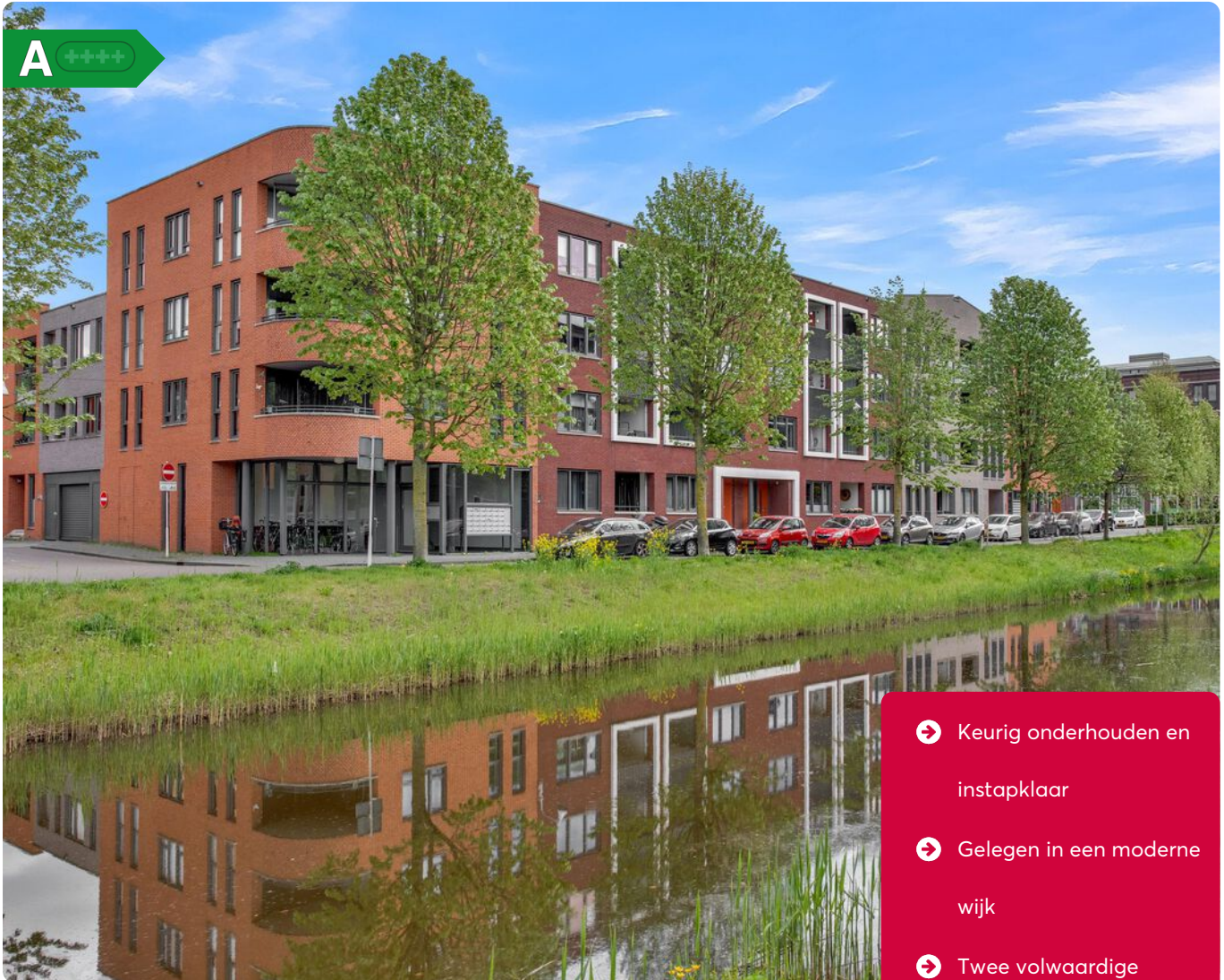


MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

# Te koop



- Keurig onderhouden en instapklaar
- Gelegen in een moderne wijk
- Twee volwaardige slaapkamers
- Bouwjaar 2015

📍 **Baak van Herkingen 94**  
Amersfoort



Scan en bekijk ook de online presentatie van deze woning.



**Midden Nederland**  
MAKELAARS



# Inhoud ●



## STIJLVOL EN MODERN 3-KAMER APPARTEMENT IN VATHORST

Een modern en comfortabel appartement: ideaal voor starters die een serieuze stap willen zetten, maar ook voor wie de nabijheid van stadse voorzieningen waardeert en toch thuis wil komen in een rustige, verzorgde omgeving. Hier woon je in een eigentijds complex met een solide basis en een prettige, volwassen sfeer.



**Ruben van Voorst**  
Register Makelaar

Voorwoord	2
Indeling	3
Appartement	4
Omgeving	11
Plattegrond	12
Lijst van zaken	13
Kadastrale kaart	14

▶ Video



↻ 360°



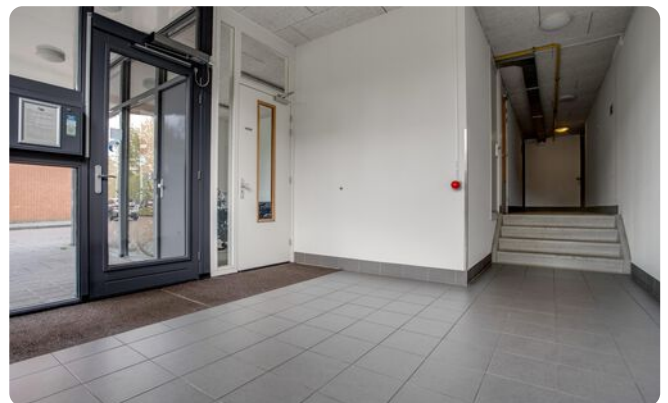
## Inleiding



Vraagprijs: €375.000,- k.k.

### 📍 Baak van Herkingen 94 Amersfoort

Deze woning maakt deel uit van een goed georganiseerd en verzorgd geheel, ondersteund door een actieve VvE. Met een maandelijkse bijdrage van €168,- wordt het onderhoud en beheer professioneel gewaarborgd, wat bijdraagt aan een zorgeloze woonervaring. De ligging in De Baken / Vathorst-De Laak onderstreept het moderne karakter van deze woning. De wijk staat bekend om haar opzet, jonge uitstraling en complete voorzieningenaanbod. Winkels, horeca en dagelijkse faciliteiten bevinden zich op korte afstand, terwijl de bereikbaarheid uitstekend is via de A1 en A28. Ook Station Amersfoort Vathorst ligt binnen handbereik, wat de woning zeer geschikt maakt voor forenzen.



🏠 65 m<sup>2</sup>

€ 168,-

🛏️ 2 slaapkamers

# Appartement



Bij binnenkomst valt direct de verzorgde staat van de woning op. De woonkamer is licht, met grote raampartijen die zorgen voor een aangename lichtinval. De keuken vormt een logisch verlengstuk van de leefruimte en biedt alle mogelijkheden voor zowel dagelijks gebruik als het ontvangen van gasten. Met twee slaapkamers beschikt de woning over flexibiliteit en comfort. De hoofdslaapkamer biedt ruimte en rust, terwijl de tweede kamer zich uitstekend leent als walk-in-closet, werkruimte, logeerkamer of aanvullende woonfunctie. Dit maakt het appartement toekomstbestendig en geschikt voor verschillende woonwensen. Het balkon voegt iets extra's toe aan het geheel. Een plek waar je, beschermd en privé, kunt genieten van frisse lucht. Pluspunt bij dit appartement is de, op de begane grond gelegen, berging.



**Ben je geïnteresseerd  
in deze woning?**

**Maak dan snel een  
afspraak!**



# Appartement



# Appartement

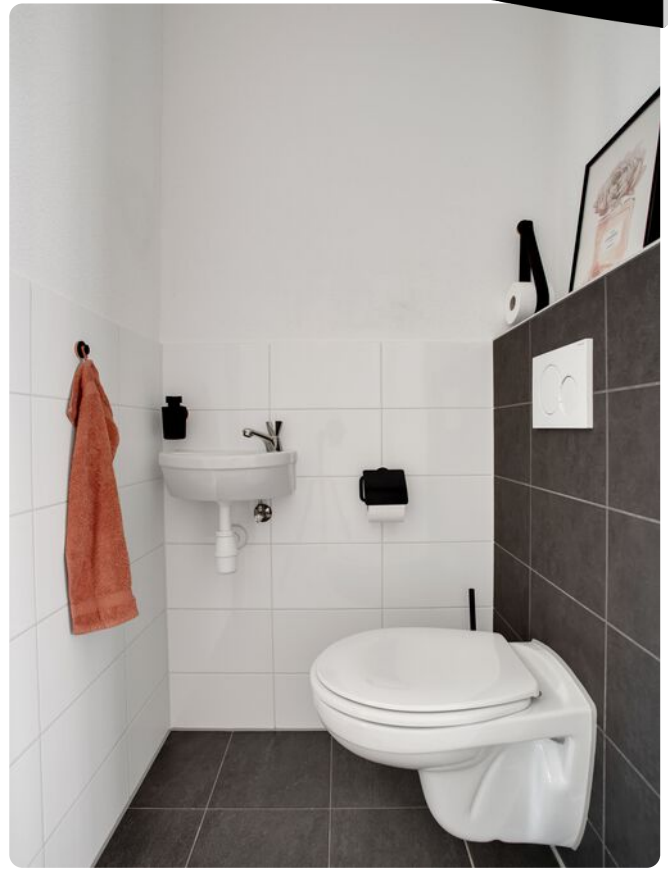


Slaapkamer



# Slaapkamer



**Badkamer en separaat toilet**

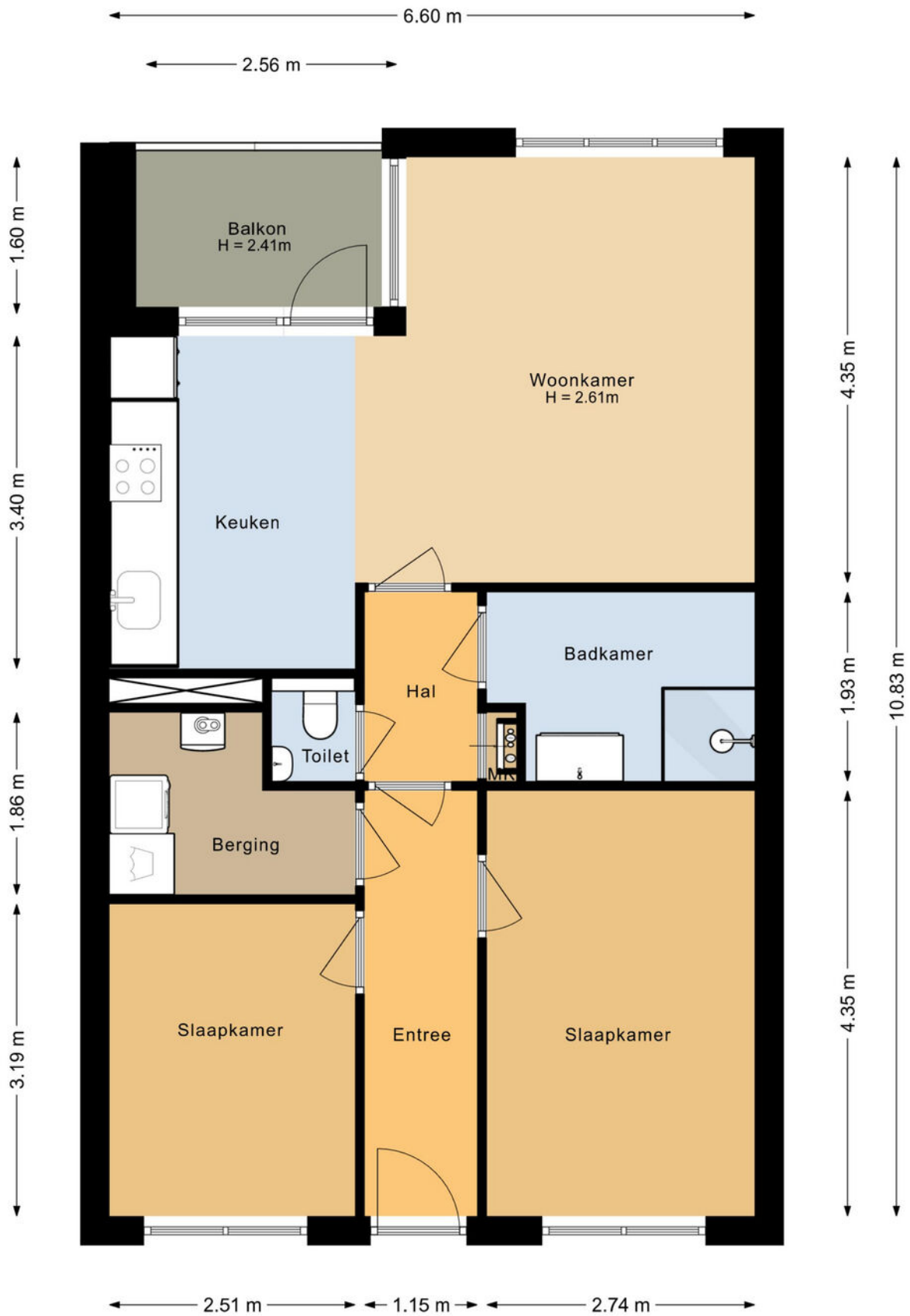
# Balkon



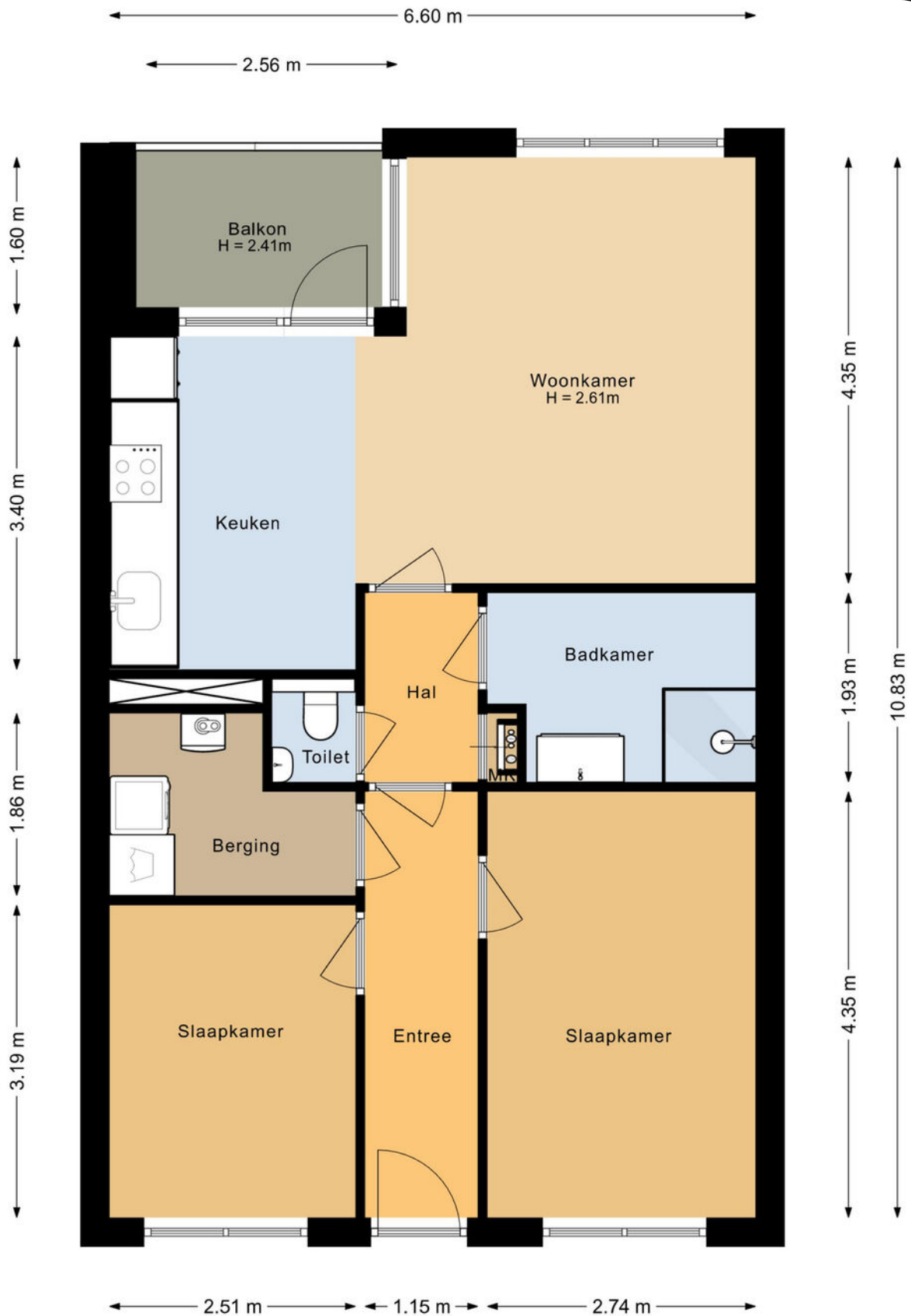
## Omgeving



# Plattegrond



# Plattegrond



# Lijst van zaken ●

	blijft achter	gaat mee	ter overname		blijft achter	gaat mee	ter overname
<b>Woning - Interieur</b>				<b>Rookmelders</b>	X		
Verlichting, te weten				Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		<b>Warmwatervoorziening, te weten</b>			
- losse (hang)lampen		X		- CV-installatie	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten							
- Losse kast	X						
<b>Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten</b>							
- gordijnrails	X						
- gordijnen		X					
- overgordijnen		X					
- vitrages		X					
<b>Vloerdecoratie, te weten</b>							
- laminaat	X						
<b>Woning - Keuken</b>							
Keukenblok (met bovenkasten)	X						
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten							
- kookplaat	X						
- (gas)fornuis	X						
- afzuigkap	X						
- combi-oven/combimagnetron	X						
- koelkast	X						
- vriezer		X					
- vaatwasser	X						
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>							
Toilet met de volgende toebehoren							
- toilet	X						
- toiletrolhouder	X						
- toiletborstel(houder)	X						
- fontein	X						
Badkamer met de volgende toebehoren							
- douche (cabine/scherm)	X						
- wastafel	X						
- wastafelmeubel	X						
<b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>							
Brievenbus	X						
(Voordeur)bel	X						

## Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Hoogland
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	O
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	2704
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		
<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	

Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend.  
De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

## Daarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars •



### Midden Nederland MAKELAARS



#### Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



### Midden Nederland MAKELAARS



#### Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvuldig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



### Midden Nederland MAKELAARS



#### Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



### Midden Nederland HYPOTHEKEN



#### Hypotheek

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

#### Vestiging Barneveld

barneveld@mnm.nl - 0342 423 400  
Kampstraat 32, Barneveld

#### Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541  
Kuipwal 41, Harderwijk

#### Vestiging Putten

putten@mnm.nl - 0341 354 011  
Dorpsstraat 64/66, Putten

#### Vestiging Ermelo

ermelo@mnm.nl - 0341 553 773  
Raadhuisplein 1, Ermelo

#### Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01  
Oranjestraat 6, Nijkerk

#### Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072  
Sportparkstraat 2, Voorthuizen



vastgoedcert  
gecertificeerd

