



GEIJSEL
MAKELAARDIJ



Logger 212 Amstelveen

Vraagprijs € 530.000,- kosten koper



Kerkstraat 54, 1191 JD, Ouderkerk aan de Amstel

T 020 496 92 88 | M 06 11 430 045

E info@geijselmakelaardij.nl

W geijselmakelaardij.nl



GEIJSEL
MAKELAARDIJ

Logger 212 Amstelveen

Op de 9e en 10e verdieping van het goed onderhouden complex aan de Logger II bevindt zich dit ruime en lichte PENTHOUSE met mogelijkheid tot koop van een aangrenzende garagebox. Het appartement biedt een comfortabele woonruimte met royale kamers, een fijne buitenruimte en een berging. Door de hoge ligging ervaart u hier zowel rust als een vrij uitzicht over de omgeving.

- Woonoppervlakte 107 m²
- Bouwjaar 1980
- Oplevering in overleg

Indeling

Middels de gemeenschappelijke entree met bellentableau komt u het complex binnen. Met de lift bereikt u de 9e verdieping en betreedt u het appartement via de entree met telecom. Vanuit de hal heeft u toegang tot alle vertrekken.

De woonkamer is een lichte en royale ruimte met grote raampartijen, die zorgen voor veel daglicht en een indrukwekkend uitzicht. Vanuit de woonkamer welke is voorzien van airconditioning bereikt u het ruime terras van ongeveer 13 m² op het oosten, waar u heerlijk van de ochtendzon kunt genieten en de groene omgeving kunt bewonderen. Op deze manier sluiten het binnen- en buitenleven naadloos op elkaar aan.

De keuken is volledig uitgerust met moderne inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gaskookplaat, oven, vaatwasser, spoelbak, koel-/vriescombinatie en ruime kastruimte. Direct naast de keuken bevindt zich de eethoek, waar u tijdens het ontbijt of diner kunt genieten van het uitzicht en de aangename lichtinval.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De eerste slaapkamer bevindt zich op de woonlaag en biedt toegang tot het voornoemde terras. De tweede en tevens grootste slaapkamer ligt op de 10e verdieping en is bereikbaar via de trap in de gang. Deze slaapkamer ligt voorbij de ruime overloop, kent veel ramen en is eveneens voorzien van een airco-unit.

De badkamer is modern ingericht met een wastafelmeubel, douche en een handdoekradiator. In de badkamer bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Daarnaast is er een separaat toilet aanwezig en een extra berging binnen het appartement, ideaal voor het opbergen van voorraad of andere spullen. De meterkast bevindt zich in de centrale hal. In de onderbouw bevindt zich nog een berging van ca. 7 m².



GEIJSEL

MAKELAARDIJ

Het appartement maakt deel uit van een goed onderhouden complex met afgesloten entree met video-intercom en twee liften. Dankzij de ligging op de hogere verdieping geniet u bovendien van optimale rust en privacy. De grote raampartijen bieden een schitterend uitzicht over Amstelveen en de groene omgeving. Zo ervaart u het comfort van stedelijk wonen, gecombineerd met een gevoel van ruimte en vrijheid.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 107 m²
- Bouwjaar 1980
- Energielabel C
- Gelegen op de 9e en 10e etage met prachtig uitzicht
- Woonkamer en hoofdslaapkamer voorzien van airconditioning
- Dakterras van ca. 13 m² op het oosten
- Ruime slaapkamers en veel bergruimte
- Extra berging in de onderbouw
- Servicekosten € 365,75 excl. € 170 stookkosten (verwarming, warm water, kookgas)
- Verwarming d.m.v. blokverwarming. De radiatoren zijn voorzien van warmtemeters.
- Parkeren kan vrij voor de deur.
- De separaat aangeboden garage bevindt zich direct naast de hoofdingang van het gebouw en kent een vraagprijs van € 45.000,- kosten koper, servicekosten € 15,13 per maand.

Locatie

Het appartement ligt op een gunstige locatie in Amstelveen met alle belangrijke voorzieningen binnen handbereik. In de directe omgeving bevinden zich diverse winkels en supermarkten voor de dagelijkse boodschappen, scholen en kinderopvanglocaties, evenals sportclubs en medische voorzieningen. Ook het Stadshart Amstelveen met een breed scala aan winkels, restaurants, cafés, cultuur en theater ligt op korte afstand.

De bereikbaarheid is uitstekend. Op loopafstand zijn haltes voor het openbaar vervoer te vinden, waaronder bus en tram, waardoor u snel en gemakkelijk richting Amsterdam, Schiphol of andere omliggende plaatsen reist. Met de auto zijn de A9, A2 en A10 eenvoudig bereikbaar, zodat u binnen enkele minuten op weg bent naar de rest van de Randstad.

Vraagprijs € 530.000,- kosten koper



GEIJSEL

MAKELAARDIJ

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Penthouse
Bouwjaar	1980

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	367 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	107 m ²
Woonkamer	26 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Lift, Airconditioning, Glasvezel kabel
Schuur / berging	Box
Kabel	Ja

Energie	
Energielabel	C
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
Verwarming	Blokverwarming
Warmwater	Centrale voorziening

Terras gegevens	
Kenmerkern	Op het Oosten, ca. 13 m ²



GEIJSEL

MAKELAARDIJ





GEIJSEL

MAKELAARDIJ





GEIJSEL

MAKELAARDIJ





GEIJSEL

MAKELAARDIJ





GEIJSEL

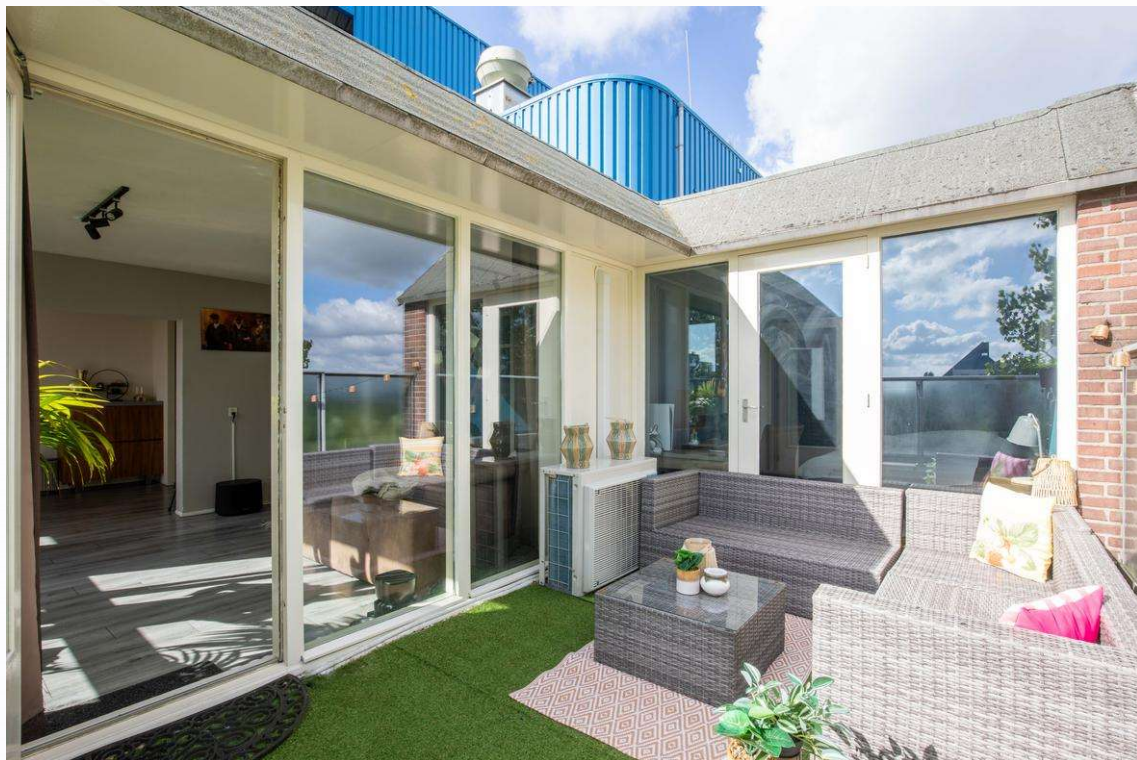
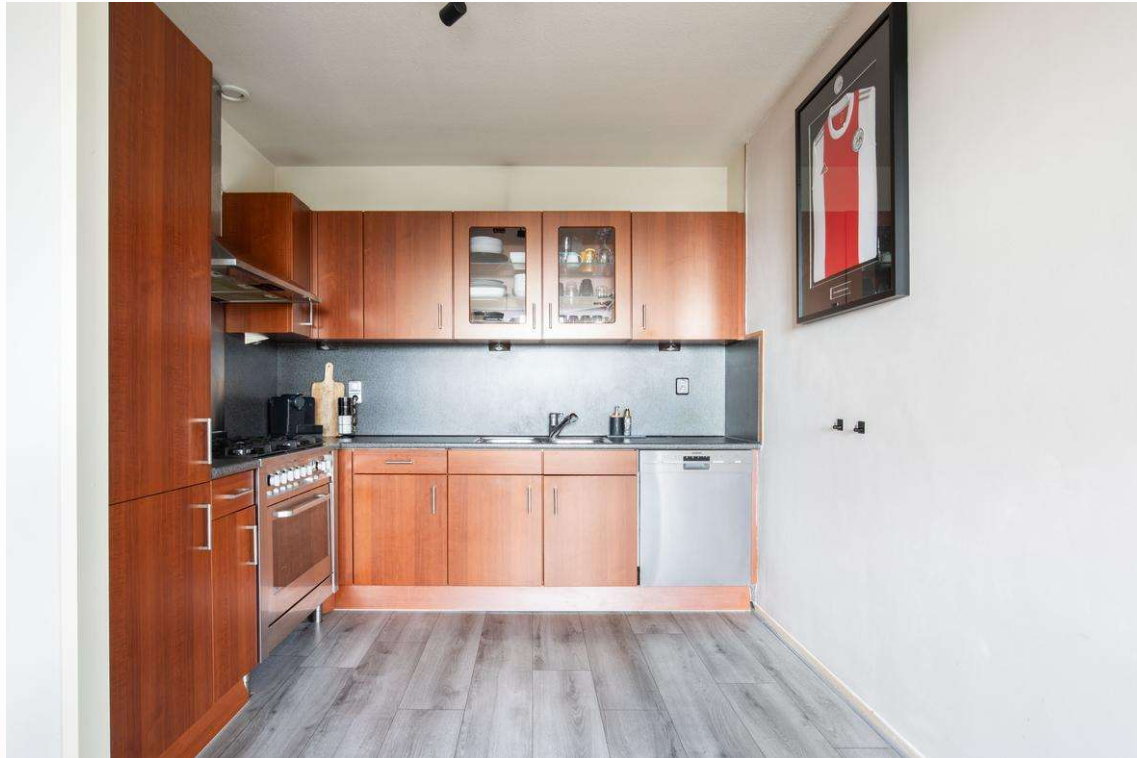
MAKELAARDIJ





GEIJSEL

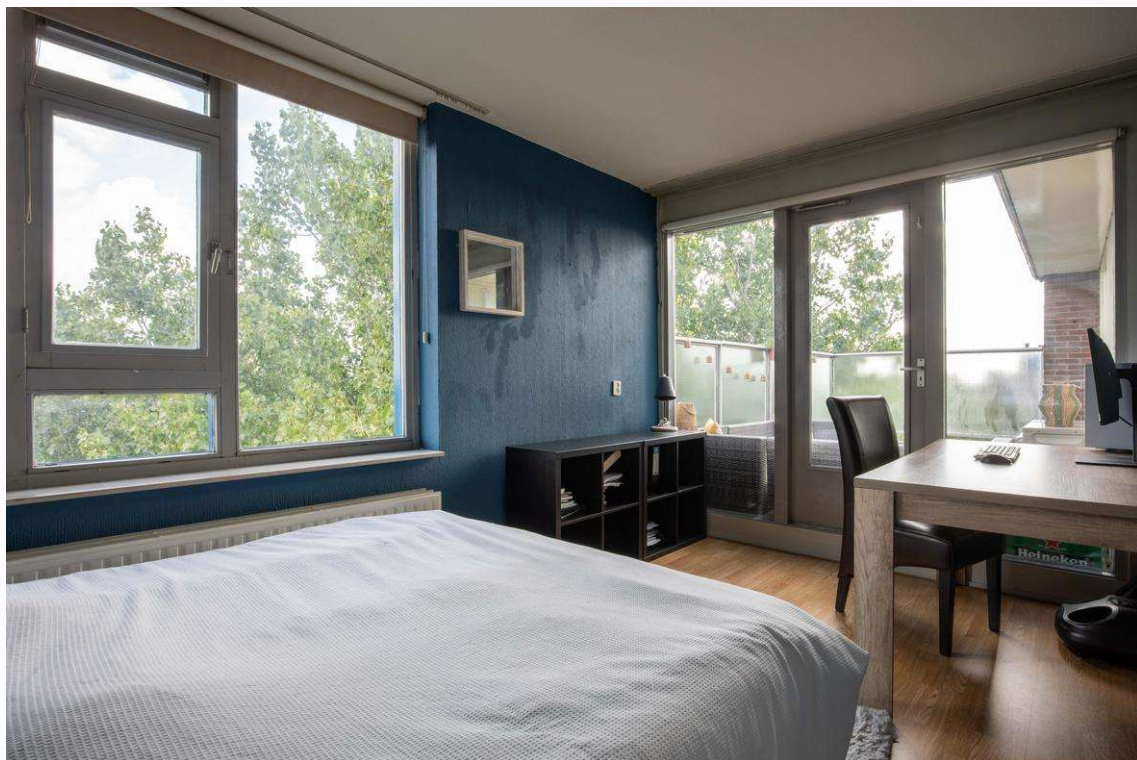
MAKELAARDIJ





GEIJSEL

MAKELAARDIJ





GEIJSEL

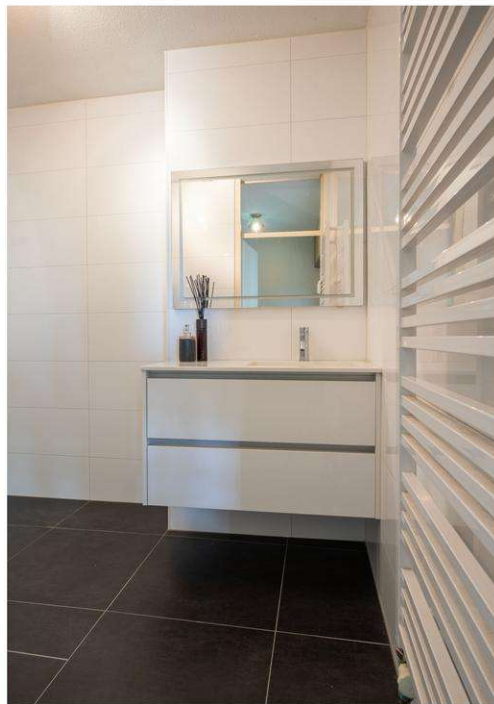
MAKELAARDIJ





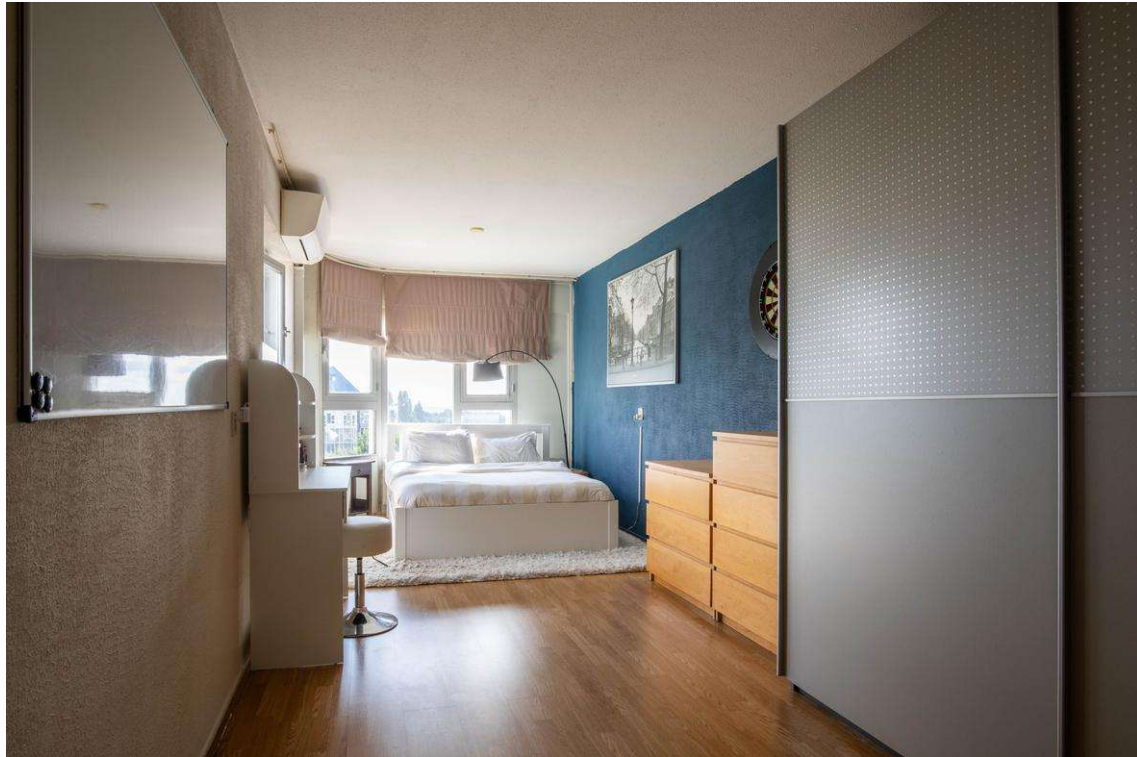
GEIJSEL

MAKELAARDIJ





GEIJSEL
MAKELAARDIJ





GEIJSEL

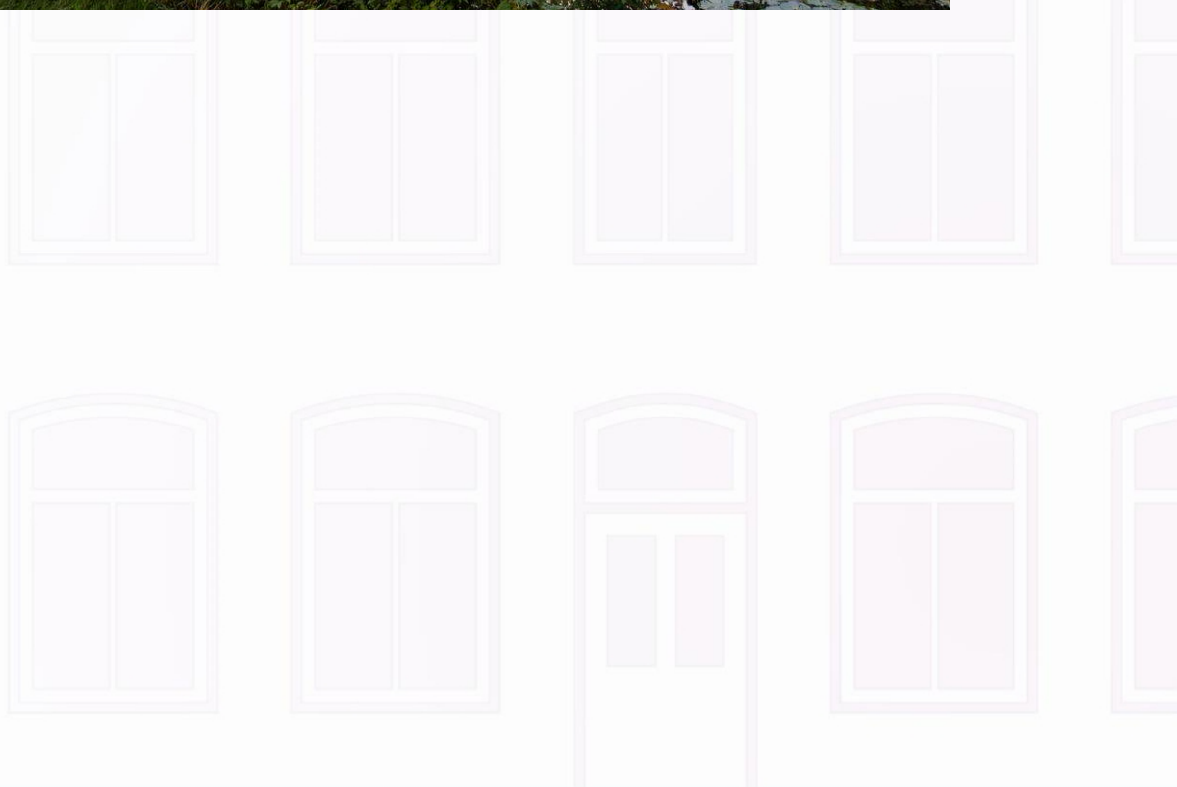
MAKELAARDIJ





GEIJSEL

MAKELAARDIJ





GEIJSEL MAKELAARDIJ

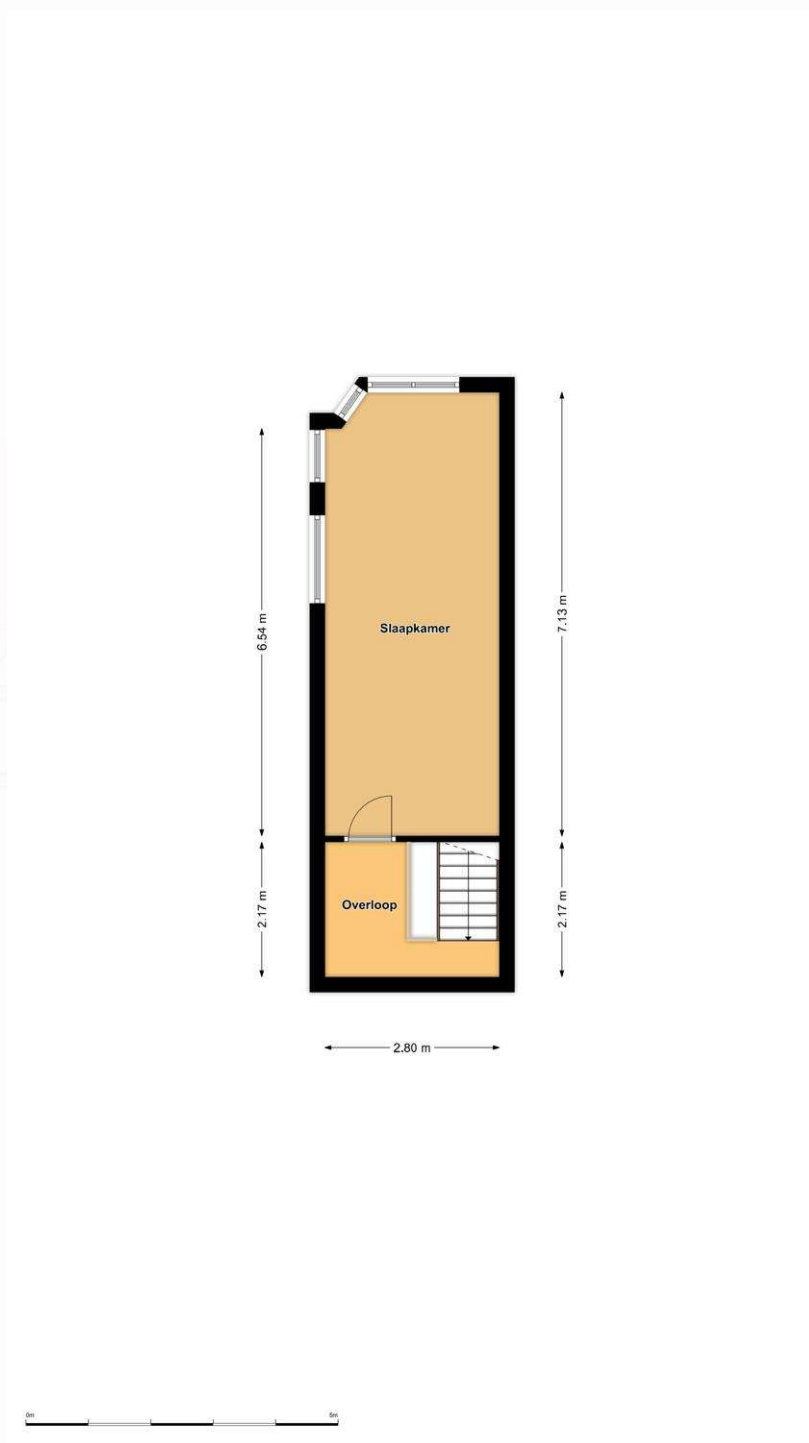
Plattegrond





GEIJSEL
MAKELAARDIJ

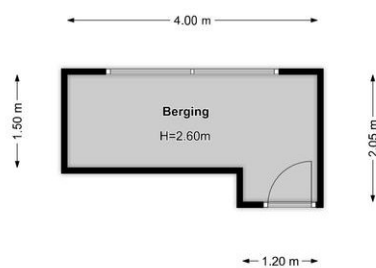
Plattegrond





GEIJSEL
MAKELAARDIJ

Plattegrond



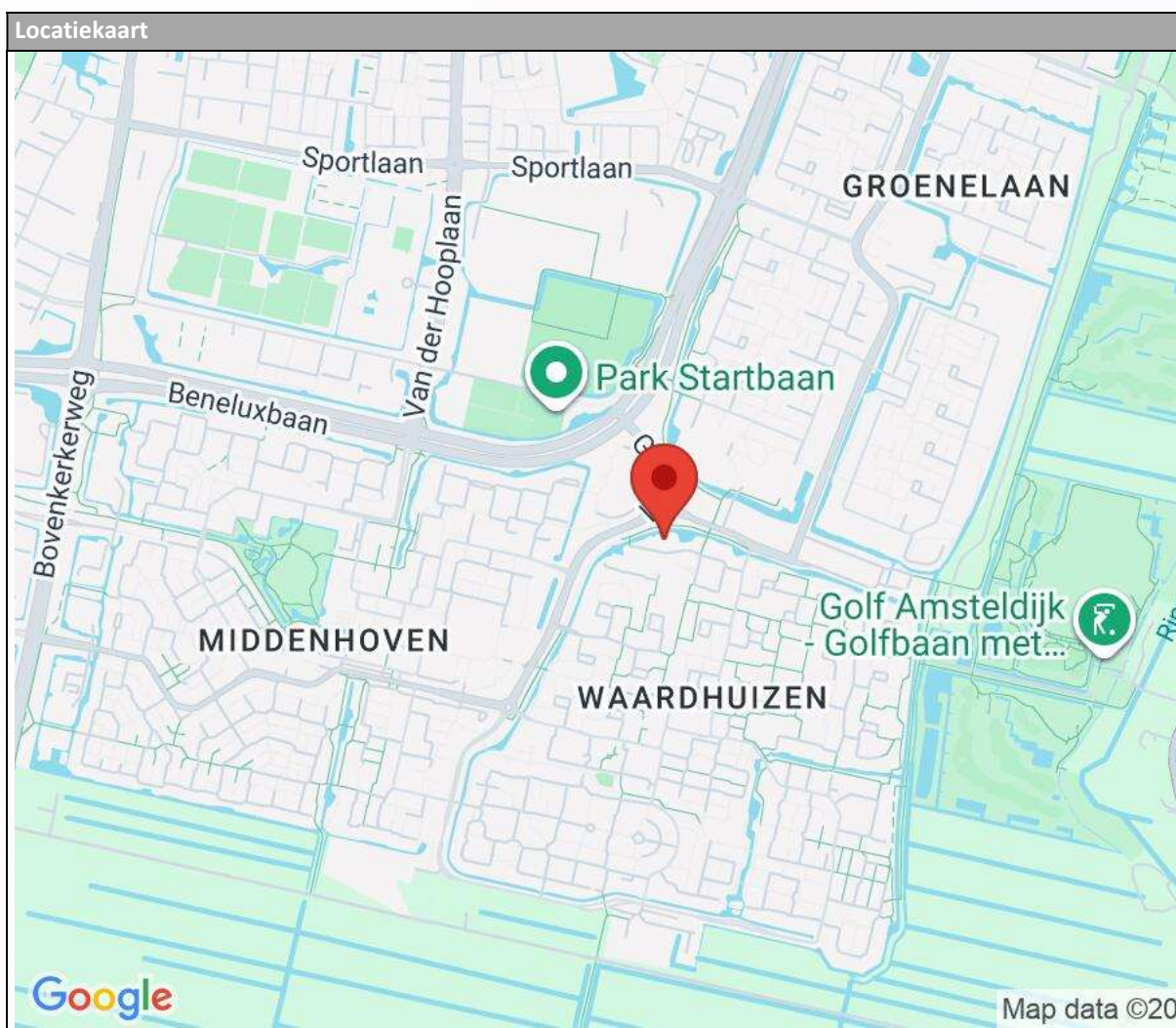


GEIJSEL

MAKELAARDIJ

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Logger 212
Postcode / plaats	1186 RW Amstelveen
Provincie	Noord-Holland





GEIJSEL
MAKELAARDIJ

Algemene mededelingen en verkoopcondities

1. Na overeenstemming met u en de verkopende partij dient er binnen 1 week een koopcontract te worden opgesteld en getekend door koper en verkoper bij de notaris op kantoor.
2. De verkoop zal geschieden onder de normale bepalingen, opgenomen in de koopakte van de Notariële Broederschap Ring Amsterdam. De keuze van het notariskantoor in de regio Amsterdam is aan de koper, tenzij anders aangegeven in deze brochure.
3. Ter zekerheid van verkoper zal koper een bankgarantie cq. waarborg stellen van 10% van de koopsom, binnen 3 weken na ondertekening van de koopakte, te deponeren bij de betreffende notaris.
4. De verkoper en diens makelaar zal aan aspirant-koper al hetgeen mededelen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van koper verlangd mag worden, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoeksplicht als zodanig. De aspirant-koper dient zelf de voor koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.
5. De opgegeven afmetingen, oppervlakte opgave en de verkooptekst zijn indicatief en dienen slechts om een indruk te geven van de woning, hieraan kunnen echter geen rechten aan ontleend worden. Deze maten en informatie kunnen afwijken.
6. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.
7. Wij adviseren u een deskundige (bij voorkeur een NVM) makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Wij treden enkel op voor de verkopende partij en behartigen derhalve niet ook uw belangen. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Wij kunnen u wel van dienst zijn bij de verkoop van uw eigen woning.