



Frederikstraat 297, 2514 LC 's-Gravenhage

€ 425.000,- k.k.

VO2 Makelaardij
Kerklaan 45
2282 CE, RIJSWIJK
Tel: 06 1442 93 94
E-mail: info@vo2makelaardij.nl
www.vo2makelaardij.nl



Omschrijving

Wonen in het prestigieuze Willemspark / Buurtschap 2005? Dit sfeervolle 3-kamer appartement van ca. 73m² met inpandige garage en ruime terras aan de geliefde Frederikstraat biedt het allemaal. Het appartement combineert het beste van City living met rust, ruimte én een eigen garage wat een zeldzaamheid is in dit deel van de stad. Stap de deur uit en je bevindt je direct tussen trendy boetieks, hippe koffiebars, wijnbars en de vele restaurants. Hier woon je midden in het bruisende stadsleven, terwijl je thuis geniet van privacy en comfort. Bovendien zijn het centrum en uitvalswegen zoals de A12 binnen handbereik.

Indeling

Via je eigen entree op straatniveau betreed je de woning, met direct toegang tot de inpandige garage met elektrische overheaddeur.

De trap leidt naar de eerste verdieping, waar u uitkomt op de overloop met toegang tot alle vertrekken.

De woonkamer kenmerkt zich door de prettige breedtemaat en grote raampartijen. Open keuken in hoekopstelling, voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap en koel-/vriescombinatie.

Vanuit de ruime hoofdslaapkamers stap je zo het terras op met groen uitzicht. Een fijne plek om te ontspannen, midden in de stad.

De 2e slaapkamer is ideaal als comfortabele werk- of logeerkamer.

De badkamer is compleet en verzorgd, met een ligbad, douchecabine, toilet, wastafel en ruimte voor wasmachine en droger.

Aanvullende informatie:

- Entree op straatniveau en inpandige garage
- Energielabel E
- Eigen grond
- Bouwjaar 1976
- Terras met groen uitzicht
- Maandelijkse VvE bijdrage € 349,88
- Maandelijks voorschot stookkosten € 159,54
- Ouderdoms-, materialen- en niet-bewoningsclausule van toepassing
- Per direct beschikbaar

Interesse?

Maak dan een afspraak met de VO2 Makelaar om deze woning te komen bezichtigen.

Wanneer u bij ons een bezichtiging heeft ingepland, krijgt u toegang tot het Move.nl bezichtigingsdossier van de woning.

Kenmerken

Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 301 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 74 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1978
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Inpandig
Energie label	: E
Verwarming	: Blokverwarming
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Lift

Locatie

Frederikstraat 297
2514 LC 'S-GRAVENHAGE



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



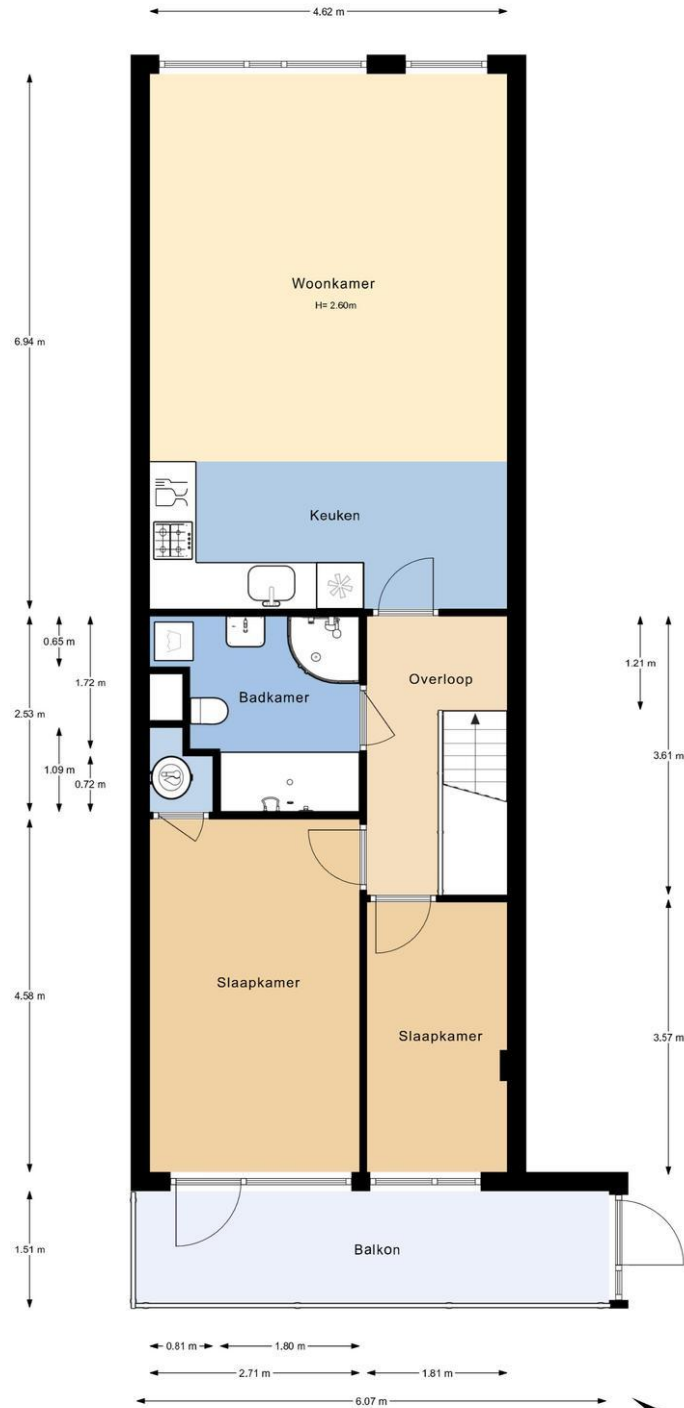
Foto's



Foto's



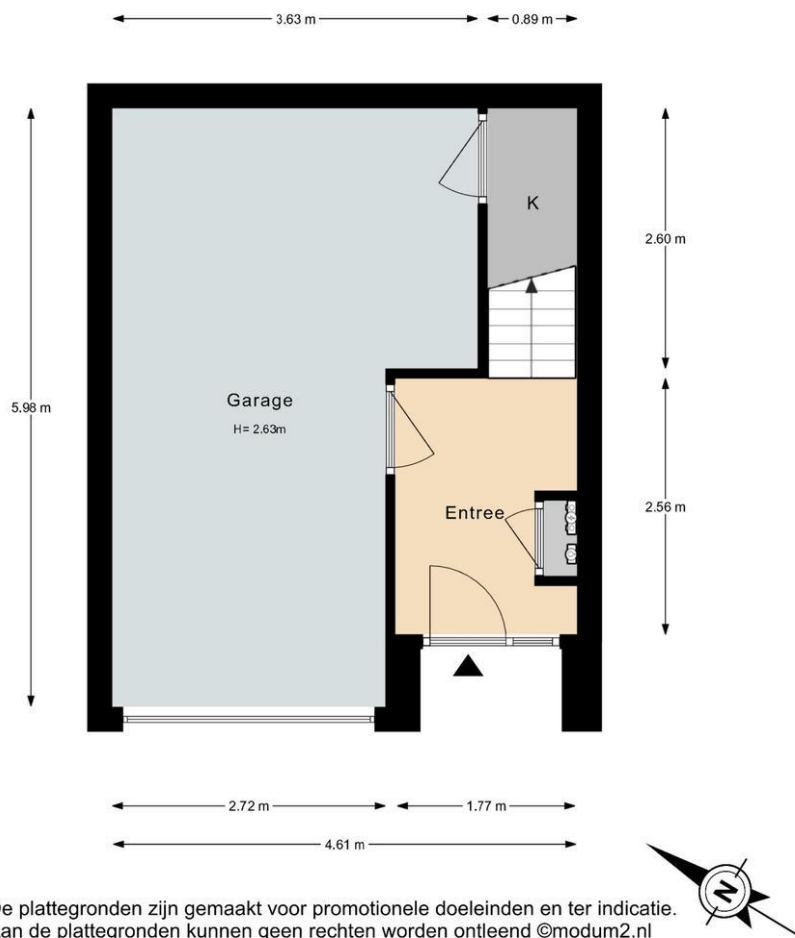
Plattegrond



De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend ©modum2.nl



Plattegrond



De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend ©modum2.nl



Wilma van Oijen | VO2 Makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.