



Lage Bergweg 41 24, 7361 GT Beekbergen

Vraagprijs € 145.000,00 kosten koper

Omschrijving

Op een fraaie locatie gelegen recreatiewoning met 2 slaapkamers, beide voorzien van een vaste kastenwand. De lichte woon- en eetkamer beschikt over een sfeervolle houtkachel en een schuifpui naar het zonnige terras. De open, moderne keuken is voorzien van diverse (inbouw)apparatuur. In de afgelopen jaren zijn er diverse vernieuwingen doorgevoerd, waaronder een vernieuwde inductiekookplaat (2023) en vaatwasser (2025). Daarnaast beschikt de woning over een verzorgd perceel van 415 m² erfpachtgrond, met diverse beplanting en een terras met sierbestrating. Op het perceel bevindt zich tevens een vrijstaande houten berging voorzien van elektra. In 2023 is het dak van de recreatiewoning vernieuwd en voorzien van nieuwe bitumendakbedekking. Bungalowpark Eldorado is gunstig gelegen tussen Beekbergen en Loenen, midden in de Veluwe natuur met bossen, heide en zandverstuivingen, en heeft een totale oppervlakte van circa 10 hectare. Het park beschikt over een goede infrastructuur met geasfalteerde wegen. Vanuit het park maakt u eenvoudig prachtige wandel- en fietstochten. De Loenense watervallen bevinden zich op loopafstand en het traject van de Veluwsche Stoomtrein Maatschappij loopt langs de achterzijde van het park. De bereikbaarheid is uitstekend via de autosnelwegen A50 en A1 (circa 15 minuten vanaf Apeldoorn).

Gebruiksoppervlakte: 70 m²

Perceeloppervlakte (erfpacht): 415 m²

Indeling:

Entree/hal met separate kast en opstelling van de CV-combiketel. Lichte woon- en eetkamer met houtkachel en schuifpui naar de tuin met terras. Open keuken voorzien van diverse (inbouw)apparatuur, waaronder een vaatwasser (vernieuwd in 2025), koel-vriescombinatie, inductiekookplaat (vernieuwd in 2023) en een inbouw afzuigkap. Twee slaapkamers, beide voorzien van een vaste schuifkastenwand. De geheel betegelde badkamer is netjes uitgevoerd en voorzien van een toilet, douchecabine, aansluiting voor wasapparatuur en een wastafelmeubel (vernieuwd in 2023).

Tuin/perceel:

De woning is gelegen op een verzorgd perceel van 415 m² erfpachtgrond met diverse beplanting en veel privacy. Op het perceel bevindt zich een vrijstaande houten berging voorzien van elektra.

Kostenoverzicht 2026:

Erfpacht: € 3.251,-

Parkkosten: € 394,-

De akte(s) dient/dienen te passeren bij de vaste notaris: Kuiper van 't Spijker in Putten.

Interesse in deze recreatiewoning? Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Bungalow
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	2001

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	218 m ³
Perceel oppervlakte	415 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	70 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, buiten bebouwde kom, in bosrijke omgeving
Voorzieningen	Mechanische ventilatie
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	WTW - HRU ECO 200 E (combiketel uit 2016, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Normaal

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

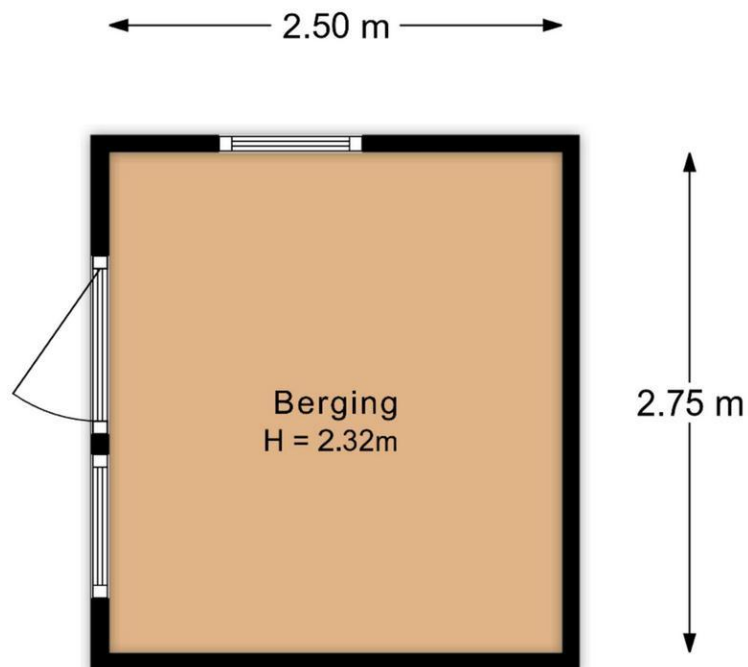


Lage Bergweg 41 24 - 7361 GT Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

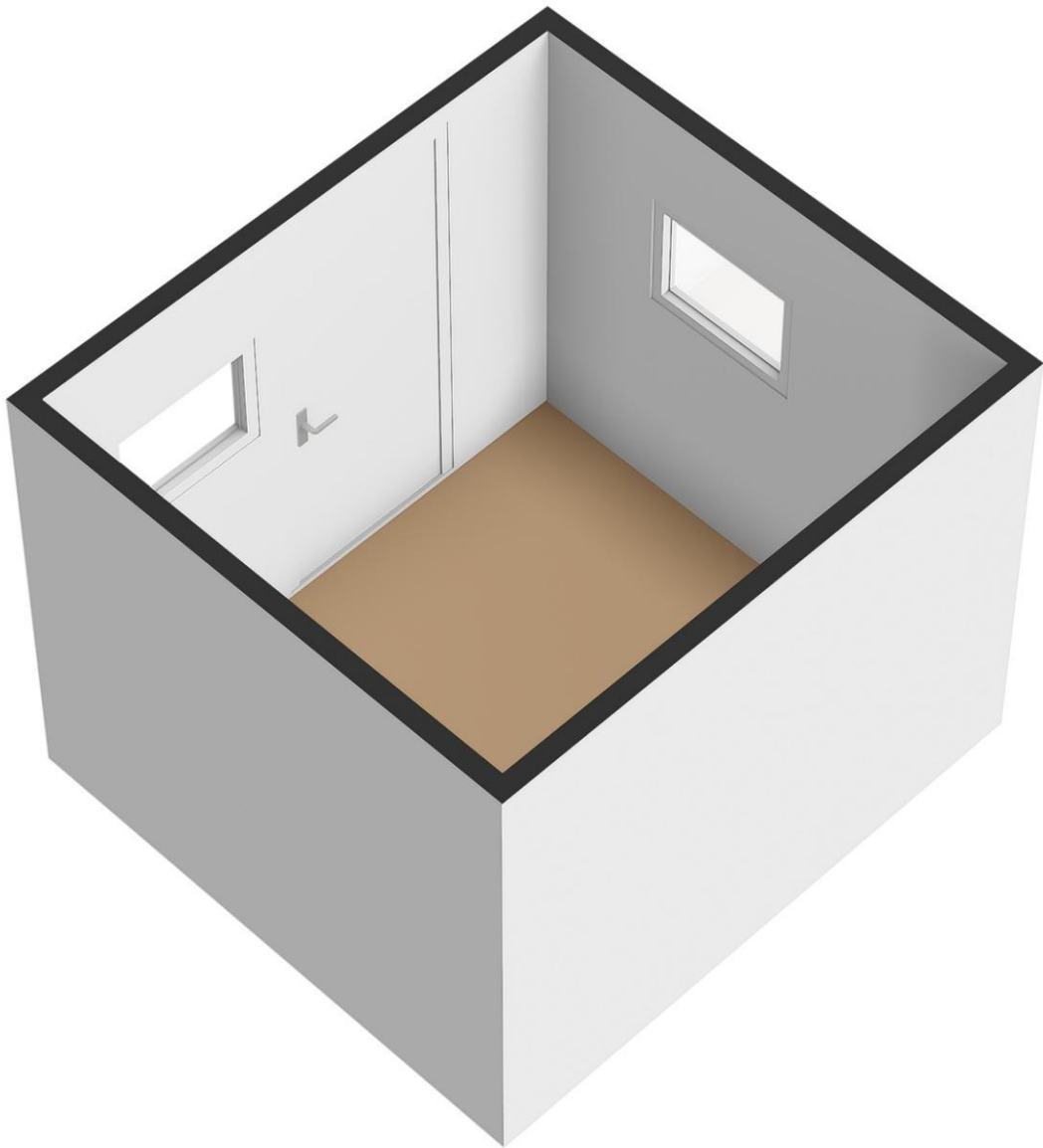
Berging 2D

Lage Bergweg 41 - 24 te Beekbergen
Berging



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging 3D



Lage Bergweg 41 24 - 7361 GT Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Recreatiewoning 2D

Lage Bergweg 41 - 24 te Beekbergen
Recreatiewoning

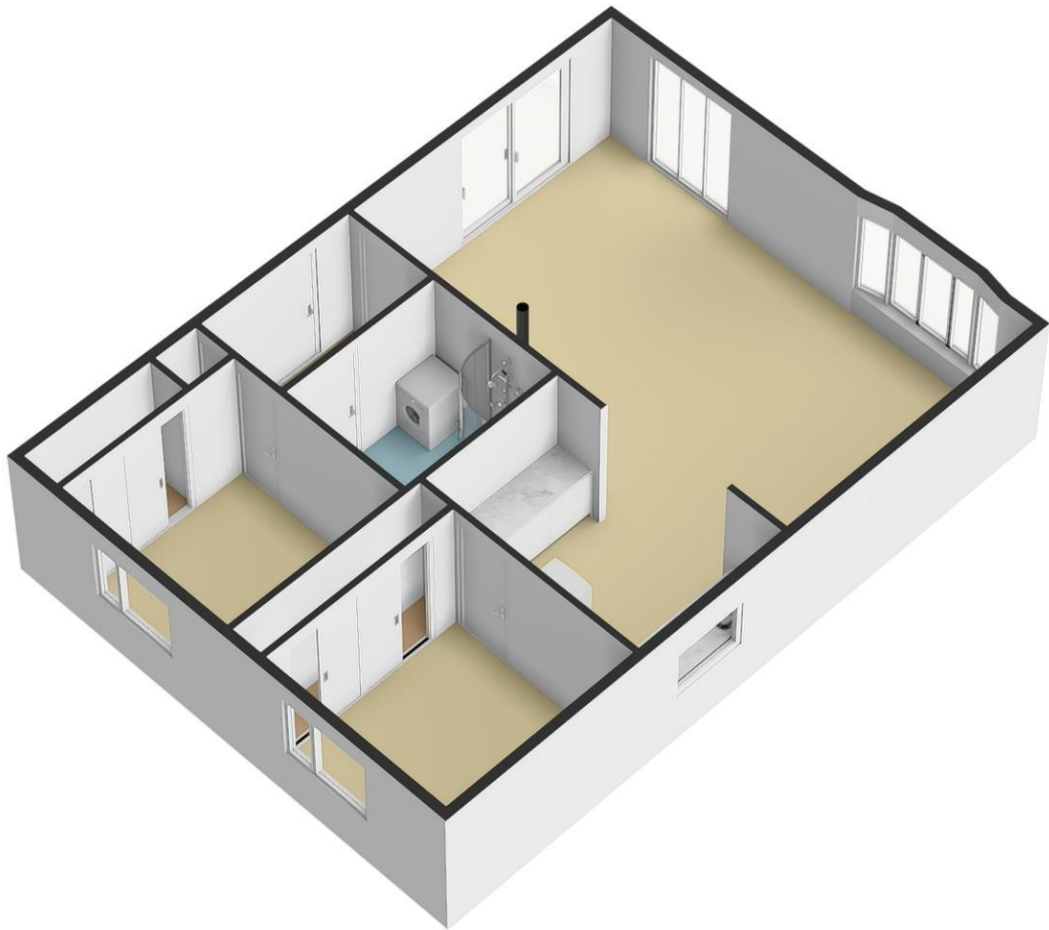


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Lage Bergweg 41 24 - 7361 GT Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Recreatiewoning 3D



Lage Bergweg 41 24 - 7361 GT Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Kadastrale gegevens

Adres
Postcode / Plaats
Gemeente
Sectie / Perceel
Oppervlakte
Soort


Lage Bergweg 41 24
7361 GT Beekbergen
Beekbergen
B / 4614
415 m²
Erfpacht en opstal

Kadastrale kaart

Uw referentie: LB 41 - 24



0 5 10 15 20 25m

12345 25	Deze kaart is noodgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Beekbergen Sectie B Perceel 4614	
-------------	---	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

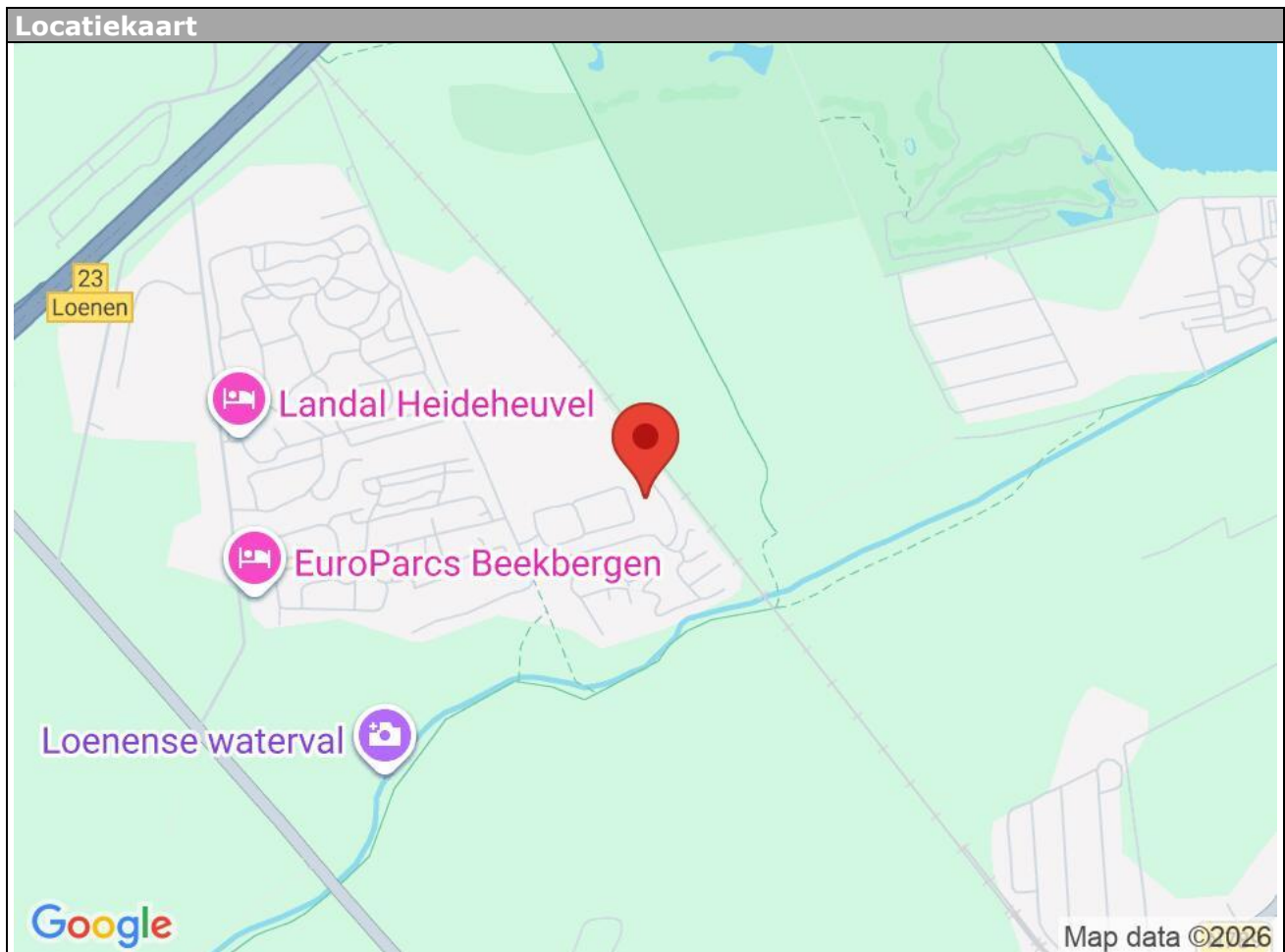
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lage Bergweg 41 24 - 7361 GT Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Lage Bergweg 41 24
Postcode / plaats	7361 GT Beekbergen
Provincie	Gelderland



Lage Bergweg 41 24 - 7361 GT Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

ALGEMENE INFORMATIE

BROCHURE

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontleen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen.

BEDENKTIJD

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

GRATIS WAARDEBEPALING

Benieuwd hoeveel uw huidige woning waar is? Vraag dan geheel gratis en vrijblijvend een waardebepaling van uw, eigen woning in Apeldoorn en omstreken aan!

WONING VERKOPEN?

Een woning verkopen doe je maar enkele keren in je leven, te weinig dus om er echt bedreven in te raken. De Heus Makelaardij neemt de grootste zorgen graag uit handen. Wij begeleiden u van A tot Z bij het verkopen van uw huis in Apeldoorn of omstreken. Op onze website vindt u uitgebreide informatie over de verschillende fasen van het verkoopproces en over wat wij voor u kunnen betekenen.

WONING KOPEN?

Een nieuwe woning kopen in Apeldoorn of omstreken is een spannende aangelegenheid en misschien wel een van de belangrijkste beslissingen in uw leven. Wij nemen u hierbij zo veel mogelijk zorgen uit handen. Of het nu gaat om het vinden van een geschikte woning in Apeldoorn en omstreken, de onderhandelingen met de verkoper of de financiering van uw droomhuis in Apeldoorn en omstreken: wij staan u met raad en daad bij. Meer weten? Neem eens een kijkje op onze website.

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407

E-mail: info@deheusmakelaardij.nl

