



Makelaars & hypotheeken



Scheldestraat 73

Vlissingen

m2makelaars.nl



Welkom bij M2



Thuis begint bij M2

Bij M2 Makelaars & Hypotheken kun je rekenen op een deskundige, no-nonsense dienstverlening. Korte lijntjes en altijd snel persoonlijk contact met jouw ervaren adviseur. Een enthousiast team voor persoonlijke benadering en een actieve inzet!

Vragen? Stel ze ons.



Marco

Rogier

Martin

Onze gegevens opslaan?

Marco van der Knaap

06-13679420

marco@m2makelaars.nl



Rogier Voorzaat

06-10222194

rogier@m2makelaars.nl



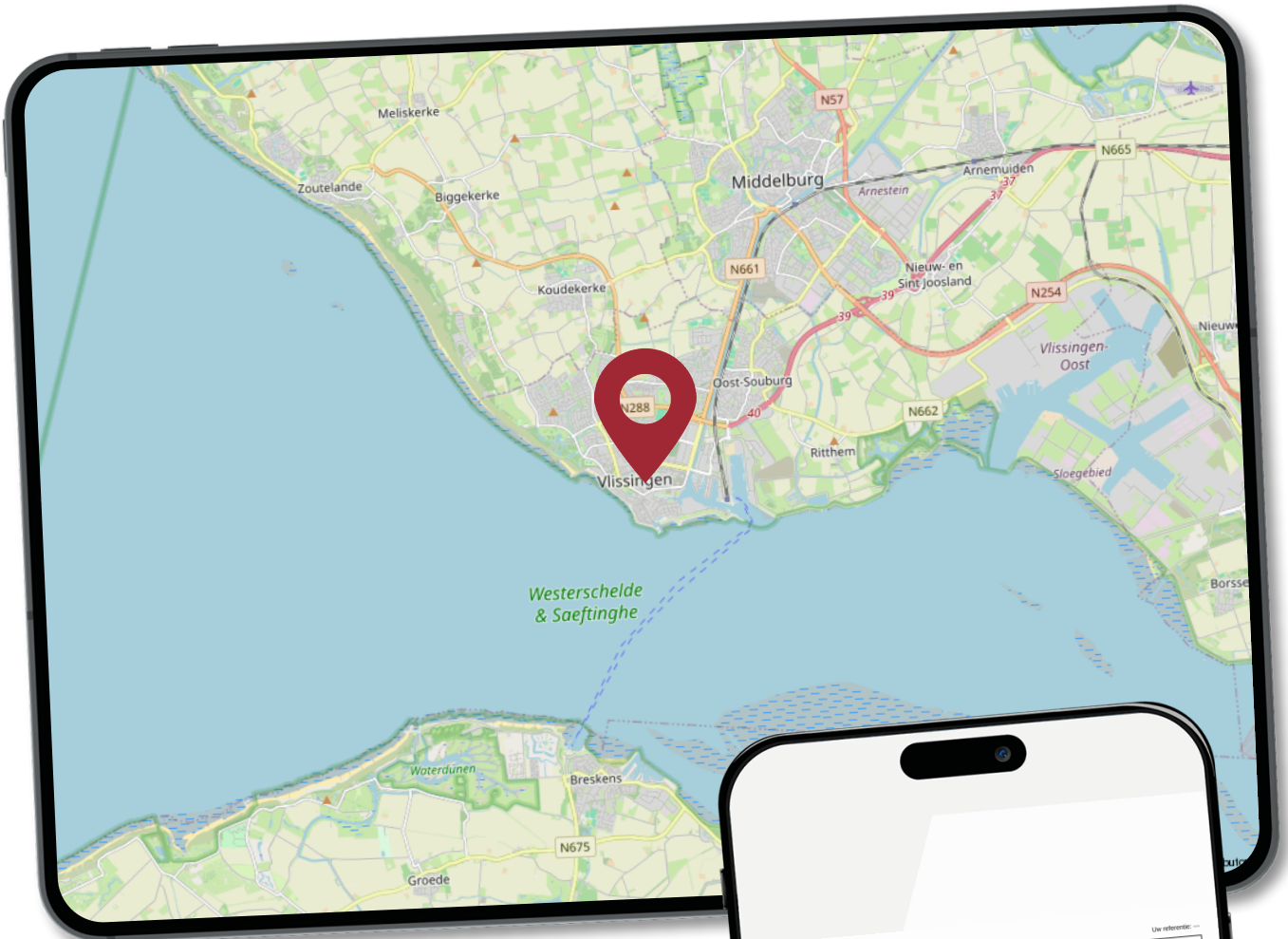
Martin Maranus

06-13679421

martin@m2makelaars.nl



Locatie & Kenmerken



Woonoppervlakte	137 m²
Perceeloppervlakte	132 m²
Inhoud	526 m³
Bouwjaar	1927
Aantal kamers	5
Energie label	C

Vraagprijs € 349.000,-



Omschrijving

Luxe, instapklaar en verrassend ruim wonen aan de rand van het sfeervolle centrum van Vlissingen

Aan een rustige straat, staat dit uitzonderlijk fraai afgewerkte en karakteristieke herenhuis. Een woning die moeiteloos charme en moderne luxe combineert, met maar liefst drie volwaardige woonlagen en vier slaapkamers. Dit is dé kans voor wie op zoek is naar een instapklare woning met uitstraling, comfort én ruimte.

De ligging is ideaal: om de hoek van de Singel, die de boulevard verbindt met het Scheldekwartier, en op loopafstand van het centrum, strand en de zee. Daarbij is parkeren hier verrassend eenvoudig. Achter de woning vindt u een zonnige, besloten stadstuin met veranda – een plek waar privacy, rust en lange zomeravonden samenkomen.

Stijlvol, luxe en onderhoudsarm

De woning ademt karakter dankzij authentieke details zoals hoge plafonds, glas-in-loodramen en paneeldeuren. Tegelijkertijd is het huis volledig gemoderniseerd met oog voor kwaliteit en luxe. Denk aan een hoogwaardige, nieuwe keuken en een stijlvolle badkamer van topniveau. Dankzij de kunststof kozijnen is het geheel bovendien bijzonder onderhoudsvriendelijk – ideaal voor wie zorgeloos wil wonen.

Indeling

Begane grond

Via de hal met meterkast en toilet betreedt u de royale en lichte doorzonwoonkamer. De combinatie van hoge plafonds, een warme houten vloer en karakteristieke ramen zorgt direct voor een luxe en sfeervolle uitstraling. Aan de voorzijde bevindt zich de zitkamer met haard – perfect voor gezellige avonden. Aan de achterzijde ligt de eetkamer met openslaande deuren naar de tuin, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen.

De luxe keuken bevindt zich eveneens aan de achterzijde en is uitgevoerd in een stijlvolle combinatie van warme houttinten en zwart. Uiteraard voorzien van alle moderne inbouwapparatuur. Vanuit hier loopt u zo de fraai aangelegde, onderhoudsarme stadstuin in, compleet met veranda voor zowel zon als schaduw.



Omschrijving

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers, waarvan twee royaal en één compact. De hoofdslaapkamer aan de voorzijde is bijzonder ruim en licht, beschikt over een inloopkast en zelfs een Frans balkon.

De badkamer is een echte eyecatcher: luxe afgewerkt met hoogwaardige materialen en voorzien van een ruime inloopdouche, vrijstaand ligbad, modern wastafelmeubel, designradiator en een hangtoilet. Een plek om volledig tot rust te komen.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de verrassend ruime en lichte tweede verdieping. Dankzij twee dakkapellen en zichtbare originele balken heeft deze verdieping een unieke sfeer. Ideaal als extra slaapkamer, werkruimte of hobbyruimte.

Samengevat

Een karakteristiek herenhuis waarin luxe, ruimte en comfort perfect samenkomen. Volledig instapklaar, onderhoudsvriendelijk en gelegen op een toplocatie in Vlissingen. Een woning die u gezien móét hebben.





















Over ons

Iedereen zegt de beste makelaar te zijn. Wij laten de beoordeling liever aan jou. Wat we wel over onszelf durven te zeggen, is dat we ontzettend veel regiokennis en praktijkervaring hebben. We zijn een team dat goed op elkaar is ingespeeld. Voor de klant alles uit de kast halen? Dat is waar M2 Makelaars & Hypotheken voor staat.

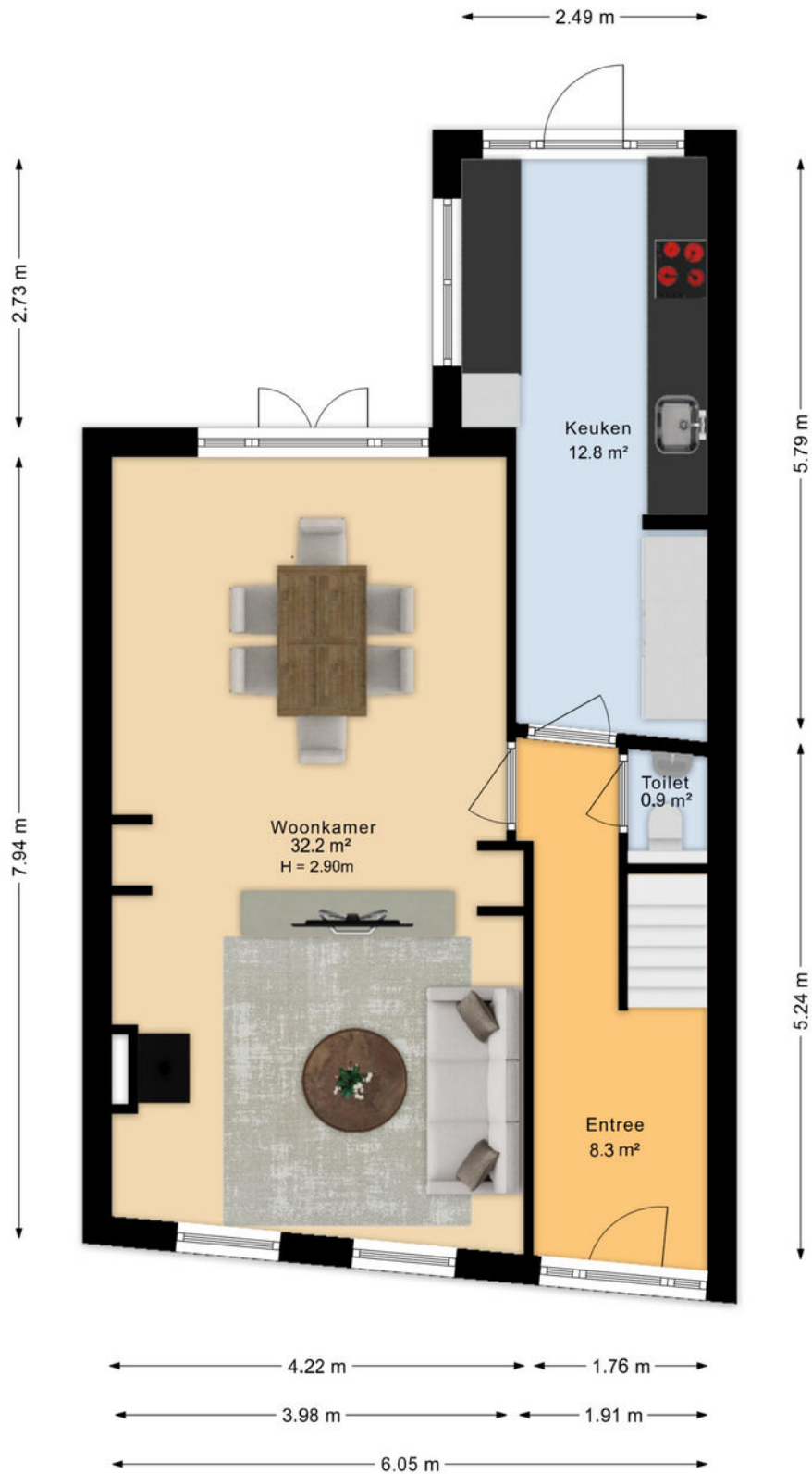


Je merkt dat we niet van de bla bla zijn. Die tijd besteden we liever aan persoonlijk contact met onze klanten en aan het bedenken van verbeteringen. M2 Makelaars & Hypotheken loopt voorop in het gebruik van video als marketing- en communicatiemiddel. We houden dus van vernieuwing. Als kantoor maken we duurzame keuzes op het gebied van vervoer, energie en bedrijfsvoering. We hebben een LED-verlicht kantoor, zonnepanelen, eigen laadpaal, iedereen rijdt 100% elektrisch, maar als het kan pakken we het liefst een van onze kantoorfietsen.

Wil je kennismaken? Je bent van harte welkom! En mocht je vragen hebben, aarzel niet om contact op te nemen. We staan altijd voor je klaar!

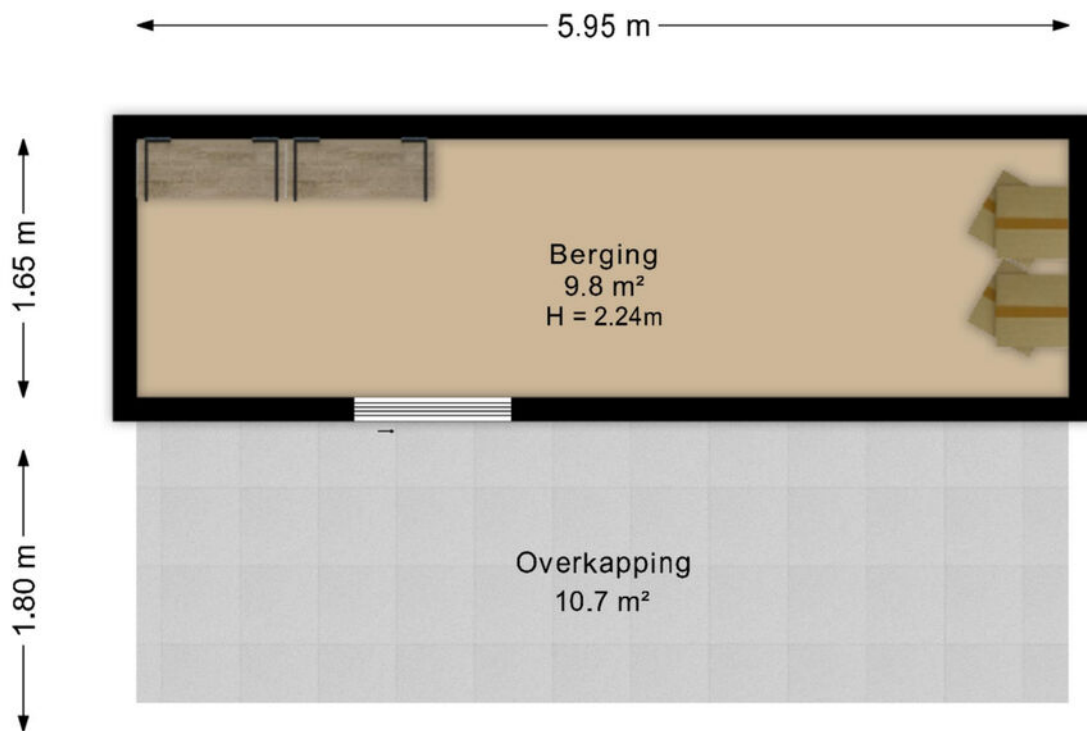
m2makelaars.nl

Plattegrond



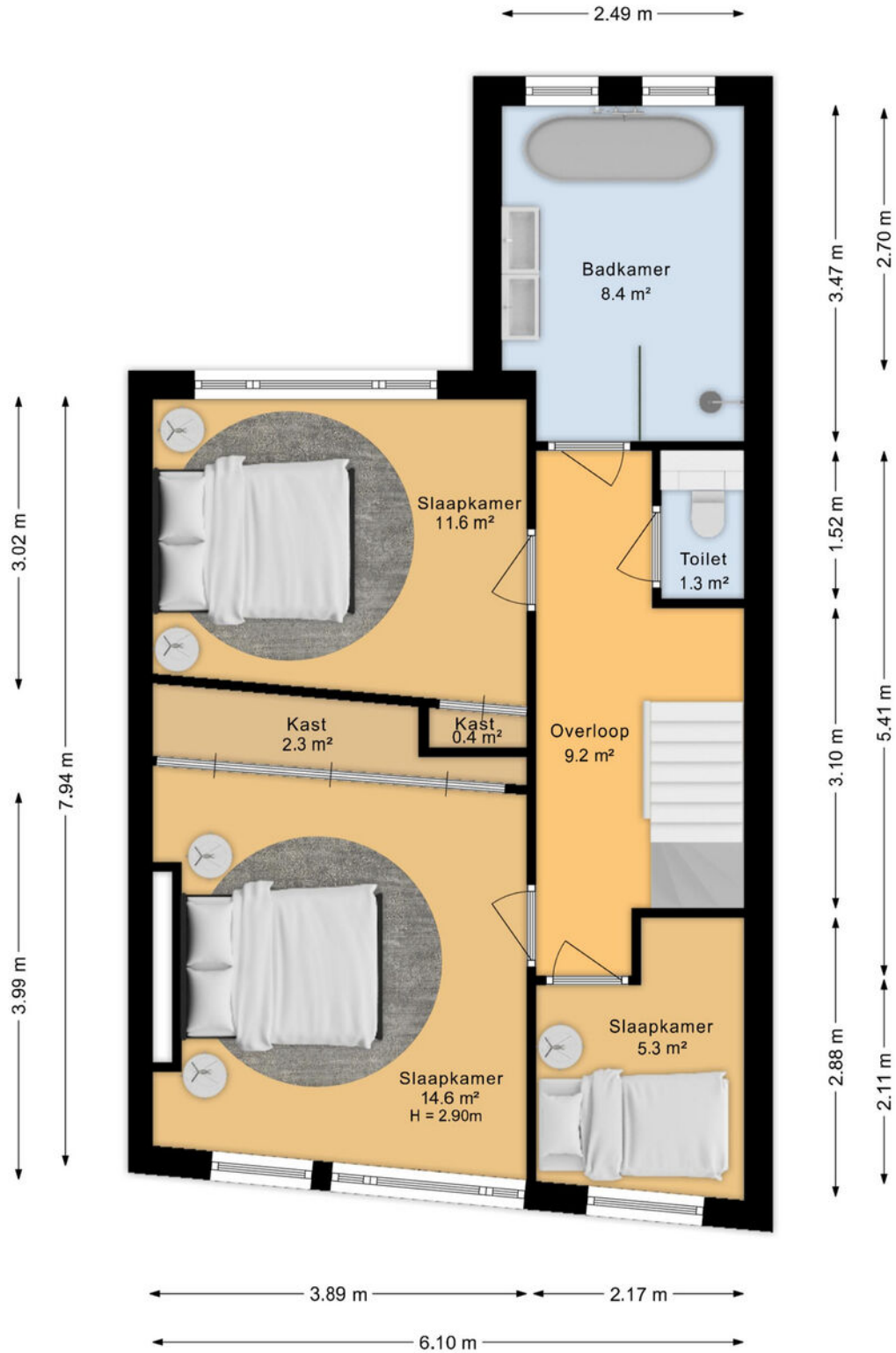
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



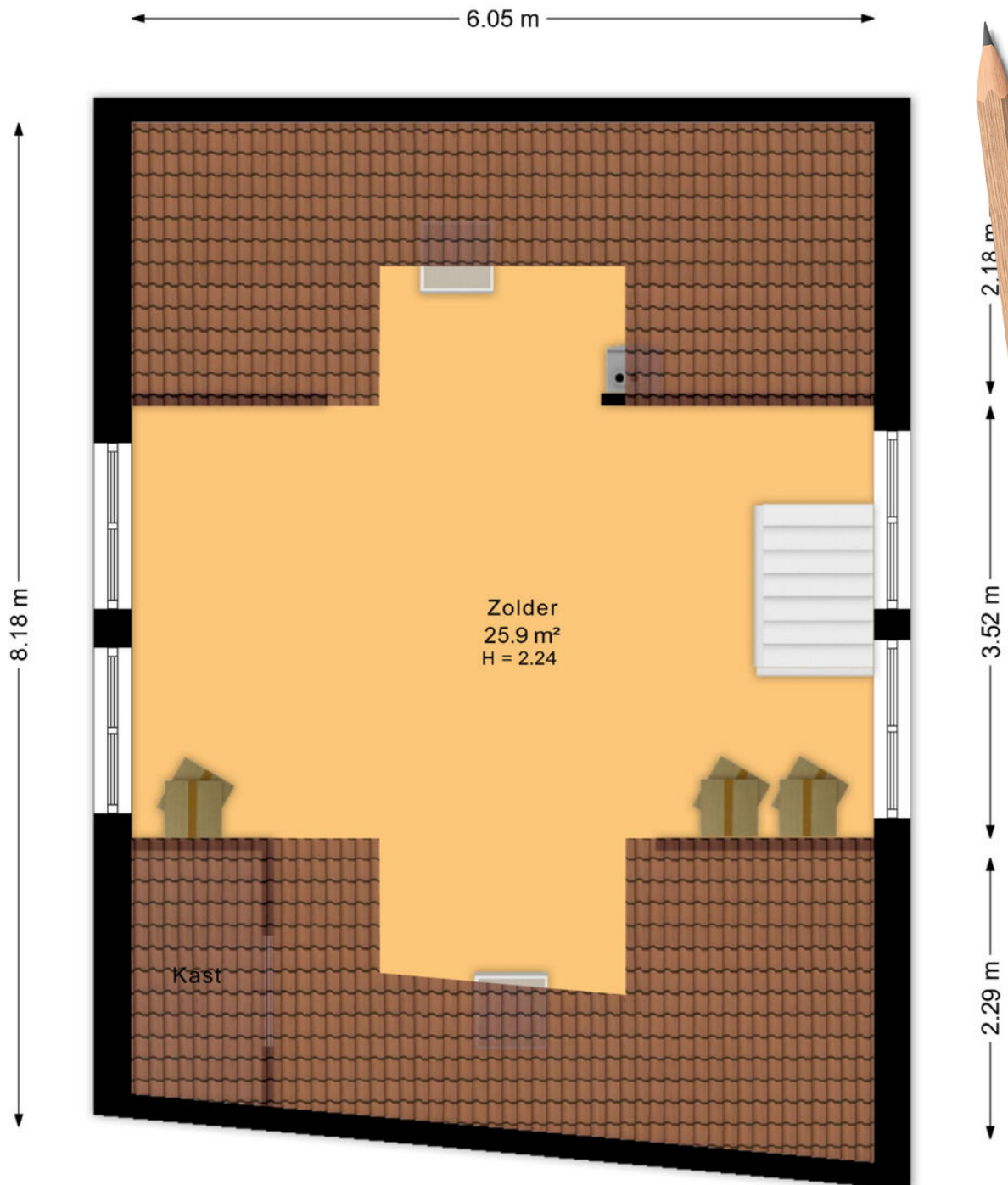
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Wonen in

Vlissingen centrum



Over deze wijk

In het centrum van Vlissingen woon je sfeervol tussen monumenten, appartementen en smalle straatjes vol karakter. Alles is op loopafstand, al is parkeren soms beperkt – met een bewonersvergunning (ca. €80 per jaar) vind je meestal snel een plek.

Rond het Bellamypark en de Nieuwendijk liggen veel cafés en restaurants, terwijl je voor winkels terecht kunt in de Lange Zelke, Walstraat en rond het Scheldeplein, met onder meer Albert Heijn en Aldi.

In het Scheldekwartier is de moderne woonwijk rond Het Dok ontstaan, met nieuwe appartementen en fraaie wandelroutes langs de haven en luxe jachten van Amels en Damen.

Het NS-station ligt op loopafstand, net als het fiets- en voetveer naar Breskens, ideaal voor een tocht over de Westerschelde of richting de kust van Zeeuws-Vlaanderen.



Ons team



Recensies



Belangrijk was voor mij de betrokkenheid bij de verkoop van mijn huis en de kennis van de zaken om dit succesvol en tot tevredenheid af te ronden. Goed gedaan!

Een funda gebruiker - Vondellaan 16

10

De makelaar was steeds goed bereikbaar en na een appje werd er steeds snel contact opgenomen. Ook een prima advisering over de verkoopprijs en hoe de woning het beste in de markt gezet kon worden. De snelle terugkoppeling via de app was heel fijn en informatief. Al met al super tevreden.

Een funda gebruiker - Noordbeekseweg 12

9.0

Communicatie met de makelaar was prima. Op problemen is snel en deskundig gereageerd. Wij zijn zeer tevreden met deze makelaar. Vooral de beoordeling van de bezichtigingen op video's stelden wij zeer op prijs.

Een funda gebruiker - Dorpsstraat 28

10

Verkoopadvies

Gratis waardebeoordeling

Wij maken heel graag kennis met je zodat je jouw makelaar beter leert kennen. We sturen graag één van onze makelaars op pad voor een vrijblijvende waardebeoordeling bij jouw woning. We sturen de makelaar met de meeste lokale marktkennis van jouw omgeving naar je toe. Uiteraard op het moment dat het voor jou het beste uitkomt! Bij het bezoek neemt de makelaar graag de tijd om al jouw vragen te beantwoorden.

M2 Makelaars is bijna 20 jaar actief en kent jouw woningmarkt als geen ander. Je krijgt – helemaal vrijblijvend en kosteloos – een zeer accurate inschatting van de huidige waarde van jouw (t)huis!



Verhuizen is vaak een puzzel. Door de stukjes te verzamelen krijg je een helder beeld van jouw mogelijke toekomstige woonsituatie en -kosten. Wij vinden het belangrijk dat je vooraf, helemaal vrijblijvend, jouw toekomstbeeld moet kunnen vormen. Zo weet je wat jouw mogelijkheden zijn en sta je niet achteraf voor verrassingen. Wij zien het als onze taak als makelaar om deze service gratis en vrijblijvend aan te bieden!

Vrijblijvende waardebeoordeling?

Scan de QR-code en
vul je gegevens in!



Hypotheken

Goed hypotheekadvies is ontzettend waardevol. Het bepaalt mede wat je tijdens de aankoop van een huis kunt besteden. Wij vinden duidelijk advies zo belangrijk dat we een eigen hypotheekadviseur hebben. Een financiële rot in het vak die ook kennis heeft van complexere vraagstukken. M2 Hypotheken denkt met je mee!

Zo doen we dat

Tijdens een kennismakingsgesprek bespreken we het verzamelinkomen van jou en je eventuele partner. We vergelijken maandbedragen en leggen de verschillen uit tussen een lineaire hypotheek en een annuïteitenhypotheek. Natuurlijk geven we ook advies. Door een slimme keuze te maken bij de rentevastperiode kun je bijvoorbeeld zekerheid krijgen over je woonlasten. We vergelijken meerdere hypotheekaanbieders om de meest geschikte offerte te vinden. Mogen we je aanvraag officieel in gang zetten? Dan zijn wij degene die steeds contact heeft met de bank. M2 Hypotheken zorgt dat niets jouw toekomst in de weg staat.

M2 Hypotheken, net even een stapje verder



Keuze uit 40+
geldverstrekkers
en banken



Altijd **de beste**
rente!



Meer dan **25 jaar**
ervaring in
hypotheken



Ook voor complexe
situaties een
oplossing



Eric Giesbertz

Hypotheekadviseur en financieel planner



06-36002905



eric@m2hypotheken.nl




Makelaars & hypotheeken



Laat gerust van je horen

Bel & Whatsapp

 0118 44 22 00

 +31118442200

E-mail

info@m2makelaars.nl

info@m2hypotheeken.nl

Bezoek en post

Paul Krugerstraat 9

4382 MA Vlissingen

Volg ons



Scan om
direct een
whatsapp
te sturen!



m2makelaars.nl

