

# Vronen 20

## 2151 PC Nieuw-Vennep



## Wooncomfort, ruimte en zon!

**Aanvaarding** : In overleg

**Vraagprijs** : € 475.000,- kosten koper

Koophuis Makelaars

Vennepstraat 1 – 2151 AP Nieuw-Vennep

0 2 5 2 6 8 1 8 2 5

info@khmakelaars.nl

koophuis.nl

Ben je op zoek naar het ideale familiehuis waar je zó in kunt trekken? Zoek niet verder! **Vronen 20** in Nieuw-Vennep combineert modern wooncomfort met een uitstekende ligging en een heerlijk zonnige tuin.

Bij binnenkomst in de woonkamer valt direct één ding op: het licht. Dankzij de **grote, brede schuifpui** wordt buiten naar binnen gehaald en geniet je van een prachtig uitzicht op de achtertuin. De woonkamer loopt naadloos over in de **moderne, strakke keuken**.

Terwijl je aan het koken bent, kijk je door het keukenraam uit over een rustgevende **waterpartij** – een uniek extraatje dat zorgt voor een vrij gevoel.

Met meerdere **ruime slaapkamers** en een **grote zolderkamer** is er ruimte voor het hele gezin en voor iedereen een eigen plek.

De **moderne badkamer** is compleet ingericht onder andere met een heerlijk **ligbad** om in te ontspannen.

Praktische zaken zijn ook perfect geregeld: een handige aparte CV-ruimte, **vliering** met schuiftrap, een **royale fietsenberging** aan de voorzijde en natuurlijk parkeren op **eigen grond onder de carport**.

Dit huis is klaar voor de toekomst. De woning is voorzien van diverse onderhoudsvriendelijke **kunststof kozijnen** en een moderne meterkast. Met de **8 zonnepanelen (geplaatst in 2024)** en een efficiënte **CV-ketel uit 2020** woon je hier niet alleen comfortabel, maar ook duurzaam en energiezuinig.

De achtertuin ligt op het **zuidwesten**, wat betekent dat je van de vroege middag tot de late avond van de zon kunt genieten. De locatie is bovendien ideaal:

- Op loopafstand van het **gezellige winkelcentrum** van Nieuw-Vennep.
- Slechts **10 minuten fietsen** naar het NS-station.
- Binnen **15 minuten met de auto** op Schiphol.

Een compleet, modern en licht familiehuis op een toplocatie!

Kom langs en ervaar het zelf!

**Algemene gegevens:**

Type woning	: Eengezinswoning	
Bouwjaar	: 1973	
Kavel oppervlakte	: circa 108 m <sup>2</sup>	
Gebruiksoppervlakte wonen	: circa 111 m <sup>2</sup>	
Inhoud woning	: circa 368 m <sup>3</sup>	Bruto inhoud
Tuin	: Zuidoosten	
<i>Afmeting</i>	: circa 11 meter diep en 5 meter breed	
Berging	: circa 8 m <sup>2</sup>	
<i>Afmeting</i>	: circa 4,45 mtr x 1,95 mtr	

**Technische gegevens:**

Verwarming	: Centrale verwarming en open haard	
Warm water	: Combiketel NEFIT	2020
Elektra	: 9 groepen en aardlekschakelaar	
Zonnepanelen	: 8	2024
Glasvezel	: Ja	Buiten in de stoep
<i>Isolatie</i>		
Muren	: Niet geïsoleerd	Gedeeltelijk binnenmuren
Beglazing	: Dubbel glas	Gedeeltelijk HR++
Dak	: Niet geïsoleerd	
Vloer	: Niet geïsoleerd	
<i>Onderhoud</i>	: Goed	
Energielabel	: <b>D</b>	geldig tot 18-09-2027









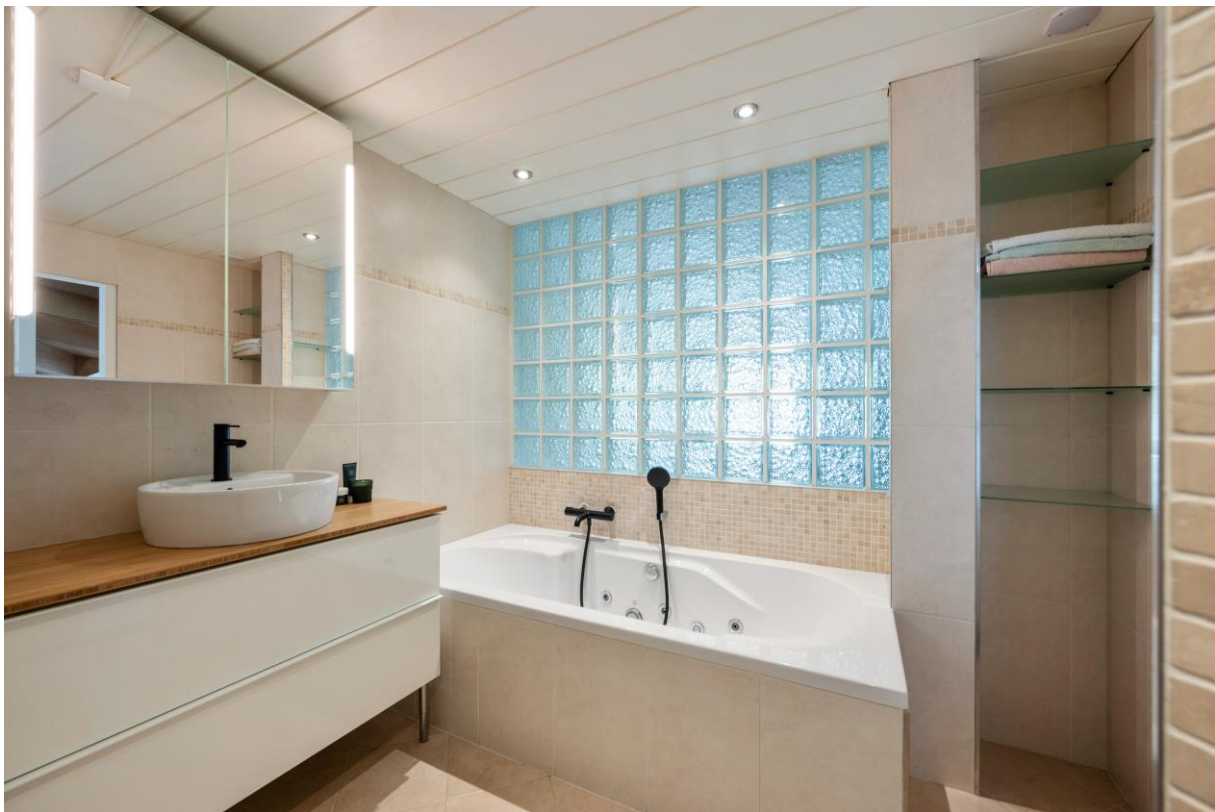


\* Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.













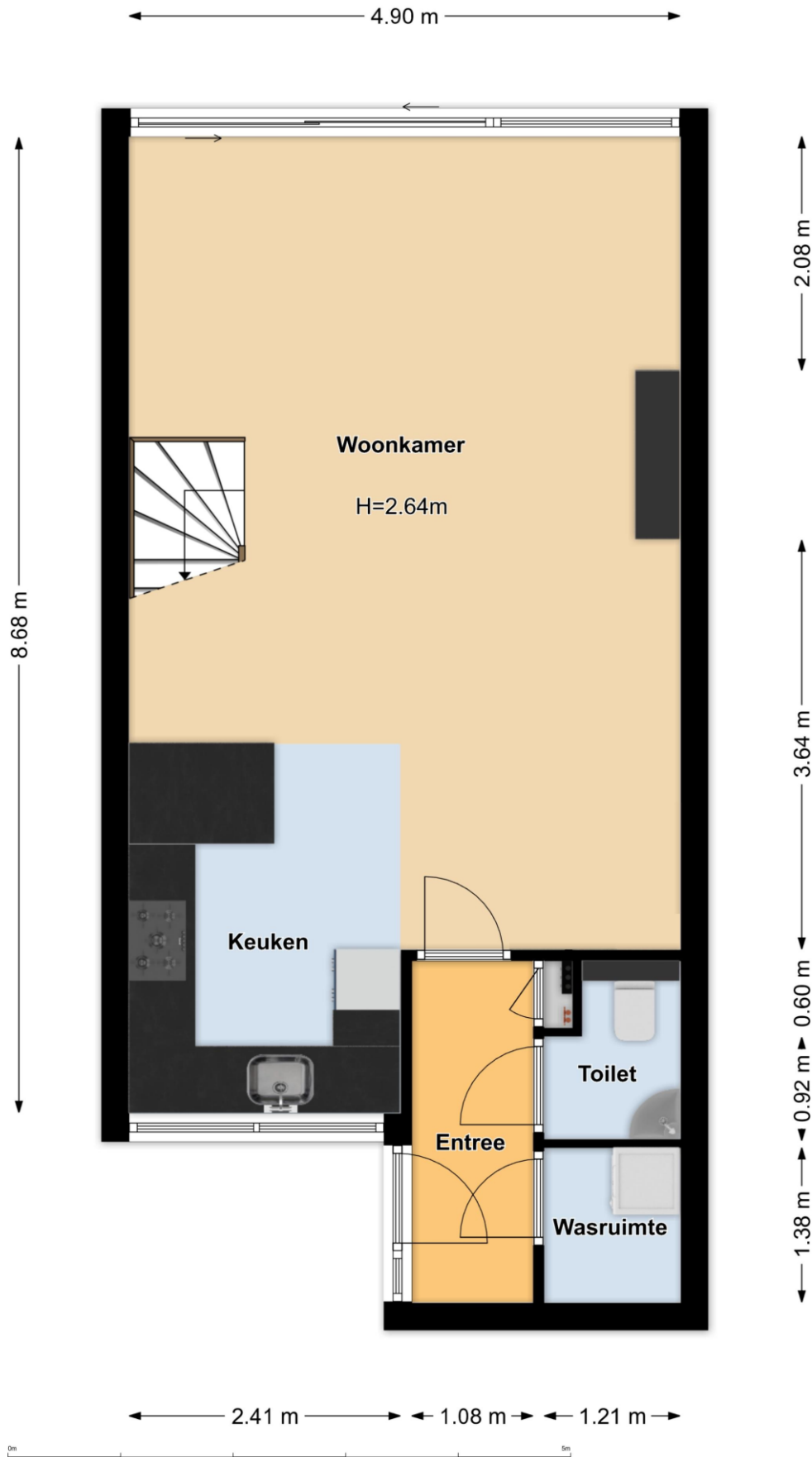




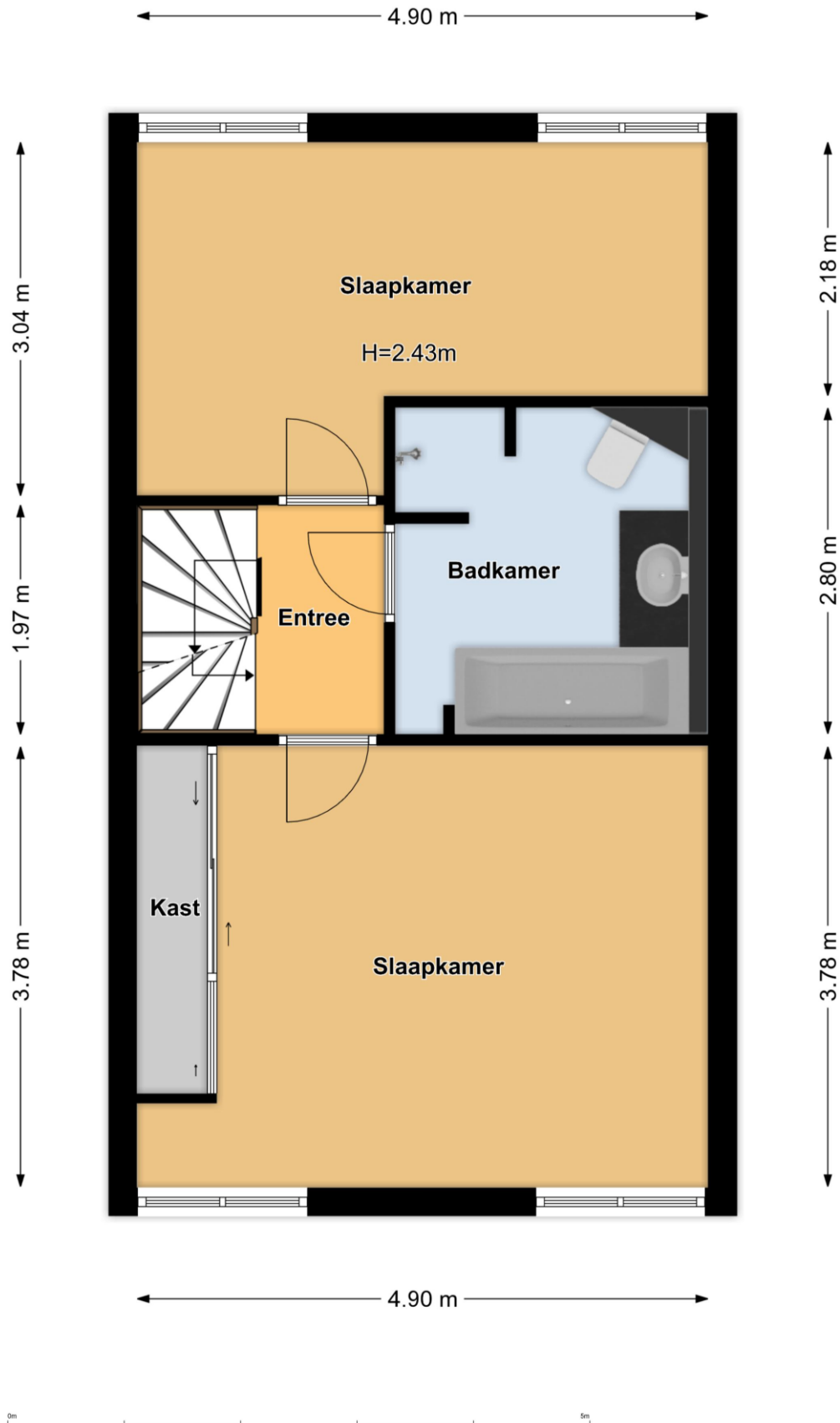




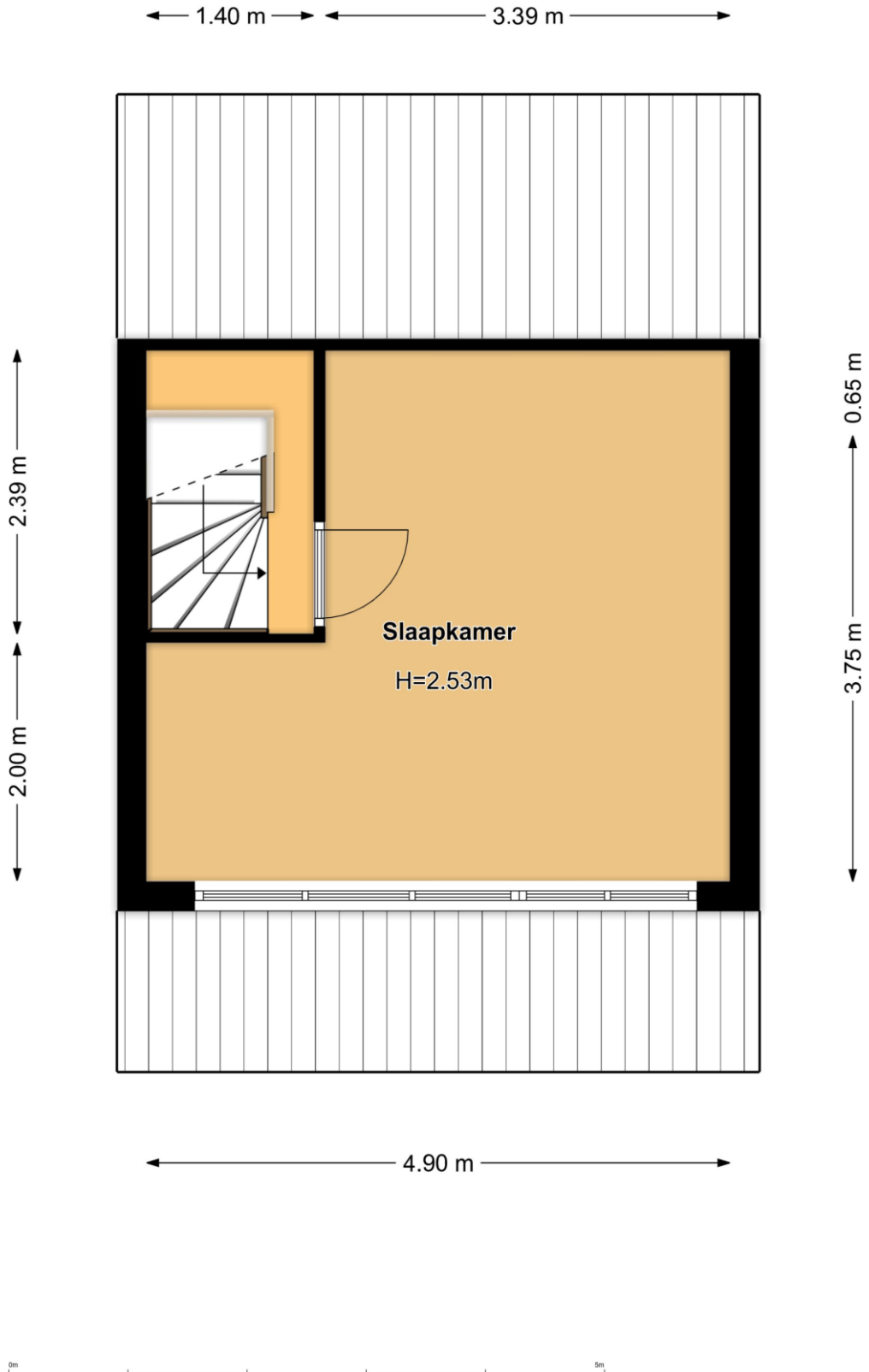
\* Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



\* Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



\* Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



# Biedingsformulier

## Vronen 20 – 2151 PC Nieuw-Vennep

Naam : .....

Adres : .....

Telefoon mobiel : .....

E-mail : .....

### VOORSTEL

Koopsom : .....

Opleverdatum : .....

Roerende zaken : .....

Voorbehouden

*Financiering* : .....

*Bouwkundige keuring* : JA / Nee

*Overige* :

**Let op: Verkoper behoudt het gunningsrecht!**

**Koophuis Makelaars \* Vennepstraat 1 – 2151 AP Nieuw-Vennep**

**info@khumakelaars.nl \* 0 2 5 2 6 8 1 8 2 5 \* koophuis.nl**

\* Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.