



GEIJSEL
MAKELAARDIJ



Prinses Christinalaan 149 Uithoorn
Vraagprijs € 545.000,- kosten koper



Kerkstraat 54, 1191 JD, Ouderkerk aan de Amstel
T 020 496 92 88 | M 06 11 430 045
E info@geijsselmakelaardij.nl
W geijsselmakelaardij.nl



Prinses Christinalaan 149 Uithoorn

Ruime hoekwoning met tuin op het zuidwesten, aanpandige garage met vliering, volop privacy en gelegen aan een brede groenstrook. De woning heeft een zeer royale tuin met meerder bergingen. Ook de voortuin is van goed formaat.

De woning is gelegen in de woonwijk Thamerdal met alle voorzieningen in de nabije omgeving.

Woonoppervlakte 120 m²
Externe bergruimte 13 m²
Perceeloppervlakte 217 m²
Bouwjaar 1960
Oplevering in overleg

Indeling

Riante en extra brede voortuin, entree/hal: in de hal bevindt zich de toiletruimte met fontein, meterkast en een kelderkast. Via de hal is er toegang tot de woonkamer. De woonkamer is bijzonder licht door de zijramen, de fraaie erker aan de voorzijde en de riante schuifpui welke toegang geeft tot de achtertuin. De woonkamer biedt ruimte voor een zithoek en eethoek en geeft middels de schuifpui toegang tot de achtertuin. De open keuken is voorzien van veel praktische bergruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. De keuken geeft eveneens toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping: overloop met separate toiletruimte. De verdieping beschikt over 3 (slaap)kamers en een badkamer. Twee (slaap)kamers zijn gelegen aan de voorzijde van de woning, waarvan één is voorzien van een ruime inloopkast. De derde (slaap)kamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning. De badkamer beschikt over een wastafel met meubel, een ligbad en een douchehoek.

Tweede verdieping: overloop met toegang tot de royale bergruimtes aan zowel de voor- en achterzijde van het huis. Vanuit de hal is de ruime zolderkamer bereikbaar. Deze is voorzien van kunststof dakkapellen.

Tuin

De woning heeft een achtertuin gesitueerd op het zuidwesten. Door de zonnige ligging heeft de woning een elektrisch zonnescherm over de gehele breedte van de woning. Er zijn twee bergingen achterin de tuin aanwezig. Middels een loopdeur is er ook toegang tot de naastgelegen garage. De tuin kent ook een achterom met afsluitbare poort.



GEIJSEL

MAKELAARDIJ



Garage

De garage met ruime vliering (zadeldak) is voorzien van elektra. In de garage is een voorbereiding tot doorbraak naar de woonkamer. De garage is uitgerust met een elektrische overheaddeur.

Bijzonderheden

- Ruime hoekwoning met garage en 2 bergingen;
- Royale voor- en achtertuin;
- Achtertuin gelegen op het zuidwesten, met veel privacy;
- Fraaie erker aan de voorzijde van de woonkamer;
- Zeer centraal gelegen ten opzichte van beide winkelcentrums, scholen, kinderopvang, openbaar vervoer en uitvalswegen;
- Rustige en groene woonomgeving;
- Woning is geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing.

Locatie

De woning is gelegen in de woonwijk Thamerdal. Deze wijk ligt op fiets-en loopafstand van het winkelcentrum Amstelplein en Zijdelwaardplein. In het oude dorpscentrum vindt u verschillende winkels en gezellige horecagelegenheden aan rivier de Amstel. Op loopafstand is kinderopvang en een basisschool te vinden. In de nabije omgeving bevinden zich tevens diverse andere scholen (zowel basis- als middelbaar onderwijs), (sport)verenigingen en het busstation. Door de centrale ligging zijn er goede verbindingen met uitvalswegen naar de grote steden. Met de nieuwe tram is er vanuit Uithoorn (tram 25) een snelle verbinding met Amstelveen en Amsterdam.

Vraagprijs € 545.000,- kosten koper





Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Hoekwoning
Bouwjaar	1960

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	489 m ³
Perceel oppervlakte	217 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	120 m ²
Woonkamer	28 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Voorzieningen	Schuifpui, Natuurlijke ventilatie
Schuur / berging	Vrijstaand steen

Energie	
Energielabel	C
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, HR-glas, HR++ glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.V.-ketel
C.V.-ketel	Nefit (Gas gestookt combiketel uit 2016, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin, zijtuin
Tuin diepte (cm)	778
Tuin breedte (cm)	573
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Zuid, West



GEIJSEL

MAKELAARDIJ





GEIJSEL

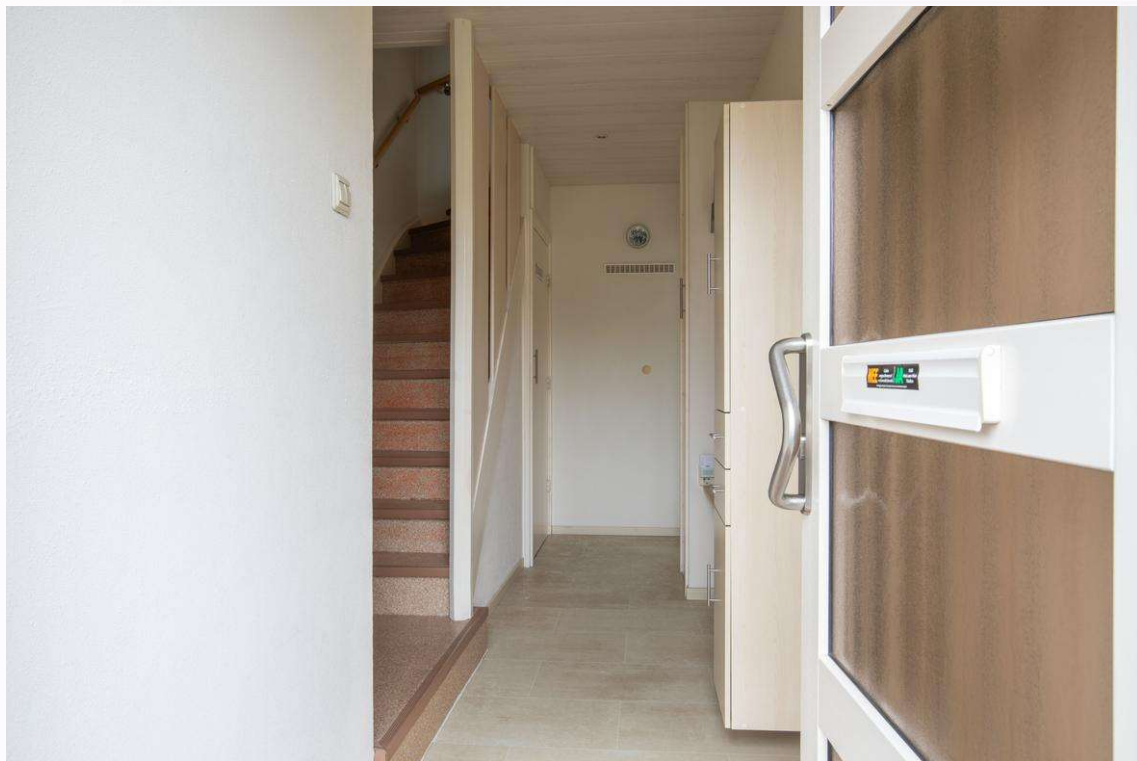
MAKELAARDIJ





GEIJSEL

MAKELAARDIJ





GEIJSEL

MAKELAARDIJ





GEIJSEL

MAKELAARDIJ





GEIJSEL

MAKELAARDIJ





GEIJSEL

MAKELAARDIJ





GEIJSEL

MAKELAARDIJ





GEIJSEL

MAKELAARDIJ





GEIJSEL

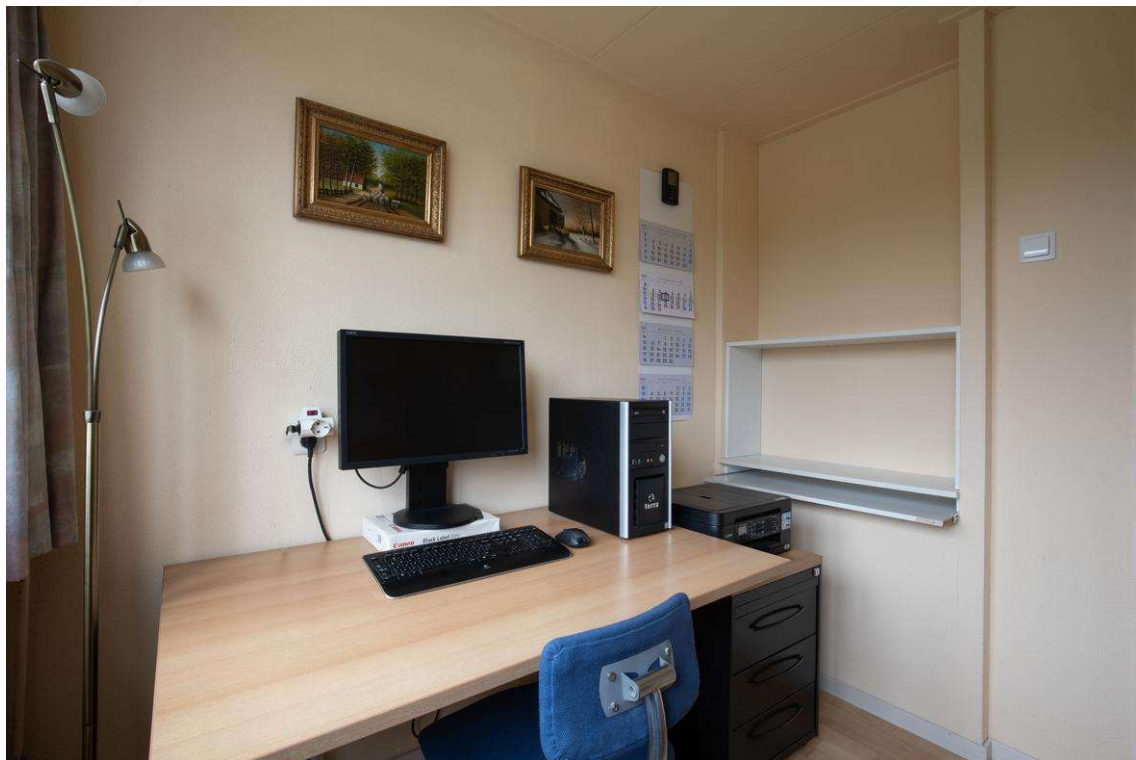
MAKELAARDIJ





GEIJSEL

MAKELAARDIJ





GEIJSEL

MAKELAARDIJ





GEIJSEL

MAKELAARDIJ





GEIJSEL

MAKELAARDIJ





GEIJSEL

MAKELAARDIJ





GEIJSEL

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Prinses Christinalaan 149 Uithoorn
Situatie



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvasgoedmedia.nl





GEIJSEL
MAKELAARDIJ

Plattegrond

Prinses Christinalaan 149 Uithoorn
Begane grond



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl



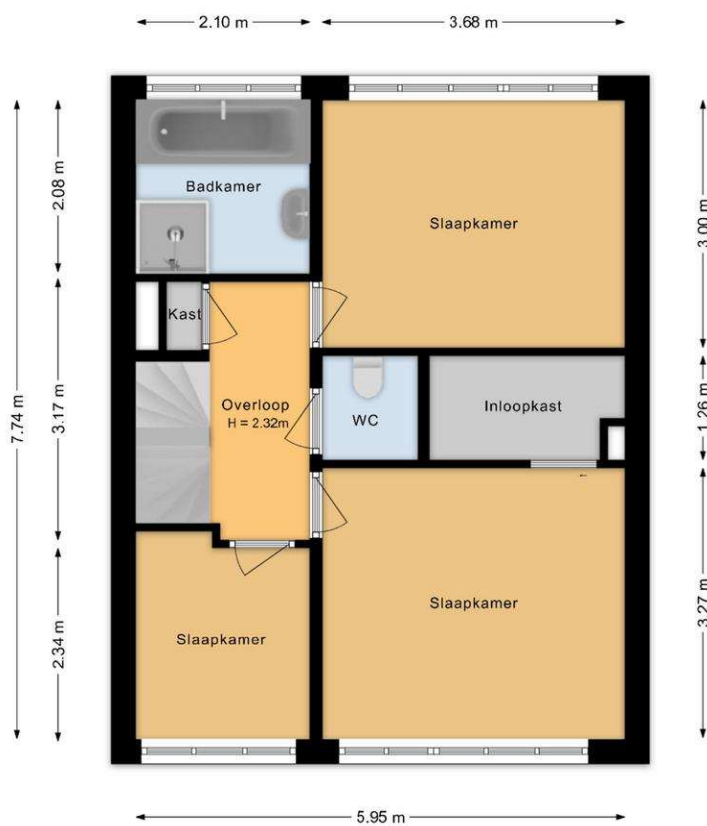


GEIJSEL

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Prinses Christinalaan 149 Uithoorn
1e Verdieping



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl





GEIJSEL
MAKELAARDIJ

Plattegrond

Prinses Christinalaan 149 Uithoorn
2e Verdieping

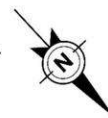
← 2.45 m →



← 2.12 m → ← 2.84 m →

← 3.69 m →

Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl





GEIJSEL
MAKELAARDIJ

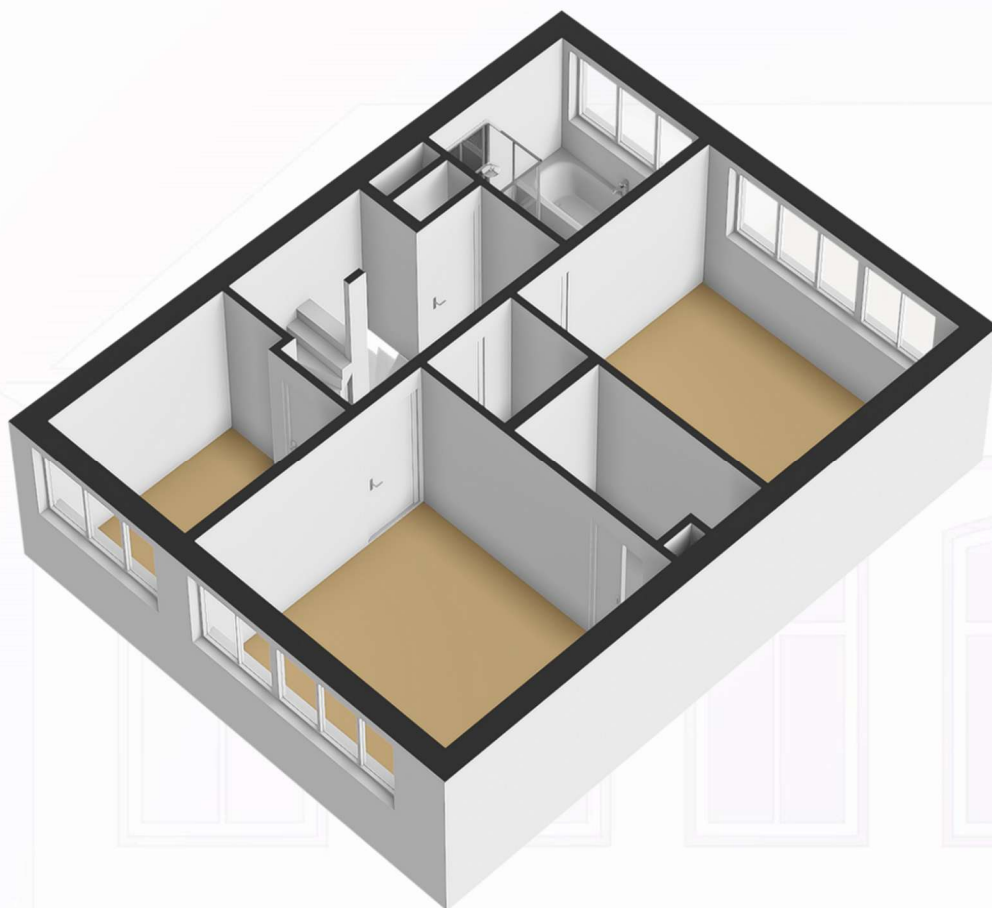
Plattegrond





GEIJSEL
MAKELAARDIJ

Plattegrond





GEIJSEL
MAKELAARDIJ

Plattegrond





GEIJSEL MAKELAARDIJ

Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Uithoorn	
—	Huisnummer	Secctie B	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3993	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

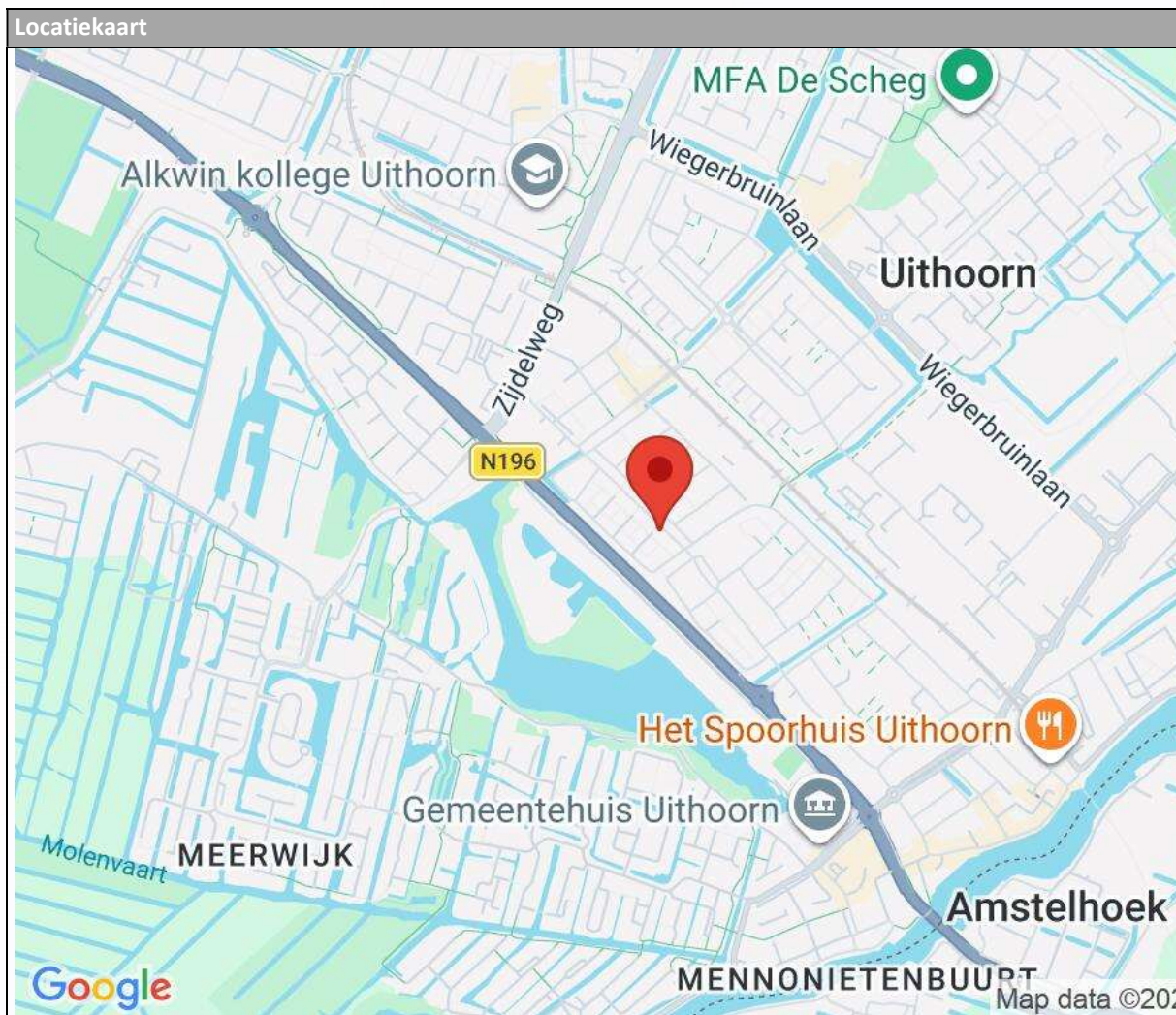
Voor een eerslundend uittreksel, geleverd op 3 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Prinses Christinalaan 149
Postcode / plaats	1421 BH Uithoorn
Provincie	Noord-Holland





Algemene mededelingen en verkoopcondities

1. Na overeenstemming met u en de verkopende partij dient er binnen 1 week een koopcontract te worden opgesteld en getekend door koper en verkoper bij de notaris op kantoor.
2. De verkoop zal geschieden onder de normale bepalingen, opgenomen in de koopakte van de Notariële Broederschap Ring Amsterdam. De keuze van het notariskantoor in de regio Amsterdam is aan de koper, tenzij anders aangegeven in deze brochure.
3. Ter zekerheid van verkoper zal koper een bankgarantie cq. waarborg stellen van 10% van de koopsom, binnen 3 weken na ondertekening van de koopakte, te deponeren bij de betreffende notaris.
4. De verkoper en diens makelaar zal aan aspirant-koper al hetgeen medelen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van koper verlangd mag worden, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoeksplicht als zodanig. De aspirant-koper dient zelf de voor koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.
5. De opgegeven afmetingen, oppervlakte opgave en de verkooptekst zijn indicatief en dienen slechts om een indruk te geven van de woning, hieraan kunnen echter geen rechten aan ontleend worden. Deze maten en informatie kunnen afwijken.
6. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.
7. Wij adviseren u een deskundige (bij voorkeur een NVM) makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Wij treden enkel op voor de verkopende partij en behartigen derhalve niet ook uw belangen. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Wij kunnen u wel van dienst zijn bij de verkoop van uw eigen woning.