

Huizen *van Hendriks*

Dorpstraat 115 a, 5595 CG Leende

Uniek diepe achtertuin

Perceel van 431 m²

Grote stenen garage

Betegelde kelder

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	136 m ²
Perceeloppervlakte	431 m ²
Inhoud	516 m ³
Bouwjaar	1987
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Garage	vrijstaand steen
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Hier woon je in alle rust en privacy, maar met alle dagelijkse voorzieningen dichtbij én een snelle verbinding richting Eindhoven. Een ideaal gezinshuis met alles erop en eraan.



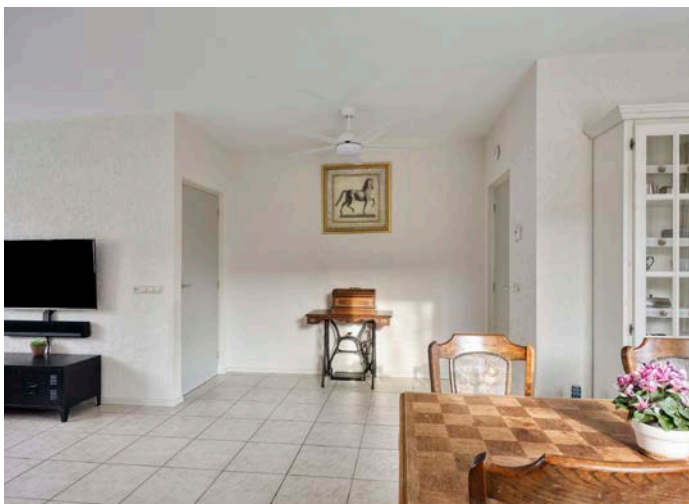
Licht en ruimte



licht en ruimte

sfeervolle leefruimte

De woonkamer is royaal opgezet en heerlijk licht dankzij de grote raampartijen. De sfeervolle schouw vormt een warm middelpunt, terwijl de nette tegelvloer met vloerverwarming (doorlopend vanuit de bijkeuken) zorgt voor optimaal comfort. Dit is een ruimte waar ontspannen en samen zijn vanzelfsprekend aanvoelt.



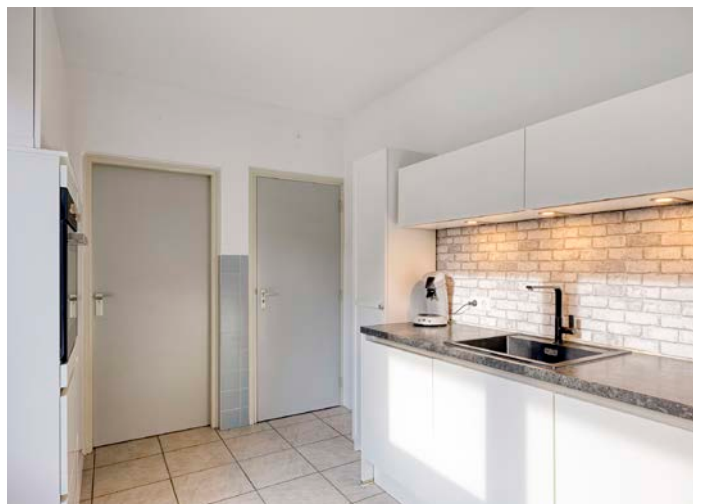
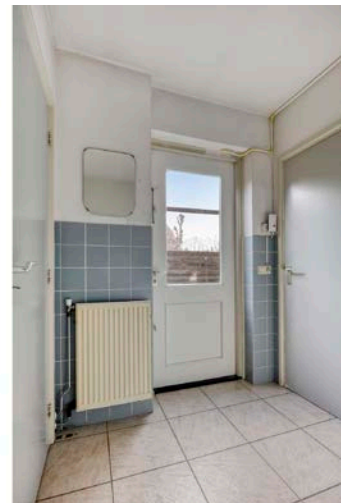
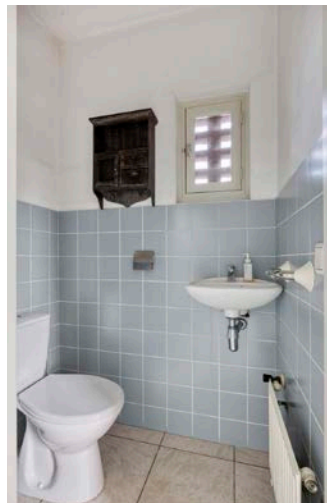


Het hart van het huis

het hart van het huis

ruimte om te koken

De royale woon-/eetkeuken ligt aan de achterzijde en biedt volop plek voor een grote eettafel. De keukenopstelling is praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Een uniek pluspunt is de manshoge, volledig betegelde kelder die via de trapkast bereikbaar is - ideaal als provisie-, hobby- of wijnruimte. De aangrenzende bijkeuken zorgt voor extra gemak en directe toegang tot de tuin.



flexibele ruimtes

volwaardige slaapkamers

De eerste verdieping beschikt over drie ruime slaapkamers en een complete badkamer met ligbad, separate douche, wastafelmeubel en toilet. De tweede verdieping verrast met een royale vierde slaapkamer en multifunctionele ruimte met dakkapel. Perfect als tienerkamer, thuiswerkplek of logeerruimte. Een huis dat meegroeit met iedere levensfase.



Flexibele ruimtes



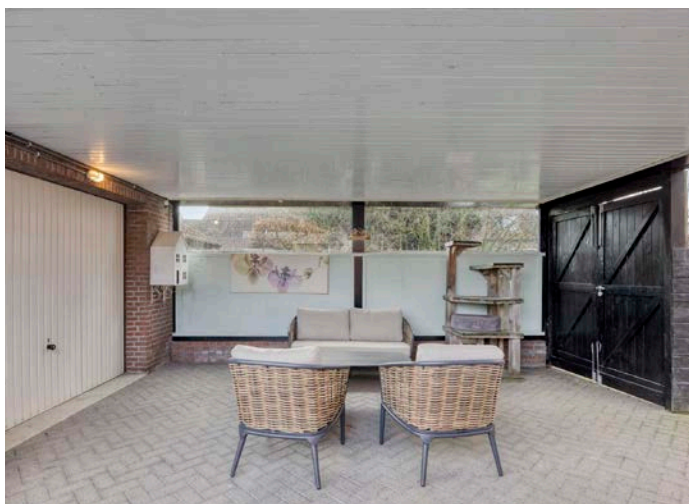


Uitzonderlijke diepte

uitzonderlijke diepte

maximale privacy

Een buitenruimte die je zelden tegenkomt
Met een diepte van circa 40 meter is deze
achtertuin werkelijk uniek. Volwassen beplanting,
optimale zonligging en volop privacy creëren een
oase van rust. Achter op het perceel bevinden
zich een grote stenen garage met vliering en een
afsluitbare carport. Een ideale combinatie van
groen, vrijheid en praktische ruimte.

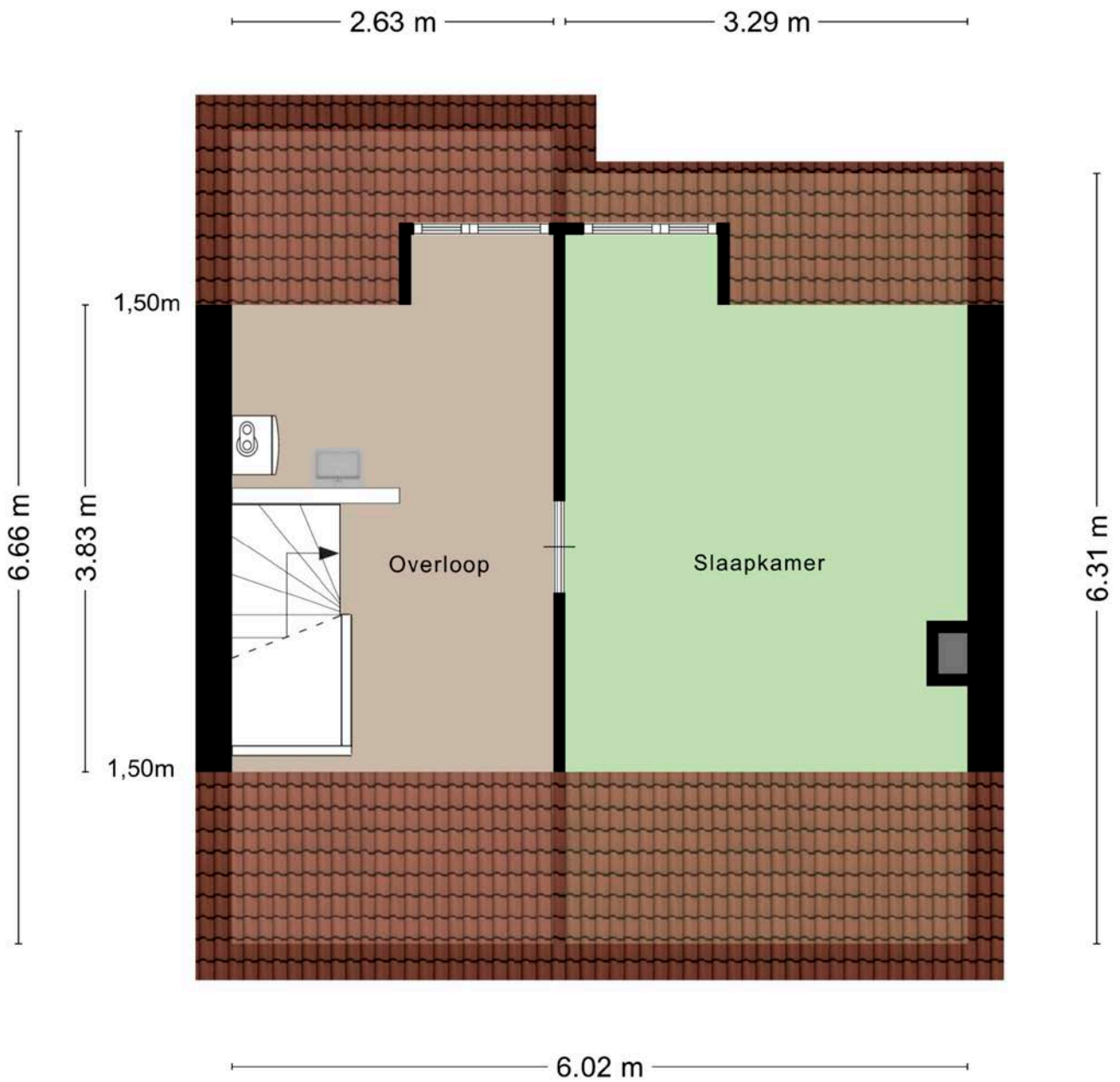




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Leende

Niets voor niets zegt men over Leende: 'Lind, dè is de skonste plats'. Dit komt vooral door de 13 Rijksmonumenten, waaronder een drietal archeologische terreinen en enkele boerderijen van het Noordbrabants langgeveltype. Verder telt Leende meer dan 15 gemeentelijke monumenten.

De fraaie gemeente Heeze-Leende is op 1 januari 1997 ontstaan door de samenvoeging van de gemeenten Heeze en Leende en de kern Sterksel. Het inwonersaantal van de gemeente bedraagt circa 15.500. De gemeente is te beschouwen als een woon- en recreatiegemeente, gesitueerd op de grens van het Kempen- en Peelland met een zeer natuurlijke omgeving. De gemeente wordt aan alle kanten omringd door een prachtig heidegebied, o.a. het Leenderbos. Er is een goed gesorteerd winkelbestand en tevens beschikt de gemeente over voldoende ontspanningsmogelijkheden.

Door de ideale ligging aan de A2 zijn de steden Eindhoven en Weert binnen 20 minuten bereikbaar.

Het woonklimaat in Leende is zeer prettig!

heerlijk wonen in Leende



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Aalsterweg 5
040 - 293 05 00
eindhoven@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBESCHERMING | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARDIJ

hijssen
MAKELAARDIJ

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOELLE

DE HOOPREEL
SHOP
VERZEKERINGEN