



Lindestraat 42, 6573 XC Beek

Richtprijs € 215.000,00





Omschrijving

Lindestraat 42, 6573 XC Beek

**** Bieden vanaf 215.000 euro ****

Kijkmiddagen (Open Huis)

Je bent van harte welkom om tijdens het Open Huis vrijblijvend binnen te lopen op de volgende dagen:

- Donderdag 7 mei van 15:00 tot 17:00 uur
- Woensdag 13 mei van 15:00 tot 17:00 uur

Te koop: Kluswoning (hoekwoning)

Aan de rustige Lindestraat in Beek staat deze karakteristieke hoekwoning met volop mogelijkheden voor de handige klusser of creatieve koper. De woning dient gemoderniseerd te worden, maar biedt een solide basis om geheel naar eigen smaak en inzicht te verbouwen.

Indeling:

Op de begane grond bevindt zich een lichte woonkamer met prettige indeling en uitzicht op de straat. De dichte keuken is praktisch gesitueerd en biedt toegang tot de verdere leefruimtes.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers van goed formaat, ideaal voor een gezin, thuiswerkplek of logeerkamers. Daarnaast is hier een eenvoudige badkamer aanwezig met douche en wastafel.

Dankzij de hoekligging beschikt de woning over extra lichtinval en een ruimtelijk gevoel. Rondom de woning is er voldoende potentie om een fijne buitenruimte te creëren.

Algemeen:

Volledig te moderniseren (kluswoning)

Ben jij op zoek naar een woning die je volledig naar eigen wens kunt renoveren en inrichten? Dan is dit jouw kans om van Lindestraat 42 een droomwoning te maken.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Hoekwoning
Bouwjaar	1962

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	250 m ³
Perceel oppervlakte	183 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	75 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Bijzonderheden	Kluswoning
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	G
Isolatie	Geen isolatie
Verwarming	Gaskachels

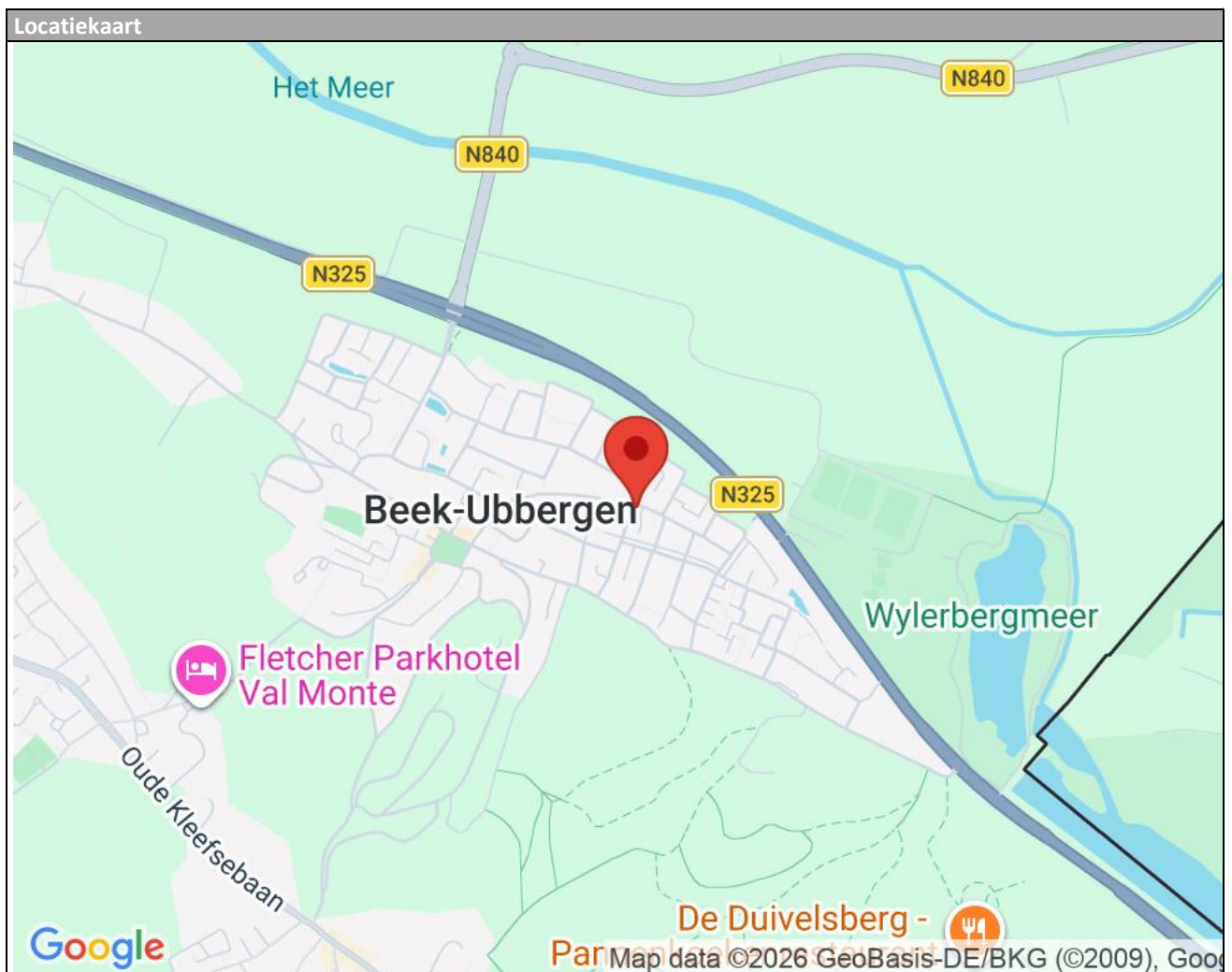
Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin, zijtuin
Kwaliteit	Verwaarloosd





Locatie

Adres gegevens	
Adres	Lindestraat 42
Postcode / plaats	6573 XC Beek
Provincie	Gelderland





HV Makelaardij
Dorpsstraat 22
6562 AB, GROESBEEK
Tel: 024-3975755

E-mail: info@hvmakelaardij.nl