

Landweg 295

LEUSDEN

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 795.000 k.k.



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl

HERBRINK.NL

HERBRINK

MAKELAARS



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken





Kenmerken

Woonoppervlakte	164 m²
Perceeloppervlakte	297 m²
Inhoud	645 m³
Tuin oppervlakte	99 m²
Bouwjaar	1977
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Energielabel	-



Omschrijving

Wonen aan het water, midden in het groen

Stelt u zich eens voor: u wordt 's ochtends wakker met uitzicht op kabbelend water en groen zover het oog reikt. De eerste zonnestralen vallen zacht uw slaapkamer binnen, terwijl beneden de rust van de omgeving u uitnodigt om de dag ontspannen te beginnen. Welkom aan de Landweg 295 in Leusden — een woning waar comfort, ruimte en natuur moeiteloos samenkomen.

Bent u op zoek naar een instapklare gezinswoning op een unieke locatie? Dan zou dit zomaar uw nieuwe thuis kunnen zijn. Deze royale twee-onder-één-kapwoning is de afgelopen jaren met zorg en oog voor detail gemoderniseerd en sluit naadloos aan op de woonwensen van nu. Hier hoeft u alleen nog maar uw meubels neer te zetten en te genieten.

Wonen met uitzicht dat nooit verveelt
De woonkamer is verrassend ruim en vormt het warme hart van het huis. De centraal geplaatste haard zorgt voor sfeer en gezelligheid, terwijl de grote ramen u een prachtig, vrij uitzicht bieden op de zonnige achtertuin, het water en de omliggende groenstrook. Elk seizoen heeft hier zijn charme: van kwakende eenden tot een ijsvogel die plots voorbij schiet — de natuur is hier altijd dichtbij. Dit is wonen in alle rust, met maximale privacy. De woonkamer is voorzien van een airco.

Koken, leven en genieten
Aan de voorzijde bevindt zich de hoogwaardige keuken, compleet uitgerust met luxe inbouwapparatuur zoals een groot fornuis met inductiekookplaat en ovens, koffiemachine, klimaatkast, koelkast en vriezer. Of u nu uitgebreid kookt voor vrienden of snel iets bereidt voor het gezin, deze keuken maakt het een plezier. De ruime eethoek vormt de perfecte plek voor lange diners en gezellige avonden.







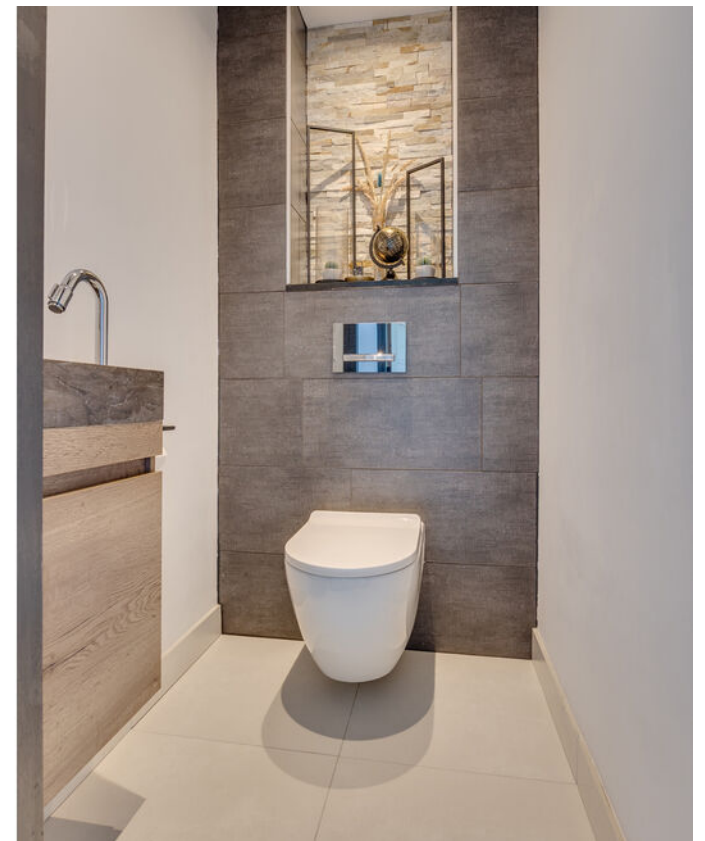




Ruimte voor het hele gezin

Op de eerste verdieping ervaart u direct de slimme indeling en het gevoel van ruimte. Dankzij de grote dakkapel zijn hier maar liefst vier volwaardige slaapkamers gerealiseerd. Ideaal voor een gezin, thuiswerken of hobbyruimte. De luxe badkamer vormt een oase van rust, met een ruime inloofdouche voorzien van plafondstortdouche en een dubbele wastafel. Daarnaast is er een aparte toiletruimte op de overloop en zijn de slaapkamers aan de achterkant uitgerust met airconditioning voor optimaal comfort, het hele jaar door.









Buitenleven op z'n best

De fraai aangelegde achtertuin op het westen is een plek waar u echt tot rust komt. Direct aan het water vindt u een stijlvolle veranda — dé plek om lange zomeravonden door te brengen met een goed glas wijn en een prachtig uitzicht. De tuin is groen, verzorgd en biedt volop privacy. Met een achterom en een verzorgde voortuin met parkeergelegenheid is het plaatje compleet.

Een ideale ligging

De woning ligt aan de rand van de groene, ruim opgezette wijk Groenhouten. Hier woont u in alle rust, terwijl voorzieningen zoals winkelcentrum De Hamershof, scholen en sportfaciliteiten zich op korte afstand bevinden. Alles wat u nodig heeft, ligt binnen handbereik.

Kortom

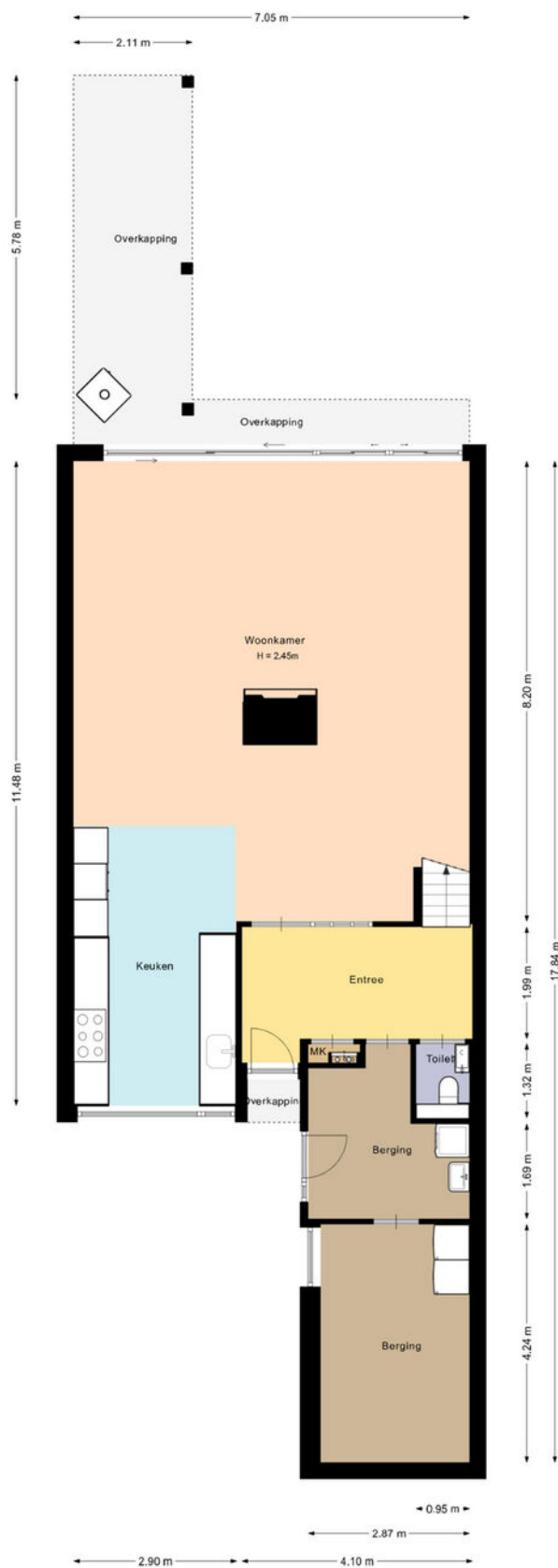
Landweg 295 is niet zomaar een huis, maar een plek waar u elke dag het gevoel heeft dat u op een bijzondere locatie woont. Een woning die u moet ervaren om het echt te begrijpen.

Bent u klaar om hier uw nieuwe hoofdstuk te beginnen?



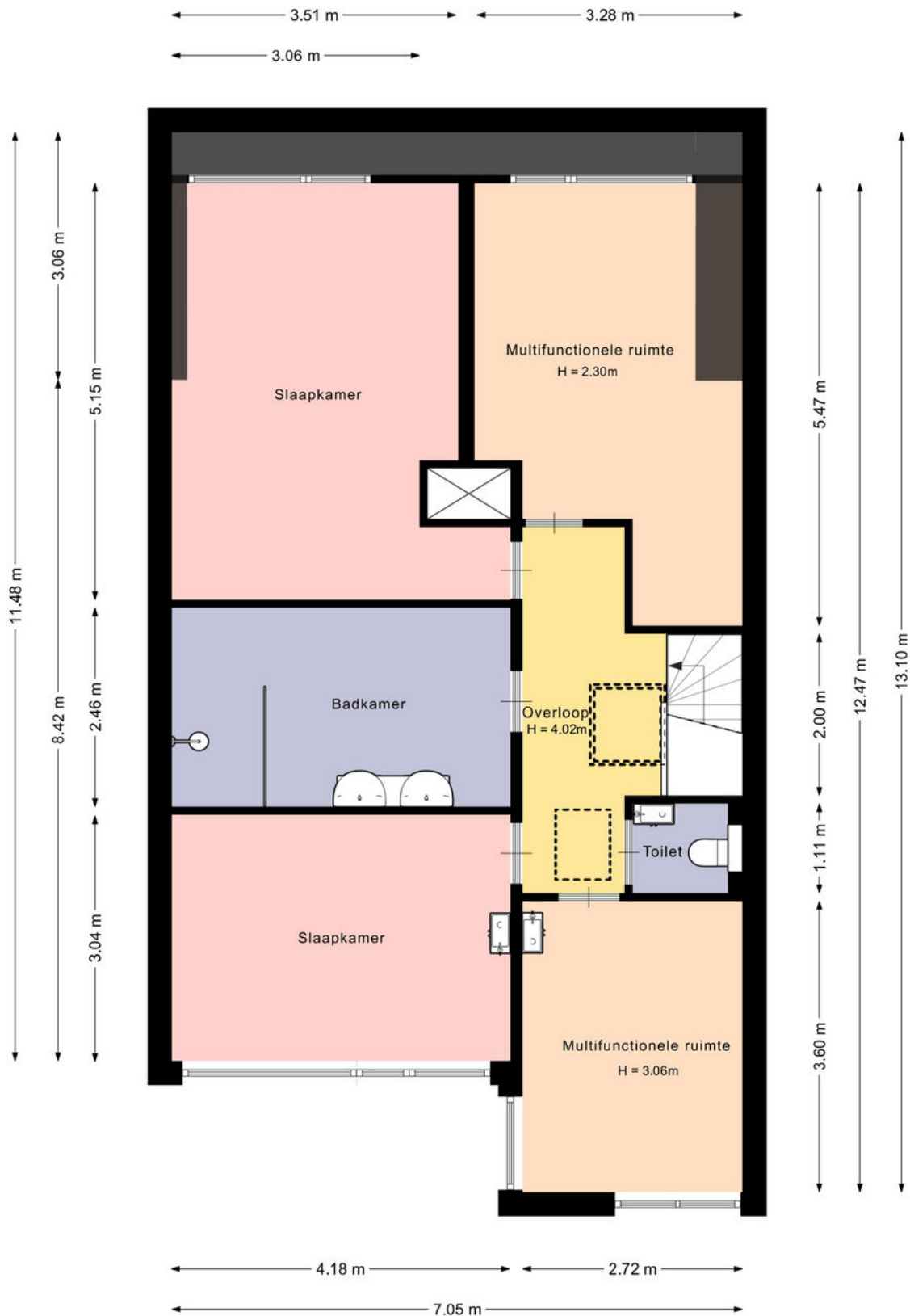


Plattegrond



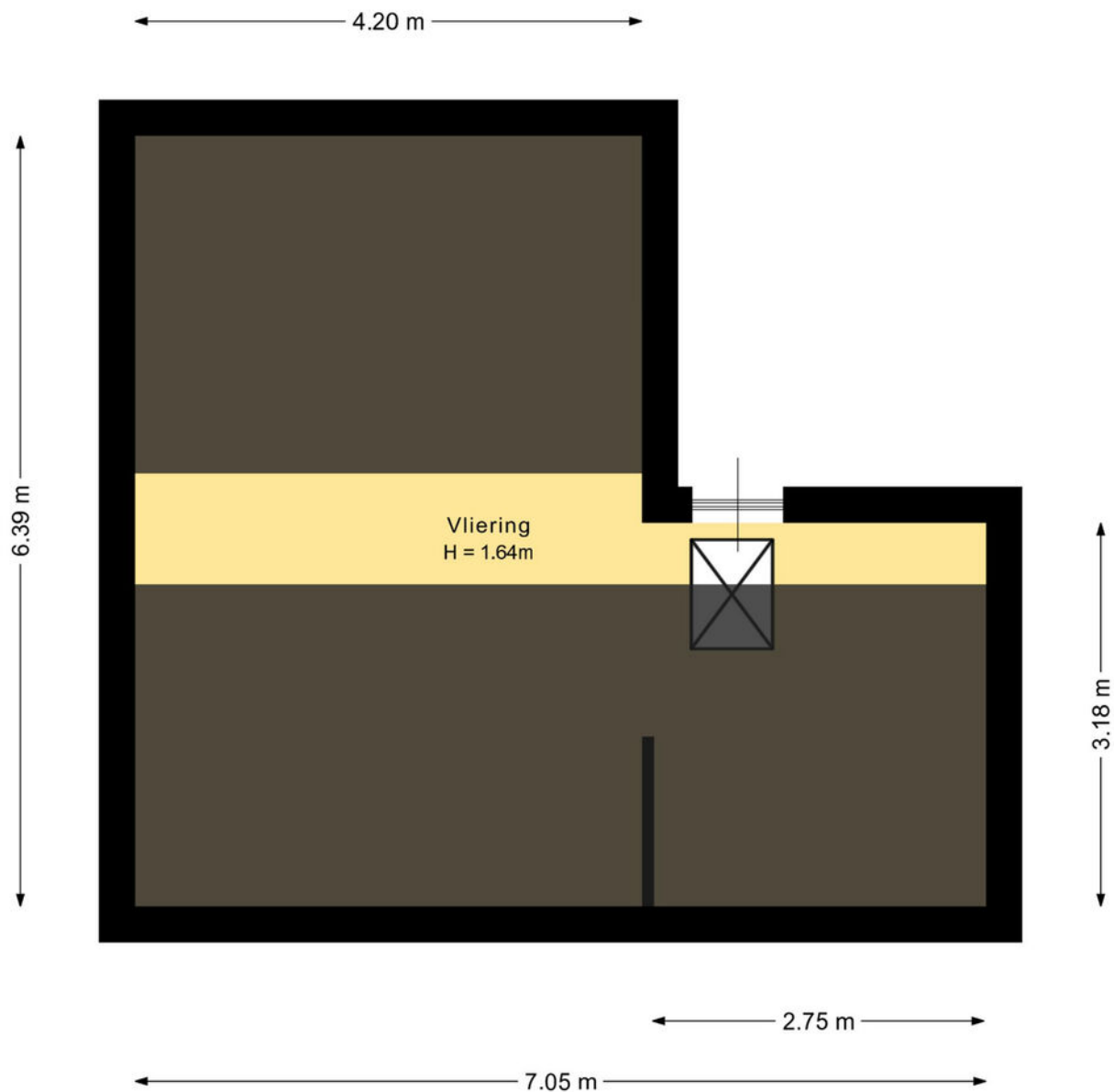
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond



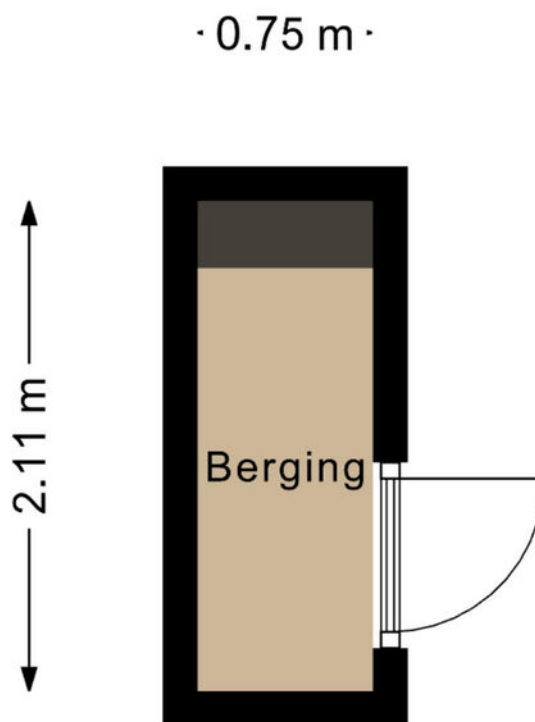
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond




De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Landweg 295



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Leusden</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 2938</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Manon den Hartog

NVM Makelaar



Nathalie Schoonderbeek

Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar



Ingrid Evertzen

Office manager



Tommie Herbrink

Kantoor hond

Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL