

Te koop



Loirelaan 6

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1990

ENERGIELABEL
B

INHOUD
755 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
5

PERCEELOPPERVLAKTE
473 m²

LIGGING TUIN
zuiden

PARKEERGELEGENHEID
eigen oprit voor 2 auto's



Omschrijving

Aan de Loirelaan 6 treft u deze ruime en goed onderhouden vrijstaande woning met een praktische indeling en volop leefruimte. De woning beschikt over een royale en lichte living met gashaard, een aparte serre/tuinkamer met schuifpui en een ruime woonkeuken. Op de begane grond bevindt zich daarnaast een multifunctionele ruimte met eigen douche, ideaal als slaapkamer, kantoor of praktijk aan huis. Tevens beschikt de woning over 19 zonnepanelen. De fraai aangelegde achtertuin op het zuiden met zwembad, buitendouche, separaat toilet, terrasoverkapping en diverse zitplekken maakt het geheel compleet. Dit alles gelegen op een rustige woonlocatie in de wijk Achtse Barrier, nabij diverse voorzieningen zoals winkels, scholen, natuur, Aqua Best en aansluiting diverse snelwegen.

INDELING

Begane grond

Via de ruime oprit bereik je de entree van de woning. De hal geeft toegang tot de living, keuken, trapopgang en het toilet.

Living

De living is royaal en prettig ingedeeld, met veel lichtinval door de grote raampartijen. De kamerhoge ramen en openslaande deuren zorgen voor een directe verbinding met de tuin. De ruimte is voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming en een gashaard die zorgt voor extra sfeer.

Aansluitend bevindt zich de serre/tuinkamer. Dit is een volwaardige extra leefruimte waar je dankzij de schuifpuien en zonnescreefs het hele jaar door comfortabel zit, met een fraai zicht op de tuin en het zwembad.

Keuken en bijkeuken

De woonkeuken ligt aan de achterzijde en biedt volop ruimte voor een grote eettafel. De keuken is uitgevoerd met een granieten werkblad en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en combi oven-/magnetron.

De praktische bijkeuken beschikt over de opstelling van de cv-ketel, de unit voor de vloerverwarming en een schuifkastenwand.

Extra kamer op de begane grond

De voormalige garage is momenteel ingericht als slaapkamer met eigen douche en wastafel. Deze ruimte is multifunctioneel en uitstekend geschikt voor praktijk aan huis, kantoor of levensloopbestendig wonen.

Eerste verdieping

De eerste verdieping biedt meerdere ruime slaapkamers, allen goed van formaat en prettig licht door de aanwezige dakramen en gevelramen. De indeling is praktisch en geschikt voor een gezin.

De badkamer is modern en compleet uitgevoerd en beschikt over een ligbad, een ruime inloopdouche met regendouche, dubbele wastafel in meubel en een strakke afwerking. Daarnaast is er een separaat toilet aanwezig op de overloop.

Tweede verdieping

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en bestaat uit een ruime overloop met veel bergruimte achter de knieschotten en een extra (slaap)kamer. Deze verdieping is ideaal als logeerkamer, hobbyruimte of werkplek en biedt daarnaast volop praktische opbergruimte.

Tuin

De achtertuin is een absolute meerwaarde van deze woning. De tuin is fraai aangelegd en biedt veel privacy. Centraal ligt het zwembad, dat wordt aangevuld met een buitendouche en een separaat toilet – een luxe toevoeging die het buitenleven compleet maakt.

Daarnaast is er een tuinhuis/berging aanwezig en een overdekte fietsenstalling. De terrasoverkapping met zonwering biedt een fijne plek om beschut buiten te zitten. Door de combinatie van gazon, beplanting en terrassen is de tuin zowel praktisch als sfeervol ingericht.

Ligging

De woning ligt aan de Loirelaan, in een rustige en ruim opgezette woonomgeving in de woonwijk Achtse Barrier. De buurt kenmerkt zich door veel groen, brede straten en een prettige woonomgeving.

Op korte afstand bevinden zich winkels, scholen en sportvoorzieningen. Ook zijn uitvalswegen richting het centrum en de snelwegen goed bereikbaar. Een fijne locatie voor wie rustig wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

ALGEMEEN:

- Vrijstaande woning met oprit en parkeergelegenheid op eigen terrein;
- Royale living met gashaard en vloerverwarming;
- Serre/tuinkamer met schuifpuien en zonnescreeën;
- Grote woonkeuken met granieten werkblad en inbouwapparatuur;
- Praktische bijkeuken met installaties en bergruimte;
- Massieve binnendeuren;
- Slaapkamer en douche op de begane grond (multifunctioneel);
- 4 ruime slaapkamers op de eerste verdieping;
- Massieve binnendeuren;
- Moderne en complete badkamer;
- Tweede verdieping met extra (slaap)kamer en veel bergruimte;
- Fraai aangelegde tuin met zwembad;
- Buitendouche en separaat toilet;
- Tuinhuis en overdekte fietsenstalling;
- Terrasoverkapping met zonwering;
- 19 zonnepanelen;
- Nagenoeg geheel voorzien van rolluiken.

Een ruim en compleet woonhuis met een fijne indeling en een tuin die het verschil maakt. Absoluut de moeite waard om van binnen te bekijken.





























Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



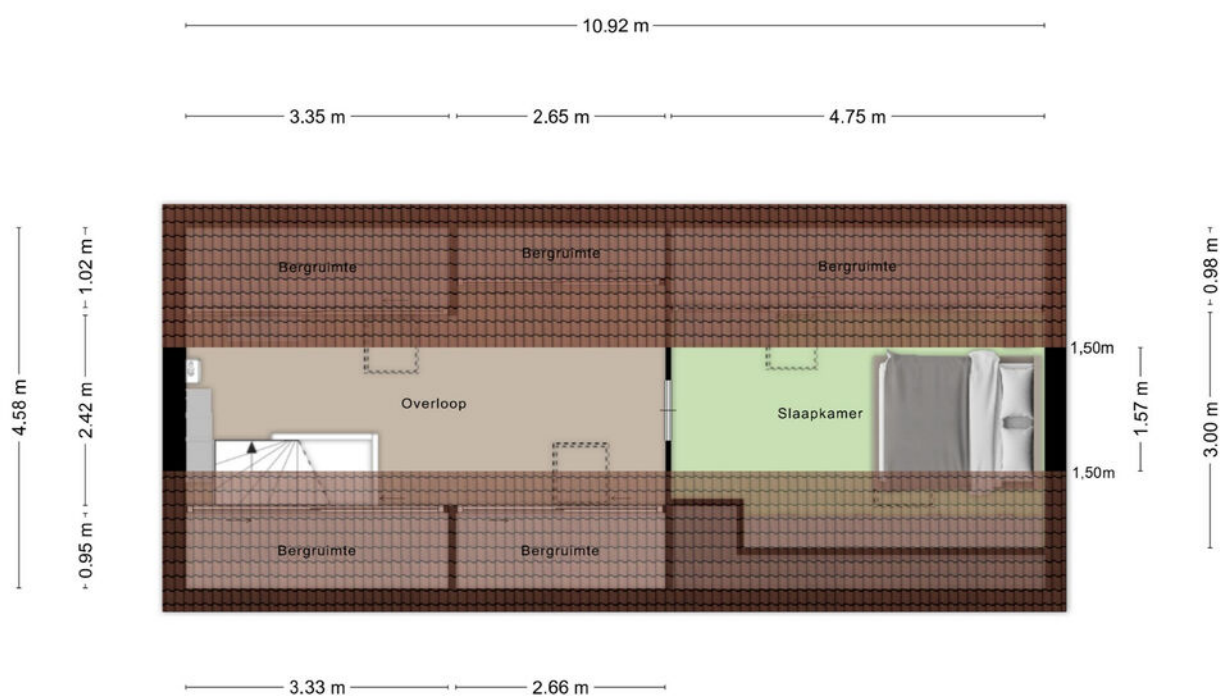
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



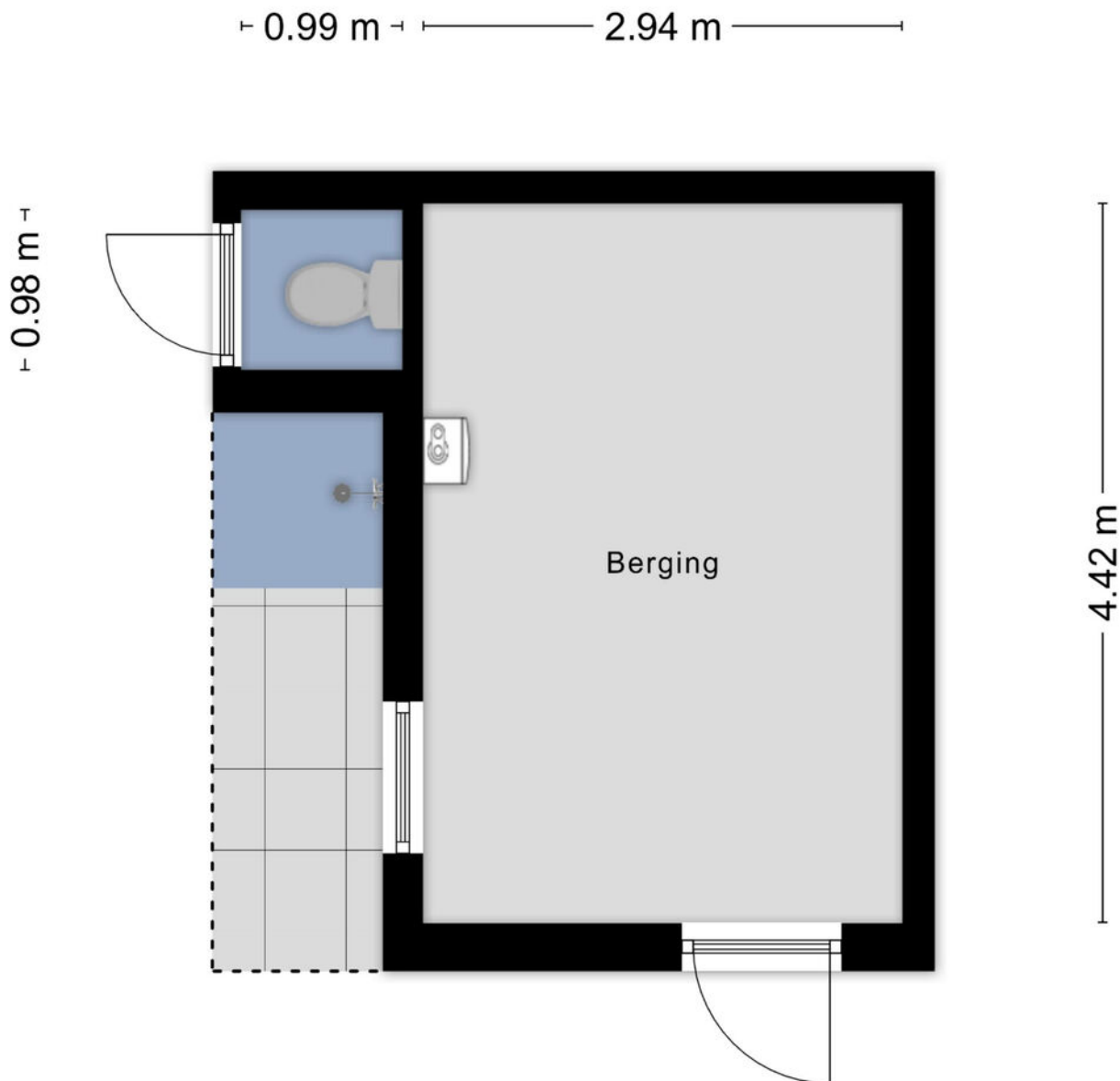
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

