



LELYSTAD
Tjalk 42 84

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1984
Kamers: 5
Inhoud: 414 m³
Woonoppervlakte: 110 m²

Vraagprijs: € 375.000 k.k.





Wonen in woonwijk de "Tjalk" betekent wonen met voorzieningen als een buurtwinkelcentrum, gezondheidscentrum, diverse (basis)scholen én het stadscentrum met Lelystad CS bus-/treinstation op enkele minuten loopafstand.

Deze gezinswoning met parkeren op eigen terrein heeft vier slaapkamers, 8 zonnepanelen en een riante achtertuin met vrij uitzicht op het zuiden. Kortom, een woning met veel mogelijkheden!

Indeling

Begane grond

Via de oprit met parkeren op eigen terrein bereikt u de entree van de woning.

Entree, met toegang tot het vrij-hangende toilet met fonteintje, meterkast, deur naar de woonkamer en trap naar de verdieping.

Woonkamer

Ruime woonkamer met veel lichtinval, voorzien van een trapkast.

De woonkamer is voorzien van een deur naar de achtertuin en een deur naar de keuken aan de voorzijde van de woning.

Keuken

De keuken is voorzien van een vier-pits kookgasplaat, combi-magnetron en afzuigkap.

Via de keuken heeft u tevens toegang tot de aangebouwde stenen berging, die ook bereikbaar is via de voortuin van de woning

Eerste verdieping

Via de vaste trap bereikt u de eerste verdieping.

Overloop met toegang tot de drie in grootte variërende slaapkamers en de badkamer.

De volledig betegelde badkamer is voorzien van een toilet, wastafel en een bad.

Er is een te openen raam voor extra ventilatie.

Tweede verdieping

Via de vaste trap bereikt u de tweede verdieping

Overloop met de opstelplaats van de cv-ketel.

Deze ruimte is nog geheel naar eigen wens in te delen en biedt de mogelijkheid voor het creëren van een vierde slaapkamer.

Tuin:

Via de voortuin met parkeren op eigen terrein, bereikt u de entree van de woning.

In de voortuin staat een aangebouwde stenen berging, voorzien van elektra.

De achtertuin heeft een vrije ligging aan het water!

De achtertuin is voorzien van een elektrisch zonnescherm, bestrating, schuttingen en diverse planten en gras.

Bijzonderheden:

- Parkeren op eigen terrein;
- Drie slaapkamers, vier mogelijk;
- Energiezuinig vanwege de 8 zonnepanelen;
- Tuin op het zuiden;
- Niet-bewoningsclausule is van toepassing;
- Geen vragenlijst deel B;
- Energielabel A;
- Projectnotaris van toepassing voor de akte van levering (keuze verkoper);
- Aanvaarding in overleg, kan snel!











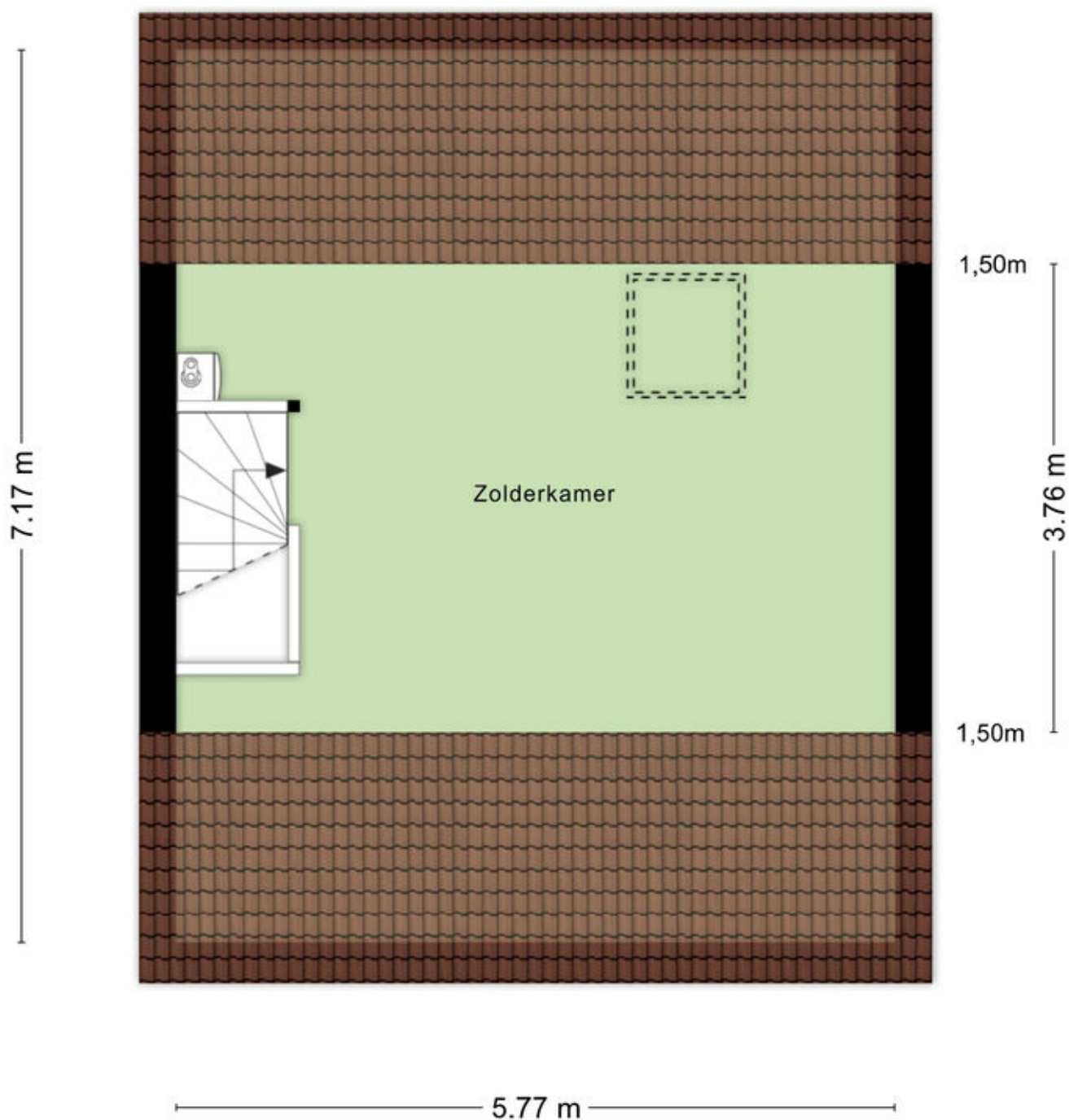
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl


Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



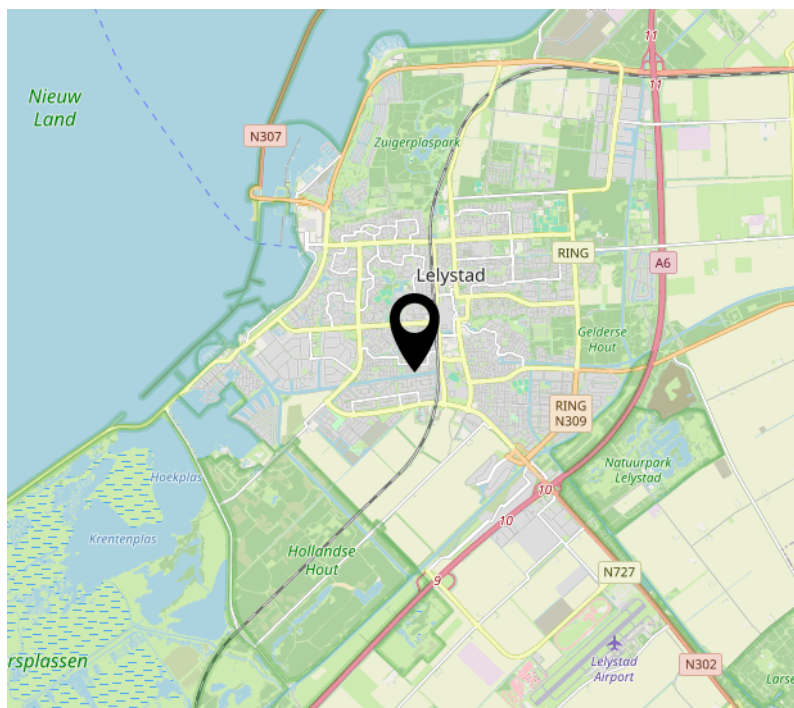
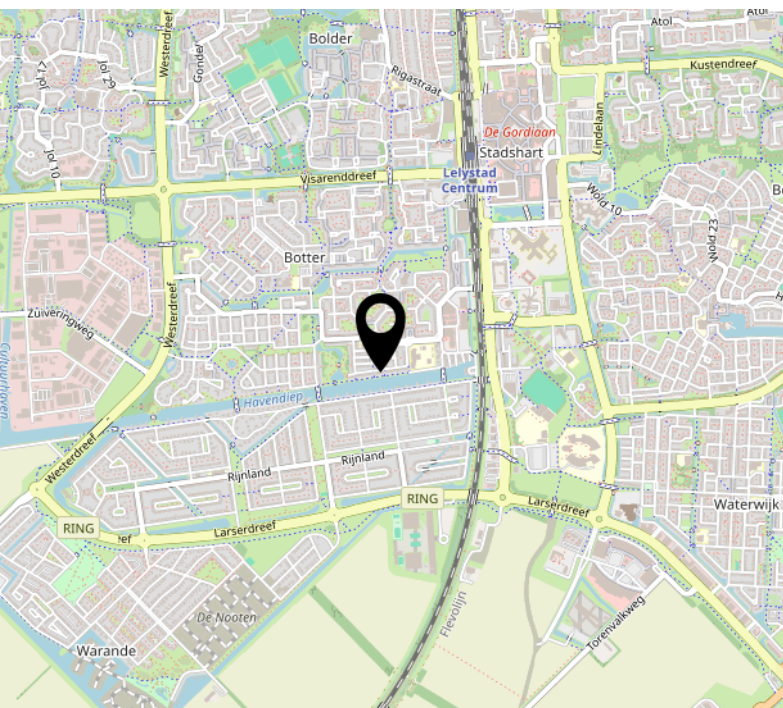
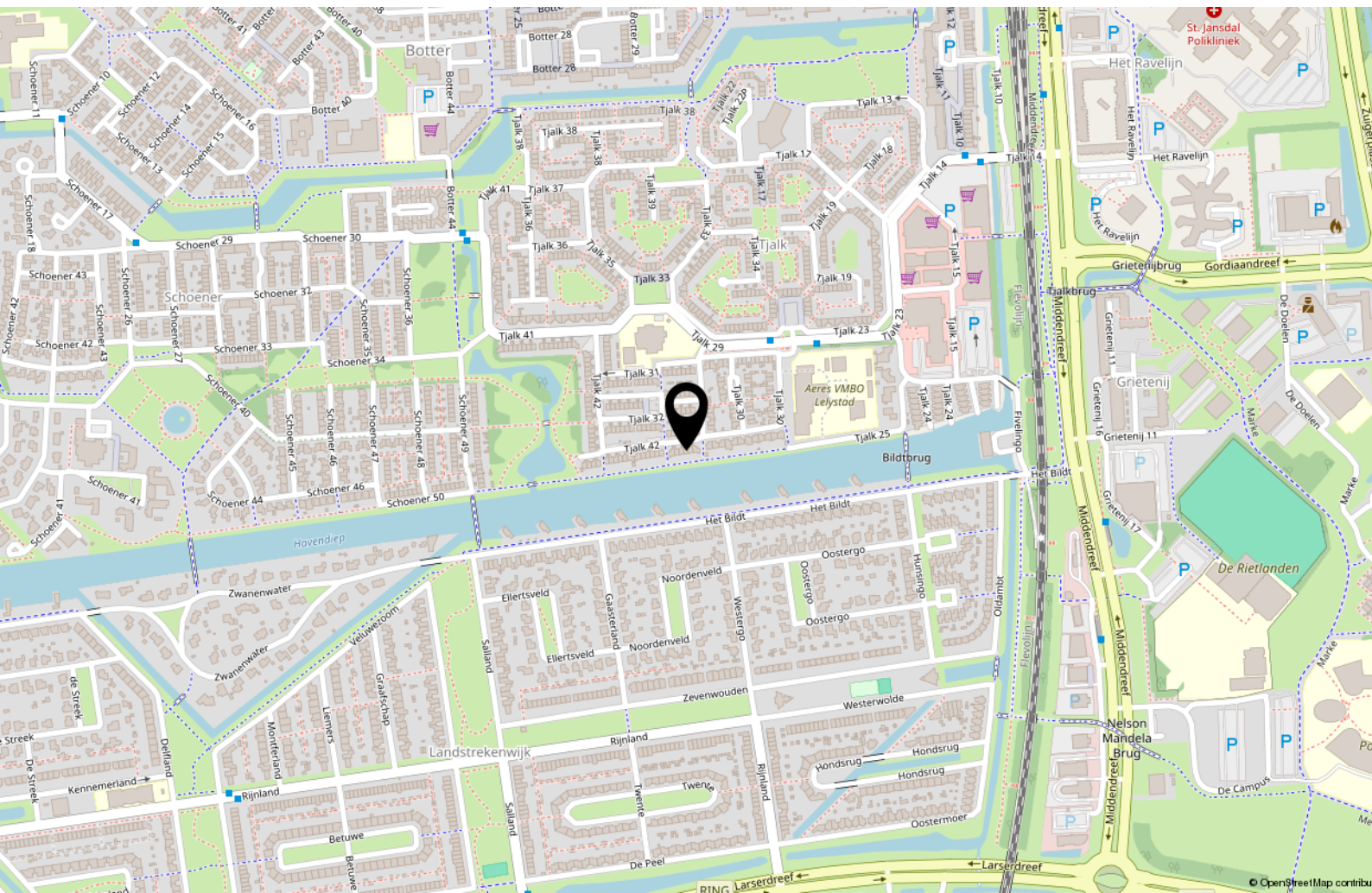
0 5 10 15 20 25m

<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lelystad</p> <p>Sectie O</p> <p>Perceel 7046</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland in Lelystad. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Lelystad, Almere, Amsterdam, Dronten, Haarlem en Zwolle met als bakermat Lelystad. We zijn altijd een familiebedrijf gebleven met service in ons DNA. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9 die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots.

Trots op onze stad

Lelystad is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste huis kopen, gezinnen uit Almere en omgeving Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Lelystedelingen die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een nieuwe wooncarriere-stap in Lelystad. In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Zilverparkkade 101 B
8232 WK Lelystad
Tel: 0320 - 24 17 74
www.vanderlinden.nl
info.lelystad@vanderlinden.nl

