

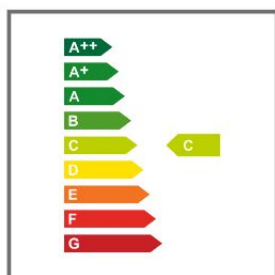
TE KOOP



Woningbrochure
de Zwaanstraat 20 B
1949 BC WIJK AAN ZEE

veldhuis
MAKELAARS

BELANGRIJKE DETAILS



SPECIFICATIES

Soort woning	: Appartement
Bouwtype	: Begane grond
Soort bouw	: Bestaande bouw
Bouwjaar	: 1965
Woon oppervlakte	: 65 m ²
Inhoud van de woning	: 245 m ³
Aantal kamers	: 3
Aantal slaapkamers	: 2
Onderhoud binnen	: Uitstekend
Onderhoud buiten	: Uitstekend
Terras	: Voorzijde
Woning Ligging	: In centrum, In woonwijk

UITRUSTING:

Voornaamste energiebron	: Elektrisch
Type van verwarmen	: Boiler en palletkachel
Energielabel	: C
Aantal verdiepingen	: 1

Welkom bij Veldhuis Makelaars

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van deze woning, voor de door u getoonde interesse in deze woning. U heeft de woning inmiddels bekeken of gaat dit binnenkort wellicht doen naar aanleiding van het ontvangen van deze brochure. Als verkopend makelaar van deze woning zijn wij graag bereid u alles over dit pand te vertellen en/of toe te lichten. In deze met zorg samengestelde brochure treft u een reeks van gegevens aan over dit object.

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens zoals bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc. zijn soms verkregen door mondelinge informatie.

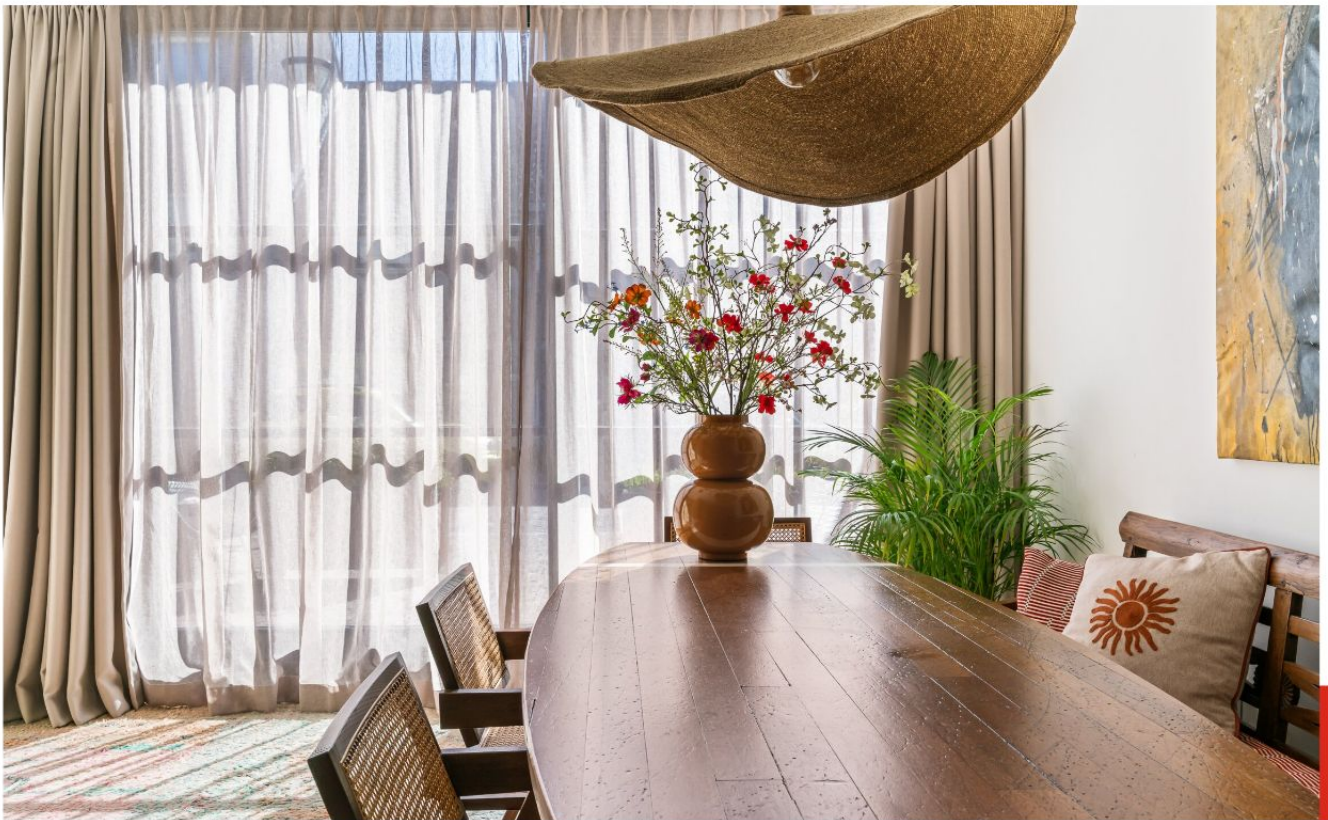
Met vragen over de woning, maar ook wanneer u meer wilt weten over de financiële mogelijkheden voor de aankoop van deze woning, zijn wij voor u bereikbaar op ons telefoonnummer 0251-318749. Bel ons gerust voor nadere uitleg en/of informatie.

Graag tot ziens!



LICHT EN MODERN APPARTEMENT





SFEERVOLLE WOONKAMER





OMGEVING

Een volledig gerenoveerd en luxe afgewerkt appartement waar comfort, stijl en modern wonen centraal staan? Dat vind je aan de Zwaanstraat 20 B in Wijk aan Zee!

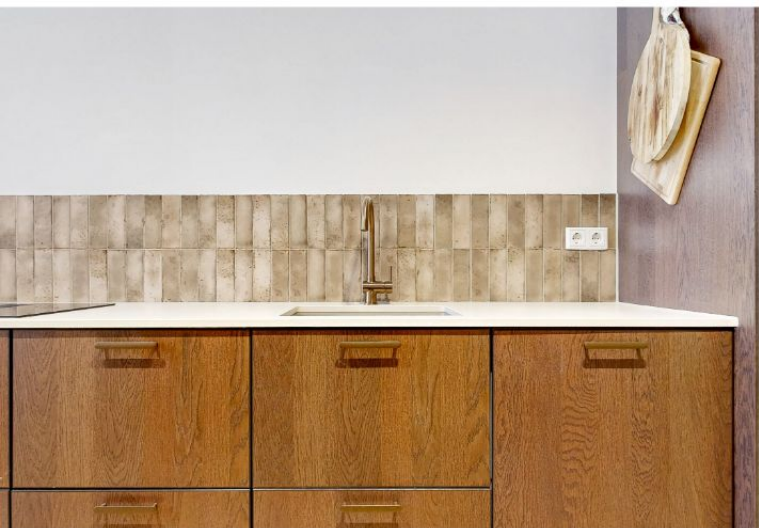
Bij binnenkomst ervaar je direct de hoogwaardige afwerking en de frisse, eigentijdse sfeer van de woning. De lichte leefruimte vormt het hart van het appartement en biedt een fijne plek om te wonen en te ontspannen. De combinatie van een slimme indeling en grote raampartijen zorgt voor een open en aangename leefomgeving.

De moderne keuken is strak vormgegeven en van alle gemakken voorzien, met diverse inbouwapparatuur. Hier komen koken en gezellig samenzijn moeiteloos samen en vormt het een centrale plek in de woning.

Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers. Beide kamers zijn praktisch ingedeeld en bieden voldoende ruimte voor een comfortabele inrichting, een thuiswerkplek of bijvoorbeeld een logeerkamer. De luxe badkamer is stijlvol uitgevoerd en voorzien van moderne faciliteiten, waardoor het dagelijks comfort wordt verhoogd.

Wat deze woning extra aantrekkelijk maakt, is de recente en volledige renovatie. Alles is vernieuwd en met zorg afgewerkt, waardoor je hier direct kunt intrekken zonder te hoeven klussen.





ALLES VERNIEUWD

INDELING

Appartement:

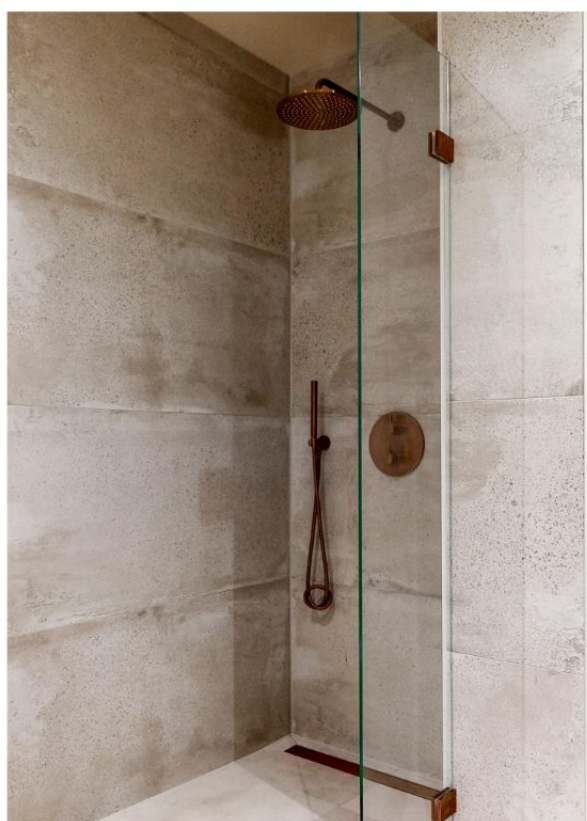
Entree, hal met toegang tot alle vertrekken. De lichte woonkamer met open keuken vormt een prettige leefruimte met een moderne uitstraling. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier van veel natuurlijk licht. Vanuit de hal zijn tevens de twee slaapkamers en de moderne badkamer bereikbaar.

Ook de ligging maakt deze woning bijzonder aantrekkelijk. Gelegen in het charmante Wijk aan Zee woon je hier op korte afstand van het strand, de duinen en diverse horecagelegenheden. Daarnaast zijn uitvalswegen en voorzieningen goed bereikbaar, waardoor je hier rustig woont met alles binnen handbereik.

Kortom: een volledig gerenoveerd, luxe en instapklaar appartement met twee slaapkamers op een toplocatie nabij zee. Ideaal voor eigen bewoning, maar ook zeer geschikt als investering of pied-à-terre.

Bijzonderheden:

- Volledig gerenoveerd appartement
- Luxe en moderne afwerking
- Instapklaar
- Moderne keuken met inbouwapparatuur
- Twee slaapkamers
- Zeer geschikt als investering of pied-à-terre
- Gelegen nabij strand, duinen en horeca
- VvE in eigen beheer



MODERNE BADKAMER





AANVULLENDE INFORMATIE

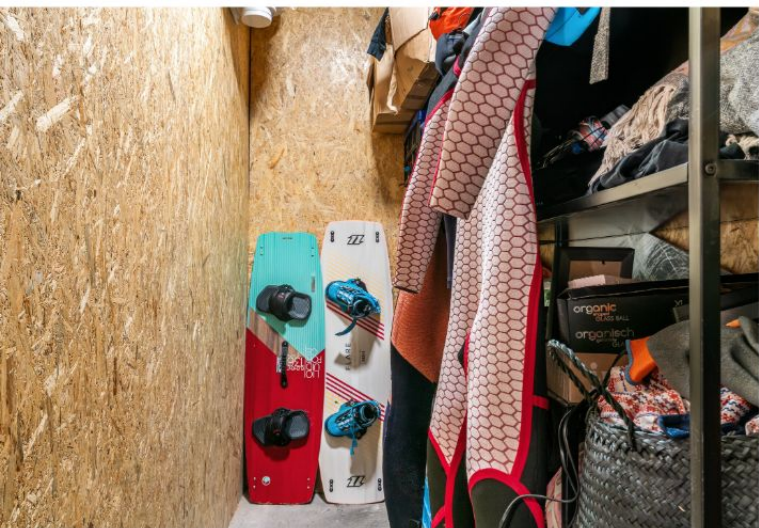
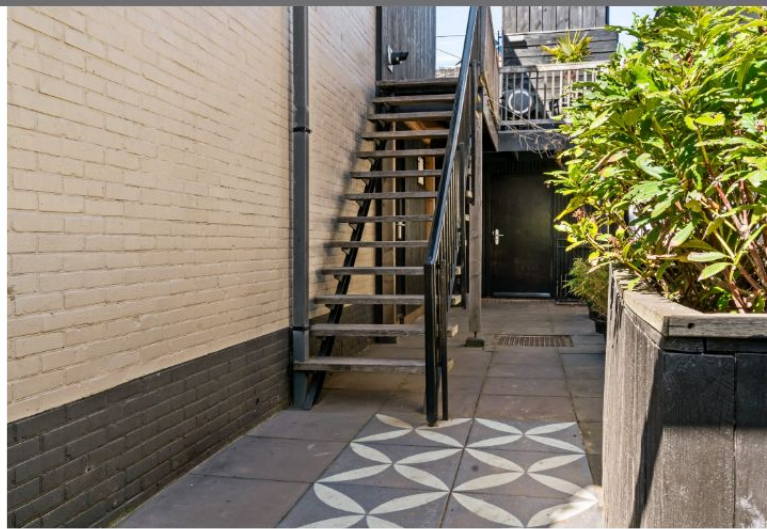
3D VIRTUELE TOUR

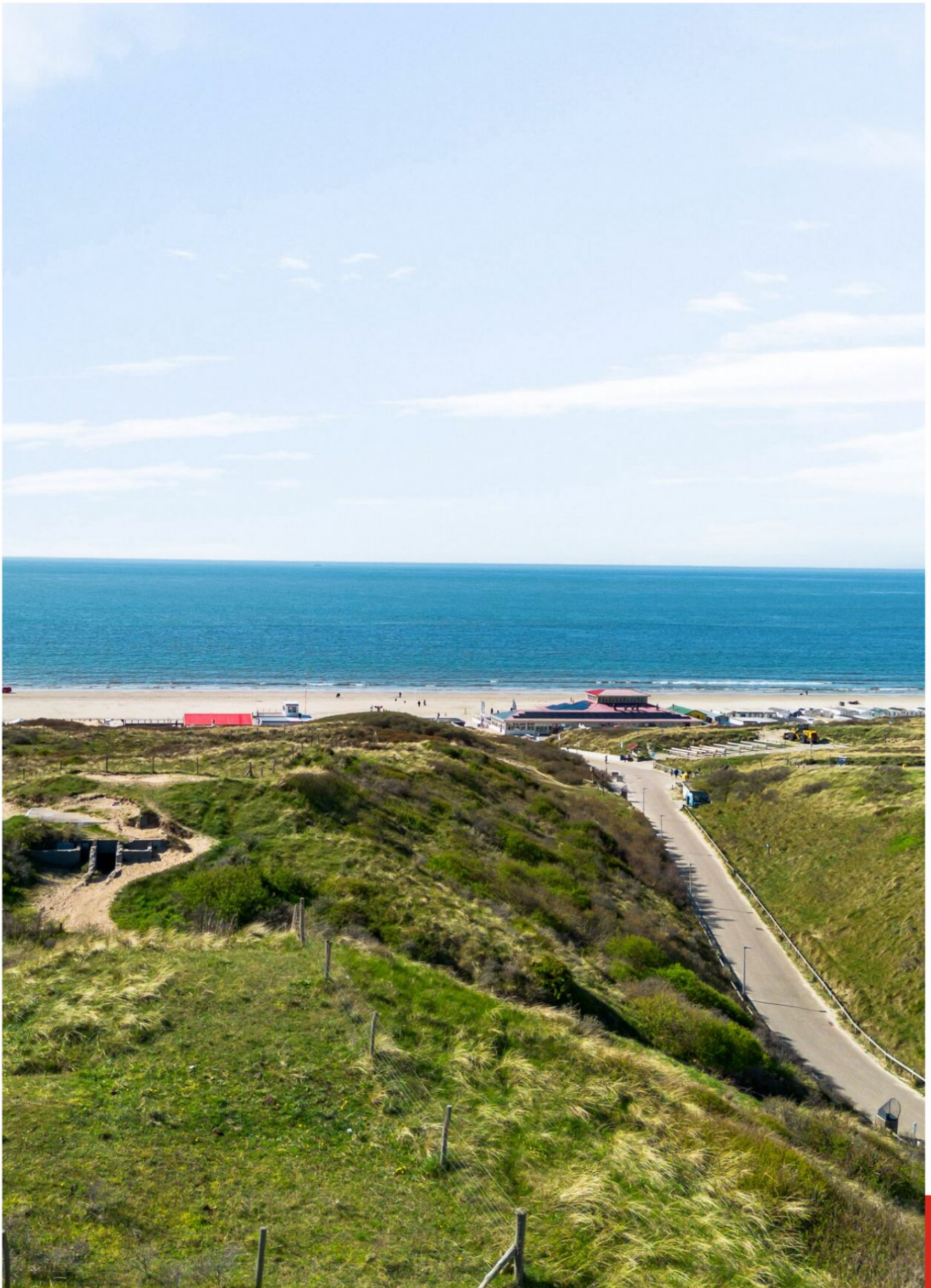
Wij nemen u graag mee voor een rondleiding in deze woning. U kunt deze 3D virtuele tour bekijken via Funda of op onze eigen website www.veldhuismakelaars.nl. U kunt de woning op verschillende manieren bekijken; als virtuele tour, als een 3D-plattegrond en 3D woningimpressie om een goed en duidelijk beeld te krijgen waaruit de woning bestaat. Ideaal voor als u de woning alvast goed van binnen en buiten compleet wilt gaan bekijken.





ZONNIG TERRAS

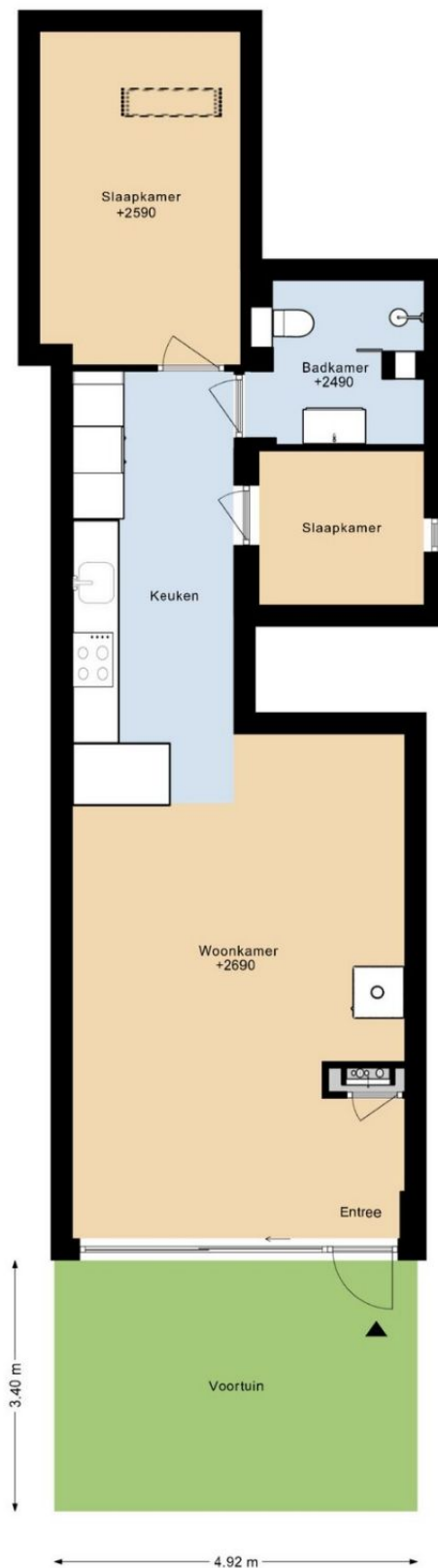




STRAND VAN WIJK AAN ZEE

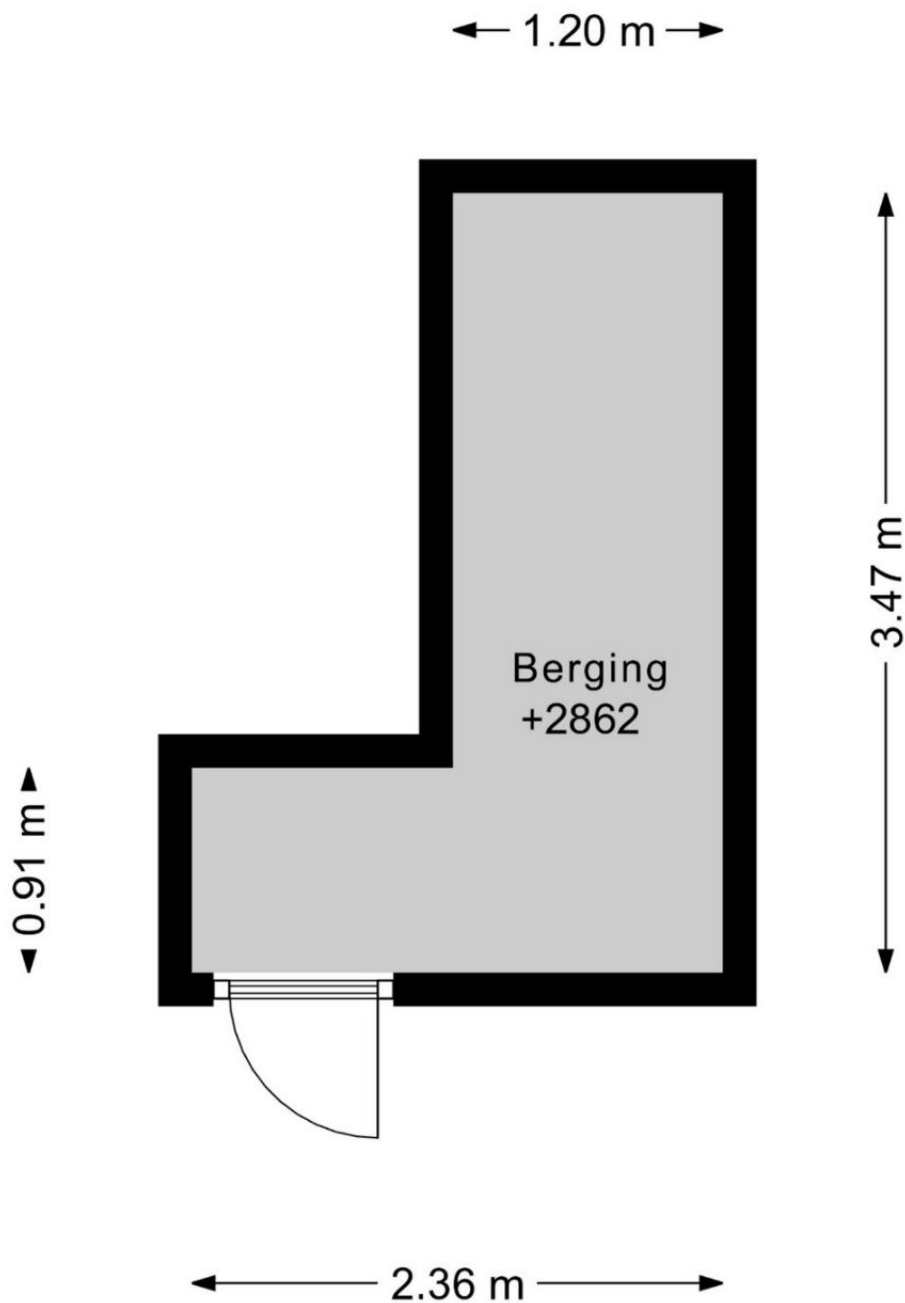
PLATTEGROND

DE ZWAANSTRAAT 20B SITUATIE



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

DE ZWAANSTRAAT 20B BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND

“Nét dat beetje extra.”



Veldhuis Makelaars

Molenwerf 13G, 19 11 DB Uitgeest

Telefoon: 0251 31 87 49

info@veldhuismakelaars.nl

