

FEELS LIKE *Home*



**Jegerinkhorst 9
Enschede**

€ 350.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Elles ter Wee:**

Stokhorst, het groen is volgroeit en er staan grote bomen rond speelvelden en autoluwe hofjes die de wijk een aantrekkelijke uitstraling geven



Buiten



Binnen

Makelaar **Elles ter Wee:**

Leefruimten boordevol licht door grote glasoppervlakken zorgen voor een opgewekt gevoel en maximaal zicht op de tuin



Binnen



Binnen



Huis & buurt

THE SEVENTIES, dat is wat we hier zien in optima forma. Kenmerken van deze bouwperiode die duidelijk herkenbaar zijn:

- Op locatie, want we begeven ons op Stokhorst. Het groen is al volgroeit en er staan voldoende grote bomen rond speelvelden en autoluwe hofjes die de wijk een aantrekkelijke uitstraling geven.

- In en rond het huis, degelijke bouw met brede (ruime) maatvoeringen bij rijwoningen, gevelvullende puien (oftewel, veel licht in de leefruimten) en, de eyecatchers in de woonkamer, een openhaard en vide.

Deze items bevestigen gelijk waarom wonen hier genieten is. Als stijl aanduiding kiezen we voor de passende term 'retro-chic', oftewel leuke elementen, maar ook werk aan de winkel.

Beneden

Leefruimten boordevol licht door grote glasoppervlakken zorgen voor een opgewekt gevoel en maximaal zicht op de tuin, groen én breed. Kortom logisch dat alle zichtlijnen hierop geprojecteerd zijn.

Kies voor een uitbouw, deze kan nog net even wat extra power geven aan de indelingsmogelijkheden op deze woonlaag. Nog zo'n voordeel van een volgroeide wijk: er zijn voorbeelden genoeg in de buurt.

Viva la vide, deze zorgt namelijk, net als de openhaard, voor speelsheid in de indeling en contact tussen de verdiepingen. En er is een slaapkamer beneden die, afhankelijk van de gezins- en levensfase, ook perfect als werk- en speelkamer is in te vullen.

Boven

Noem het een vide, galerij of entresol, maar hij zorgt voor openheid en wat ons de thuiswerkplek. In verbinding met wat er beneden gebeurt, licht en ruimte. Maak je 'm dicht, is dit een extra (slaap)kamer naast de 2 die al op de verdieping aanwezig zijn.

Ander opvallend detail: geen vliering. Deze kan uiteraard alsnog, maar misschien juist een mooie aanzet om eens flink op te ruimen voor de verhuizing en die gave nokhoogte te bewaren.

Hebben we uiteraard nog de badkamer. De zijn anno nu dé inspiratie voor die 'retrolook' bij een eventuele modernisatie.

Oranje, bruin en groen, donkere houtsoorten, schrootjes, typisch voor de jaren '70 en voor telt: it's all-in!

Buiten

De tuin voor de liefhebber van tuinieren. Veel groen, privacy alom en een bijzondere breedte die het ruimtelijk doet voelen. Ruim bekeken is de achtertuin nog veel groter, want de nieuwe 'buurman' is ook landgoed De Hooge Boekel en de Stokhorstvijver. Wandelen, hardlopen, mountainbiken en vissen, straks kun je deze 'workout' dagelijks doen.

De optelsom

Een absolute toplocatie, mede door de voorkant met uitsluitend bestemmingsverkeer, plus een 'seventies HOME' dat bekend staat om het geweldige design potentieel is een gemakkelijke optelsom, de Jegerinkhorst 9 is een verbouwingsklus meer dan waard!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1977

Inhoud
376 m³

Perceel
221 m²

Tuin
83 m²
noordwest

Woonoppervlak
96 m²



Location
Stokhorst, volgroeit
groen en autoluw!



Food & drinks
Fan van Italiaans?
PINNA Delicatessen



Supermarkt
Lidl, (bijna) elke dag
tot 21 uur open!



Middelbare school
Innova, bijna geen
huiswerk!



Basisschool
Paus Joannes: "een
levenlange leerreis"



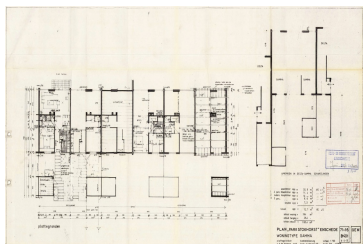
OV
300m -> bushalte
winkelcentrum
Stokhorst

Timeline

1976

3 juni van dat jaar, de vergunning is een feit

Van plan 'Park Stokhorst', woningtype Gamma



2026

Het jaar dat je de 2e bewoner kunt worden na bijna 50 jaar

Want zo goed beviel het, ze zijn nooit meer weggegaan



Energie



Energielabel

C



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie



Warm water

cv ketel

Intergas Kombi Kompakt HRE 28/24A
eigendom



Verwarming

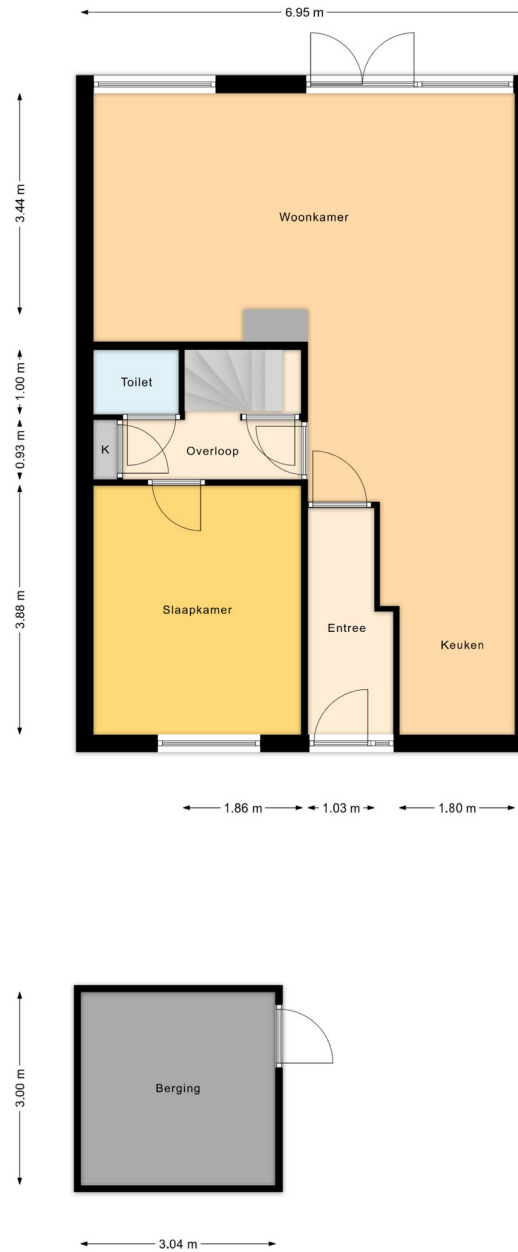
cv ketel, open haard





Plattegrond

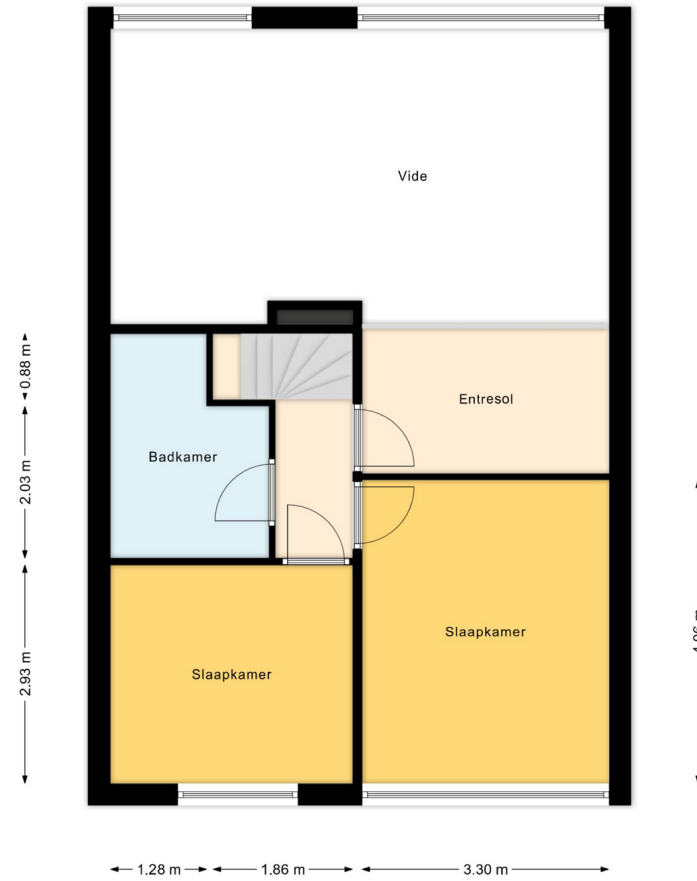
Begane grond





Plattegrond

1e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

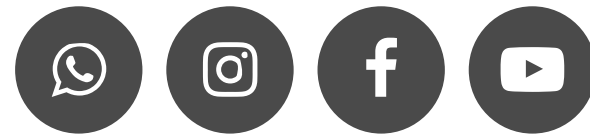
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)