

TE KOOP



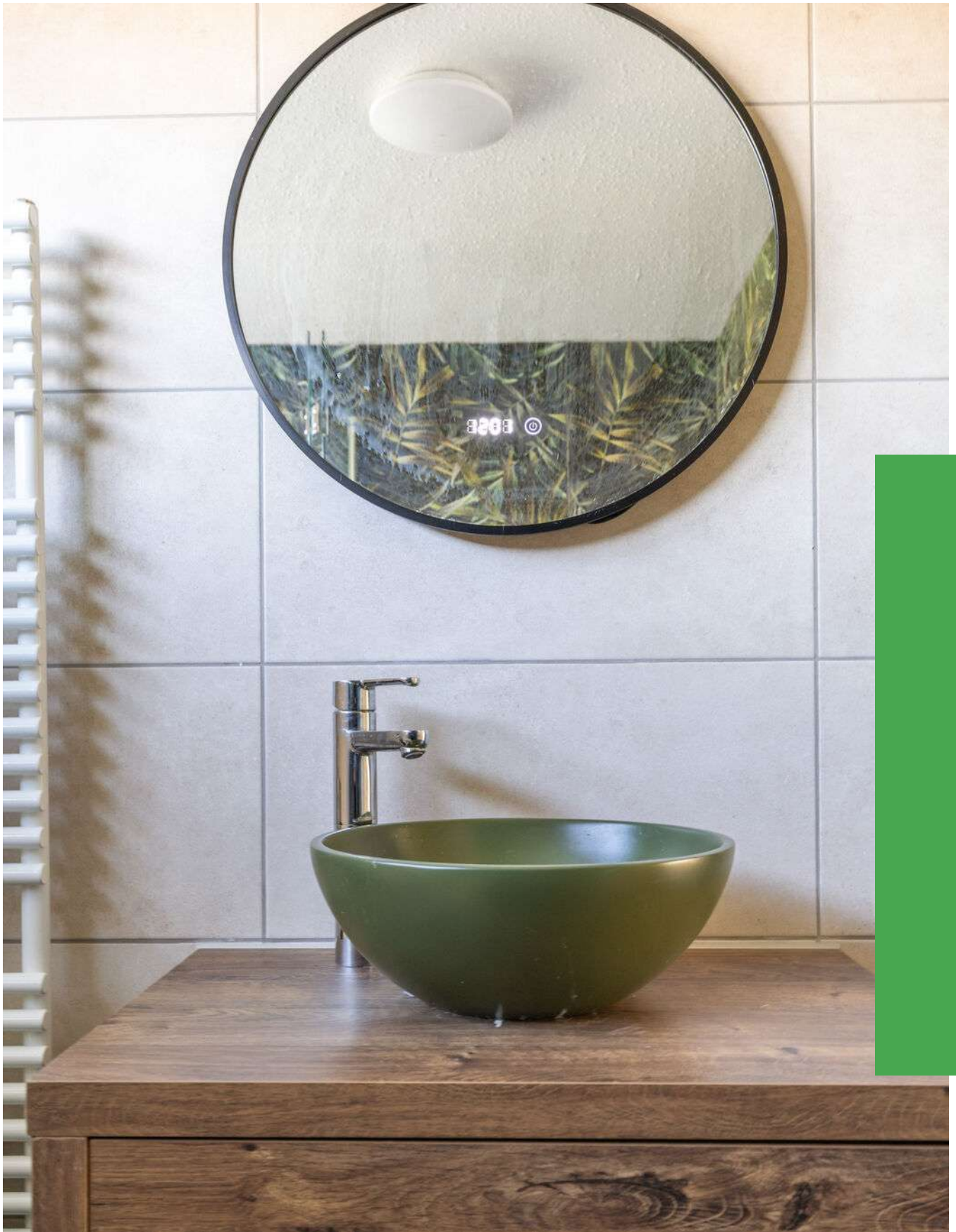
H Algraplein 17, Franeker

Vraagprijs € 257.500 k.k.

Vestiging Franeker
Noord 58
8801 KR Franeker
0517 39 52 25

Vestiging Harlingen
Zuiderhaven 7
8861 CJ Harlingen
0517 43 12 24

info@vdwalmakelaars.nl
vanderwalmakelaars.nl



“Moderne badkamer met bijzondere tegels”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
94 m²

Perceeloppervlakte
137 m²

Inhoud
401 m³

Energie label
B



> Omschrijving

In een speels opgezette woonwijk aan de noordzijde van de stad, vind je deze eengezinswoning. Het ligt aan een woonerf, met een groot gazon en parkeerruimte. De woning is ruim, heeft een berging en terras aan de voorzijde, een tuingerichte woonkamer en een tuin op het zuiden, een moderne badkamer en 4 slaapkamers. Je kunt hier nog veel van je eigen ideeën en wensen kwijt om er zo jouw ideale stek van te maken! Totale perceeloppervlakte: 137 m².

Indeling.

B.g.: entree, hal met meterkast, eigentijds toilet en trapopgang, L-vormige woonkamer met grote ramen en deur in de achterpui. De keuken is eenvoudig en heeft behalve een afzuigkap geen verdere inbouwapparatuur. Er is hier zeker ruimte voor een uitgebreide (hoek)aanrechtcombinatie, misschien wel met een kookeiland. Boven (1ste verd.): overloop met ruimte voor de wasmachine, moderne badkamer met bijzondere tegelwand, een wastafelmeubel met waskom, ligbad met douche en douchewand en 2de toilet. Verder zijn er 3 prima slaapkamers. Een vaste trap brengt je naar de ... 2de verd. met een overloop en o.a. CV ketelopstelling, 4de slaapkamer.

De tuin achter ligt gunstig wat bezonning betreft, is beschermd, en thans zonder noemenswaardige inrichting: dus alle mogelijkheid om hier een fijne buitenplek van te maken! Aan de voorzijde van de woning is een berging voor fietsen en andere zaken, en tevens kun je hier ook zitten. Zo is er altijd wel een plek om met geschikt weer lekker buiten te zijn!

Goed om te weten:

- verwarming/warm water middels CV installatie (Intergas ketel); woongedeelte beneden is voorzien van vloerverwarming;
- geïsoleerd conform de normen van het bouwjaar (1973): enige gevel- en vloerisolatie, dakisolatie en grotendeels voorzien van glasisolatie (HR++); energielabel B;
- de badkamer is circa 2 jaar terug geheel vernieuwd;
- vanaf hier ben je op de fiets zó in de binnenstad, bij de sportvelden en -faciliteiten; de kinderen kunnen lopend naar school en ook voor de dagelijkse boodschappen hoef je niet ver!



Het Sexbierumerplan is een buurt met veel woonerven, diverse waterpartijen, een lagere school en kinderopvang. Aan het begin van de wijk is een scholengemeenschap en een buurtsuper. Het is een kinderrijke omgeving met meerdere speelplekken. Het ligt op fietsafstand van de binnenstad van Franeker, en vlakbij het Franeker Bos en het buitengebied.

Franeker is een oude Universiteitsstad en één van de Friese elf steden, met het Planetarium van Eise Eisinga (Unesco werelderfgoed), en de jaarlijkse PC (kaatswedstrijd) als belangrijkste trekkers. Het is een middelgrote stad met een prima voorzieningenniveau, verschillende scholen (zowel lager als middelbaar onderwijs), veel winkels, supermarkten, verenigingen, sportfaciliteiten, een theater, enzovoort... Het ligt tussen Harlingen en Leeuwarden, en is goed bereikbaar via de A31 (Afsluitdijk - Leeuwarden).

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, en is geheel vrijblijvend. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten en energielabel zijn indicatief. Kandidaat koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken (aan uw aankopend makelaar/adviseur) en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen.

Toelichting NEN2580: de meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580, dit sluit echter verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Bel, app of mail ons voor een bezichtiging van de H. Algraplein 17 in Franeker, of vraag deze aan via Funda.nl!



**NA DEZE KORTE IMPRESSIE, VOLGT NU EEN
UITGEBREIDE FOTOPRESENTATIE...**

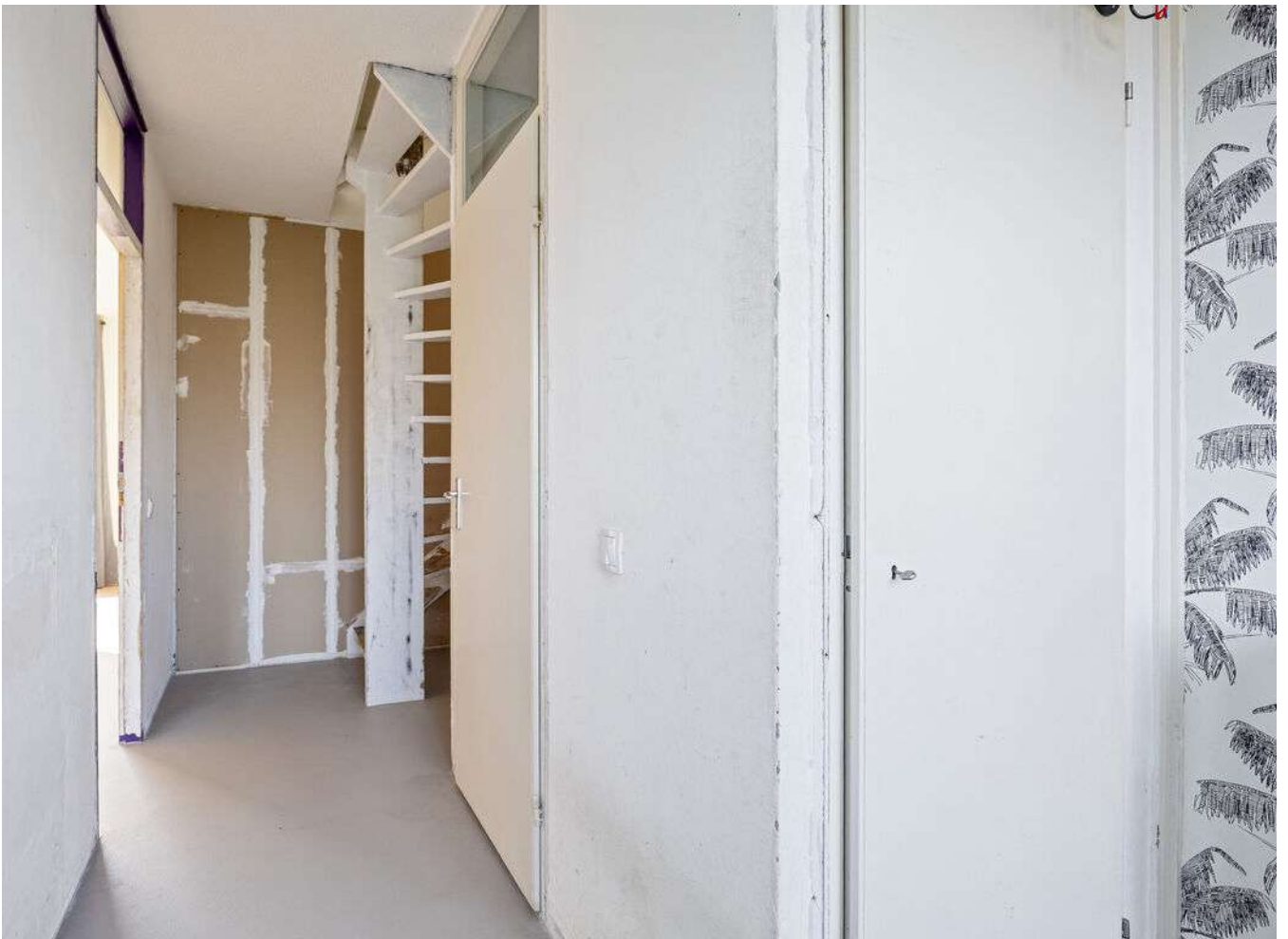


Van der Wal makelaars Franeker, Harlingen e.o.















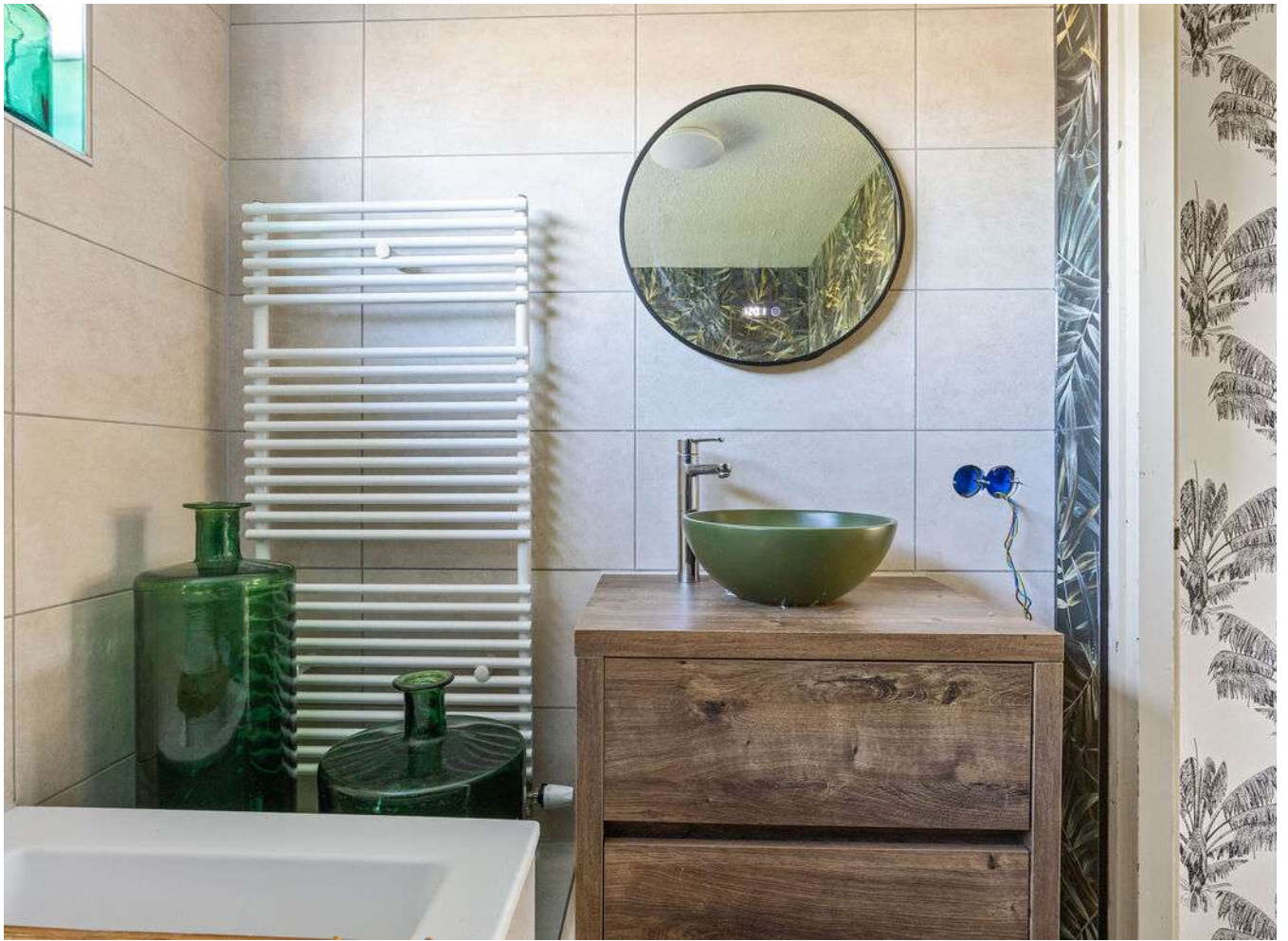




















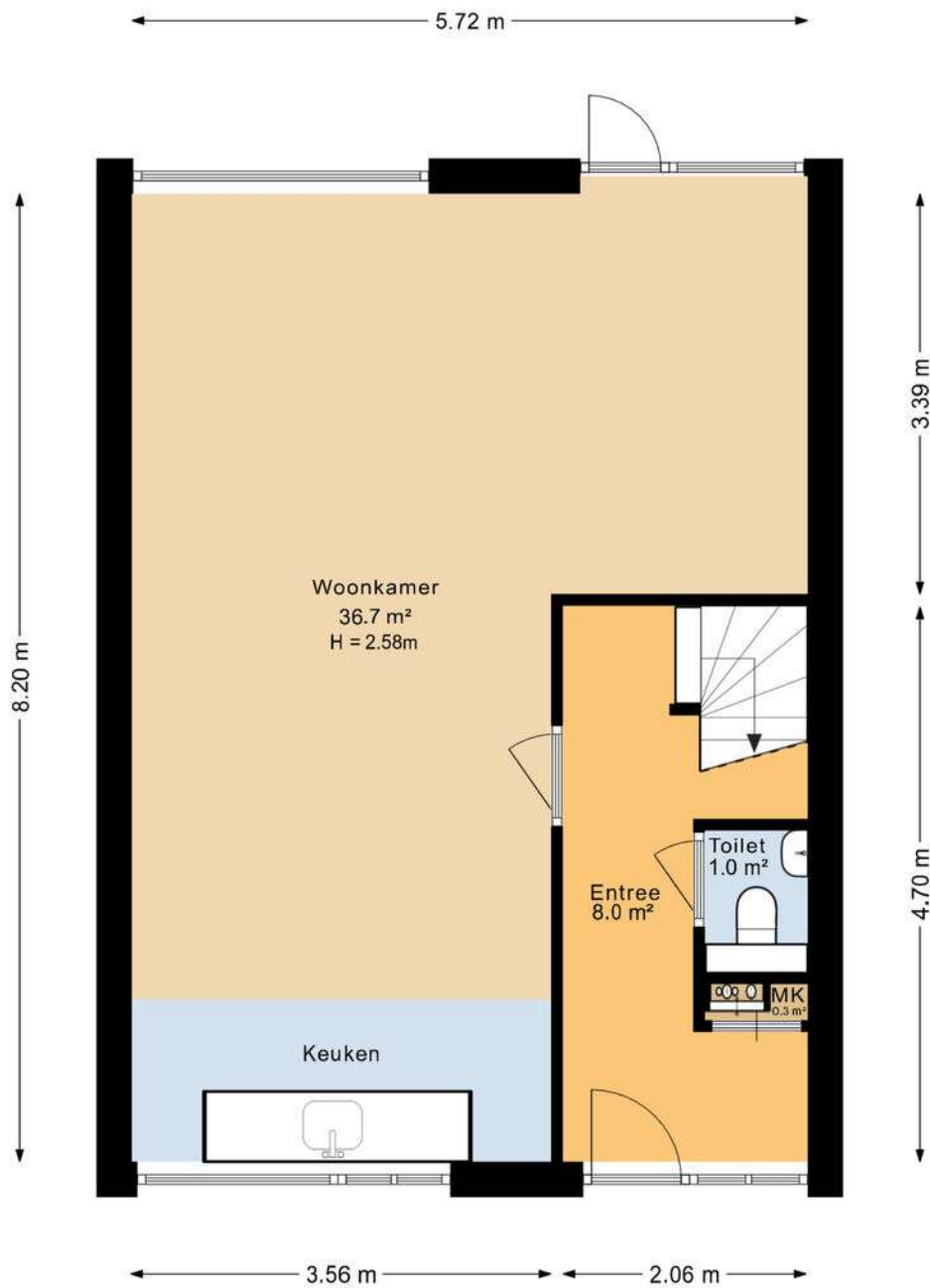




> Plattegrond

Ontdek de begane grond...

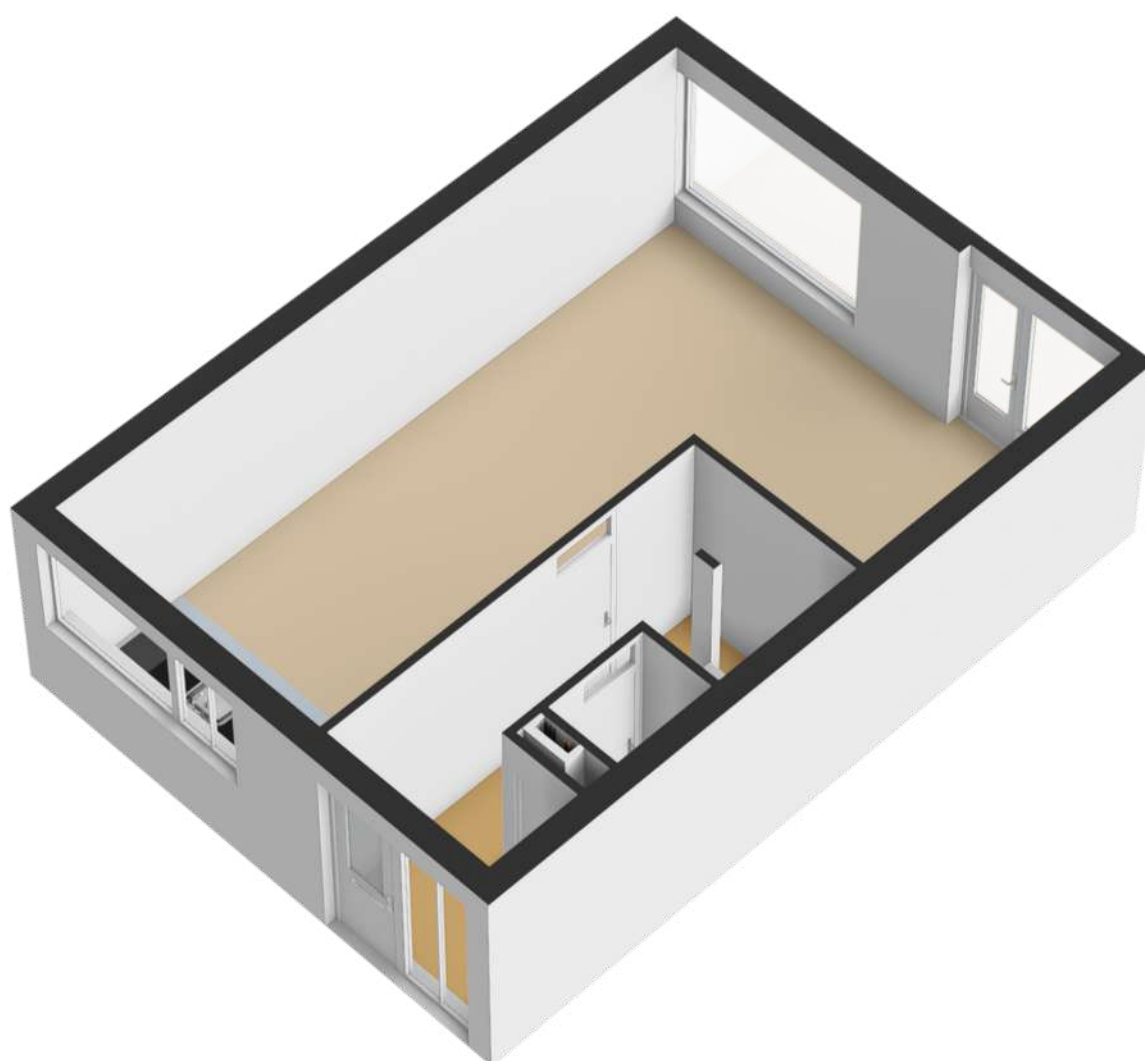
H Algraplein 17
Franeker
Begane grond



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

> 3D Plattegrond

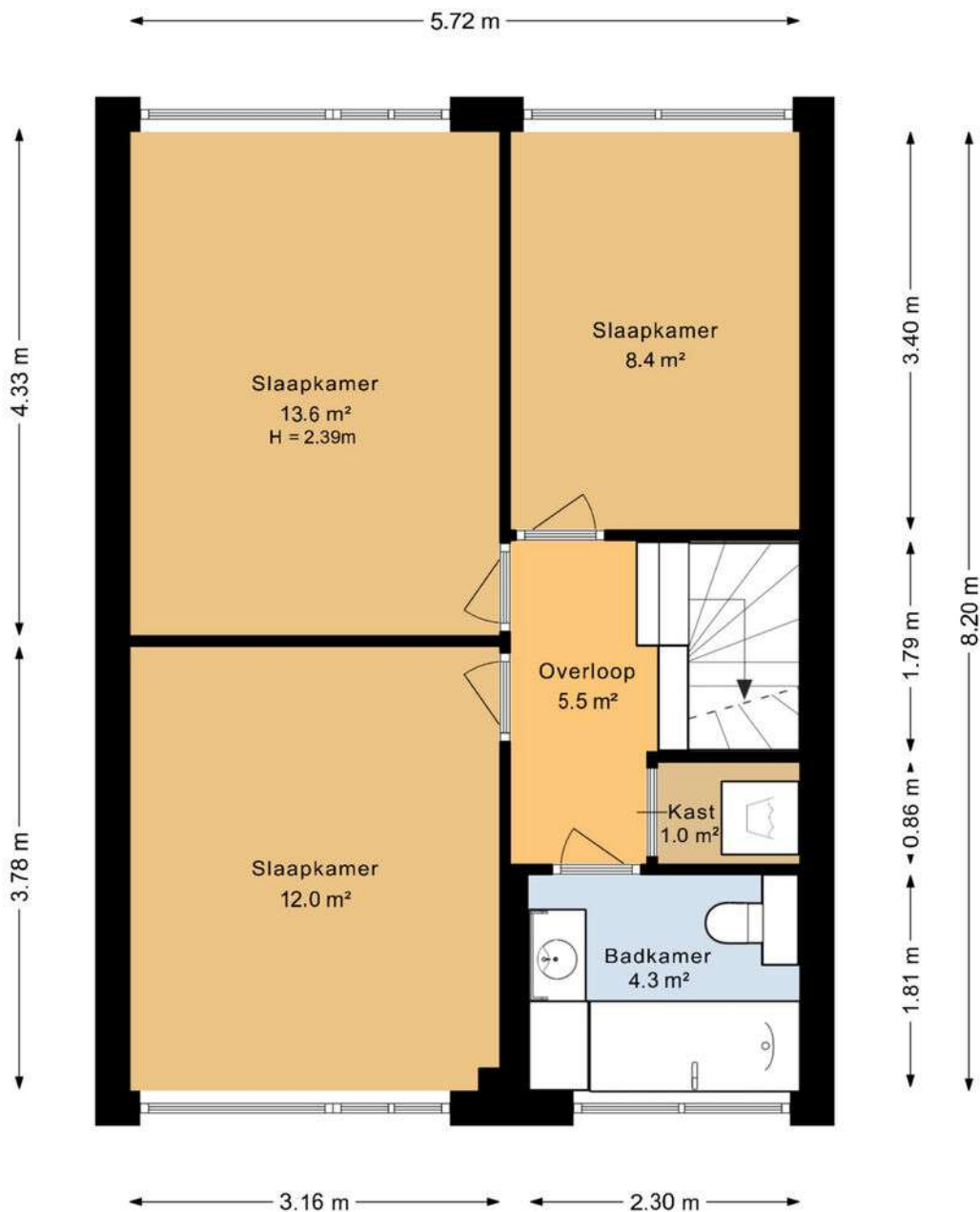
Ontdek de begane grond...



> Plattegrond

Ontdek de 1ste verdieping...

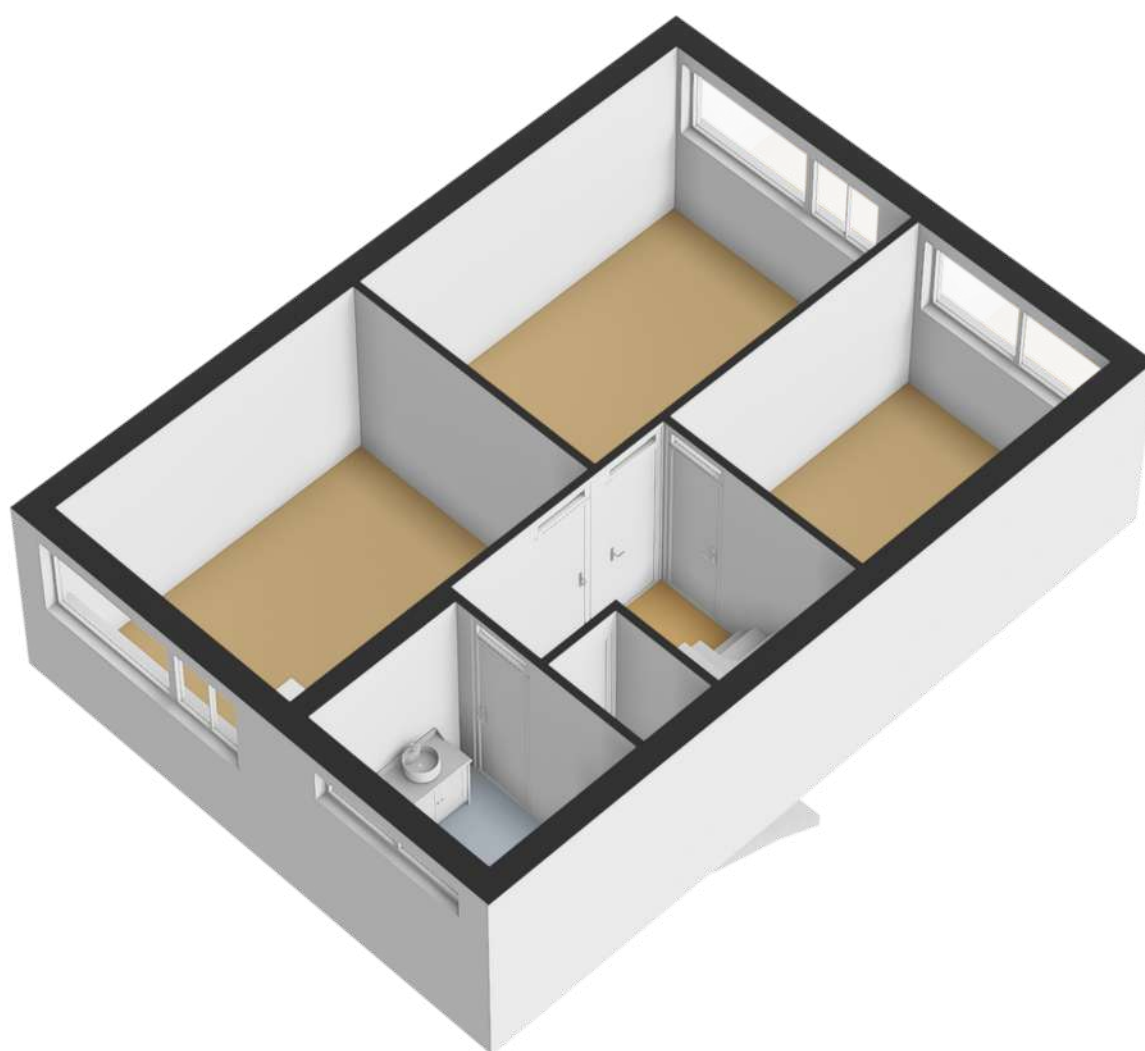
H Algraplein 17 Franeker Eerste verdieping



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

> 3D Plattegrond

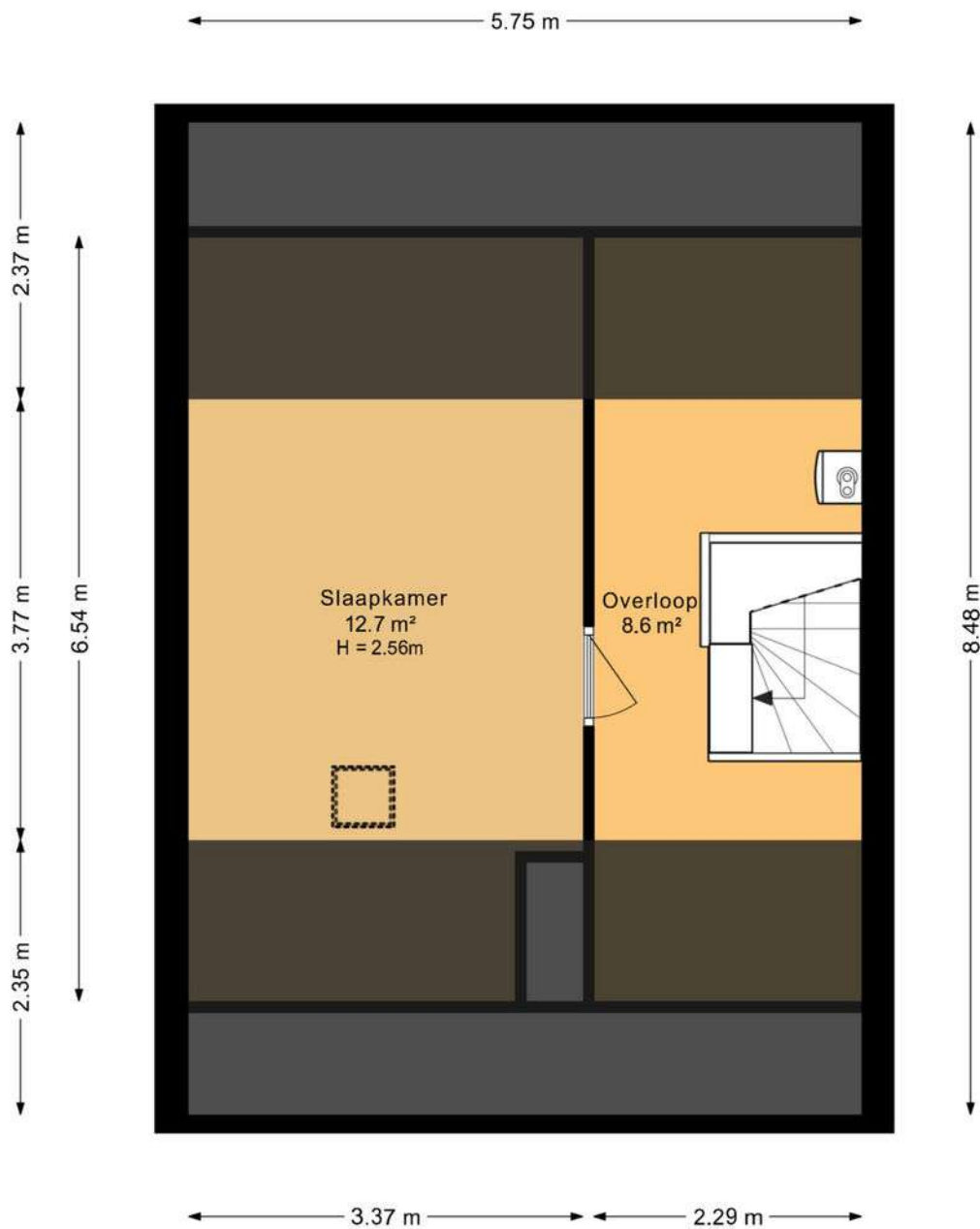
Ontdek de 1ste verdieping...



> Plattegrond

Ontdek de 2de verdieping...

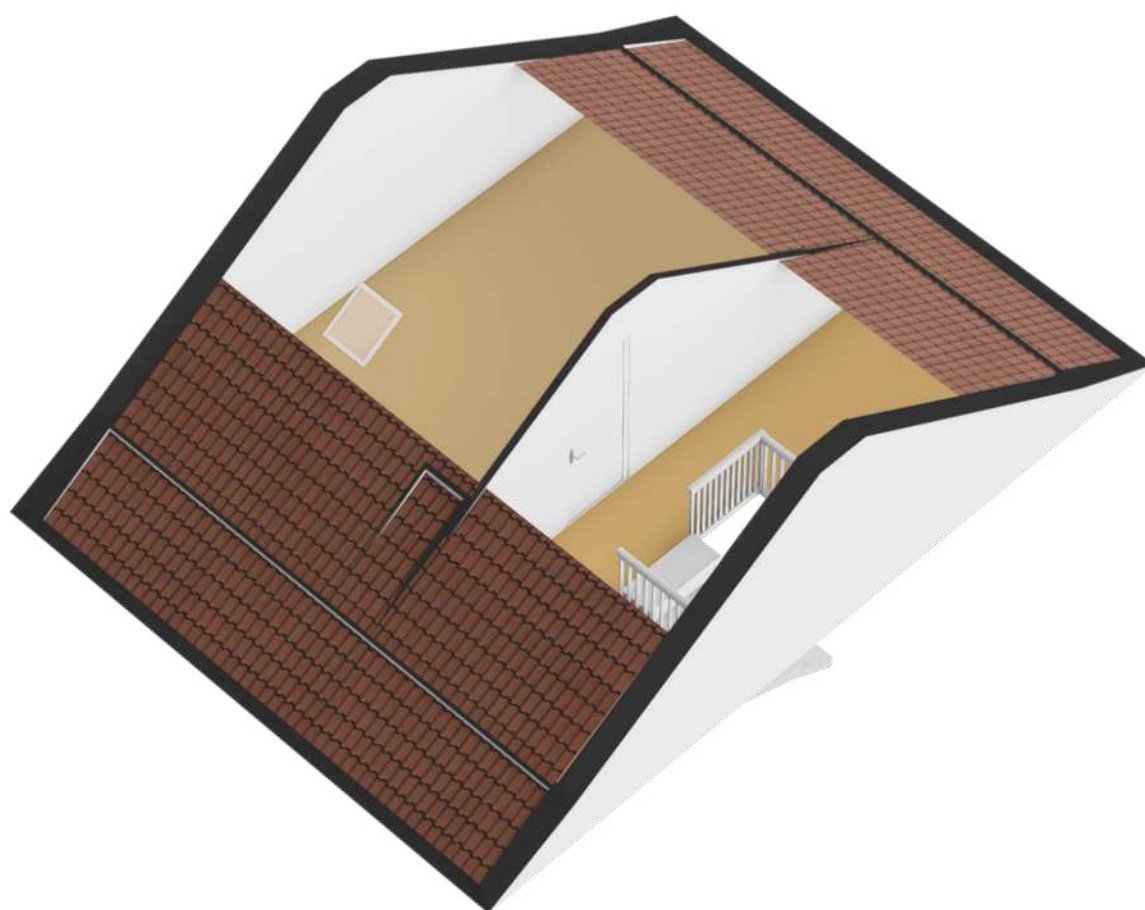
H Algraplein 17
Franeker
Tweede verdieping



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

> 3D Plattegrond

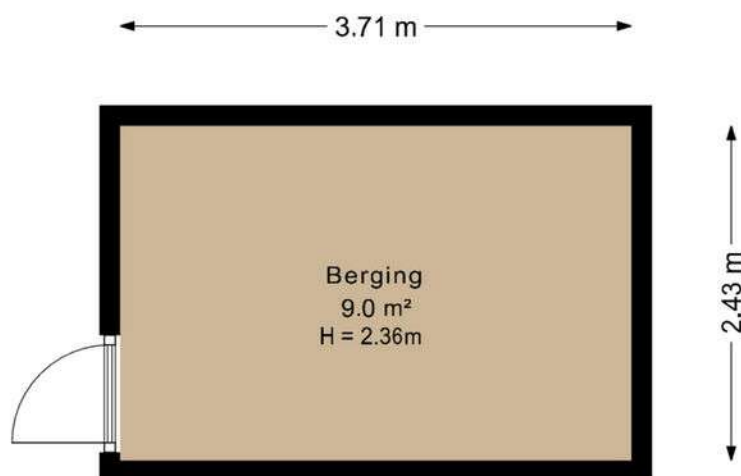
Ontdek de 2de verdieping..



> Plattegrond

Ontdek de berging...

H Algraplein 17
Franeker
Berging



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.




> Kadaster

Ontdek het perceel...
van H Algraplein 17

Kadastrale kaart


Uw referentie: H Algraplein 17

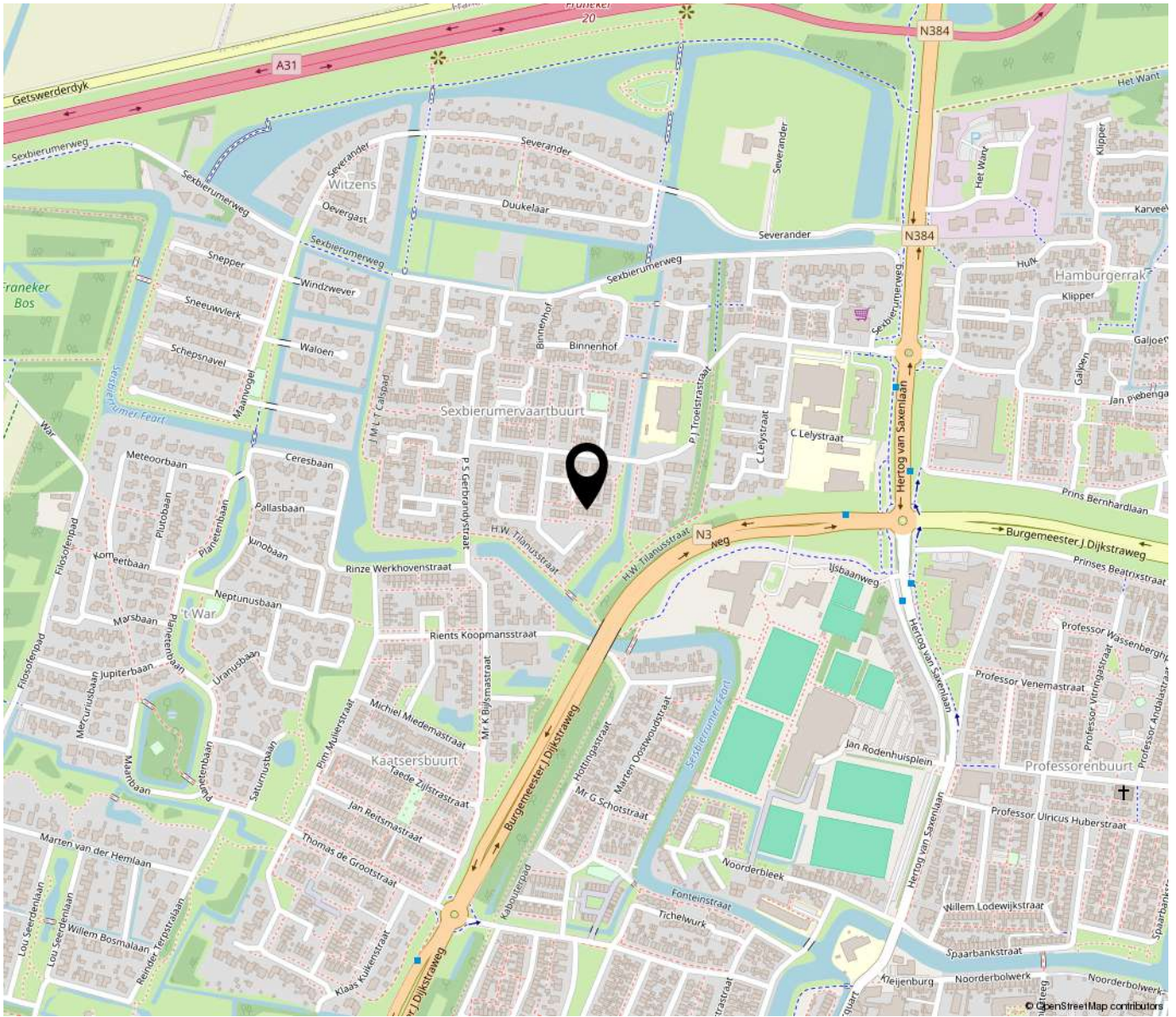


12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Franeker
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	B
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	5649
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

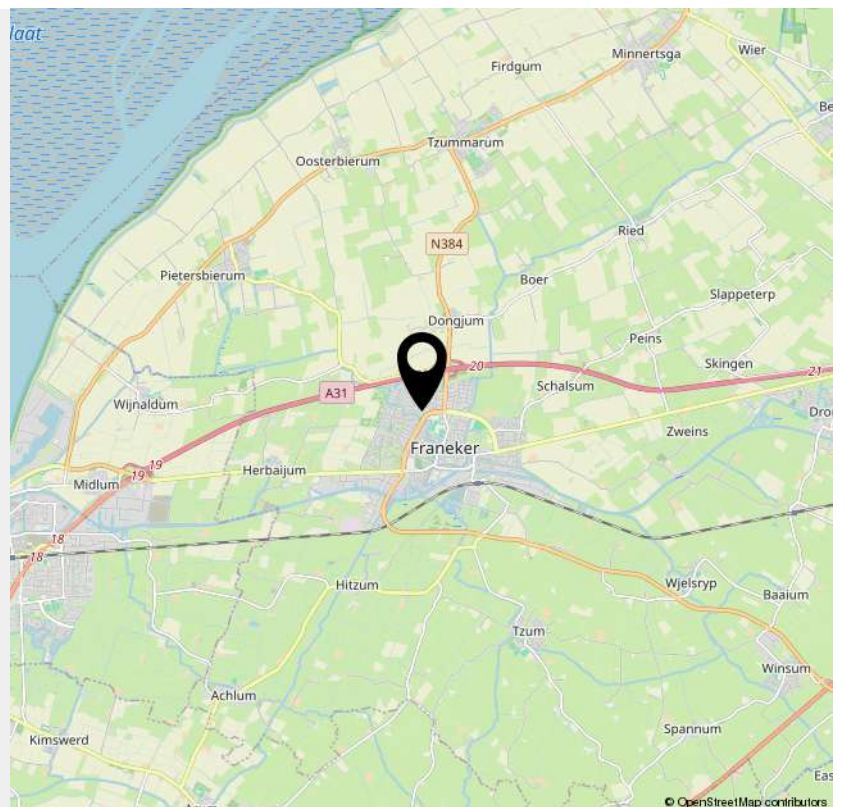
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





“Woon jij binnenkort op deze locatie?”

Het Sexbierumplan is een buurt met veel woonerven, diverse waterpartijen, een lagere school en kinderopvang. Aan het begin van de wijk is een scholengemeenschap en een buurtsuper. Het is een kinderrijke omgeving met meerdere speelplekken. Het ligt op fietsafstand van de binnenstad van Franeker, en vlakbij het Franeker Bos en het buitengebied.



> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
- PU Gietvloer	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Vestiging Franeker
Noord 58
8801 KR Franeker
0517 39 52 25

Vestiging Harlingen
Zuiderhaven 7
8861 CJ Harlingen
0517 43 12 24

info@vdwalmakelaars.nl
vanderwalmakelaars.nl

