



Oerdwars 14

9218 RK Opeinde

woonoppervlakte 60 m²

perceeloppervlakte 281 m²

3 slaapkamers

koopregeling SlimmerKopen

te koop

Koopsom: € 195.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Oerdwars 14

9218 RK Opeinde

€ 195.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	hoekwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	60 m ²
perceelopp.:	281 m ²
bouwjaar:	1964
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Rottevalle, sectie B, nummer 3381,
perceelopp. 281 m², type deels

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie dubbel glas spouwmuren
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2014
energielabel:	C

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	3
inhoud:	90 m ³

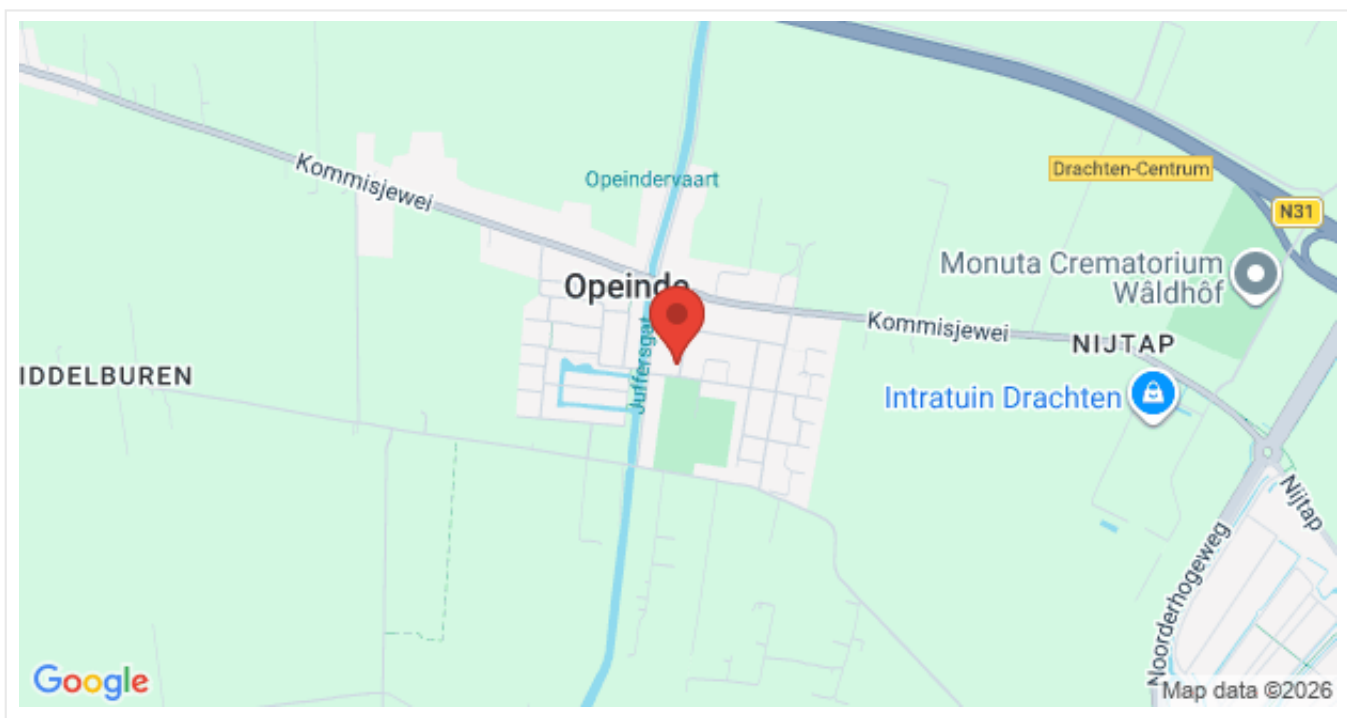
Schuur / berging

type:	aangebouwd steen
-------	------------------

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	128 m ²
ligging:	westen
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Zoek je een fijne plek waar je rustig woont, maar toch voorzieningen dichtbij hebt? Dan is Oerdwars 14 in Opeinde het bekijken waard. Dit is een hoekwoning met een diepe tuin op het westen, 3 slaapkamers en een berging. De woning is netjes onderhouden, met keuken, toilet en badkamer die je naar eigen smaak kunt moderniseren.

Type: hoekwoning (bouwjaar 1964)

Woonoppervlakte: ca. 60 m²

Externe bergruimte: ca. 10 m²

Perceel: ca. 281 m² eigen grond (indicatief; perceel wordt nog gesplitst)

Indeling:

Begane grond:

- Entree/hal, voorzien van trapkast. Deze ruimte heeft een meterkast.
- Toilet
- Halfopen eenvoudige keuken
- Woonkamer
- Tussenhal, toegang tot tuin door middel van deur
- Berging.

1e verdieping:

- Overloop
- Slaapkamer 1, voorzien van bergkast
- Slaapkamer 2, voorzien van bergkast
- Slaapkamer 3, voorzien van bergkast
- Badkamer, voorzien van douche en wastafel

Bergzolder:

- Open ruimte. Deze ruimte heeft een opstelplaats voor een C.V.-ketel

Tuin:

Voor, achter en zijtuin aanwezig. De diepe achtertuin is gelegen op het westen en heeft een achterom.

Locatie:

Gelegen in een woonwijk, aan een rustige straat. In de buurt vind je o.a. een supermarkt, winkels, basisschool, speeltuin en huisarts. Parkeren kan gratis en er is doorgaans voldoende plek. Ook ben je goed bereikbaar via bus, N-weg en uitvalswegen.

Duurzaamheidskansen

De woning biedt mogelijkheden om het energielabel te verbeteren met bijvoorbeeld:

Vloerisolatie

Vervanging glas/kozijnen/ deuren

Zonnepanelen

(Hybride) warmtepomp

Praktisch

De woning is leeg en direct beschikbaar.

Bouwkundig rapport aanwezig

Energielabel aanwezig (geldig tot 03-08-2030)

Projectnotaris van toepassing

Verkoop vindt plaats onder de voorwaarden van Slimmer Kopen®

Slimmer Kopen®

Deze woning wordt aangeboden via Slimmer Kopen®.

Je krijgt hierbij een vaste korting op de marktwaarde, tot maximaal 25%.

De vermelde prijs is de prijs met maximale korting.

Afhankelijk van je inkomen kan de uiteindelijke koopprijs hoger zijn.

Vraag je hypotheekadviseur om advies over jouw mogelijkheden.

Vorrangsregeling

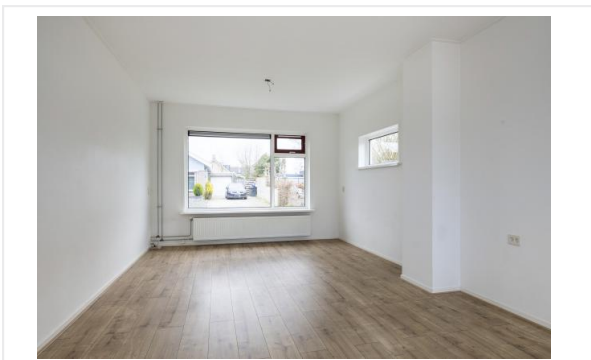
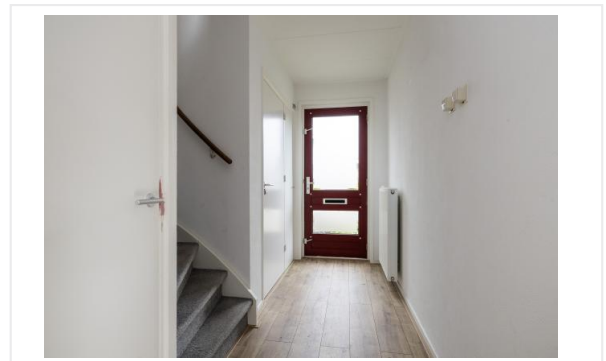
Accolade richt zich op doorstroming.

HUURDERS VAN ACCOLADE TOT 35 JAAR IN DE GEMEENTE SMALLINGERLAND KRIJGEN VOORRANG BIJ TOEWIJZING.

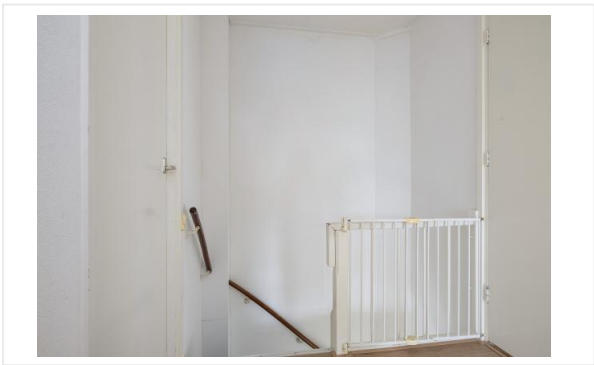
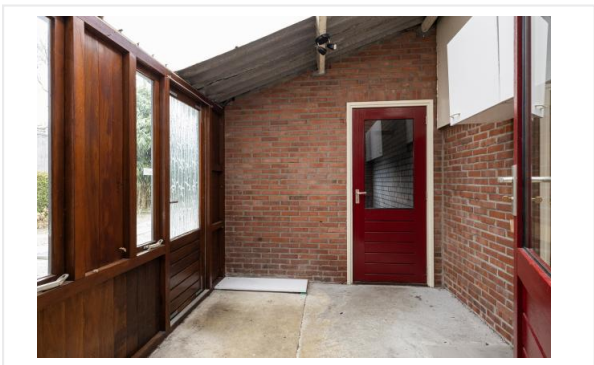
Bezoek & contact

Nieuwsgierig geworden? Als je reageert krijg je over een paar dagen een mail met meer informatie over Slimmer Kopen, de voorrangsregeling en een uitnodiging voor een open middag.

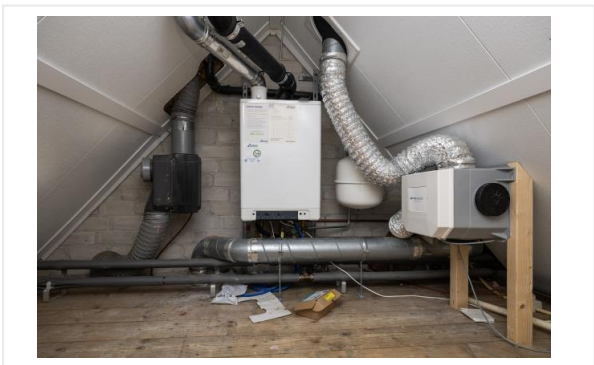
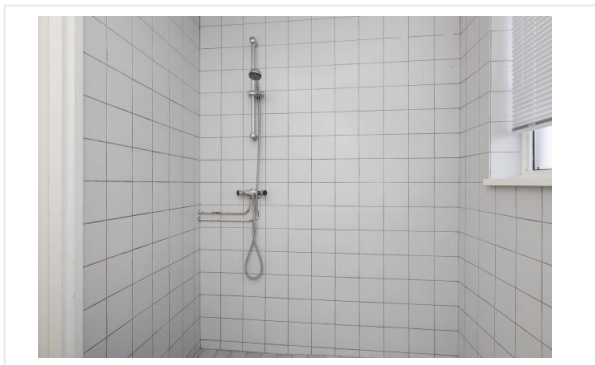
Foto's



Foto's



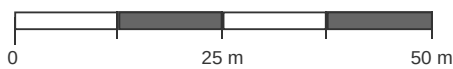
Foto's







Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Oerdwars 14, 9218RK Opeinde

Referentie: 69dcfef4eae9c75f7a680b24



3381	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Rottevalle	<p>Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 13-04-2026 om 16:34.</p>
14	Huisnummer	Gemeentecode:	RTV00	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	B	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	3381	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	1812	
	Bebouwing			

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Stichting Accolade heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Stichting Accolade** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Stichting Accolade** op telefoonnummer **0513 - 43 36 33** of per mail **verkoop@accolade.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.