

# Sopar

M A K E L A A R S



PURMEREND  
B. Nieuwentijtstraat 58

# Welkom!

Met veel zorg en aandacht hebben wij deze brochure voor je samengesteld. Wij staan te popelen om je een goed en compleet beeld te geven van deze woning. Ons doel is om jou tijdens het bezichtigen te begeleiden en op de juiste manier een fijne en eerlijke indruk van het huis te geven.

Heb je na afloop nog vragen of wil je extra informatie? Wij staan altijd voor je klaar.

Veel kijkplezier!

Hartelijke groet,

Marc Jonk  
Register Makelaar-Register Taxateur o.g.  
[marc@sopar.nl](mailto:marc@sopar.nl) 06-51138312



**verkoop**

**9.2**

**funda**

**aankoop**

**9.5**

**funda**



[www.sopar.nl](http://www.sopar.nl)

| 0299-420097

| [info@sopar.nl](mailto:info@sopar.nl)



## KENMERKEN

€ VRAAGPRIJS  
€ 695.000

BOUWJAAR  
1948

WOONOPPERVLAKTE  
157 M<sup>2</sup>

PERCEELOPPERVLAKTE  
263 M<sup>2</sup>

INHOUD  
628 M<sup>3</sup>

ENERGIELABEL  
A++++



## OMSCHRIJVING

Mensen zeggen het vaak, maar deze woning heeft het echt allemaal. Dit is zo'n huis waar je binnenkomt en meteen weet: dit is het!

Ontdek deze prachtige, instapklare hoekwoning aan de Bernard Nieuwentijtstraat 58, tot in perfectie afgewerkt en gelegen op een toplocatie in het hart van Purmerend. Met maar liefst 157 m<sup>2</sup> woonoppervlakte op een brede kavel van 263 m<sup>2</sup> eigen grond, inclusief garage en parkeren op eigen oprit, combineert deze woning ruimte, luxe en comfort op uitzonderlijk niveau.

De woning is in 2021-2022 volledig gerenoveerd, inclusief funderingsherstel, en verkeert in een staat die je zelden tegenkomt. Alles is vernieuwd en hoogwaardig afgewerkt. Met een A++++ energielabel, 25 zonnepanelen, een warmtepomp en uitstekende isolatie woon je hier niet alleen duurzaam, maar ook bijzonder comfortabel. Warm en behaaglijk in de winter en aangenaam koel in de zomer.

Bij binnenkomst valt direct de hoogwaardige afwerking op. Aan de voorzijde bevindt zich de sfeervolle woonkamer, die naadloos overgaat in de royale woonkeuken in de uitbouw aan de achterzijde. Deze leefruimte is een echte eyecatcher, met een prachtige visgraatvloer, strakke afwerking en een dakkoepel die zorgt voor een overvloed aan natuurlijk licht. De moderne keuken met kookeiland vormt het hart van de woning en is perfect om te koken en samen te komen.

Via openslaande deuren stap je de zonnige achtertuin op het zuiden in, die echt aanvoelt als een verlengstuk van de woning. Fraai aangelegd en met veel privacy is dit een heerlijke plek om de hele dag van de zon te genieten. De geïsoleerde overkapping maakt het mogelijk om hier het hele jaar door comfortabel te ontspannen.



AANTAL SLAAPKAMERS

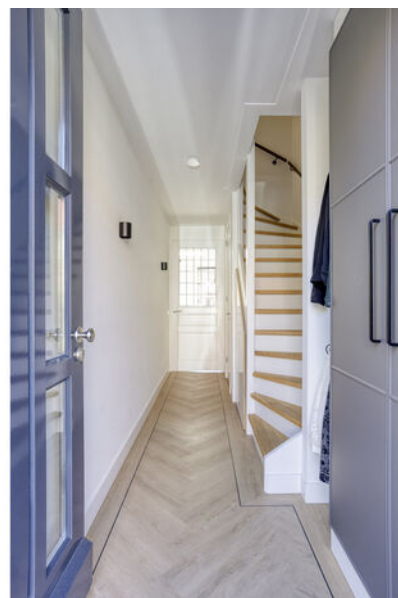
4



EXTERNE BERGRUIMTE

-













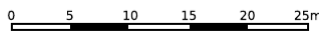





# KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Purmerend</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 1981</p>	
---	--	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 april 2026  
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# PLATTEGROND



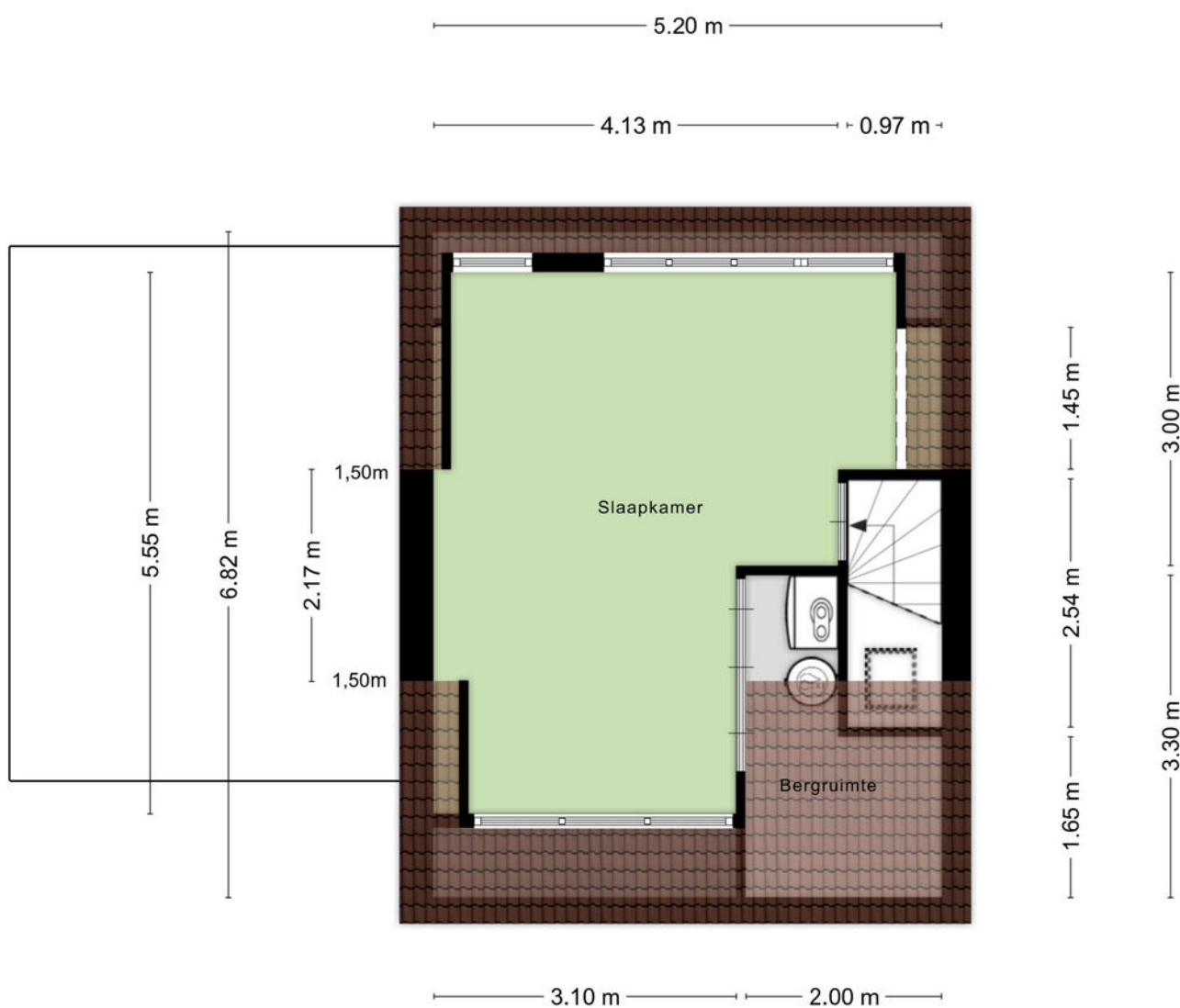
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
- losse hanglamp boven de eettafel		X	
- hanglampjes naast het bed			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- ikea kasten gehele woning			X
- inbouwkast slaapkamer voorzijde van woning			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- pvc vloer	X		
Overig, te weten			
- sonos boxen		X	
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Badkamer met de volgende toebehoren</b>			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
Kluis	X		
(Voordeur)bel		X	
Alarminstallatie			X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie			X
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rollluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
zonwering achterzijde (achtertuin): kan niet volledig in camera's 4x	X		X
<b>Warmwatervoorziening, te weten</b>			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- naregeling cv (aparte thermostaten per kamer)			X
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
<b>Tuin - Overig</b>			
<b>Overige tuin, te weten</b>			
- (sier)hek	X		
- Zonnescherm achtergevel: kan echter niet volledig in	X		



## Ik wil mijn huis verkopen

Het verkopen van je woning is een belangrijke beslissing waarbij veel komt kijken. Bij Sopar begrijpen we dat geen enkele woning en geen enkele verkoper hetzelfde is. Daarom starten we altijd met een persoonlijk gesprek, waarin we luisteren naar jouw wensen en verwachtingen. Op basis daarvan bepalen we samen de juiste verkoopstrategie.

Wij zorgen voor een sterke presentatie van je woning, met professionele fotografie, duidelijke informatie en maximale zichtbaarheid op de juiste kanalen. Tijdens het hele verkoopproces houden we je actief op de hoogte en staan we klaar met eerlijk advies. Zo verloopt de verkoop transparant, ontspannen en met het beste resultaat voor jou.

- S** Persoonlijke begeleiding van eerste gesprek tot overdracht.
- S** Een doordachte verkoopstrategie, afgestemd op jouw woning.
- S** Professionele presentatie en maximale zichtbaarheid Actieve begeleiding van bezichtigingen en onderhandelingen.
- S** Gericht op een snelle doorlooptijd én een optimale verkoopopbrengst.
- S** Duidelijke communicatie en volledige ontzorging.

## Ik wil een huis kopen

Een huis kopen is spannend. Onze aankoopmakelaar begeleidt je persoonlijk bij elke stap, van het in kaart brengen van je woonwensen tot de sleuteloverdracht.

Met ons persoonlijke zoekstelsel ontvang je als eerste woningen die aansluiten bij jouw wensen, vaak nog vóór ze openbaar worden aangeboden.

We adviseren je bij bezichtigingen, bieden en onderhandelingen en zorgen voor een soepel en duidelijk aankoopproces. Zo koop je met zekerheid én een goed gevoel een woning die echt bij je past.

- S** Persoonlijk gesprek om jouw woonwensen helder te krijgen.
- S** Toegang tot ons persoonlijke zoekstelsel.
- S** Als eerste op de hoogte van woningen die bij je passen.
- S** Deskundig advies bij bezichtigingen, bieden en onderhandelen.
- S** Begeleiding tot en met de sleuteloverdracht.

Scan de QR code en lees meer over onze aankoopbegeleiding.





# Ook **S**uccesvol je woning verkopen?

Wij komen graag bij je langs voor een **gratis** waardbepaling.

Wij komen geheel vrijblijvend bij je langs om je deskundig advies te geven over de waarde van je woning en hoe wij als jouw makelaar je woning zo goed mogelijk zouden presenteren in de markt.

Scan de QR-code en plan direct een vrijblijvende waarde-indicatie!





**INTERESSE IN DEZE WONING?**  
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Nieuwstraat 74 -78 | 1441 CN | Purmerend  
0299-420097 | [info@sopar.nl](mailto:info@sopar.nl) | [www.sopar.nl](http://www.sopar.nl)

**Sopar**  
M A K E L A A R S