

TEXEL



VASTGOED  
MAKELAARDIJ

SINDS 1967

ROGGESLOOTWEG 315 - DE COCKSDORP



Makelaardij Texel Vastgoed | 0222—313025 | [info@texelvastgoed.nl](mailto:info@texelvastgoed.nl) | [www.texelvastgoed.nl](http://www.texelvastgoed.nl)

# Roggeslootweg 315

## De Cocksdorp

**Kadastrale gegevens: Sectie A nummer 4698**

**Bestemming: Recreatief**

**Bouwjaar: 1988**

**Gebruiksoppervlak: ca. 80 m<sup>2</sup>**

**Inhoud woning: ca. 280 m<sup>3</sup>**

**Perceeloppervlakte: 271 m<sup>2</sup>**

**Slaapkamers: 3**

**Oplevering: In overleg**

**Vraagprijs: € 350.000,— kosten koper**  
**(incl. inventaris)**





*Het vakantiegevoel  
begint zodra u op de  
boot naar Texel zit...*

**De frisse zeelucht, gecombineerd met het vooruitzicht op rust, ruimte en natuur, maakt deze bestemming bijzonder aantrekkelijk.**



**Te koop: een gemoderniseerde, vrijstaande recreatiewoning op een ruim perceel van 271 m<sup>2</sup> eigen grond, gelegen op vakantiepark De Krim. De woning is uitstekend onderhouden, biedt comfortabel verblijf en ligt op korte afstand van strand, duinen en natuurgebieden.**

**Geschikt voor eigen gebruik én/of (gedeeltelijke) verhuur, een ideale combinatie van recreatie en rendement.**





Entree in de hal met toegang tot de badkamer en doorloop naar de woonkamer.

*Kom binnen!*





**De woonkamer is verzorgd afgewerkt en profiteert van veel daglicht dankzij de grote raampartijen.**

**De open haard draagt bij aan een aangename sfeer, ideaal voor ontspannen gebruik tijdens de koudere dagen.**





***U voelt zich hier direct thuis!***

**De schuifpui naar het terras zorgt voor een vloeiende overgang tussen binnen- en buitenruimte, wat het wooncomfort vergroot.**





**Aansluitend de half open keuken. De keuken beschikt over diverse moderne inbouwapparatuur, en biedt voldoende werk- en opbergruimte.**

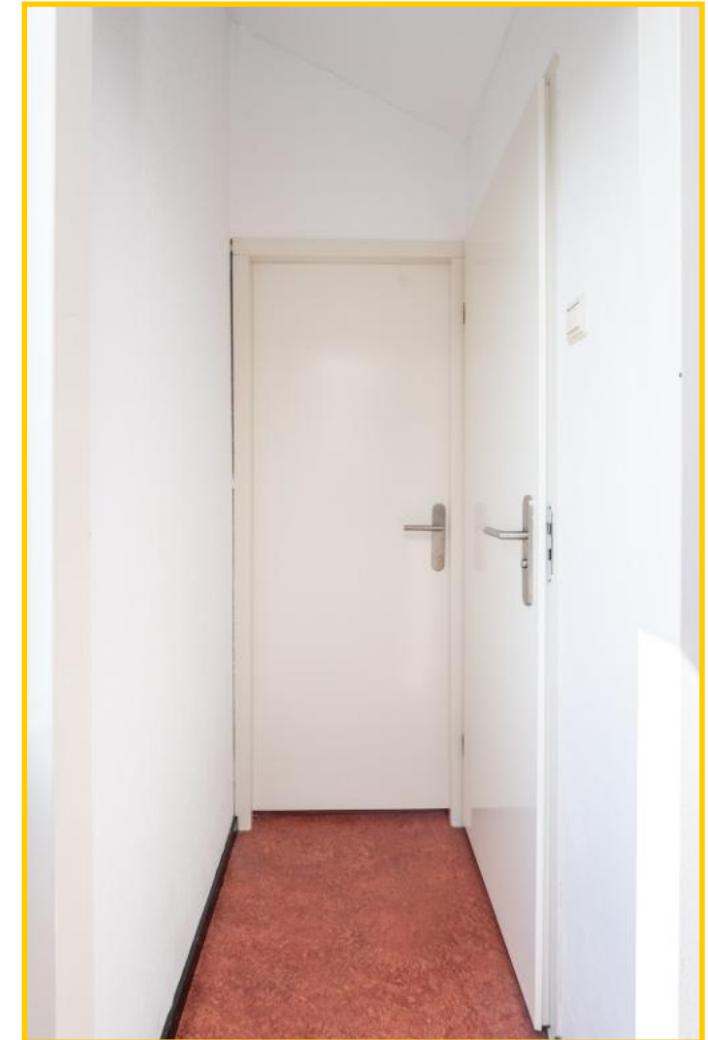




**In de hal bevindt zich de nette badkamer. Deze is voorzien van toilet, wastafelmeubel en een doucheruimte.**



**De slaapkamer op de begane grond heeft uitzicht op de omsloten tuin. Ziet u zichzelf hier al zitten, zo 's ochtends vroeg met een vers gezet kopje koffie in de tuin? Ook hier geldt: netjes afgewerkt en aangenaam licht.**



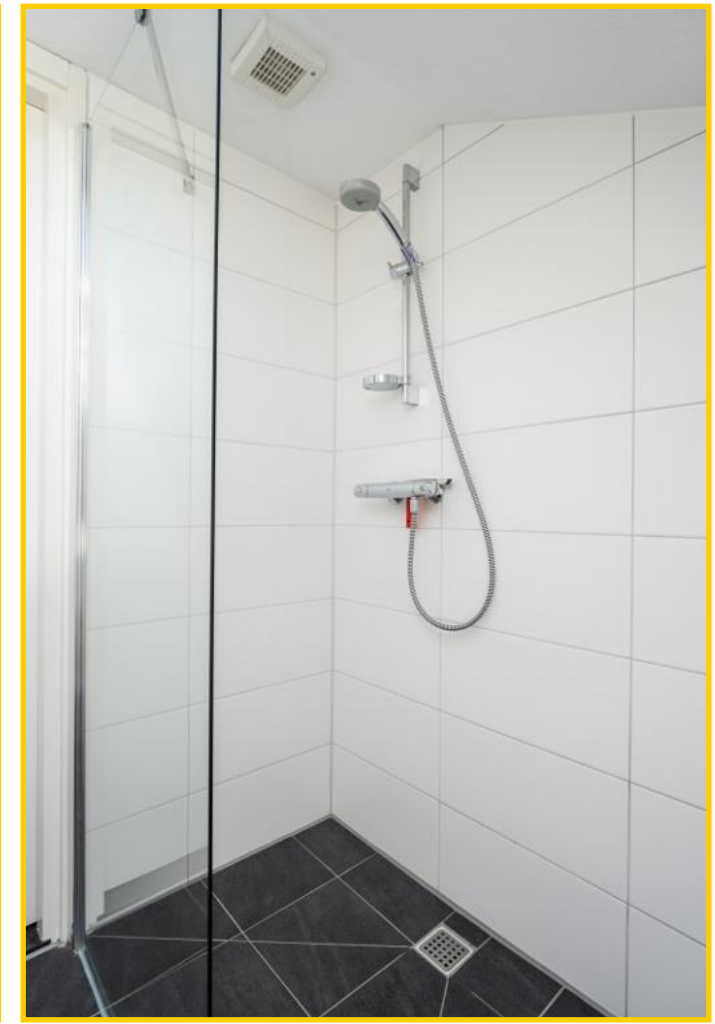
**Middels de open trap in de woonkamer bereikt u de verdieping met toegang tot twee slaapkamers en een badkamer. De onverwoestbare linoleum vloer op de gehele verdieping is in een warme roodtint.**



**Beide kamers zijn netjes afgewerkt en geschikt voor meerdere slaappleatsen.**







**Ook op de verdieping is een moderne tweede badkamer aanwezig, voorzien van een zwevend toilet, een wastafelmeubel en een doucheruimte. Het grote dakraam zorgt voor een prachtige lichtinval en biedt extra ventilatie.**





*Een heerlijke plek om te genieten!*



**Rond de woning ligt een fijne beschutte tuin, met aan de zijkant een bestraat terras direct grenzend aan de woning.**





**Rondom de woning vindt u zowel een plek om te genieten in de zon als ook in de schaduw.**



**Aan de voorkant van de woning bevindt zich een handige buitenom bereikbare berging. Hier vindt u de opstelplaats voor de HR CV-ketel, en is er voldoende ruimte voor het opbergen van spullen of het stallen van fietsen.**



**Fijne recreatiewoning die rust en ruimte biedt op het mooie Texel.**

***Wilt u deze recreatiewoning komen bekijken?***

**Neem dan contact op met ons kantoor  
voor het maken van een afspraak!**



**Parkeren kan eenvoudig op eigen terrein aan de straatzijde, zodat u altijd verzekerd bent van een plek direct bij de woning.**



**Roggeslootweg 315, 1795 JX te De Cocksdorp op Texel**

**Vraagprijs** : € 350.000,— kosten koper (incl. inventaris)

**Aanvaarding** : In goed overleg

**Bouwvorm**

**Soort object** : Vrijstaande woning

**Soort gebouw** : Recreatiewoning | Type A

**Kwaliteit gebouw** : Goed

**Bouwjaar** : 1988

**Bouwvorm** : Bestaande bouw

**Ligging** : Op vakantiepark De Krim

**Bestemming** : Recreatief

**Indeling**

**Gebruiksoppervlakte** : ca. 80 m<sup>2</sup>

**Inhoud** : ca. 280 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte** : 271 m<sup>2</sup> eigen grond

**Aantal slaapkamers** : 3

**Aantal badkamers** : 2

**Aantal woonlagen** : 2

**Energie**

**Isolatie** : Grotendeels geïsoleerd | Dubbelglas, vloerisolatie

**Verwarming** : HR-CV merk: Vaillant

**Soort dak** : Lessenaarsdak - pannen gedekt

**Energie label** : B. Geldig tot 02-12-2034

**Buitenruimte**

**Tuin** : Verzorgde tuin

**Kwaliteit** : Goed

**Berging** : Inpandig

**Overig**

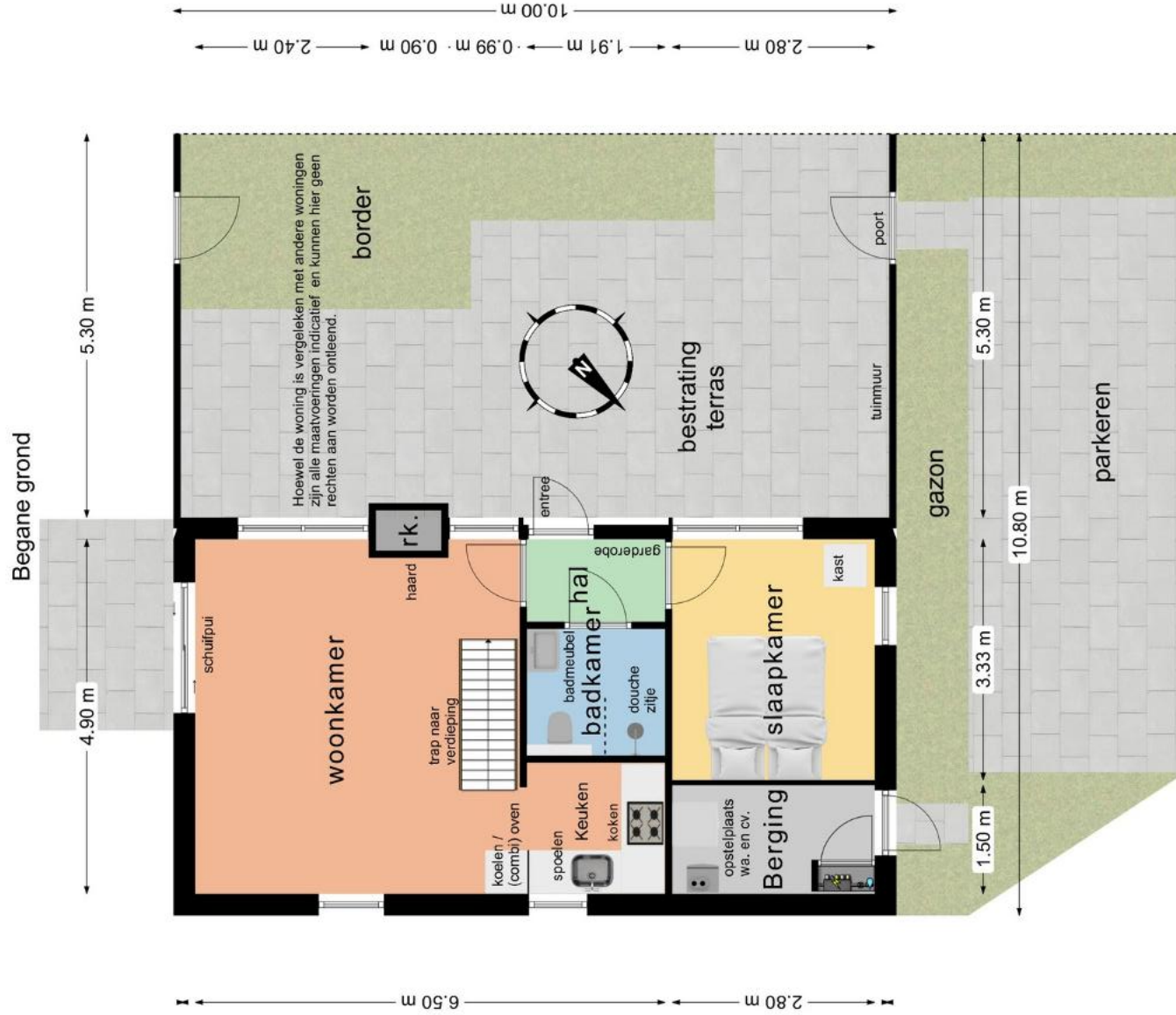
**Bestemming** : Recreatief

**Onderhoud binnen** : Goed

**Onderhoud buiten** : Goed

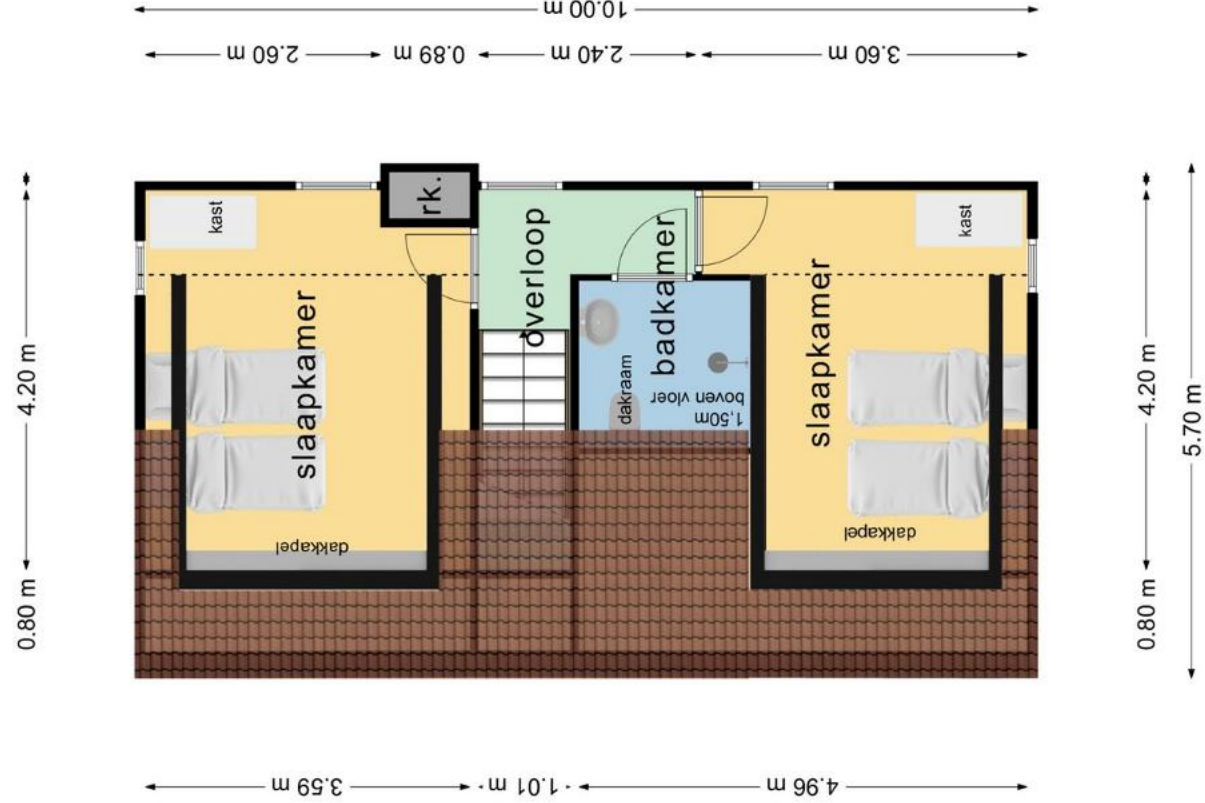
**Bijzonderheden** : VVE/Parkkosten momenteel circa € 5800,— per jaar

: De woning mag zowel voor eigen gebruik als voor recreatieve verhuur worden ingezet





Verdieping

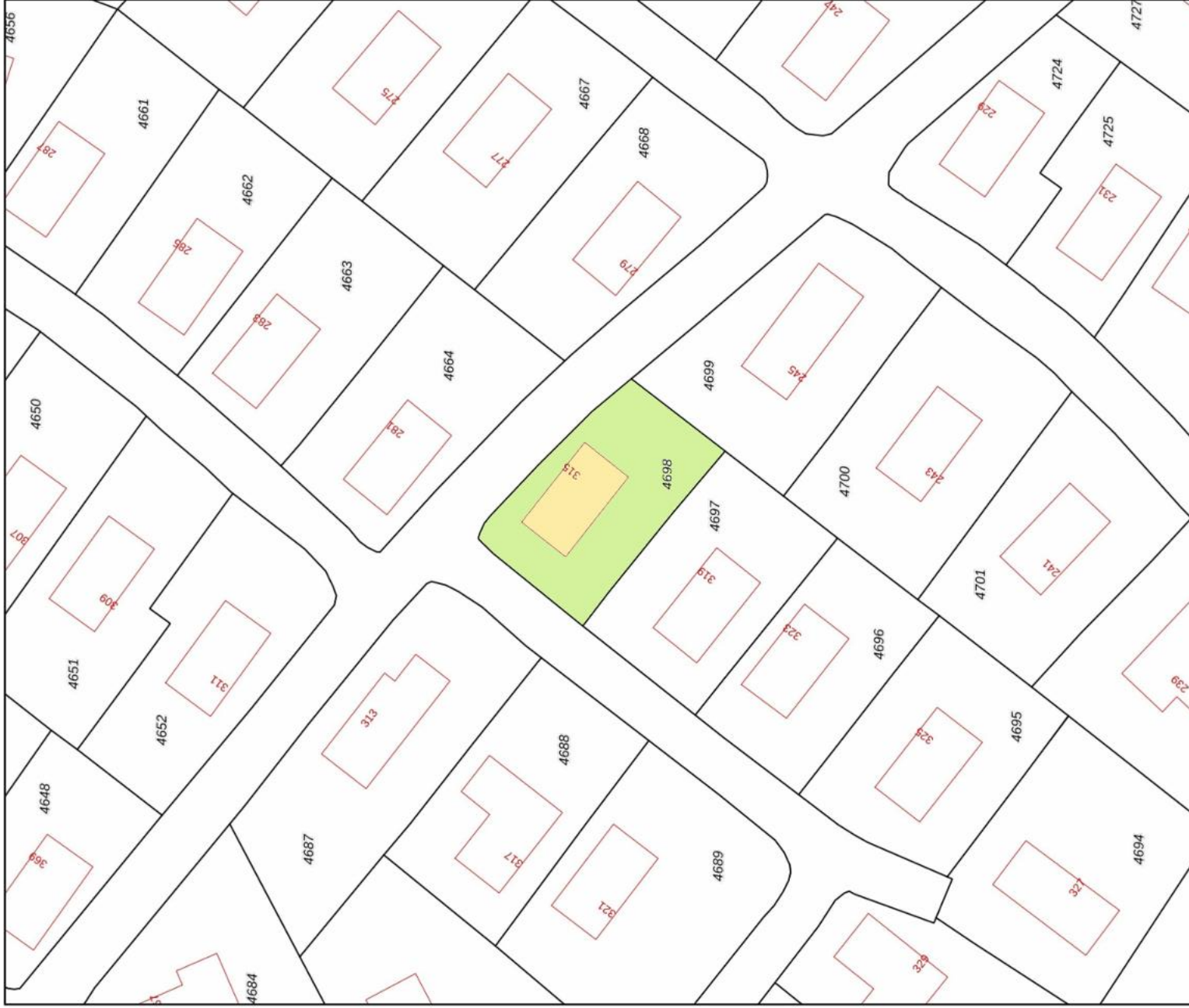






Uw referentie: Roggeslootweg 315

Kadastrale kaart



**12345**  
Perceelnummer

**25**  
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Vloeiopligende kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente **Texel**

Sectie **A**

Perceel **4698**

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 juli 2025.  
De bewaarder van het Kadaster en de openbare registers

