

MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

Te koop



- Onder architectuur
gebouwde villa
- Volledig souterrain
- Sauna met tuinzicht
- Designkeuken
- Prachtige tuin met
buitenkeuken

 **Drieseweg 82**
Putten



Scan en bekijk ook de
online presentatie van
deze woning.



Midden Nederland
MAKELAARS



Inhoud ●



Exclusief wonen op topniveau!

Maak een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf het uitzonderlijke wooncomfort, de ruimte en de verfijnde luxe die deze villa te bieden heeft!



Harm-Jan ten Hove
NVM Makelaar

Voorwoord	2
Entree	3
Begane grond	6
Souterrain	21
Tuin	30
Plattegrond	42
Kadastrale kaart	47
Lijst van zaken	48
Onze werkwijze	49

▶ Video



↻ 360°



Entree

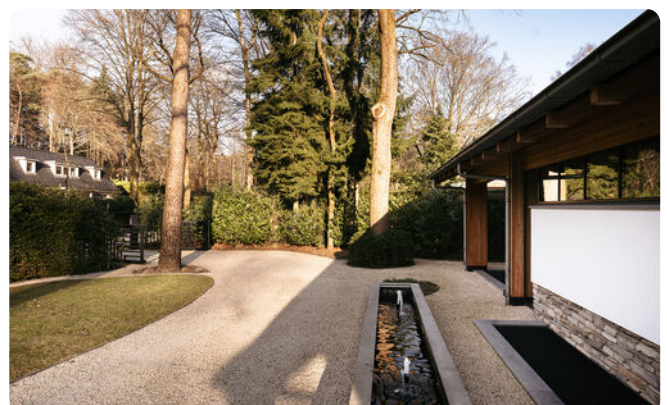
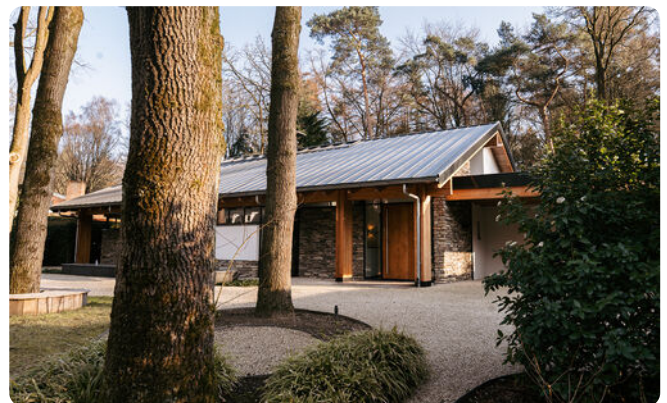


📍 Drieseweg 82 Putten

Exclusief wonen op topniveau!

Aan een rustige, groene en bijzonder geliefde locatie in Putten bevindt zich deze onder architectuur gebouwde, vrijstaande villa van uitzonderlijk niveau. Een woning waar design, comfort en geavanceerde technologie naadloos samenkomen. Met een volledig onder keldert woonprogramma, hoogwaardige afwerking en een tot in detail doordacht totaalconcept, zowel binnen als buiten is dit een zeldzaam object.

Achter de elektrische bedienbare toegangspoort met intercom ontvouwt zich het gevoel van privacy en exclusiviteit. De villa wordt omringd door een schitterend aangelegde tuin, waarin architectuur en natuur in balans zijn gebracht. Elk element klopt; van de organisch gevormde borders tot de strategisch geplaatste verlichting en luxe buitenvoorzieningen. Hier woont u in een oase van rust, stijl en comfort.



🏠 349 m² 🏡 1480 m² 🛏️ 5 slaapkamers

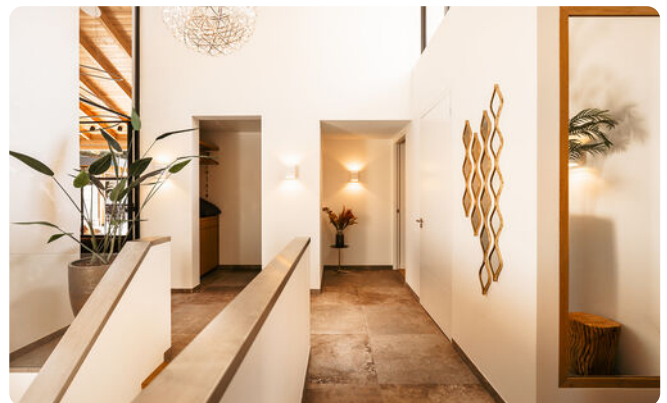
Entree



Entree



Via de statige entree bereikt u de royale, lichte hal met een prachtige natuurstenen vloer die over de gehele begane grond is doorgelegd. De hal beschikt over een modern toilet en een ruime inloopgarderobe. De leefruimte is een waar statement van luxe en openheid. Stalen glazen deuren, een lichtstraat en grote raampartijen zorgen voor veel daglicht.



Begane grond



Begane grond**Veel lichtinval**

Begane grond



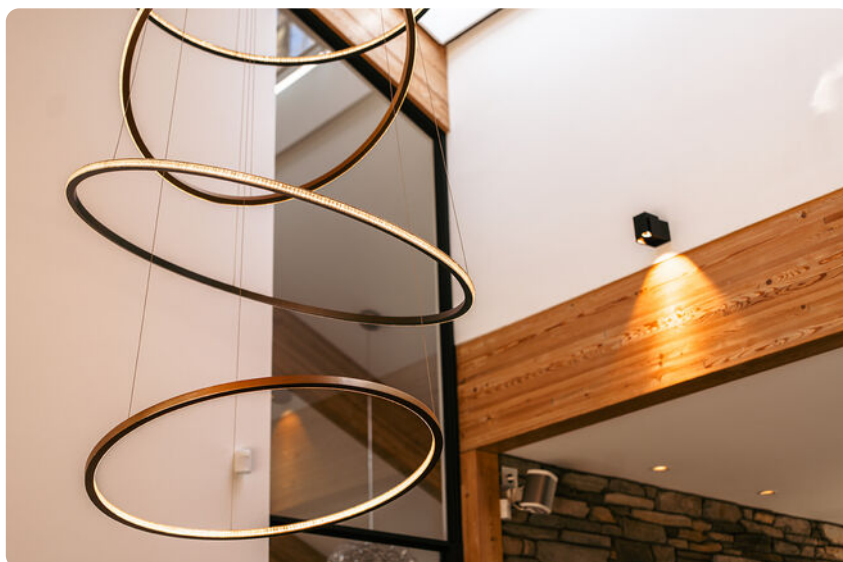
De woon- en eetkamer vloeien harmonieus in elkaar over, met aan de achterzijde een sfeervolle zithoek. Centraal in de ruimte bevindt zich een unieke, draaibare houtkachel die warmte en karakter toevoegt. De op maat gemaakte designkeuken is van alle denkbare luxe voorzien. Het kookeiland beschikt over een inductiekookplaat met geïntegreerde grillplaat en downdraft afzuiging. Daarnaast zijn er hoogwaardige inbouwapparaten aanwezig, waaronder een koelkast, vriezer, stoom- en combi-oven, vaatwasser, wijnklimaatkast en warmhoudlade. De elektrisch bedienbare pui verbindt binnen moeiteloos met het buitenleven.



Begane grond



Begane grond



Begane grond**Elektrische schuifpui**

Begane grond



Begane grond

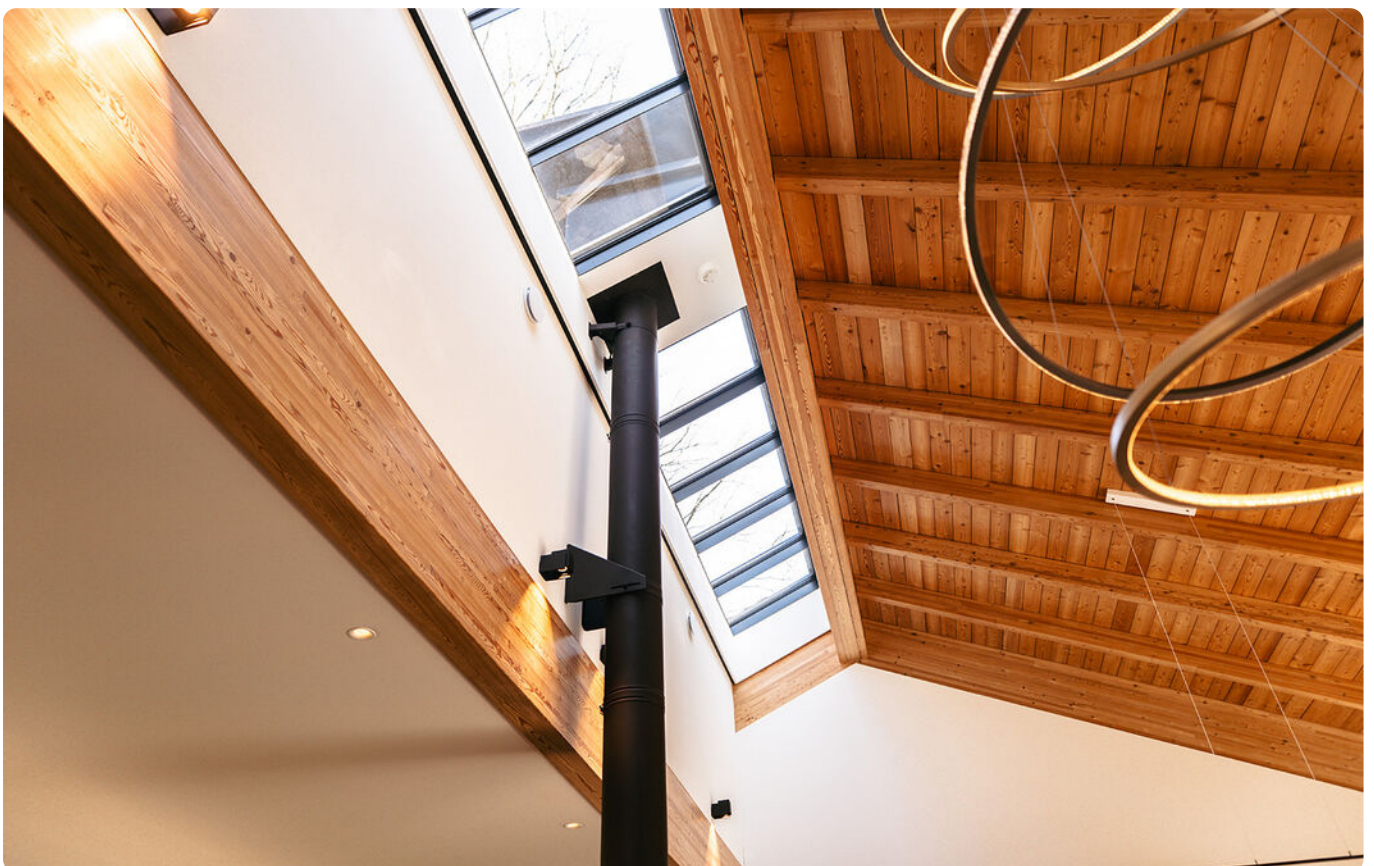
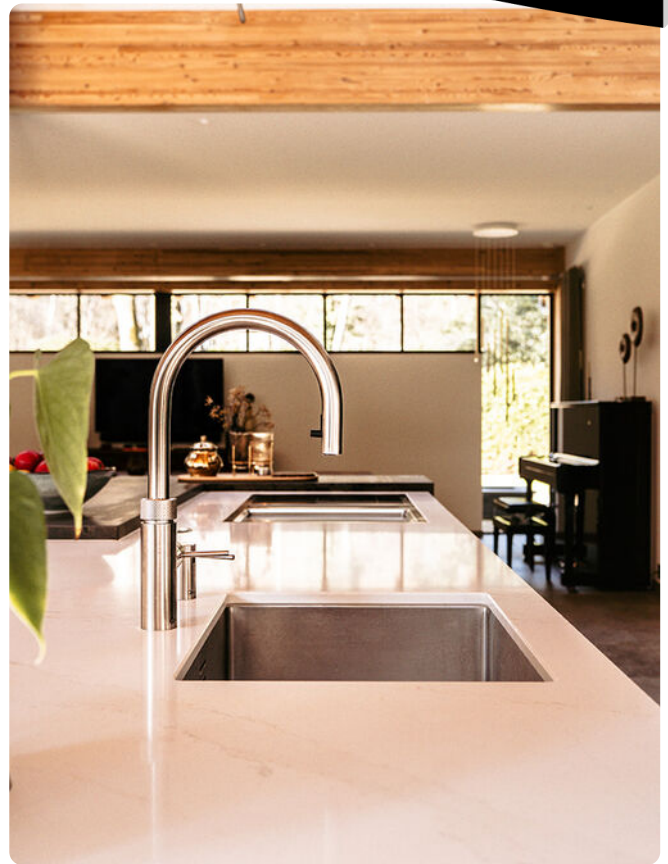


Begane grond



**Designkeuken met hoogwaardig
inbouwapparatuur**

Begane grond



Begane grond



Begane grond**Bijkeuken**

Begane grond

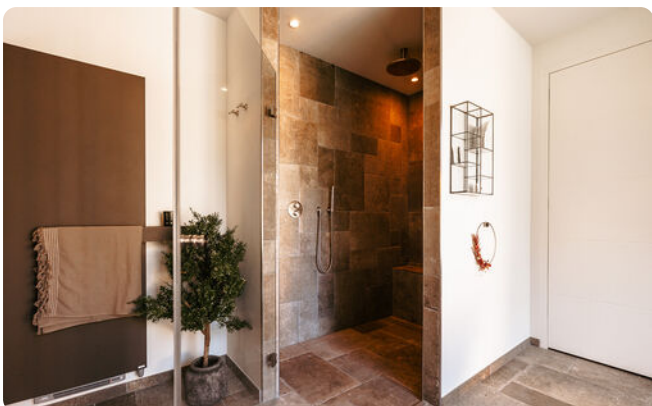
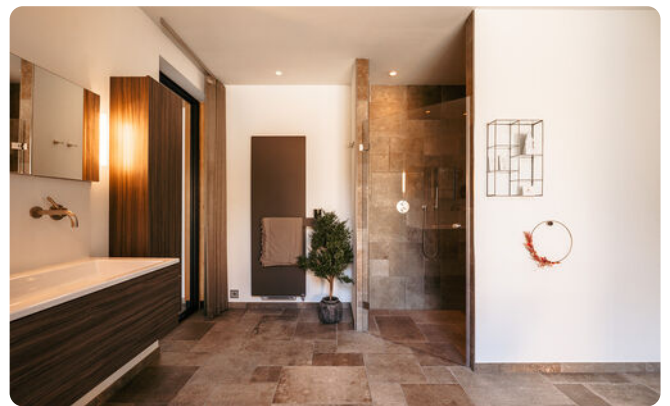


De master bedroom op de begane grond biedt een serene hotelbeleving, met directe toegang tot de tuin via een schuifpui. Tegenover de slaapkamer bevindt zich een ruime walk-in closet met maatwerk kasten. De aansluitende badkamer is modern uitgevoerd met een ligbad, inloop(stort)douche, dubbel wastafelmeubel en designradiator. Vanuit hier bereikt u een overdekte wellnessruimte met sauna en prachtig uitzicht op de tuin. Verder beschikt de begane grond over een werkkamer en een praktische bijkeuken met achter entree.



Begane grond

Begane grond



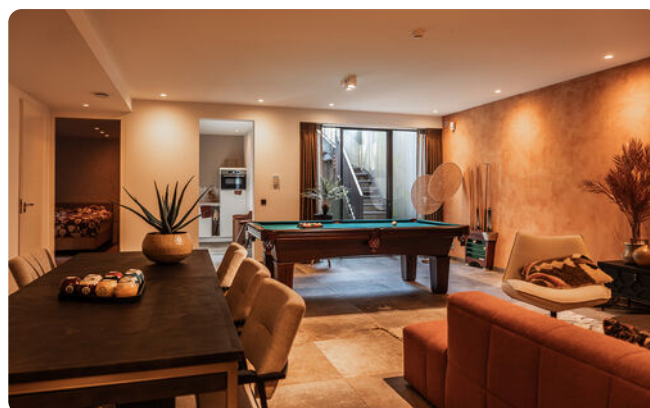
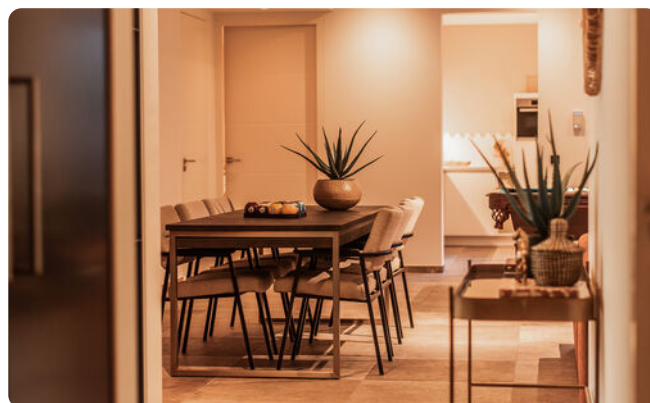
Souterrain



Souterrain



Het souterrain is zowel via een interne trap als via een separate buiteningang bereikbaar en biedt ongekende mogelijkheden. Hier bevinden zich maar liefst vier ruime slaapkamers, allen voorzien van maatwerk inbouwkasten. Daarnaast zijn er twee luxe badkamers aanwezig, compleet uitgerust en stijlvol afgewerkt. Ook vindt u hier een royale woon- en eetruimte met keuken, waardoor dit niveau zich perfect leent voor gastenverblijf, inwonende familie of multifunctioneel gebruik.



Souterrain



Souterrain



Souterrain

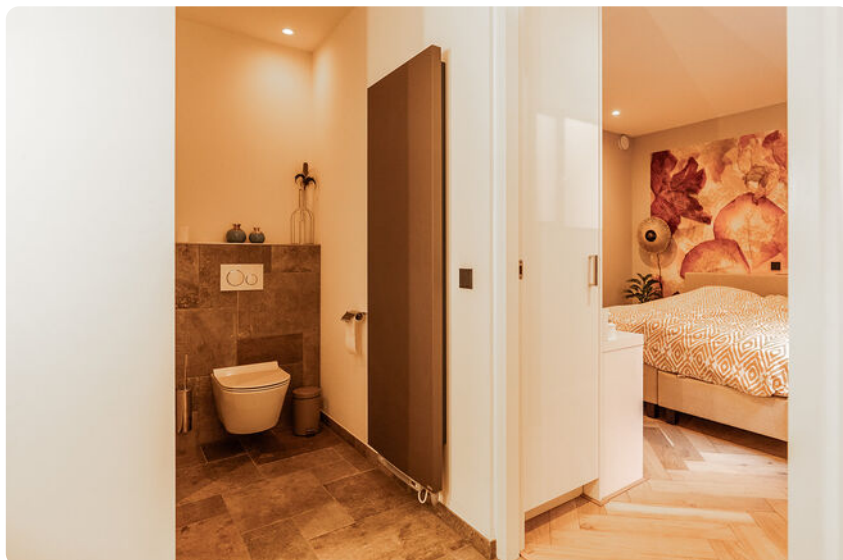


Souterrain



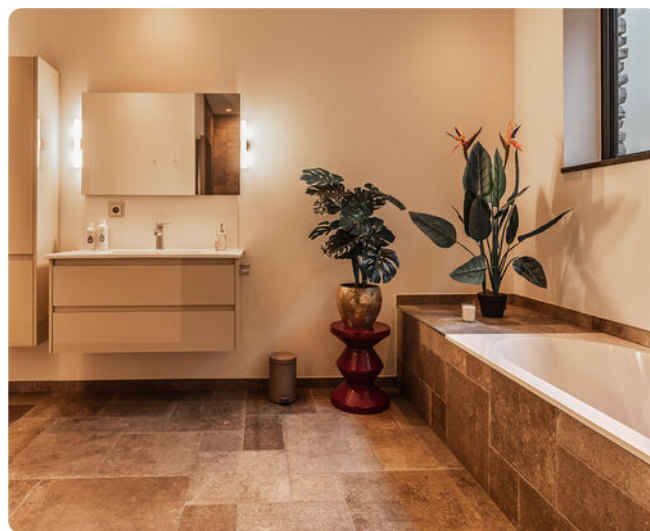
4 slaapkamers in souterrain

Souterrain



Souterrain



Souterrain

2 badkamers in souterrain

Tuin



De rondom gelegen tuin is onder architectuur aangelegd en vormt een verlengstuk van de villa. Met een fraai aangelegd gazon, volwassen bomen en organische beplanting is een natuurlijke, rustige sfeer gecreëerd. De natuurstenen terrassen, het doordachte lichtplan en de optimale privacy maken het geheel compleet. De veranda met luxe buitenkeuken nodigt uit tot lange avonden buiten, terwijl de sauna een wellnessbeleving biedt met uitzicht op het groen. Alles is hier gericht op comfort, ontspanning en genieten op hoog niveau. Daarnaast is er onder de houten vlonder reeds rekening gehouden met de aanleg van een zwembad. Het benodigde leidingwerk en de aansluitingen zijn hier nog aanwezig, waardoor de realisatie van een zwembad op eenvoudige wijze mogelijk is.

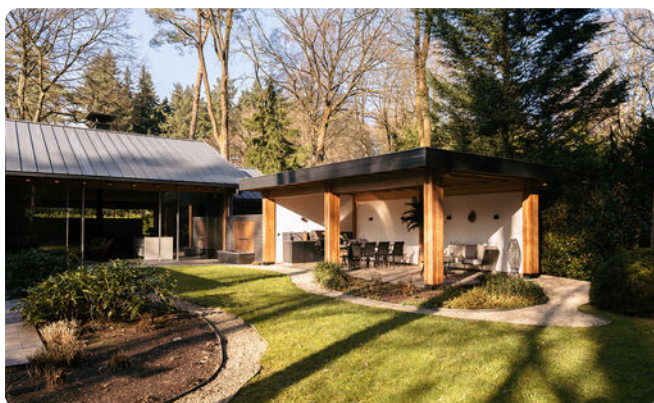


Tuin



Tuin



Tuin

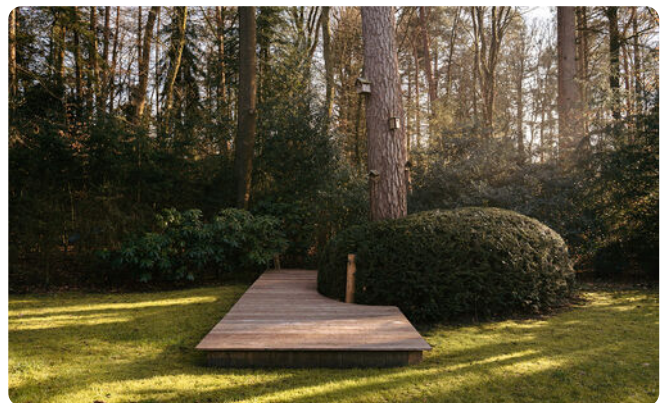
**Persoonlijk onafhankelijk
hypotheekadvies?**

Kom langs bij MNM Hypotheken!

Tuin



De villa is gelegen aan een rustige, groene weg in Putten, een plek waar natuur, privacy en bereikbaarheid samenkomen. Direct grenzend aan zowel het Sprielderbos als het Speulderbos woont u hier letterlijk naast twee van de mooiste en meest betoverende bosgebieden van de Veluwe. Deze unieke ligging biedt eindeloze mogelijkheden voor wandelen, fietsen en recreatie, direct vanuit uw eigen woonomgeving. Tegelijkertijd zijn voorzieningen, uitvalswegen en de dorpskern eenvoudig bereikbaar.



Tuin



Tuin



Gelegen in een bosrijke omgeving

Tuin



Tuin



Tuin

**Persoonlijk onafhankelijk
hypotheekadvies?**

Kom langs bij MNM Hypotheken!

Tuin

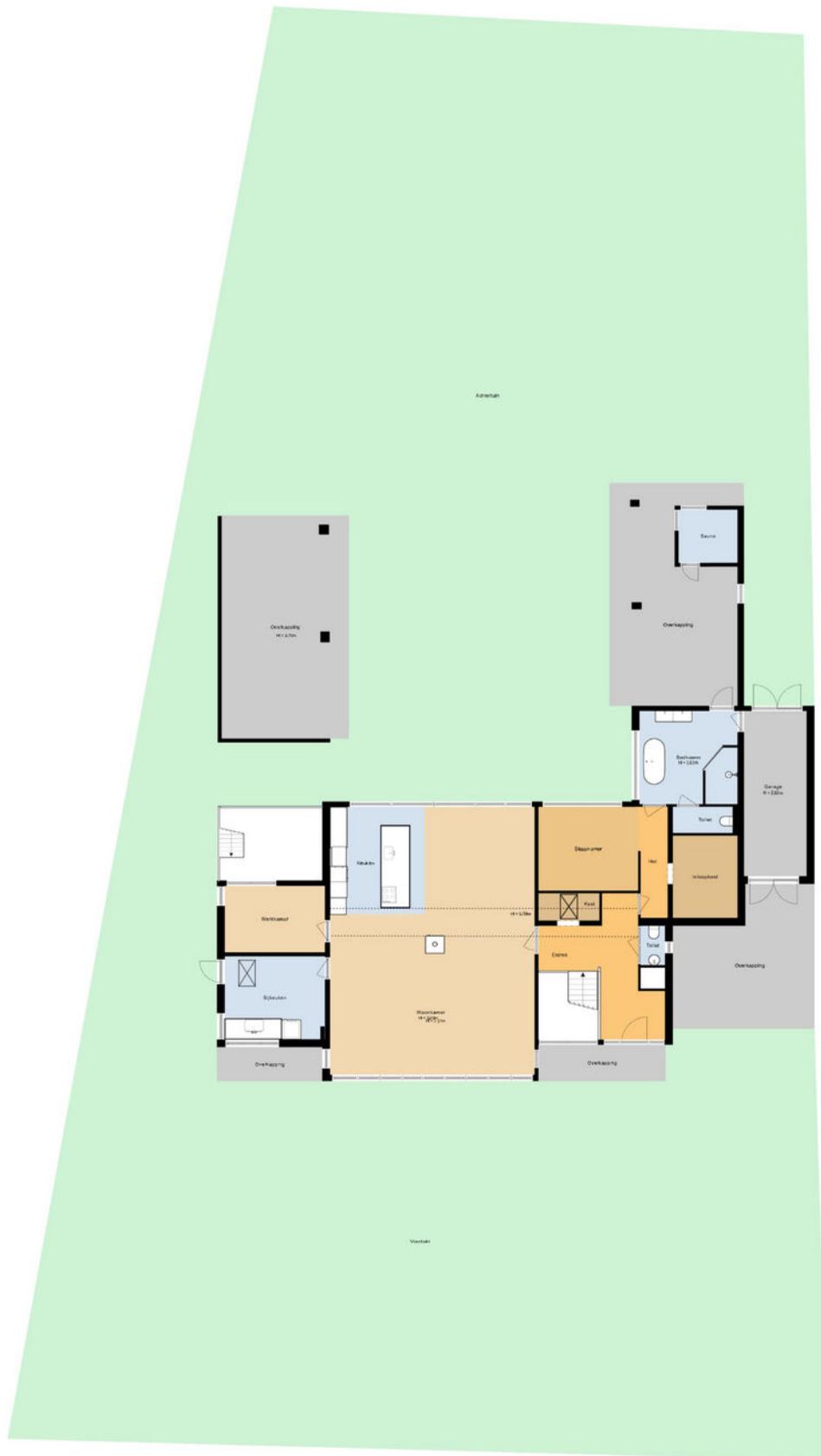


Sfeervolle buitenverlichting

Tuin



Plattegrond



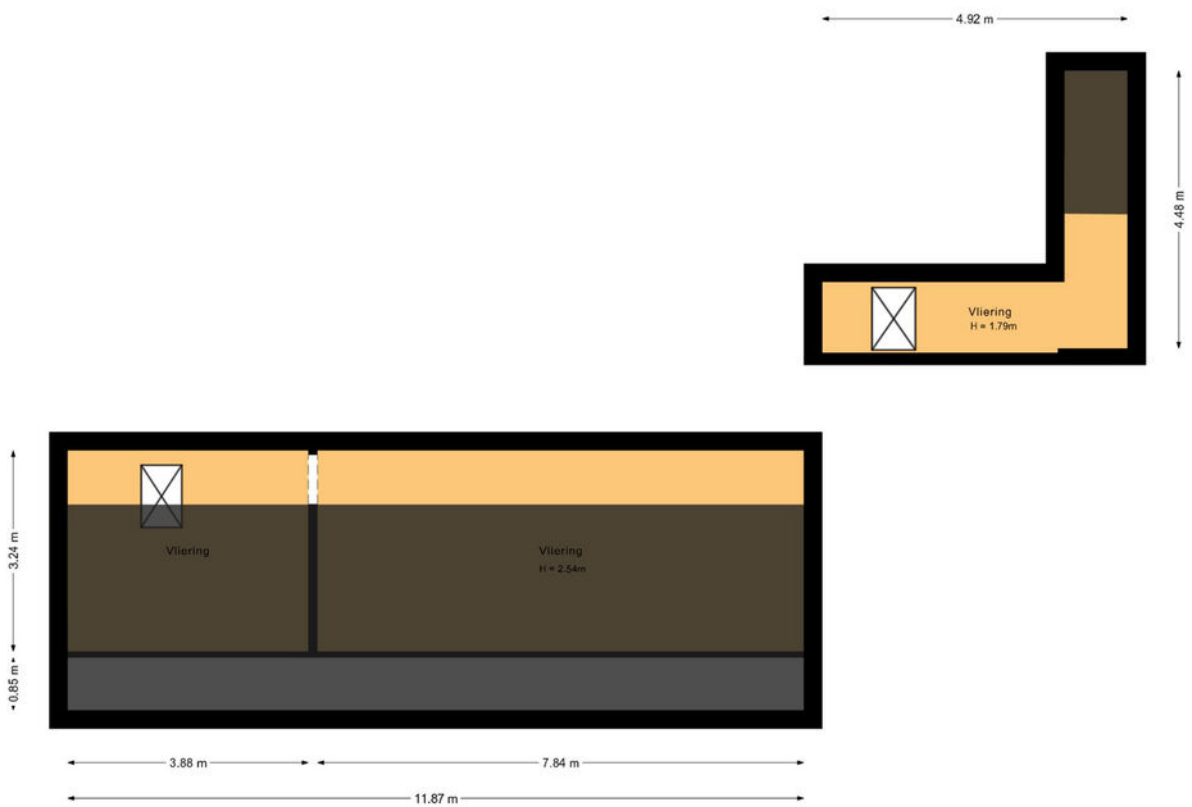
Plattegrond



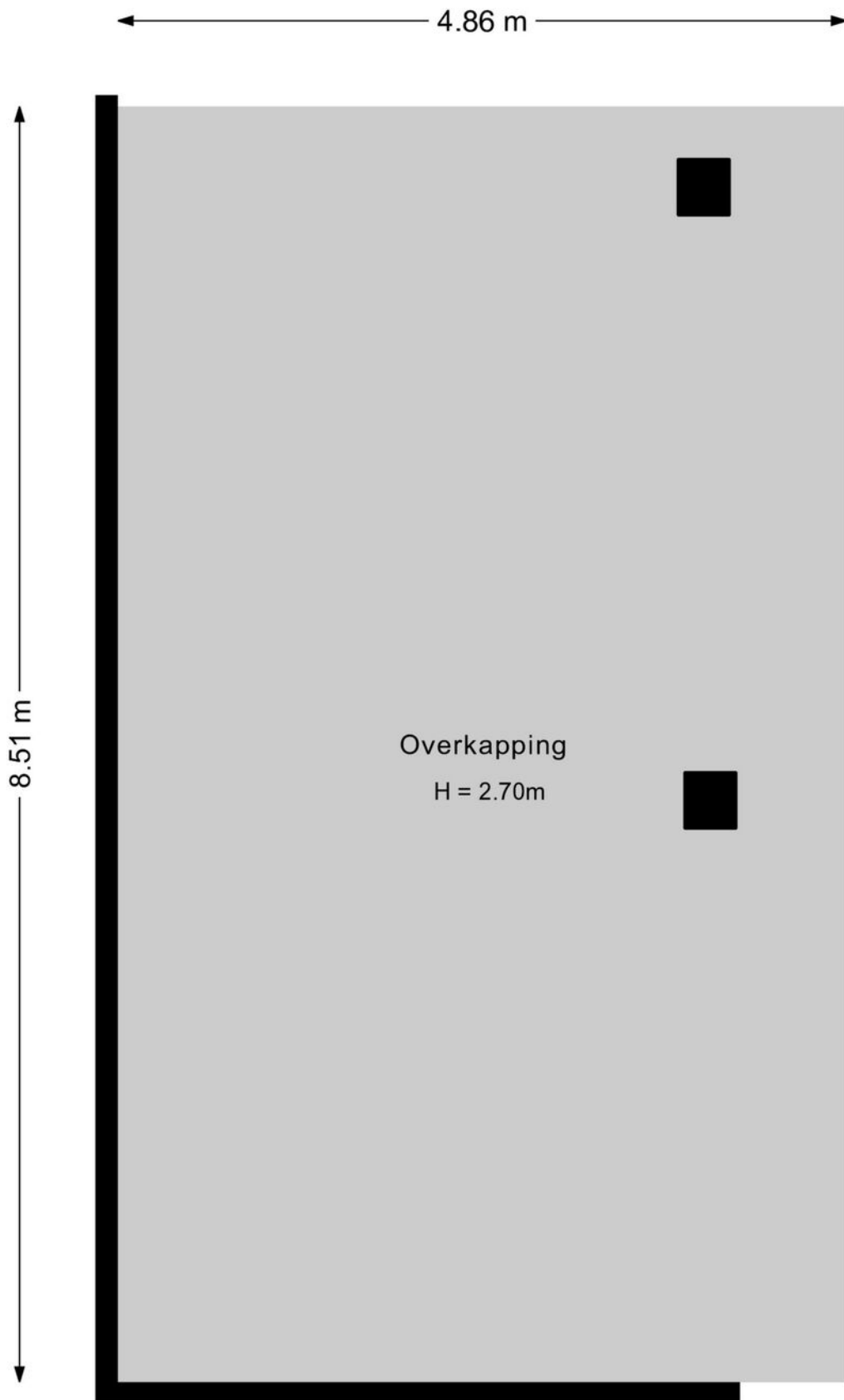
Plattegrond

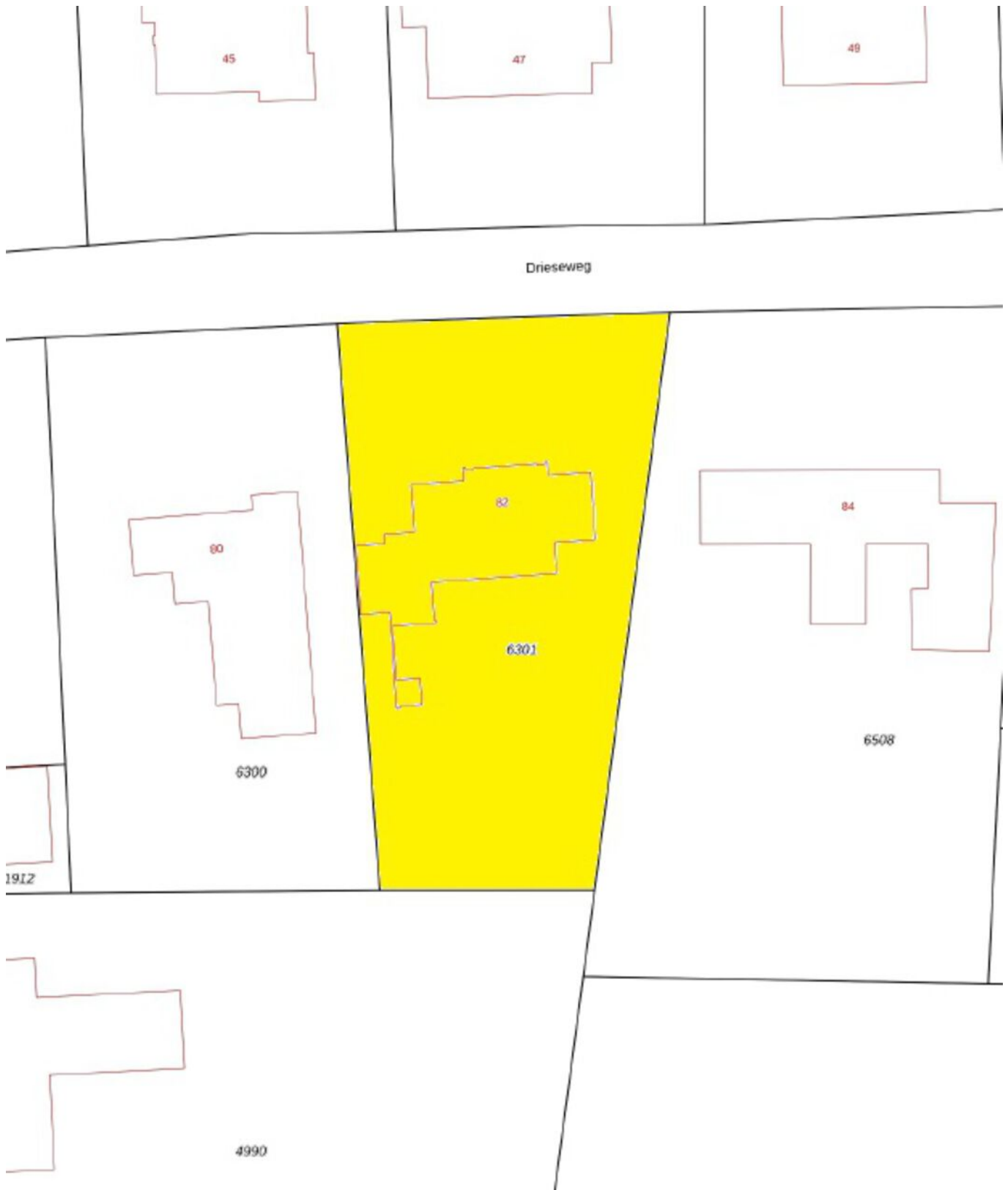


Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart ●

Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend.
De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

Lijst van zaken ●

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsysteem	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Sauna met toebehoren		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus		X	
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek		X	

Onze werkwijze ●



Bezichtiging

Tijdens een vrijblijvende bezichtiging wordt u door de makelaar rondgeleid en geïnformeerd over de woning. Indien u naar aanleiding van een bezichtiging interesse in de woning heeft, kunt u per e-mail of telefonisch een bieding met eventuele voorwaarden bij de makelaar neerleggen.

Een bieding bestaat uit:

- De hoogte van het bod
- Eventuele ontbindende voorwaarden voor het regelen van een financiering, het laten uitvoeren van een bouwkundige keuring of een andere voorwaarde
- De opleverdatum

Mondelinge overeenstemming

Nadat verkoper en koper het eens zijn geworden over de koopsom en voorwaarden wordt door ons een koopovereenkomst opgesteld. Hierin worden de gemaakte afspraken vastgelegd en onderstaande zaken worden onder andere in deze overeenkomst opgenomen.

- Er wordt door koper een bankgarantie/waarborgsom gesteld van 10% van de koopsom.
- Een particuliere koper heeft standaard 3 dagen bedenktijd vanaf het moment van het ter handstellen



van de door beide partijen getekende koopovereenkomst. Eindigt de bedenktijd op een feestdag of in een weekend, dan wordt de termijn verlengd tot en met de eerstvolgende werkdag. Minimaal twee van de drie bedenkdagen moeten werkdagen zijn.

- De notaris waar de levering zal plaatsvinden
- Alle baten, lasten en verschuldigde canons worden vanaf de datum van overdracht door de notaris verrekend

Informatieplicht

De verkoper is verplicht de koper te informeren over alle omstandigheden die hem bekend zijn en waarvan hij in redelijkheid mag verwachten dat deze van belang zijn bij de besluitvorming van de koper. Deze informatie kunt u vinden in de vragenlijst die door de verkoper is ingevuld, maar ook in de lijst van zaken en eventueel in het eigendomsbewijs van de woning.

Onderzoeksplicht

De informatieplicht ontslaat de koper niet van een eigen onderzoekspflicht. Dit betekent dat de koper zelf onderzoek dient te doen (bv. raadplegen openbare registers, vergunningen). De koper kan zich niet beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen.

**"Heeft u vragen over onze werkwijze?
Neem gerust contact met ons op,
wij staan u graag te woord!"**

Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnm.nl
(033) 246 06 01

Disclaimer

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Midden Nederland Woningmakelaars B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke onjuistheden en is niet aansprakelijk voor eventuele schade die zou kunnen ontstaan uit het gebruik van gegevens.

De plattegronden en kadastrale kaart in de brochure zijn ter indicatie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Maten dienen in het werk gecontroleerd te worden.

Gratis waardebeoordeling •



- ➔ Meeste transacties
Wij verkopen jaarlijks de meeste huizen in Midden-Nederland
- ➔ Lokale marktkennis
Onze makelaars zijn ervaren en thuis in uw omgeving
- ➔ Tevreden verkopers
Meer dan 200 tevreden verkopers bevelen ons aan

Uw woning verkopen?

Vrijblijvend kennismaken

We snappen dat u een goed gevoel wilt hebben bij de makelaar die uw huis verkoopt. Daarom komen we graag kennismaken. Daarbij geven wij u meteen een inschatting van de marktwaarde van uw huis. Ook leggen we uit hoe we dat zouden aanpakken: uw huis verkopen. U kunt na afloop rustig beslissen.

Het eerste gesprek en de waardebeoordeling zijn vrijblijvend.

De beste presentatie van uw woning

Mogen we uw huis verkopen? Dan zetten we uw woning op alle mogelijke websites, social media en via mailings naar honderden woningzoekers die bij ons staan ingeschreven. Met professionele foto's, een woningvideo en 3D-plattegrond krijgen potentiële kopers de juiste eerste indruk. Laat die bezichtigingen maar komen!

Uw huis verkopen met een slimme verkoopstrategie

Doordat we veel huizen verkopen in de regio, weten we als geen ander hoe u op dit moment de beste prijs voor uw woning krijgt. We stemmen vooraf met u de verkoopstrategie af. Zetten we hoog in en mikken we op die ene koper? Of blijven we juist precies onder die psychologisch aantrekkelijke vraagprijs? Wij adviseren, u bepaalt hoe we uw huis verkopen!

We ontzorgen u tot aan de laatste handtekening

Na elke bezichtiging informeren we u snel over de indruk van de kijkers. Soms hebben we het eerste bod dan al op zak. We bespreken wat een slimme reactie is, waarna onze ervaren makelaars voor u het maximale uit de onderhandelingen halen. Qua verkoopprijs, verkoopcondities én overdrachtstermijn. Is de verkoop rond? Dan blijven we er voor u en nemen we u zoveel mogelijk werk uit handen. Van het koopcontract tot de opleverinspectie en de begeleiding van de overdracht bij de notaris.

Uw huis verkopen zonder zorgen, dat is ons werk!

MIDDEN NEDERLAND HYPOTHEKEN

Verhuizen naar een andere koopwoning ●



Bij verhuizen komt veel kijken. Welke mogelijkheden zijn er bijvoorbeeld om uw huidige hypotheek mee te nemen? Of is het beter om een nieuwe hypotheek af te sluiten, om zo te profiteren van een lagere hypotheekrente?

De hypotheekadviseur van Midden Nederland Hypotheken kent de hypotheekvoorwaarden en weet welke oplossing het best is voor u. Hoeveel kunt u lenen? Wat worden de maandlasten? Wat komt er allemaal kijken bij de aankoop van een woning? Belangrijke vragen die u graag door een specialist beantwoord ziet voordat u een nieuwe woning koopt.

Onafhankelijk advies

Onze ervaren hypotheekadviseurs zijn specialisten op financieel gebied en geven klanten in de gehele regio uitstekend advies over hypotheek en daaraan gelieerde verzekeringen. Midden Nederland Hypotheken biedt u volop keuze uit tientallen hypotheekverstrekkers, waardoor u de hypotheek vindt die het beste bij u past. De kennis, de persoonlijke aandacht en het gedegen advies worden door onze klanten gewaardeerd op Advieskeuze.nl met een 9,8.

Kosteloos oriënteren

Een gesprek met één van onze hypotheekadviseurs

- ➔ Volop keuze uit meerdere hypotheekverstrekkers, zodat u altijd een lage hypotheekrente krijgt.
- ➔ Bij Midden Nederland Hypotheken vindt u hypotheekadvies en het kopen van een woning onder één dak. Dit voorkomt veel stress.
- ➔ Persoonlijk advies en begeleiding door ervaren hypotheekadviseurs.



**Midden Nederland
HYPOTHEKEN**



kan plaatsvinden bij u thuis, bij ons op kantoor of via videobellen. Bij videobellen heeft u via een beveiligde omgeving via de computer, tablet of smartphone direct contact met Midden Nederland Hypotheken.

Onze ervaren hypotheek adviseurs kennen de markt als geen ander. Maak via telefoonnummer **0342-417375** een afspraak voor een gratis oriënterend hypotheekgesprek.

OverwaardeTip.

Ben je de eigenaar van een woning, dan is het verschil tussen de verkoopprijs en de huidige hypotheek de overwaarde. Meestal is dit geld nodig voor de aankoop van je nieuwe woning.

De overwaarde komt echter pas later beschikbaar nadat je woning is verkocht en overgedragen bij de notaris. Is je woning niet verkocht en overgedragen, dan zal er vaak 'voorgefinancierd' moeten worden. Dat kan door middel van een overbruggingskrediet. Je leeftijd speelt hierin geen rol!

Daarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars •



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Bedrijfsroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvuldig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



**Midden Nederland
HYPOTHEKEN**



Hypotheek

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld

barneveld@mnm.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten

putten@mnm.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo

ermelo@mnm.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01
Oranjestraat 6, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen



vastgoedcert
gecertificeerd

