

Instapklaar!

WONEN AAN DE Grotenhuyshof 64 / PURMEREND

Modern, energiezuinig appartement met
luxe afwerking en een zonnig balkon!

Kijk snel verder!



**van
Overbeek.nl**
55 JAAR MAKELAARS & TAXATEURS



Van Overbeek Makelaars | 0299 - 42 88 98 | purmerend@vanoverbeek.nl | vanoverbeek.nl

WELKOM!



Met heel veel zorg en enthousiasme hebben wij deze brochure voor jou samengesteld. Een werkwijze waar wij voor staan!

Meer informatie?

Ik ben mobiel bereikbaar op 06 - 824 080 67

Mailen kan natuurlijk ook naar max.engelgeer@vanoverbeek.nl

Bel, mail of app mij gerust!

- Max Engelgeer

0299 - 42 88 98

purmerend@vanoverbeek.nl

verkoop

9,1

Gemiddelde op basis van reviews



aankoop

9,1

Gemiddelde op basis van reviews



Like ons en mis niks



Op Facebook houden wij je op de hoogte van ons nieuwe aanbod, nieuws en acties!



Omschrijving

Grotenhuyshof 64, Purmerend

Ben jij op zoek naar een instapklaar appartement met luxe uitstraling en energielabel A? Dan is Grotenhuyshof 64 in Purmerend precies wat je zoekt. Dit moderne appartement biedt circa 65 m² woongenot, verdeeld over een sfeervolle woonkamer, een complete keuken en twee slaapkamers. De woning is gebouwd in 2019, dus volledig geïsoleerd, en dat merk je direct: veel wooncomfort, lage energielasten en alles tot in de puntjes afgewerkt. Ideaal voor starters die op zoek zijn naar een plek waar je zó in kunt trekken, zonder gedoe of verbouwingen.

De woning ligt op een rustige en groene locatie, dichtbij het Purmerbos. Op korte afstand vind je meerdere supermarkten, basisscholen, kinderopvang en sportverenigingen. Ook voor een fijne wandeling of een rondje hardlopen ben je hier op de juiste plek: het Purmerbos ligt praktisch om de hoek. De bereikbaarheid is uitstekend met goede verbindingen naar Amsterdam, Zaandam en Hoorn, waardoor je snel op de snelweg zit. Reis je liever met het openbaar vervoer? De bushalte ligt op zeer korte afstand van het complex en ook het NS-station van Purmerend is goed bereikbaar.

Het appartement is gunstig gelegen en maakt onderdeel uit van een kleinschalig en modern complex. Dankzij de bouw in 2019 is alles nog als nieuw en optimaal geïsoleerd. Je komt binnen in een lichte hal met toegang tot alle vertrekken. De woonkamer is ruim en strak afgewerkt, met grote raampartijen die zorgen voor veel lichtinval en een vrij en ruim uitzicht. De open keuken is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur en een moderne uitstraling, waardoor koken hier echt een plezier wordt. De ruime badkamer beschikt over een inloopdouche, wastafelmeubel en designradiator.

Zowel de badkamer als het toilet zijn volledig betegeld en modern afgewerkt. Buiten beschik je over een groot afgesloten parkeerterrein met voldoende parkeergelegenheid voor bewoners.

Indeling

Via de verzorgde centrale entree met video-intercom kom je het complex binnen. Hier bevinden zich de brievenbussen, het trappenhuis, de lift en de toegang tot de bergingen op de begane grond. Het appartement ligt op de derde verdieping en is bereikbaar via één van de twee entrees van het complex.


Bij binnenkomst stap je in de hal die toegang biedt tot alle vertrekken. De woonkamer is ruim en licht dankzij de grote raampartijen en de gunstige ligging op het zuidoosten. Hierdoor geniet je van veel natuurlijk licht gedurende de dag. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een eethoek en staat in open verbinding met de keuken.

De open keuken heeft een moderne uitstraling met strakke fronten en is uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het ruime en zonnige balkon, waar je heerlijk kunt genieten van het vrije en weidse uitzicht.

Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers die flexibel in te richten zijn, bijvoorbeeld als hoofdslaapkamer en werk- of logeerkamer. De ruime badkamer is modern uitgevoerd en voorzien van een royale inloopdouche, wastafelmeubel en designradiator. Daarnaast is er een separaat toilet, eveneens volledig betegeld en modern afgewerkt. In de praktische bergkast bevinden zich de aansluitingen voor wasmachine en droger.



Bel ons gerust: 0299 - 42 88 98



Door het hele appartement ligt comfortabele vloerverwarming, wat zorgt voor een aangenaam binnenklimaat en extra wooncomfort.

Op de begane grond beschik je over een ruime privé berging met verlichting. Parkeren kan op het grote afgesloten parkeerterrein met voldoende parkeergelegenheid voor bewoners. Daarnaast is er een gezamenlijke binnentuin, de ideale plek om even te ontspannen.

Voor een volledig overzicht van de indeling verwijzen wij je graag naar de plattegronden.

Kom snel kijken en wij laten je zien waarom dit jouw nieuwe appartement wordt.

Bijzonderheden

- Oplevering in overleg, kan snel
- Notariskeuze koper (notaris gevestigd in Purmerend)
- Bouwjaar 2019
- Volledig geïsoleerd
- Energielabel A
- Twee slaapkamers
- Ruim en zonnig balkon
- Vloerverwarming in het gehele appartement
- Vrij en ruim uitzicht
- Ruime privé berging op de begane grond met verlichting
- Groot afgesloten parkeerterrein met voldoende parkeergelegenheid
- Gezamenlijke binnentuin
- Goede bereikbaarheid richting Amsterdam, Zaandam en Hoorn
- Kleinschalig en verzorgd appartementencomplex met lift

Description:

Grotenhuyshof 64, Purmerend

Are you looking for a move-in ready apartment with a luxurious appearance and energy label A? Then Grotenhuyshof 64 in Purmerend is exactly what you're looking for. This modern apartment offers approximately 65 m² of living space, featuring an inviting living room, a fully equipped kitchen, and two bedrooms. Built in 2019, the property is fully insulated—something you'll notice immediately: high living comfort, low energy costs, and a high-quality finish throughout. Ideal for first-time buyers seeking a home you can move straight into, without any hassle or renovations.

The property is situated in a , green location near the Purmerbos. Within a short distance, you'll find several supermarkets, primary schools, childcare facilities, and sports clubs. It's also a perfect spot for a walk or a run, as the Purmerbos is practically around the corner. Accessibility is excellent, with convenient connections to Amsterdam, Zaandam, and Hoorn, allowing quick access to major roads. Prefer public transport? The bus stop is just a short walk from the complex, and Purmerend's train station is also easily accessible.

The apartment is ideally located and part of a small-scale, modern complex. Thanks to its 2019 construction, everything still feels like new and is optimally insulated. You enter through a bright hallway with access to all rooms. The living room is spacious and neatly finished, with large windows providing plenty of natural light and an open, unobstructed view. The open-plan kitchen features high-quality built-in appliances and a modern design, making cooking a true pleasure. The generous bathroom includes a walk-in shower, vanity unit, and designer radiator.



Both the bathroom and the toilet are fully tiled and finished to a modern standard. Outside, you have access to a large, secured parking area with ample parking spaces for residents.

Layout

You enter the complex through a well-maintained central entrance with a video intercom system. Here you will find the mailboxes, staircase, elevator, and access to the storage units on the ground floor. The apartment is located on the third floor and can be reached via one of the two entrances of the complex.

Upon entering the apartment, you step into a hallway that provides access to all rooms. The living room is spacious and bright thanks to the large windows and its favorable southeast orientation, allowing plenty of natural light throughout the day. The living area offers ample space for both a comfortable seating area and a dining area and is directly connected to the kitchen.

The open-plan kitchen has a modern look with sleek cabinetry and is equipped with high-quality built-in appliances. From the living room, you have access to the spacious and sunny balcony, where you can relax and enjoy the open and unobstructed views.

The apartment features two well-proportioned bedrooms that can be arranged flexibly, for example as a master bedroom and a home office or guest room. The spacious bathroom is modern in design and includes a generous walk-in shower, vanity unit, and designer radiator. In addition, there is a separate toilet, also fully tiled and finished in a modern style. The practical storage cupboard houses the connections for a washing machine and dryer.

Underfloor heating is installed throughout the entire apartment, ensuring a comfortable indoor climate and added living comfort.

On the ground floor, you have access to a spacious private storage unit with lighting. Parking is available on the large, secured parking lot with ample spaces for residents. In addition, there is a shared courtyard garden—the perfect place to relax.

For a complete overview of the layout, we kindly refer you to the floor plans.

Schedule a viewing soon and let us show you why this could be your new home.

Key features

- Delivery in consultation, can be arranged quickly
- Buyer chooses the notary (notary must be based in Purmerend)
- Built in 2019
- Fully insulated
- Energy label A
- Two bedrooms
- Spacious and sunny balcony
- Underfloor heating throughout the entire apartment
- Open and unobstructed views
- Large private storage unit on the ground floor with lighting
- Large secured parking area with ample parking spaces
- Shared courtyard garden
- Excellent accessibility towards Amsterdam, Zaandam, and Hoorn
- Small-scale, well-maintained apartment complex with elevator

Kenmerken

WONEN

64 m²

INHOUD

212 m³

PERCEEL

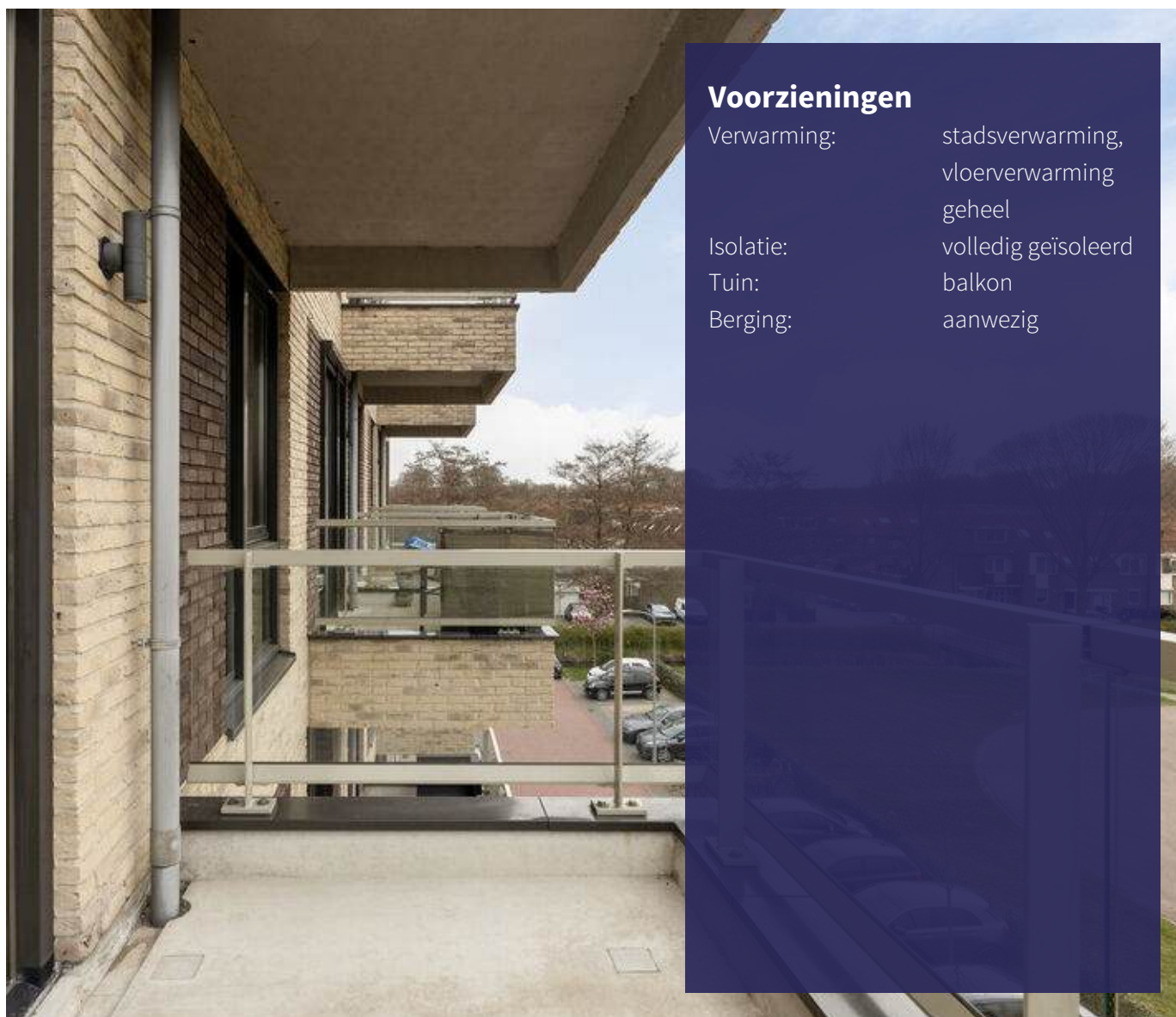
-

KAMERS

3

BOUWJAAR

2019



A

Foto's van de woning



Foto's van de woning



Foto's van de woning



Foto's van de woning



Foto's van de woning



Foto's van de woning



Foto's van de woning



Foto's van de woning



Foto's van de woning



Foto's van de woning



Foto's van de woning



Foto's van de woning



Foto's van de woning



Foto's van de woning



Foto's van de woning



Foto's van de woning



Foto's van de woning

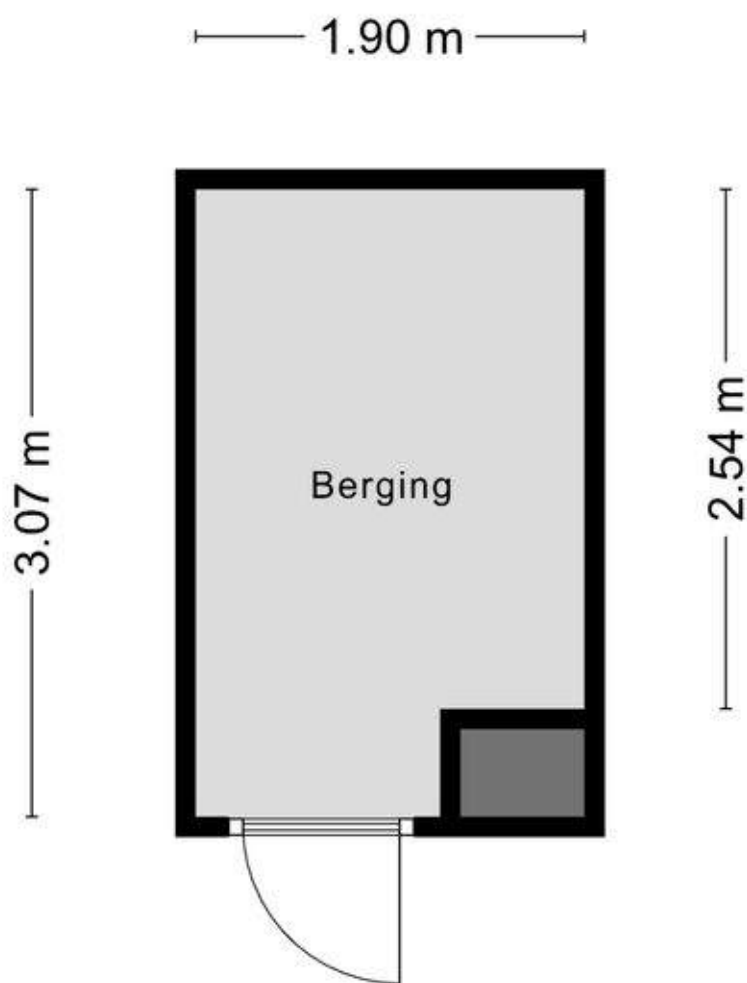


Plattegrond van de woning



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond van de woning



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl


Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Grotenhuyshof 64



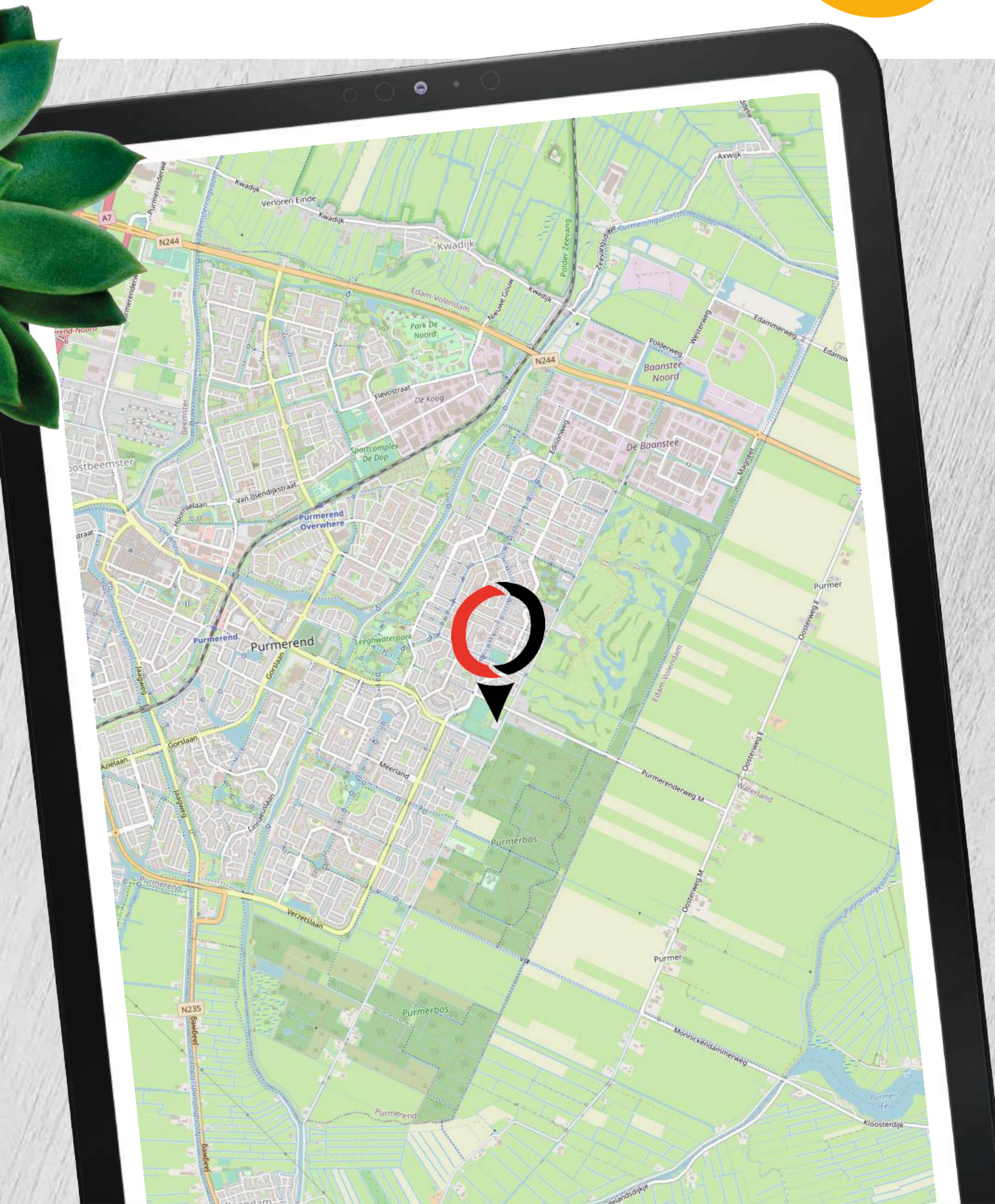
0 10 20 30 40 50m

12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer 25 Huisnummer	Schaal 1: 1000	
— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Kadastrale gemeente Purmerend Sectie A Perceel 6652	
Voor een eensklingend uittreksel, geleverd op 13 april 2020 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

Locatie van de woning

& plattegrond van de omgeving

*Jouw nieuwe
thuis bevindt
zich hier!*



1 Wanneer ben ik in onderhandeling?

Je bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op jouw bod door:

- Een tegenbod te doen.
- Expliciet te melden dat jullie in onderhandeling zijn.

Je bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar zegt dat hij jouw bod met de verkoper zal bespreken.

2 Mag een verkoopmakelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk niet tot een verkoop te leiden. Bovendien zal de verkoper waarschijnlijk graag willen weten of er meer belangstelling is. Ook mag er met meerdere geïnteresseerde kopers tegelijkertijd onderhandeld worden. Een NVM-makelaar moet dit wel duidelijk aan alle partijen melden.

Vaak zal de verkopende NVM- makelaar belangstellenden mededelen dat er al een bod ligt of dat er onderhandelingen gaande zijn. De NVM-makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van de biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken.

3 Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee, de verkoper is niet verplicht de woning dan aan jou te verkopen. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs gezien moet worden als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als je de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus beslissen of hij jouw bod wel of niet aanvaardt, of (via zijn makelaar) een tegenbod doet.

4 Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast heb je als potentiële koper ook het recht tijdens de onderhandelingen uw bod te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerdere bod.

5 Mag een makelaar van de NVM tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper – op advies van zijn makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure.

In deze procedure krijgen alle bidders een gelijke kans om een bod uit te brengen. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

6 Mag een NVM-makelaar een onrealistisch hoge prijs vragen voor een woning?

De verkoper bepaalt in overleg met zijn NVM-makelaar welke prijs realistisch is voor de woning. De koper kan onderhandelen over de prijs, maar de verkoper beslist.

7 Wat is een optie?

Het begrip 'optie' wordt op twee manieren gebruikt:

Je bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op jouw bod door:

- In juridische zin geeft een optie een partij (in dit geval de koper) de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij (de verkoper) te sluiten. Beide partijen zijn het dan eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie gebruikelijk. Bij de aankoop van een bestaande woning niet.
- Bij de aankoop van bestaande woningen wordt het begrip 'optie' eigenlijk ten onrechte gebruikt. 'Optie' heeft dan de betekenis van bepaalde afspraken die een verkopende NVM-makelaar maakt met een geïnteresseerde koper tijdens het onderhandelingsproces.

Bijvoorbeeld de toezegging dat de koper een paar dagen bedenktijd krijgt voor het uitbrengen van een bod. De koper kan deze tijd gebruiken om beter inzicht te krijgen in zijn financiering of de gebruiksmogelijkheden van de woning.

De NVM-makelaar zal in deze periode bij andere geïnteresseerde partijen aangeven, dat op de woning een optie rust. Een optie kunt u niet eisen. De verkoper beslist in overleg met de NVM-makelaar of dergelijke opties worden gegeven.

8 **Moet de makelaar met mij als eerste in onderhandeling als ik de eerste ben die een afspraak maakt voor een bezichtiging? Of als ik als eerste een bod uitbreng?**

Nee, dit hoeft niet. De verkoper bepaalt samen met de verkopende makelaar met wie hij in onderhandeling gaat. Vraag als koper de verkopende makelaar van te voren naar de verkoopprocedure die gehanteerd wordt om teleurstelling te voorkomen.

9 **Hoe komt de koop tot stand?**

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken - onder andere prijs, leveringsdatum, ontbindende voorwaarden en eventuele afspraken over roerende zaken -, dan legt de verkopende NVM-makelaar de afspraken vast in de koopovereenkomst. Pas als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend, komt de koop tot stand. Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk aandachtspunt. Koper en verkoper moeten het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopovereenkomst wordt opgemaakt. De koop komt pas tot stand op het moment dat de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit vloeit voort uit de Wet Koop onroerende zaak en heet het schriftelijkheidsvereiste. Een mondelinge of per e-mail bevestigde afspraak is dus niet voldoende. Zodra de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend en de koper (en eventueel de notaris) een afschrift van de overeenkomst heeft ontvangen, treedt voor de particuliere koper de wettelijke bedenktijd in werking. Binnen deze tijd kunt u als koper alsnog afzien van de koop. Na deze tijd is de koop definitief rond, tenzij de ontbindende voorwaarden van toepassing zijn.

10 **Wat houdt de drie dagen bedenktijd voor de koper precies in?**

De wettelijk vastgestelde drie dagen bedenktijd houdt in dat u als koper zonder opgaaf van redenen de koop kunt ontbinden. De bedenktijd van drie dagen gaat in zodra een kopie van de getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld. De bedenktijd kan langer duren dan drie dagen als deze eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag. Hiervoor zijn regels opgesteld. De NVM-makelaar kan precies aangeven tot wanneer de bedenktijd loopt.

11 **Overbieden, te veel bieden en financiering!**

Potentiële kopers denken vaak dat ze altijd moeten overbieden, maar dat is niet altijd het geval. Je bieding hangt af van de woningwaarde en de gestelde vraagprijs, die kan variëren. Dit kan lastig zijn als je de markt niet goed kent. Bovendien hoef je niet altijd volledig met eigen middelen te betalen; je financieringsmogelijkheden zijn gebaseerd op zowel je inkomen als het taxatierapport van de woning, zowel de huidige waarde als op de waarde na eventuele verbouwingen. Overweeg om een aankoopmakelaar te raadplegen voor meer inzicht voordat je een huis koopt, en plan indien gewenst een verhuisadviesgesprek met ons in om te ontdekken hoe wij je kunnen assisteren.

12 **Energielabel verplicht**

Bij de verkoop van je huis is een geldig en geregistreerd energielabel verplicht. In 2015 kregen huiseigenaren een voorlopig energielabel van de Rijksoverheid, dat een schatting was van de energiezuinigheid op basis van bekende gegevens zoals het type woning en bouwjaar. Vanaf 1 januari 2021 is de bepaling van het energielabel uitgebreider geworden. Voorheen kon je als eigenaar online enkele kenmerken doorgeven, maar nu neemt een erkende deskundige ter plaatse gegevens op, zoals afmetingen en aanwezige isolatie en installaties. Hierdoor is het energielabel nauwkeuriger en bevat het specifieke aanbevelingen voor verduurzaming.

Extra informatie



Erfdienstbaarheden

Indien er op de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorend bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars.

Waarborgsom

De waarborgsom (of bankgarantie) bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn. Tenzij anders is overeengekomen tekent de verkopende partij het voorlopig koopcontract als eerste. Indien koper niet uiterlijk binnen drie werkdagen mede ondertekent, behoudt verkoper zich het recht voor om zonder schadevergoeding de woning aan een andere gegadigde aan te bieden.

Ouderdomsclausule

In de koopovereenkomst zal, indien van toepassing, worden opgenomen dat koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak van een bepaalde leeftijd is, hetgeen betekent dat de eisen die aan de bouwkundige kwaliteit gesteld worden, lager kunnen liggen dan bij nieuwere objecten.

Asbestclausule

Indien de woning is gebouwd voor 01 juli 1993, dan is het mogelijk dat er in de woning asbest is verwerkt. Indien er bij de verkopende partij niets bekend is met betrekking tot de aanwezigheid van asbest zal er derhalve een mogelijk asbestclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Voor de verwijdering van dergelijke materialen gelden milieuvoorschriften die in acht genomen dienen te worden.

Tekeningen en maatvoering

Alle metingen zijn uitgevoerd conform de geldende norm NEN-2580. Het is desalniettemin mogelijk dat maten en tekeningen afwijken van de werkelijke situatie. Wij laten de plattegronden en het meetcertificaat met zorg samenstellen.

Notariskeuze

Wij raden aan om voor een regionale notaris te kiezen. De notaris wordt door de koper(s) aangewezen. Indien de koper een notaris verkiest buiten een straal van het werkgebied van de makelaar, zullen eventuele kosten ten behoeve van een volmacht voor de verkopers voor rekening van kopers komen.

Nog vragen? Wij helpen je graag!

Lexi, Michelle, Charissa en Fleur

0299 - 42 88 98



Reviews **verkooptransacties**

Wat zeggen onze verkopers op Funda?

9,⁰

Mijn huis was razendsnel verkocht dankzij deze makelaar! Ze waren niet alleen professioneel en deskundig, maar ook ontzettend vriendelijk en betrokken. Alles verliep soepel en prettig. Ik zou hen zonder twijfel opnieuw inschakelen.

- Een Funda gebruiker | **Sarongstraat 58**

10,⁰

Deskundig, klantvriendelijk, zeer behulpzaam. Wij zijn heel tevreden met het verloop van de verkoop van onze woning.

- Een Funda gebruiker | **De Kuilweg 38**

10,⁰

Het contact met de makelaar verliep heel fijn. Er waren korte lijntjes en we werden van alles op de hoogte gehouden. Ze plannen de bezichtigingen zo goed mogelijk in vaste blokjes, zodat het jouw als verkoper zo min mogelijk last bezorgd.

- Mandy kolk | **Grotenhuyshof 13**

10,⁰

We zijn zeer tevreden met van Overbeek Makelaars! Alles ging volgens afspraak, we zijn goed op de hoogte gehouden van elke stap in de verkoopprocedure, ze zijn erg vriendelijk en ons huis is best snel verkocht. We raden iedereen aan om van Overbeek Makelaars te nemen bij de verkoop van hun huis!

- Een Funda gebruiker | **J.P. Grootstraat 29**

Onze dienstverlening wat wij voor jou kunnen betekenen

Bij Van Overbeek Makelaars sta jij centraal. Of je nu gaat verkopen, kopen of een taxatie nodig hebt, wij begeleiden je met deskundigheid, persoonlijke aandacht en helder advies. En met vier vestigingen in de regio zijn we altijd dichtbij.



Je woning **verkopen**

Je wilt je huis verkopen tegen de beste prijs en onder de juiste voorwaarden. Wij zorgen voor een slimme verkoopstrategie, een krachtige presentatie op Funda en andere platforms.

Met één vast aanspreekpunt begeleiden we je van kennismaking tot sleuteloverdracht.



Een huis **kopen**

Een huis kopen doe je niet elke dag. Onze aankoopmakelaars kennen de markt, herkennen risico's en onderhandelen namens jou. We denken met je mee, bewaken jouw belangen en zorgen dat je zonder verrassingen je droomhuis koopt. Van eerste bezichtiging tot koopakte staan we aan jouw zijde.



Taxatie nodig?

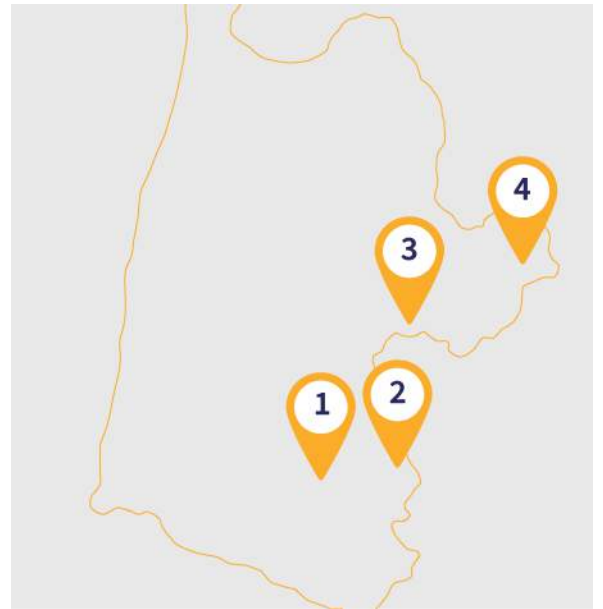
Heb je een taxatie nodig voor je hypotheekaanvraag, verbouwing of een andere financiële beslissing? Onze gecertificeerde taxateurs leveren snel een betrouwbaar en gevalideerd NWWI-rapport, erkend door alle banken en instanties. Zo weet je precies waar je aan toe bent.

Van Overbeek Makelaars

Een vertrouwde naam in Noord-Holland

Al meer dan 55 jaar staan wij kopers en verkopers in de regio met raad en daad bij. Vanuit onze vestigingen in Purmerend, Edam-Volendam, Hoorn en West-Friesland helpen we jou bij de verkoop, aankoop of taxatie van je woning.

Onze makelaars combineren lokale betrokkenheid met deskundigheid en een persoonlijke aanpak.



Wat mag je van ons verwachten?

- ✔ Meer dan 55 jaar ervaring in vastgoed – lokaal én regionaal
- ✔ Vier vestigingen met sterke marktkennis van jouw omgeving
- ✔ Eén vast aanspreekpunt die jouw traject van A tot Z begeleidt
- ✔ Gecertificeerde makelaars en erkende taxateurs (NVM, VastgoedCert, NRVt)
- ✔ Persoonlijke begeleiding bij verkoop, aankoop én taxatie
- ✔ Snelle, duidelijke communicatie via korte lijnen
- ✔ NVM-lidmaatschap als garantie voor kwaliteit en betrouwbaarheid
- ✔ Altijd een vestiging bij jou in de buurt – loop gerust binnen
- ✔ Goed bereikbaar en gratis parkeren

Purmerend

0299 - 42 88 98

purmerend@vanoverbeek.nl

Gorslaan 12

1441 RG Purmerend



Edam-Volendam

0299 - 37 30 40

edamvolendam@vanoverbeek.nl

Kleine Kerkstraat 4

1135 AT Edam



Hoorn

0229 - 27 17 77

hoorn@vanoverbeek.nl

Lepelaar 3

1628 CZ Hoorn



West-Friesland

0228 - 52 10 52

westfriesland@vanoverbeek.nl

De Tuin 25

1611 KR Bovenkarspel



De Hypotheekshop

Onafhankelijk hypotheekadvies dat bij jou past

Een huis kopen? Dan wil je precies weten wat je kunt lenen – en wat slim is. Of je nu je eerste huis koopt, wilt doorstromen of je overwaarde wilt benutten: een goede hypotheek vormt de basis van jouw woontoeekomst. Bij De Hypotheekshop krijg je geen standaardadvies, maar persoonlijk en onafhankelijk financieel advies – afgestemd op jouw leven.

Je vindt De Hypotheekshop gewoon bij ons in huis: in Purmerend, Hoorn en Bovenkarspel. Zo koppelen we jouw woonwensen direct aan een eerlijk financieel advies.

Onze adviseurs kijken verder dan cijfers. Ze willen weten wat jij belangrijk vindt. Want alleen dan krijg je een hypotheek die écht bij je past.

Gratis en zonder verplichtingen

Benieuwd wat jij kunt lenen? Of wat er financieel mogelijk is in jouw situatie?

Het eerste gesprek is helemaal gratis. En wie weet ga je naar huis met meer opties dan je dacht.

Daarom kies je voor De Hypotheekshop

- ✔ Onafhankelijk advies – we vergelijken vrijwel alle geldverstrekkers voor jou
- ✔ Eén vast aanspreekpunt – geen callcenters, maar gewoon in jouw buurt
- ✔ Helder inzicht in je mogelijkheden – nu én op lange termijn
- ✔ Slimme keuzes bij doorstromen of overwaarde benutten
- ✔ Financiële rust vóórdát je koopt of verkoopt
- ✔ Persoonlijke aanpak, afgestemd op jouw situatie



De Hypotheekshop Hoorn

Lepelaar 3
1628CZ Hoorn

0229 - 28 57 77
hoorn525@hypotheekshop.nl



Hypotheekshop Purmerend

Gorslaan 12
1441 RG Purmerend

0299 43 67 64
purmerend528@hypotheekshop.nl



Hypotheekshop Bovenkarspel

De Tuin 25,
1611 KR Bovenkarspel

0228 447 205
bovenkarspel524@hypotheekshop.nl





Mogen wij ook je huis **verkopen**?

Ons team is er klaar voor! Bel of mail ons gerust als er nog vragen zijn.

0299 - 42 88 98

purmerend@vanoverbeek.nl



Volg ons op social media:



Purmerend Facebook
[/vanoverbeekmakelaarspurmerend](#)



Purmerend Instagram
[@vanoverbeekmakelaars](#)



Purmerend Youtube
[@VanOverbeekMakelaarsPurmerend](#)

De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en gebaseerd op verkregen informatie. Ter zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als uitnodiging tot het doen van een bieding, bezichtiging of het starten van een onderhandeling. Op al onze werkzaamheden zijn de voorwaarden van de NVM van toepassing.