

# ONTDEK

GIESKESSTRAAT 41 D in **HENGELO**



Modern, energiezuinig 2-kamerappartement in centrum van Hengelo

vloerverwarming door het hele appartement en aparte berging

Vraagprijs  
€ 285.000,- k.k.





# INHOUDSOPGAVE

- 04** Specificaties
- 06** Welkom
- 07** Het appartement
- 18** Plattegronden
- 20** Kadastrale kaart
- 21** Lijst van zaken



Thoma Post Makelaars

"Verhuizen doe je niet alleen, dat doen we samen!"



# SPECIFICATIES

VRAAGPRIJS € 285.000 K.K.

## GEBRUIKSOPPERVLAKTE

59 m<sup>2</sup>

## BOUWJAAR

2025

## INHOUD

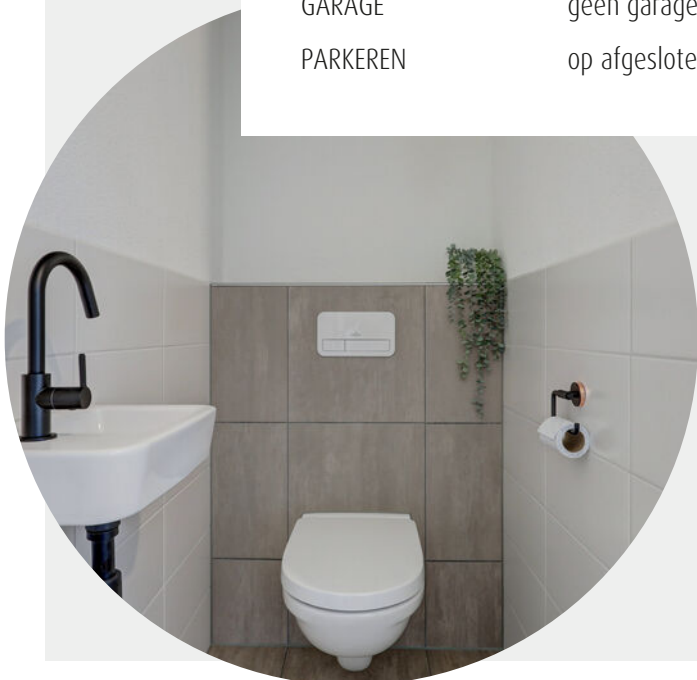
242 m<sup>3</sup>



SOORT WOONHUIS	Portiekflat
SOORT BOUW	Bestaande bouw
WOONLAGEN	1
KAMERS	2
ENERGIELABEL	A+
ISOLATIE	volledig geïsoleerd
VERWARMING	stadsverwarming, vloerverwarming geheel, warmtepomp
WARM WATER	elektrische boiler eigendom
GARAGE	geen garage
PARKEREN	op afgesloten terrein

## BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

- Ruime, lichte woonkamer met grote raampartijen;
- Moderne open keuken voorzien van alle gemakken;
- Gehele appartement voorzien van vloerverwarming;
- Berging (5m<sup>2</sup>) op de begane grond;
- Servicekosten €133,- per maand;



# WELKOM

Ben je op zoek naar een makelaar in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Lochem, Winterswijk, Zutphen of Hengelo? Ontdek Thoma Post Makelaars! Wij hebben diverse kantoren in Twente, de Stedendriehoek, Midden-Nederland en in het westen van het land.

## Onze makelaars staan voor je klaar

Ons team, bestaande uit meer dan 80 specialisten in ruim 15 verschillende functies staat dagelijks voor je klaar. Onze woningmakelaars en bedrijfsmakelaars helpen je graag bij het zoeken of verkopen van een woning of een bedrijfspand, waarbij wij opvallen door meer marktkennis, meer deskundigheid, meer begeleiding en meer kwaliteit.

# Jouw makelaar

**Steven Hendriks**

NVM-Makelaar

Tel. 088 633 6363

Mobiel: 06 11 39 83 74

[stevenhendriks@thomapost.nl](mailto:stevenhendriks@thomapost.nl)



# KIJK EENS ROND OP DE BEGANE GROND

Bij binnenkomst kom je terecht in een ruime entree met een inpandige berging en apart toilet. Vanuit hier loop je door naar de open keuken, die in directe verbinding staat met de gezellige woonkamer. De keuken is efficiënt ingedeeld en voorzien van moderne apparatuur en Quooker – ideaal voor dagelijks gemak. De woonkamer vormt het centrale punt van het appartement: ruim, licht en uitnodigend. Dankzij de grote ramen komt er volop daglicht binnen.















Vanuit de woonkamer stap je zo het balkon op, waar je heerlijk buiten kunt zitten.





Aangrenzend vind je de royale slaapkamer, rustig gelegen aan de achterzijde van het appartement.





De volledige betegelde badkamer is netjes afgewerkt en biedt ruimte voor een regendouche en wastafel.





# OVER HENGELO



## *Regio Twente*

Hengelo is een dorp in Overijssel met zo'n 83.000 inwoners. De gemeente Hengelo maakt deel uit van de regio Twente. Veel technische industrie is van oudsher gevestigd in Hengelo. In de volksmond wordt Hengelo ook wel aangeduid met de naam 'metaalstad'.

## Veelzijdig Hengelo

Hengelo, met ongeveer 83.000 inwoners: het Hart van Twente met het industriële verleden als inspiratie. Cultureel, met jaarlijks terugkerende evenementen als De Nacht van Hengelo, het BAM-festival en de Lambertuskermis. Van het beste ijs van Twente tot Michelin-sterrestaurant, van intieme restaurants tot de daghap in cafés: het horeca-aanbod is breed en divers. Stappen kun je tot laat in het bruisende centrum.

Rust en  
ruimte



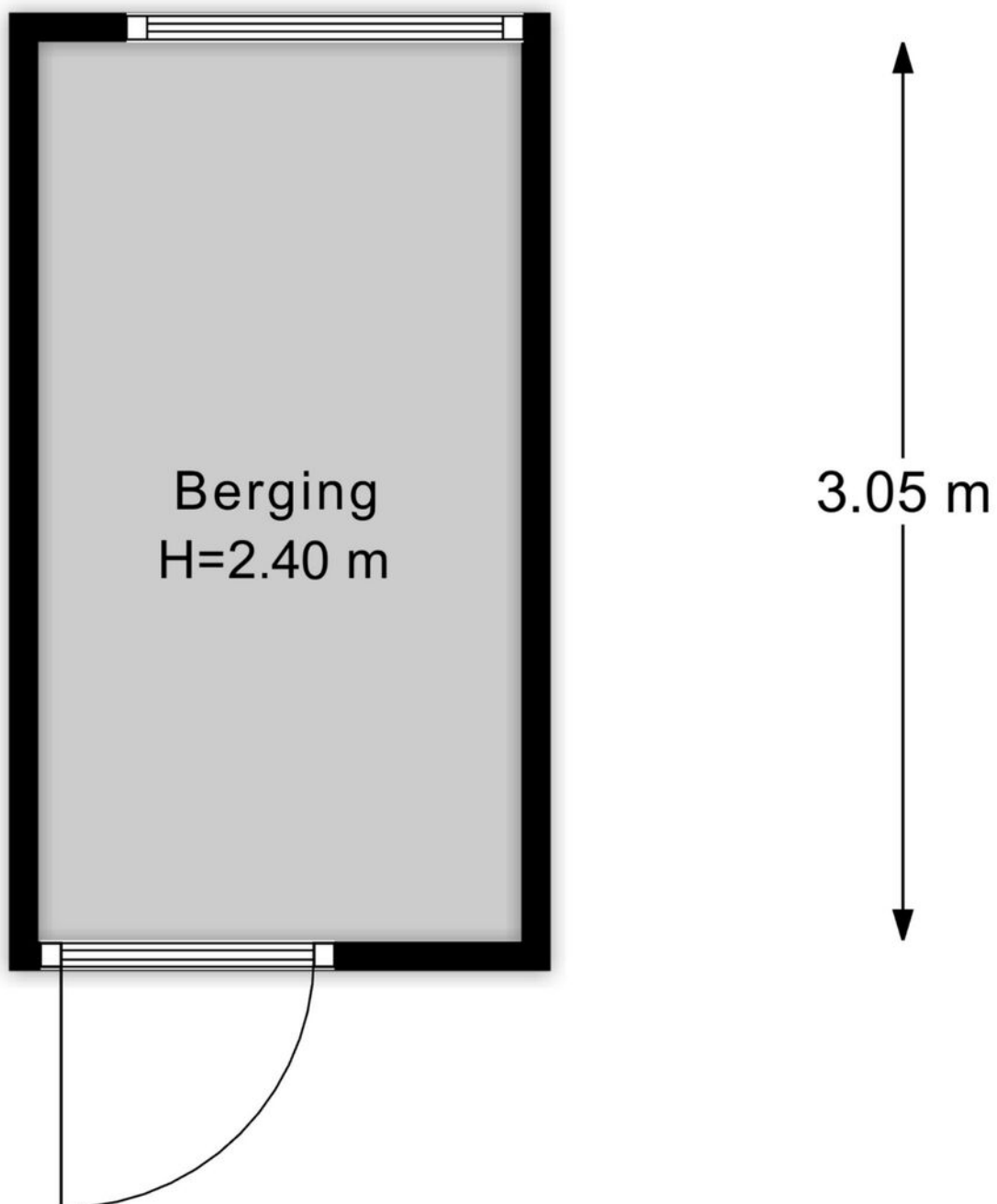
## *Gezellige terrassen*



# PLATTEGROND



# PLATTEGROND




# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: MijnOverheid



<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Hengelo Overijssel Sectie S Perceel 978</p>	
<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>			

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		●	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	●		
- gordijnen	●		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat			●
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	●		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	●		
- (gas)fornuis	●		
- afzuigkap	●		
- magnetron	●		
- combi-oven/combimagnetron	●		
- koelkast	●		
- vriezer	●		
- koel-vriescombinatie	●		
- vaatwasser	●		
- Quooker	●		
- koffiezetapparaat		●	
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	●		

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	●		
- toiletborstel(houder)		●	
- fontein	●		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	●		
- wastafel	●		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>			
Brievenbus	●		
(Voordeur)bel	●		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	●		
Rookmelders	●		
(Klok)thermostaat	●		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		●	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	●		

# OVER ONS

## **Wonen, werken, leven!**

Dit omvat in grote lijnen waar onze dienstverlening al jaren om draait. Samen met onze opdrachtgevers zoeken we altijd naar de beste ruimte om te wonen, werken en leven. Een plek waar we een groot deel van ons leven vertoeven. Daar waar we succesvol kunnen ondernemen of juist inspirerend kunnen werken. Een plek waar we ons zelf kunnen zijn, ons goed en bovenal thuis voelen.

Je vindt onze negen woningmakelaarskantoren in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk en Zutphen. Daarnaast zijn we actief in de bedrijfsmakelaardij in de regio's Twente, Achterhoek en Stedendriehoek en hebben we een overkoepelende taxatieafdeling en hypotheekafdeling. En alles is erop gericht om jou volledig te ontzorgen.

*We helpen je  
graag verder!*











## Gratis waardebepaling? Doe een waardecheck bij Thoma Post Makelaars!

Overweeg je om je huis te gaan verkopen en ben je benieuwd hoeveel je huis waard is in de huidige markt? Maak kennis met de specialisten van Thoma Post Makelaars! Vanuit diverse kantoren actief in de Achterhoek, de Stedendriehoek en Twente.



 **Thoma Post Makelaars**  
 074 - 204 4000  
 hengelo@thomapost.nl

 /ThomaPostMakelaars  
 @thomapost.nl  
 Thoma Post Makelaars

Enschedesestraat 54  
7551 EN Hengelo  
**thomapost.nl**