

# ONTDEK

BROUWERIJPLEIN 98 in **ENSCHED**



Moderne architectuur  
Energie label A+++  
Vloerverwarming

Aan de rand van Roombeek  
Voorzieningen op loopafstand

Vraagprijs  
€ 600.000,- k.k.



# INHOUDSOPGAVE

- 04** Specificaties
- 05** Welkom
- 06** Het appartement
- 12** Buitenruimte
- 12** Plattegronden



"Verhuizen doe je niet alleen, dat doen we samen!"



# SPECIFICATIES

VRAAGPRIJS € 600.000 K.K.

## GEBRUIKSOPPERVLAKTE

135 m<sup>2</sup>

## BOUWJAAR

2024

## INHOUD

392 m<sup>3</sup>



SOORT WOONHUIS	Portiekflat
SOORT BOUW	Bestaande bouw
KAMERS	3
ENERGIELABEL	A+++
ISOLATIE	Volledig geïsoleerd
VERWARMING	Vloerverwarming geheel, warmte terugwininstallatie
WARM WATER	Centrale voorziening
GARAGE	Parkeerkelder, parkeerplaats, souterrain

## BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

- Zeer zuinig, nieuw appartement uit 2024
- Warmtepomp in combinatie met vloerverwarming en WTW-installatie
- Veel lichtinval door de grote raampartijen
- Hoogwaardig afgewerkt

# WELKOM

Ben je op zoek naar een makelaar in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk of Zutphen? Ontdek Thoma Post Makelaars! Wij hebben diverse kantoren in Twente, de Stedendriehoek, Midden-Nederland en in het westen van het land.

## Onze makelaars staan voor je klaar

Ons team, bestaande uit meer dan 80 specialisten in ruim 15 verschillende functies staat dagelijks voor je klaar. Onze woningmakelaars en bedrijfsmakelaars helpen je graag bij het zoeken of verkopen van een woning of een bedrijfspand, waarbij wij opvallen door meer marktkennis, meer deskundigheid, meer begeleiding en meer kwaliteit.

# Jouw makelaar

### Hugo Mönnink

Directeur / Register Makelaar Taxateur / NVM-lid

Tel. 0534 - 34 00 38

Mobiel: 06 - 11 39 83 76

[hugomonnink@thomapost.nl](mailto:hugomonnink@thomapost.nl)



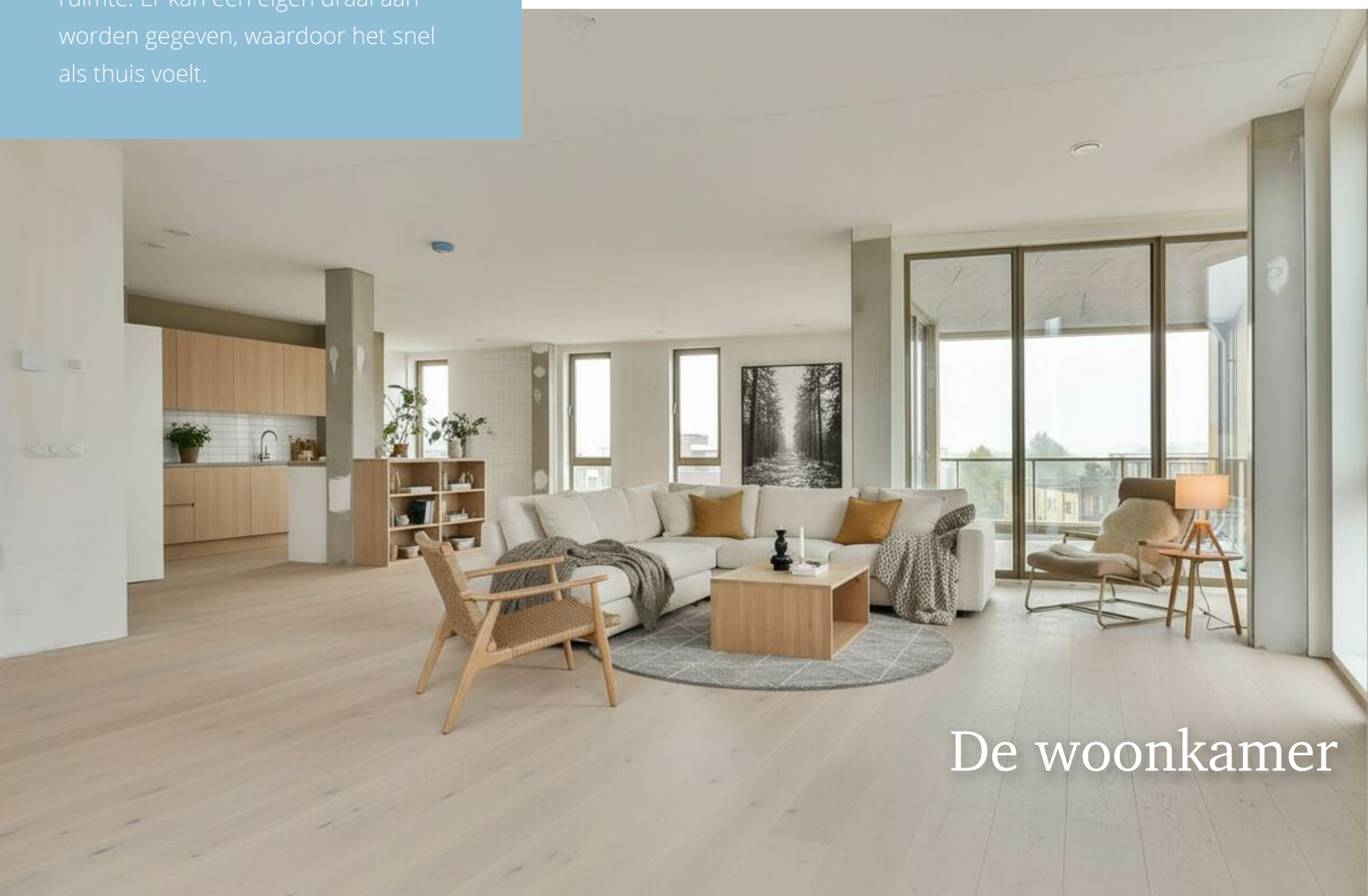
# KIJK EENS ROND IN HET APPARTEMENT

Het appartement is gesitueerd op de derde verdieping en bereikbaar via lift of trappenhuis. De entree komt uit in een ruime hal met toegang tot de leefruimtes. De woonkamer is opvallend licht dankzij de grote raampartijen en schuifpui naar het balkon. De open keuken vormt één geheel met de woonkamer en is voorzien van moderne apparatuur, waardoor koken en gezellig samenzijn moeiteloos samengaan.





De onderstaande foto geeft goed weer wat er mogelijk is met deze ruimte. Er kan een eigen draai aan worden gegeven, waardoor het snel als thuis voelt.



## De woonkamer



# DE KEUKEN EN DE SLAAPKAMER

Er bevinden zich twee goed bemeeten slaapkamers, beide met voldoende lichtinval en ruimte voor een kledingkast of werkhoek. De luxe badkamer is uitgerust met een inloopdouche, dubbele wastafel met meubel, bidet, toilet en vloerverwarming. Daarnaast zijn er een stookruimte en provisieruimte aanwezig voor extra bergruimte en technische installaties.





De badkamer



# DE BUITENRUIMTE

Het fraaie balkon ligt gunstig ten opzichte van de zon en biedt een fraai uitzicht over de omgeving richting het centrum. Een ideale plek voor een kop koffie in de ochtend of een ontspannen avondmoment.

# PLATTEGROND



# OVER ONS

## **Wonen, werken, leven!**

Dit omvat in grote lijnen waar onze dienstverlening al jaren om draait. Samen met onze opdrachtgevers zoeken we altijd naar de beste ruimte om te wonen, werken en leven. Een plek waar we een groot deel van ons leven vertoeven. Daar waar we succesvol kunnen ondernemen of juist inspirerend kunnen werken. Een plek waar we ons zelf kunnen zijn, ons goed en bovenal thuis voelen.

Je vindt onze negen woningmakelaarskantoren in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk en Zutphen. Daarnaast zijn we actief in de bedrijfsmakelaardij in de regio's Twente, Achterhoek en Stedendriehoek en hebben we een overkoepelende taxatieafdeling en hypotheekafdeling. En alles is erop gericht om jou volledig te ontzorgen.

*We helpen je  
graag verder!*



# THOMA POST HYPOTHEKEN

Advies dat nooit stopt.



Wij als Thoma Post Hypotheken adviseren niet vanuit de uitgangspunten van de bank, maar juist vanuit jouw wensen en mogelijkheden. Met een ruime keuze in hypotheekverstrekkers vinden wij altijd de juiste deal.

Niet alleen op het gebied van rente, maar ook op het gebied van voorwaarden. Wij vergelijken daarbij een groot aantal aanbieders, waaronder ook jouw eigen bank. Met ervaren en gediplomeerde hypotheekadviseurs voorzien wij je van een goed advies, afgestemd op jouw specifieke en persoonlijke situatie.



## Ben je benieuwd naar de mogelijkheden? Wij kunnen je snel helpen!

Wij nodigen je graag uit voor een vrijblijvend hypotheekgesprek. Scan de **QR-code** hiernaast om meteen een afspraak aan te vragen of neem contact met ons op via **085 - 203 0143**, dan plannen wij graag een afspraak voor je in.



PLAN EEN  
AFSPRAAK

### Team Hypotheken

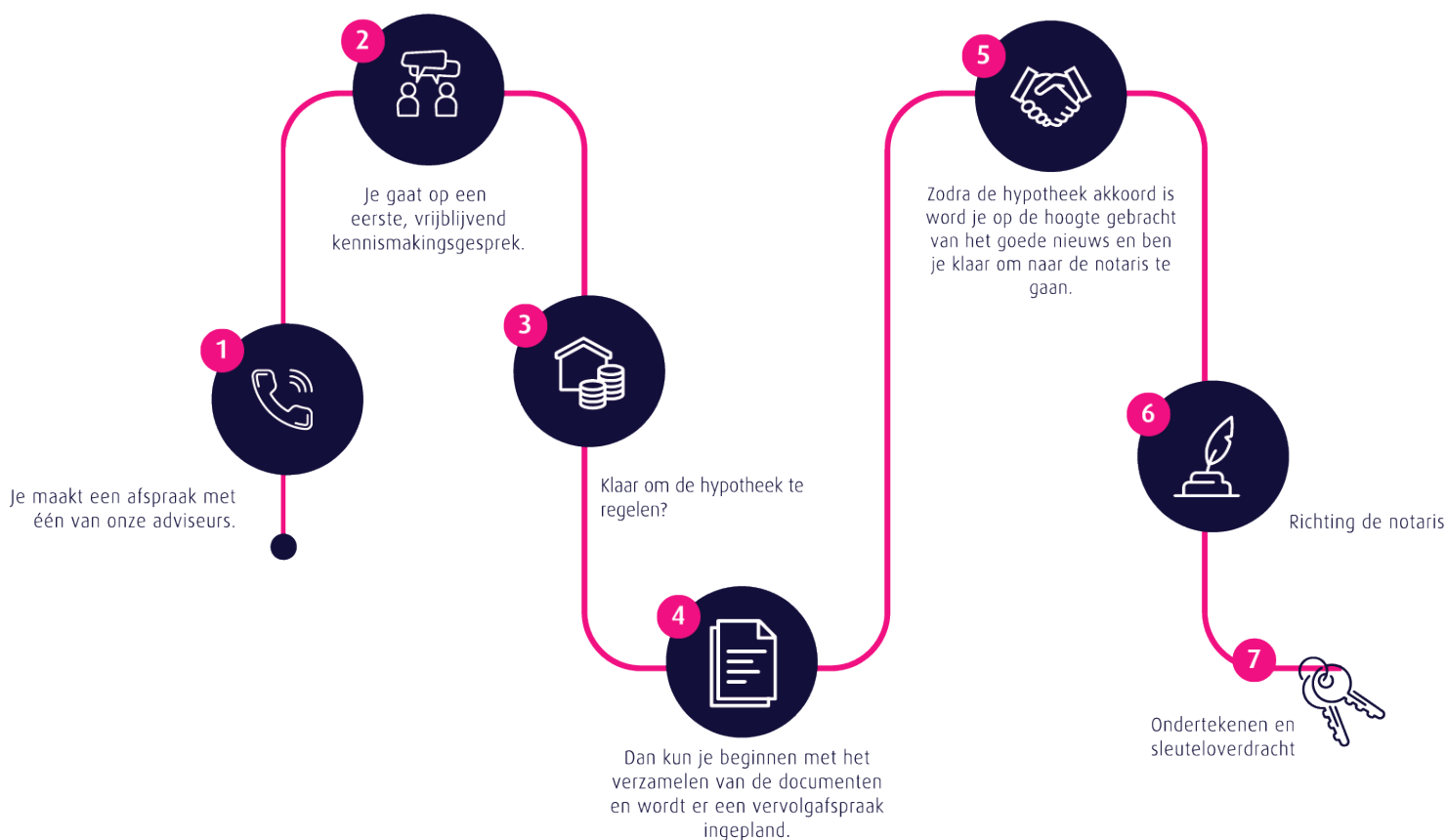
Romin, Marvin, Stefan en Elisabeth



# STAPPENPLAN

Op weg naar een advies op maat

Wij staan je graag bij gedurende het hele hypotheekproces en geven je de extra persoonlijke aandacht die jij verdient!



## Persoonlijk

Extra persoonlijke aandacht

## Flexibel

In meedenken en tijd vrij maken voor jou

## Onafhankelijk

En daardoor altijd het beste advies


## Ruime keuze


Groot aantal hypotheekverstrekkers

## Verduurzaming

Zowel met de hypotheek als de uitvoering kunnen wij je helpen.

 **Thoma Post Hypotheken**

 085 - 203 0143

 [hypotheken@thomapost.nl](mailto:hypotheken@thomapost.nl)




*Advies dat  
nooit stopt*






# Gratis waardebeoordeling? Doe een waardecheck bij Thoma Post Makelaars!

Overweeg je om je huis te gaan verkopen en ben je benieuwd hoeveel je huis waard is in de huidige markt? Maak kennis met de specialisten van Thoma Post Makelaars! Vanuit diverse kantoren actief in de Achterhoek, de Stedendriehoek en Twente.



 **Thoma Post Makelaars**  
 0534 34 00 38  
 [enschede@thomapost.nl](mailto:enschede@thomapost.nl)

 ThomaPostMakelaars/  
 @Thomapost.nl  
 Thoma Post Makelaars

Prinsestraat 3  
7513 AM Enschede  
**thomapost.nl**