte. Aangrenzend een bijkeuken/cv-ruimte met de Intergas Kombi Kompakt (2025).



SLAAPKAMER 1

Grote slaapkamer 1 gelegen aan de achterzijde afm. ca. 4.49 x 2.71m.



SLAAPKAMER 2

Slaapkamer 2, gelegen aan de achterzijde afm. ca. 3.10 x 1.76m.



BADKAMER

Badkamer voorzien van douche en wastafel met spiegelkastje.





PLATTEGROND

APPARTEMENT MET BERGING



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING EN MATEN KUNNEN AFWIJKEN VAN DE HUIDIGE SITUATIE

VERZEKERINGEN

"EERSTE OOSTERHOUTSE ASSURANTIEKANTOOR"



Dat zeggen wij met trots. Want 100 jaar later is gebleken dat we een gerenommeerd kantoor zijn met een trouwe klantenkring in een moderne werkomgeving op een monumentale plek, hartje Oosterhout.

Ook verzekeraars spreken het vertrouwen in ons uit daar wij in het bezit zijn van een aantal volmachten. Zo'n volmacht wil zeggen dat wij namens deze verzekeraars* risico's accepteren, polissen afgeven en bovenal een schaderegelingsbevoegdheid hebben waardoor schades snel en efficiënt mogen worden afgehandeld. Gewoon vanuit onze locatie op Heuvel 4! Sneller kan het niet.

Onze ervaringen delen we graag met u en vertalen deze complexe materie zodat u begrijpt wat wij adviseren. En zo stellen we de risico's vast die u loopt en wenst te lopen. Welkom bij Biemans!

WELKE VERZEKERINGEN HEB JE NODIG BIJ AANKOOP WONING?

Opstalverzekering

Schade aan uw woning door inbraak, brand, bliksem en storm kunnen we niet altijd voorkomen. Dan is het goed om te weten dat uw woning verzekerd is met onze Opstalverzekering, ook wel woonhuisverzekering genoemd. U verzekert de vaste onderdelen van uw woning en uw tuin. Denk aan uw houten vloer, zonwering, glas en de zonnepanelen op uw dak. U verzekert ook uw schuur, garage en carport. En zelfs uw kantoor of praktijkruimte aan huis.

Inboedelverzekering

Met een inboedelverzekering bieden wij u een woonverzekering afgestemd op uw situatie en wensen. Een vertrouwde ruime dekking tegen schades onder andere door brand, water en diefstal. Op basis van een All-Riskdekking zijn ook schades door ongelukken zoals slag, val of stoot verzekerd. Dat is prettig wonen.

Aansprakelijkheidsverzekering

Met onze Aansprakelijkheidsverzekering bent u goed verzekerd als u schade aan de spullen van een ander veroorzaakt. Of als iemand door u gewond raakt. U kunt kiezen uit een verzekerd bedrag van € 1.250.000,- en € 2.500.000,-.

De Aansprakelijkheidsverzekering geldt voor u en de mensen met wie u samenwoont. Bijvoorbeeld uw partner of kinderen. U bent overal in de wereld verzekerd voor een scherpe prijs.

- Schade die u aan anderen veroorzaakt
- Ook bij schade in het buitenland
- Schade door uw huisdier

HYPOTHEKEN

"VOOR IEDEREEN EEN HYPOTHEEK"



Uw woongenot begint met de juiste financiering. Die moet bij u passen als een huis. Het is maatwerk om de juiste hypotheekconstructie samen te stellen en daar is ons hypotheekadvies op gebaseerd. Onderaan deze pagina kunt u het renteaanbod e.o. voorwaarden vergelijken van 30 hypotheekaanbieders zodat u de juiste keuze kunt maken.

De hypotheekadviseurs van Biemans B.V. kunnen u helpen bij het maken van deze lastige keuze. Vraag een gratis eerste hypotheekgesprek aan door te bellen naar 0162-472950 of een mailtje te sturen naar hypotheken@biemansmakelaardij.nl.

HUIS TAXEREN

"100 JAAR ERVAREN IN TAXATIES"

Voor de juiste taxatie is specialistenwerk nodig. Biemans bv is deskundig op haar gebied van het opstellen van taxatierapporten, waardebepalingen, geveltaxaties en verkoopwaarderingen.

Er zijn vele redenen om een taxatierapport te laten opstellen:

- aankoop van een woning;
- verbouwing van een woning;
- financiering / hypotheeken; nalatenschap;
- waarde onroerende zaken (WOZ);
- boedelscheiding.

Wij zijn aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars en hebben toegang tot bestanden van het kadaster en het NVM-archief. Hierdoor is ons inzicht in het actuele aanbod en recente transacties volledig en kunnen we u optimaal van dienst zijn.

Wij verzorgen tevens NWWI taxaties.



AANTEKENINGEN

KERKSTRAAT 18 A, OOSTERHOUT

AANTEKENINGEN

KERKSTRAAT 18 A, OOSTERHOUT

PLAN EEN BEZICHTING

KERKSTRAAT 18 A, OOSTERHOUT



Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

"EEN UNIEKE KANS"

BIEMANS Makelaardij & Assurantiën
Heuvel 4, 4901 KC, OOSTERHOUT
tel. (0162) 472950
Internet: www.biemansmakelaardij.nl
e-mail: info@biemansmakelaardij.nl

HET TEAM

WIJ HELPEN U GRAAG



BART BIEMANS
ALGEMEEN DIRECTEUR



MAX BIEMANS
COMMERCIEEL DIRECTEUR /
NVM REGISTER MAKELAAR
EN TAXATEUR



**MIRELLA KARELSE -
MUSKENS**
NVM MAKELAAR



ANNEMIEK HESSELS
NVM REGISTER MAKELAAR
EN TAXATEUR



ANDREA DE BREE
SECRETARESSE



OLAF PADMOS
VASTGOED ADVISEUR

Biemans makelaardij, gevestigd aan het fraaie Heuvelplein in Oosterhout, is sinds 1923 een gerenommeerd en professioneel makelaarskantoor en reeds 4 generaties vertrouwd met alle facetten van onroerend goed in diverse prijsklassen. Wij streven naar een klantgerichte aanpak met een perfecte kwaliteit.

Vertrouwen en **duidelijkheid** staan hoog in het vaandel.

Particuliere- en professionele opdrachtgevers, zoals woningbouwverenigingen, projectontwikkelaars en beleggers, behoren tot onze clientèle.

We hebben inmiddels vele succesvolle transacties gerealiseerd en daardoor een uitstekende relatie met onze opdrachtgevers weten op te bouwen.

Welkom bij Biemans !



WIJ HELPEN U GRAAG



biemans bv 
Eerste Oosterhouts Makelaars- en Assurantiekantoor