



## KONINGSLINDE 29 - LELYSTAD



Vraagprijs: € 549.000,- k.k.



## KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 142 m<sup>2</sup>



Gelegen in jonge en geliefde Parkwijk



Perceeloppervlakte: ca. 134 m<sup>2</sup>



Bouwjaar: 2024



Badkamers: 1



2-onder-1-kapwoning



Slaapkamers: 5



Zonnepanelen (ca. 4.725 KWh per jaar)



## Dop Makelaars biedt aan: Koningslinde 29 te Lelystad

Dop Makelaars biedt aan: Koningslinde 29 te Lelystad

Gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving, bieden wij u deze royale twee-onder-een-kapwoning aan met een woonoppervlakte van ca. 142 m<sup>2</sup>, een perceel van ca. 134 m<sup>2</sup> en een vrijstaande berging van ca. 7 m<sup>2</sup>. De woning beschikt over een lichte woonkamer, een open keuken, meerdere slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen en volop ruimte om comfortabel te wonen. Daarnaast is de woning voorzien van zonnepanelen, een warmtepomp met boiler en een eigen parkeerplaats met laadpaal, wat bijdraagt aan zowel comfort als duurzaamheid.

Indeling:

Begane grond;

Via de entree betreedt u de hal met meterkast, toiletruimte, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de technische ruimte. In deze praktische ruimte bevinden zich de boiler en de installaties ten behoeve van de warmteterugwinning en/of mechanische ventilatie. Vanuit de hal bereikt u tevens de royale en tuingerichte woonkamer. Dankzij de grote raampartijen en de openslaande deuren aan de achterzijde geniet deze ruimte van een prettige lichtinval en een fijne verbinding met de tuin.

De moderne open keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met geïntegreerd afzuigstelsel, een oven, een koel-/vriescombinatie en een vaatwasser. Tevens is er een bar gerealiseerd, een gezellige plek om na een lange werkdag te borrelen of uitgebreid met familie en vrienden te tafelen.

Eerste verdieping;

De eerste verdieping beschikt over een ruime overloop en drie royale slaapkamers, die tevens uitstekend zijn in te richten als werk-, kinder- en/of hobbykamer.

De moderne badkamer is compleet uitgevoerd en voorzien van een ligbad, een inloopdouche, een zwevend toilet en een dubbele wastafel. Een comfortabele en verzorgde ruimte, van alle gemakken voorzien.

Tweede verdieping;

De tweede verdieping biedt nog eens twee royale slaapkamers en een overloop. Tevens bevinden zich hier de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Ook is op deze verdieping de technische installatie van de woning gesitueerd, waaronder de installatie ten behoeve van de zonnepanelen.

Tuin en berging;

De woning beschikt over een achtertuin met voldoende ruimte om meerdere terrassen te realiseren en heerlijk van het buitenleven te genieten. Achter in de tuin bevindt zich een praktische vrijstaande berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van gereedschap. In deze berging is tevens de warmtepomp te vinden.

Aansluitend aan de tuin bevindt zich een eigen parkeerplaats met laadpaal. Voor het parkeerterrein geldt een bijdrage aan de VvE van € 12,50 per maand.

Duurzaamheid;

De woning is voorzien van zonnepanelen met een opbrengst van ca. 4.725 kWh, energielabel A++++, wat in combinatie met de aanwezige warmtepomp en boiler bijdraagt aan een energiezuinig en toekomstbestendig wooncomfort.

## Dop Makelaars biedt aan: Koningslinde 29 te Lelystad

### Omgeving;

De woning is gelegen in een rustige, groene en kindvriendelijke woonomgeving in Lelystad, waar comfortabel wonen en dagelijkse voorzieningen op prettige wijze samenkomen. In de directe nabijheid bevinden zich diverse scholen, speelvoorzieningen, supermarkten en sportaccommodaties, waardoor het een ideale locatie is voor gezinnen en voor iedereen die graag alle gemakken binnen handbereik heeft.

Ook op het gebied van bereikbaarheid ligt de woning zeer gunstig. Openbaar vervoer is goed vertegenwoordigd en ook de uitvalswegen richting onder meer Almere, Amsterdam en Zwolle zijn eenvoudig te bereiken. Hierdoor is de woning niet alleen aantrekkelijk voor wie in Lelystad zelf woont en werkt, maar ook voor forenzen die centraal willen wonen met een goede verbinding naar de Randstad.

Daarnaast biedt Lelystad volop mogelijkheden op het gebied van recreatie, natuur en ontspanning. In de omgeving vindt u diverse groenstroken, wandel- en fietsroutes en recreatiegebieden, waardoor u hier kunt genieten van een fijne balans tussen rust, ruimte en bereikbaarheid. Ook het stadscentrum van Lelystad, met een breed aanbod aan winkels, horecagelegenheden en overige voorzieningen, bevindt zich op korte afstand.

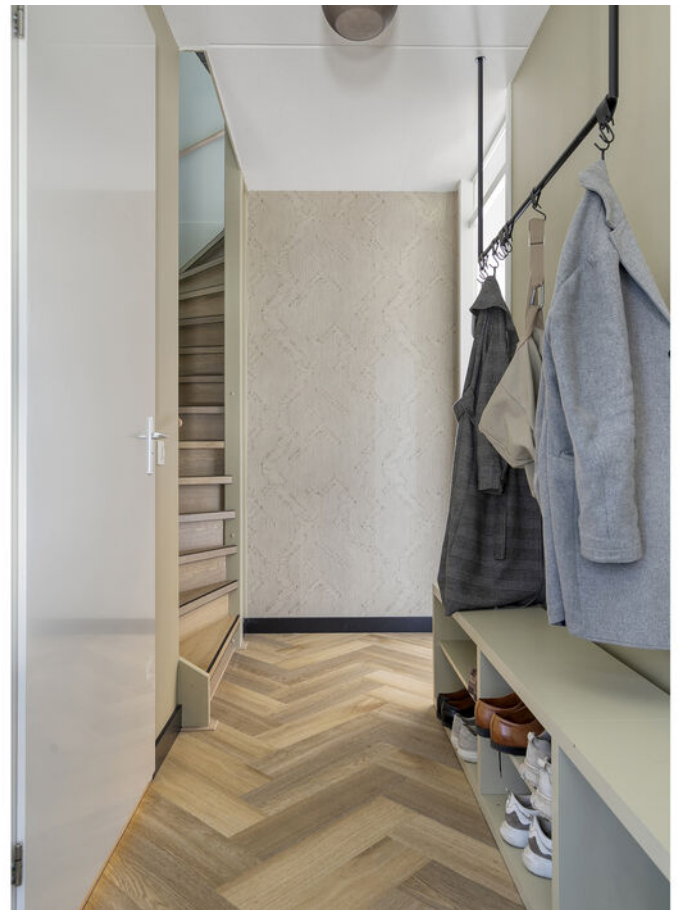
Een ruime gezinswoning met volop comfort, duurzaamheid en een fijne ligging. Bent u op zoek naar een woning met veel leefruimte, meerdere slaapkamers en eigentijdse voorzieningen op een prettige locatie? Dan nodigen wij u van harte uit voor een bezichtiging.

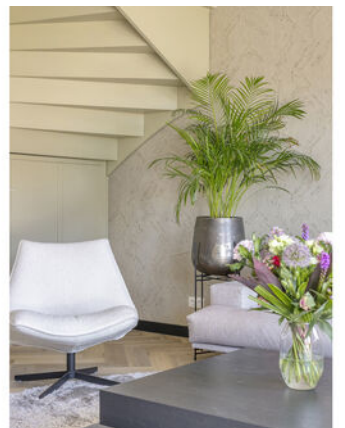
**Vraagprijs: € 549.000,- k.k.**

## BIJZONDERHEDEN

- gelegen in jonge en geliefde Parkwijk;
- royale twee-onder-een-kapwoning;
- woonoppervlakte: ca. 142m<sup>2</sup>;
- perceeloppervlakte: ca. 134m<sup>2</sup>;
- 5 royale slaapkamers;
- moderne badkamer met ligbad;
- woonkamer met openslaande deuren;
- luxe keuken met diverse inbouwapparatuur;
- zonnepanelen met opbrengst van ca. 4.725 kWh per jaar;
- warmtepomp met boiler;
- energielabel: A++++;
- bouwjaar: 2024;
- royale tuin;
- vrijstaande berging van ca. 7m<sup>2</sup>;
- eigen parkeerplaats met laadpaal;
- VVE bijdrage van € 12,50 p.m. voor parkeerterrein;
- gelegen in rustige en kindvriendelijke woonomgeving;
- nabij diverse voorzieningen;
- vraagprijs: € 549.000,- k.k.







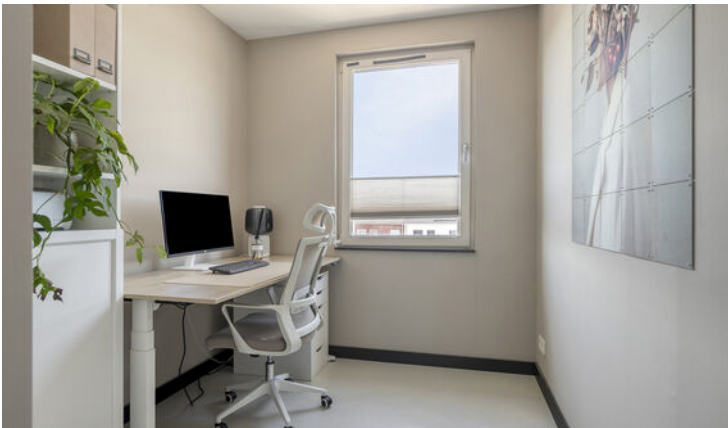










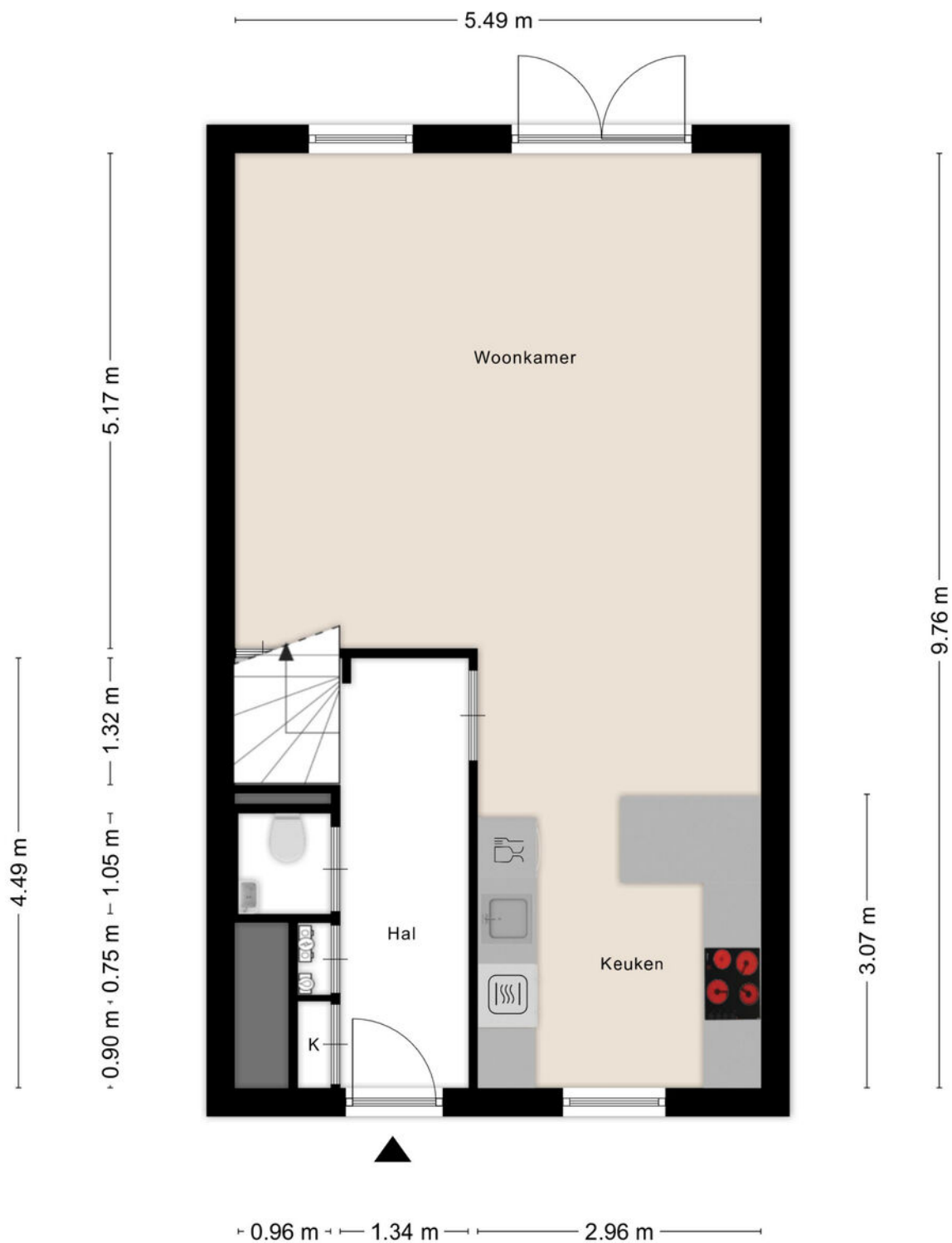






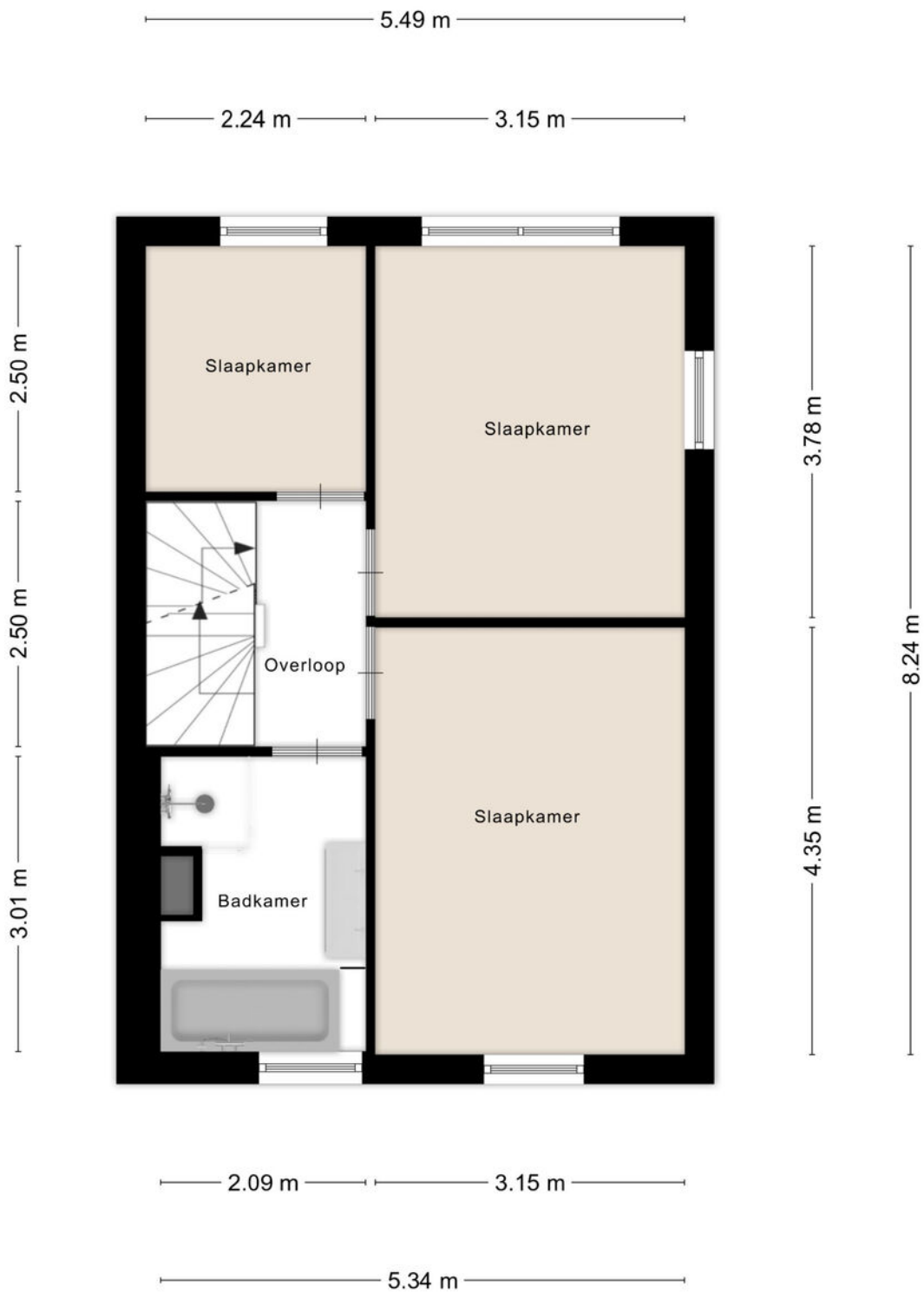


# PLATTEGROND



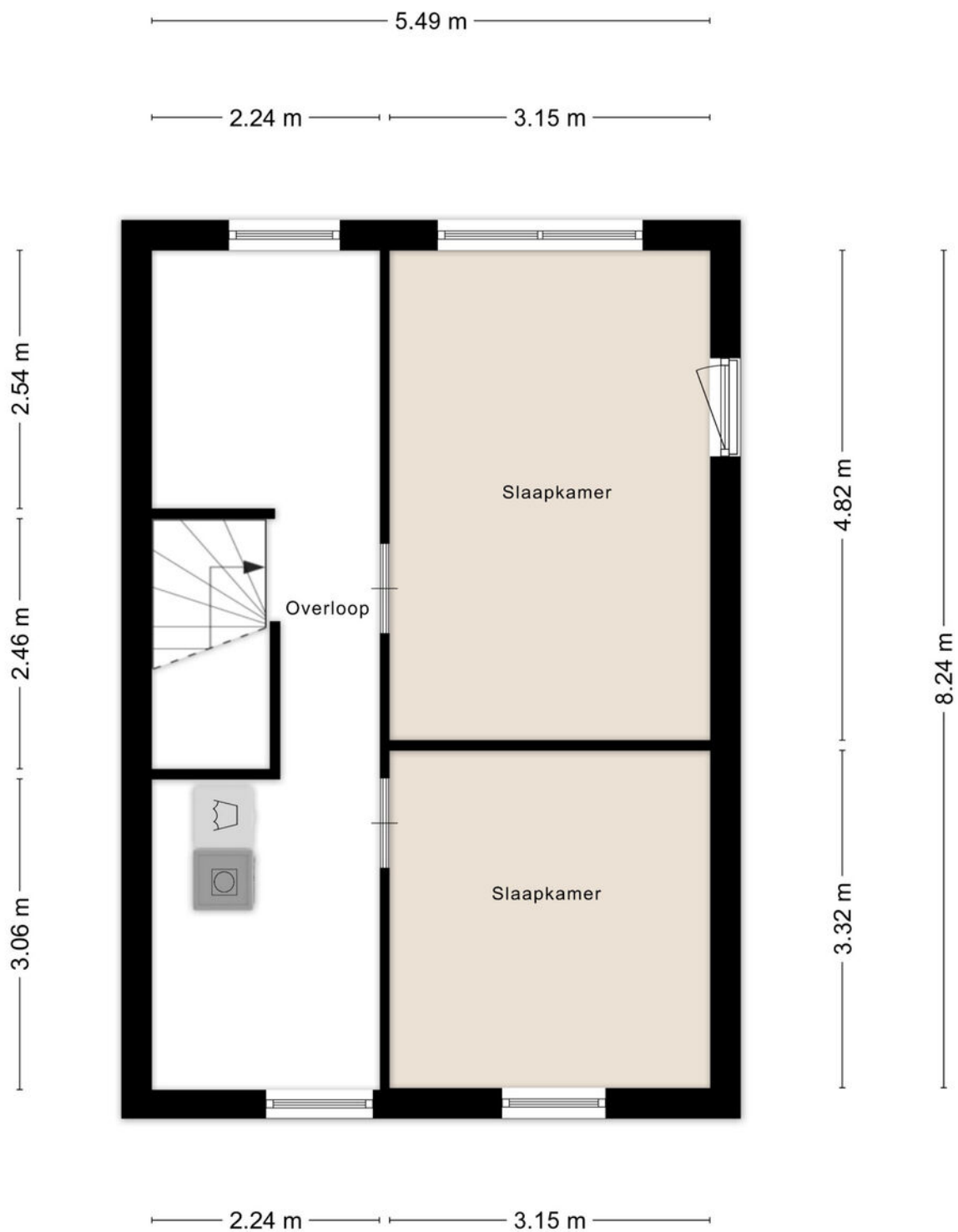
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# PLATTEGROND



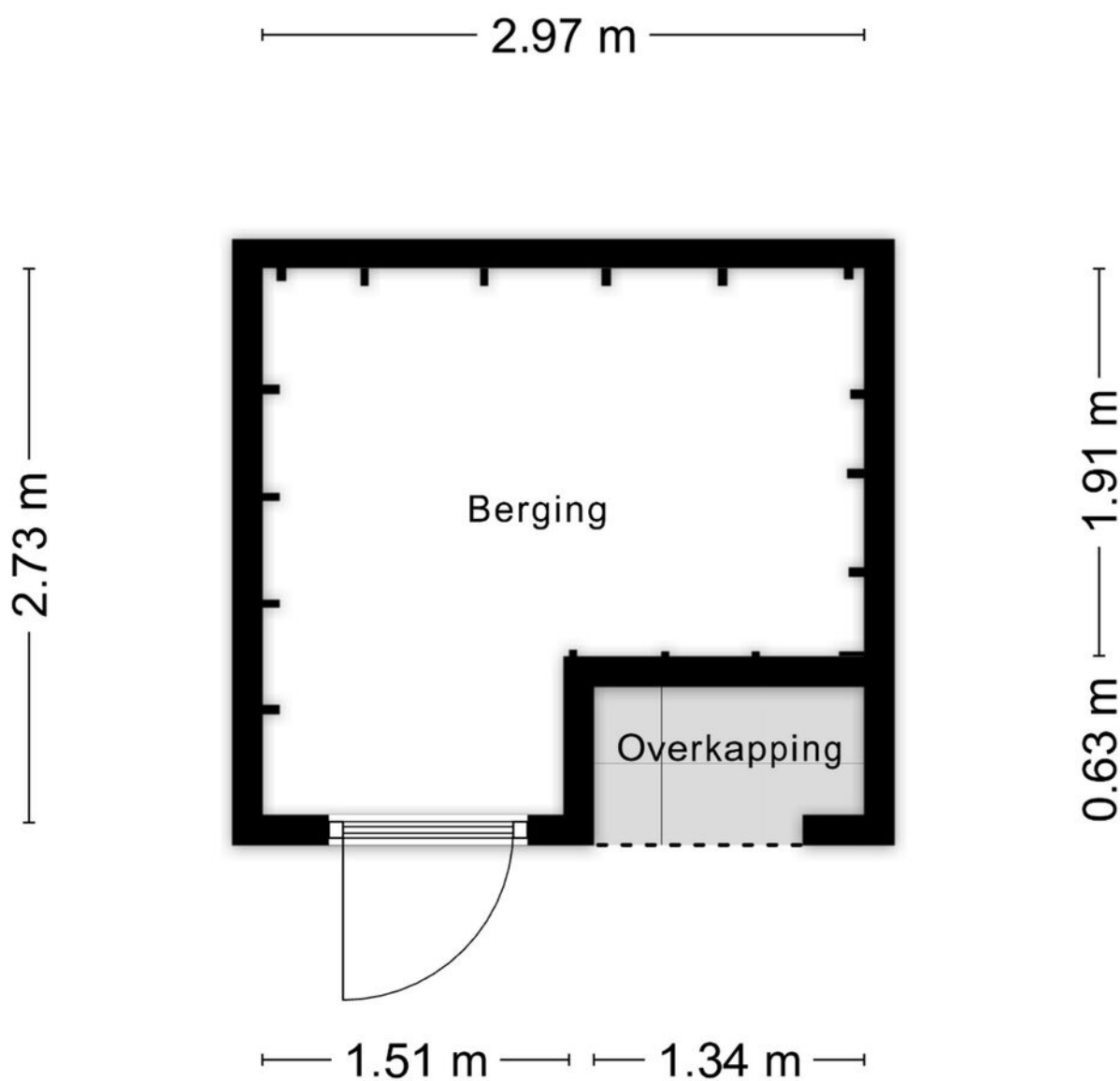
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

## PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Koningslinde 29

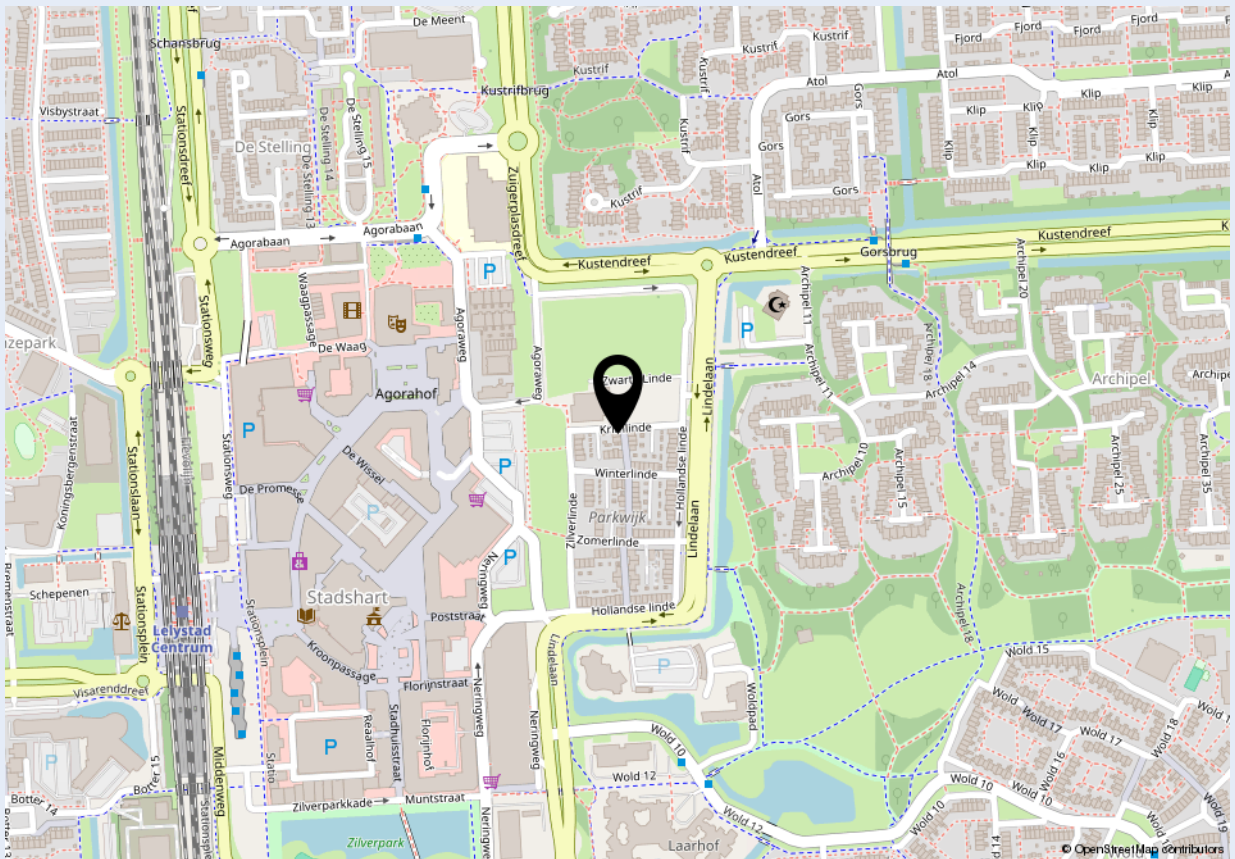
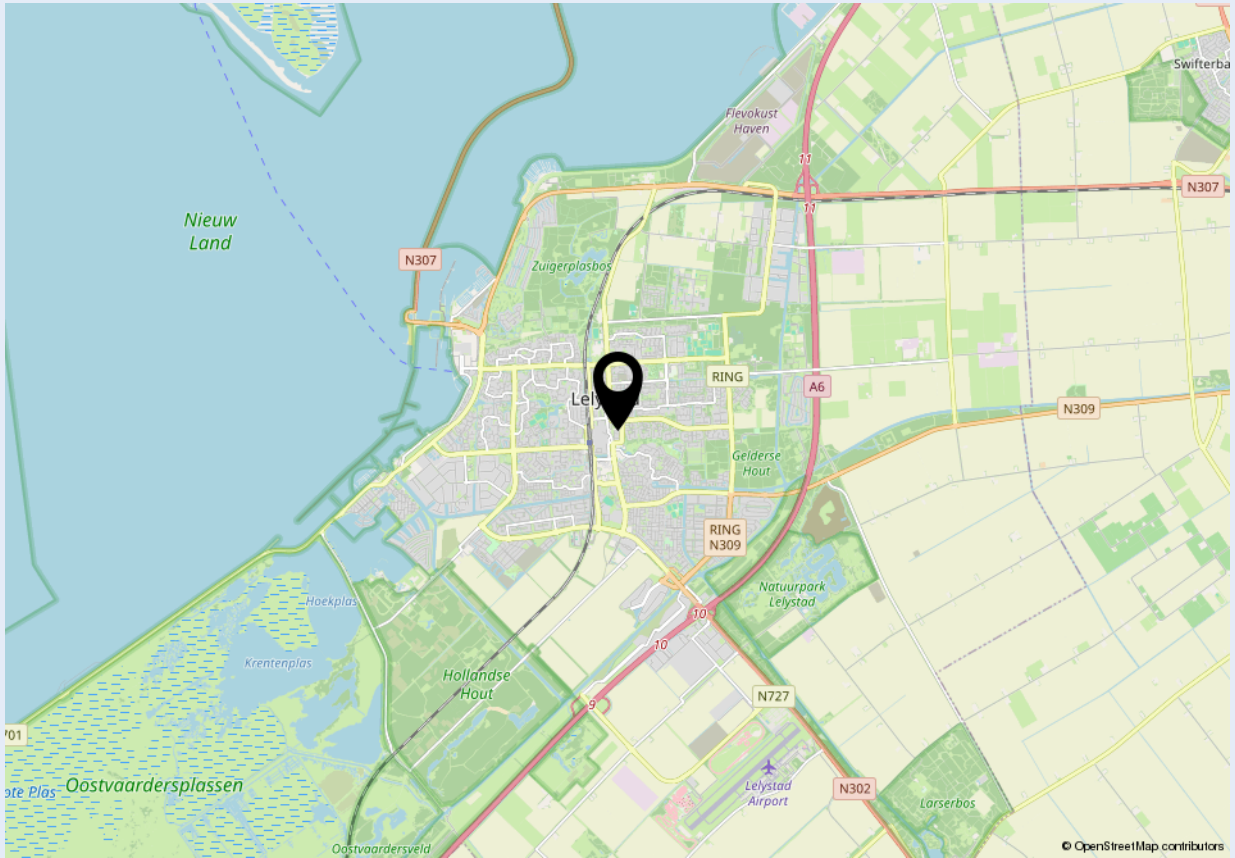


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Lelystad	
	Huisnummer	Sectie K	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 9726	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 maart 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# LOCATIE OP DE KAART





### Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars  
Henk Dop



## Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

**Kantoor Lelystad**  
Parlaan 2  
8241 BG Lelystad  
T: +31 (0)320 264 175  
info@dop.nl

**Kantoor Amsterdam**  
Ferdinand Bolstraat 436  
1072 MG Amsterdam  
T: +31 (0)20 213 7441  
info@dop.nl

### Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement  
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.