



Bremenstraat 231  
LELYSTAD

Bieden vanaf € 450.000,- k.k.



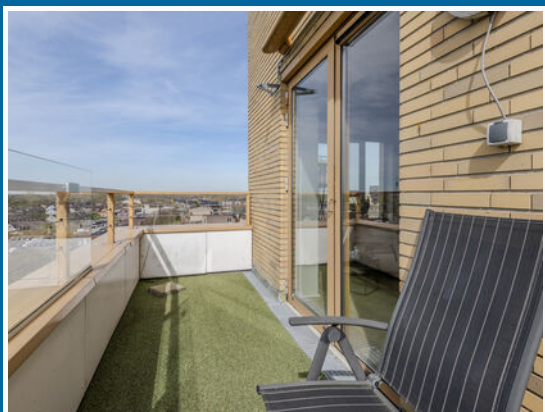




# Kenmerken & specificaties

- Mooi en keurig afgewerkt 3-kamerappartement op de éénnabovenste etage
- Vrij en zeer fraai uitzicht over de omgeving
- Balkon op het westen met elektrisch zonnescerm
- Eigen berging en parkeerplaats in parkeergarage onder het complex
- Dichtbij het stadscentrum, centraal station en de uitgebreide voorzieningen van de Hanzeborg
- Energielabel: A+
- VvE bijdrage ca € 203,59,-
- Aanvaarding kan op korte termijn.
- In de koopovereenkomst wordt de niet zelfbewoningsclausule opgenomen.

Bouwjaar/periode:	2010
Woonoppervlakte:	91 m <sup>2</sup>
Inhoud:	301 m <sup>3</sup>
Energielabel	A+
Kadastrale aanduiding:	M / 8416
Perceeloppervlakte:	n.v.t. m <sup>2</sup>
Balkonligging:	Westen
Aanvaarding:	in overleg, kan snel



# Algemeen

## 3-KAMER APPARTEMENT NABIJ HET STADSCENTRUM MET VRIJ GELEGEN, ZONNIG BALKON EN EEN EIGEN PARKEERPLAATS

HET GEMAK VAN ALLE VOORZIENINGEN NABIJ - Grenzend aan het Stadshart en vlakbij het station, treffen we dit prachtige appartementencomplex (2009) aan. Dit complex is onderdeel van het nieuwe HanzePark met woningen, kantoren en een multifunctioneel welzijnscentrum De Hanzeborg. Alle bewoners van de wijk HanzePark kunnen gebruik maken van de faciliteiten van dit centrum. In de Hanzeborg vind je ook een apotheek, fysiotherapeut, ontmoetingscentrum, fitnesscentrum, restaurant, grand café, kapsalon, schoonheidssalon, wasserette en het fungeert tevens als informatie- en adviespunt voor service, zorg en welzijn.

RUIMTE, VEILIGHEID EN COMFORT - Het appartement is gelegen op de zevende verdieping van het complex met prachtig uitzicht, o.a. de ondergaande zon in Het Markermeer, en heeft een balkon zonder bovenburen. Het appartement beschikt over een videofoon, waarmee je vanuit de woning direct ziet wie er voor jouw deur staat. In het appartement heb je beschikking over een royale woonkamer met open keuken, 2 slaapkamers, een separaat gastentoilet, een zeer ruime en complete badkamer en veel inpandige bergruimte. Daarnaast beschikt dit appartement ook over een eigen (fietsen)berging en een eigen parkeerplaats in de parkeergarage onder het complex. Vanaf de zevende verdieping geniet je van een prachtig vrij uitzicht over Lelystad en op het zonnige balkon op het westen kun je genieten van een prachtig uitzicht over groen, de stad en dus zelfs richting het Markermeer.

Kortom: een heerlijk appartement waar jij je veilig, comfortabel en vooral THUIS zult voelen!

De gestelde prijs betreft een "bieden vanaf" prijs. Ieder serieus voorstel boven de genoemde "bieden vanaf" prijs zal door verkopers in overweging worden genomen.

Over de ligging en de buurt:

Vanuit de Hanzekade stap je zo op de stadsbus en het treinstation ligt praktisch om de hoek. Het stadscentrum met vele winkels, supermarkten, een wekelijkse markt, restaurants en cafeetjes ligt tevens op loopafstand. Ondanks deze centrale ligging, biedt deze locatie je ook een prima uitvalsbasis om te genieten van het groene en waterrijke landschap dat Flevoland te bieden heeft. Het waterrijke Bultpark ligt vlakbij de Hanzekade en ten noorden van outlet center Bataviastad vind je het Golf Event Center, een prachtig golfcomplex met A-status voor zowel ervaren als beginnende golfers.



# Indeling

Appartement op de 7e etage:

Via het gezamenlijke trappenhuis of de lift, bereiken we het appartement op de zevende etage. We komen binnen in de langwerpige entreehal die toegang biedt tot alle ruimtes van het appartement.

De lichte woonkamer met open keuken is fraai afgewerkt en door de aanwezigheid van grote raampartijen, is het hier heerlijk licht en sfeervol. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het zonnige balkon op het westen dat van een mooi en vrij uitzicht geniet en voorzien is van een elektrisch zonnescherm.

De moderne, L-vormige keuken is voorzien van een inductiefornuis, koelkast, oven, magnetron en een vaatwasser.

Het appartement beschikt over 2 slaapkamers, waarvan de grootste slaapkamer een inbouwwandkast heeft en suite toegang biedt tot de badkamer.

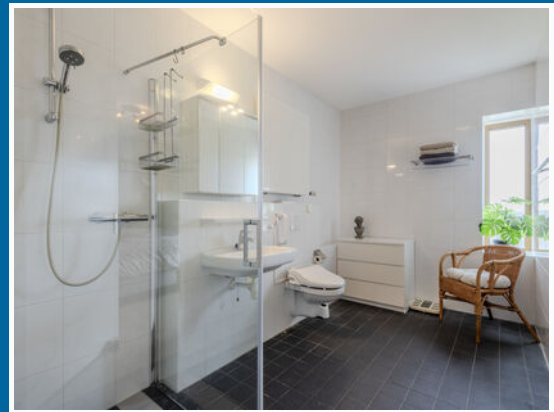
De ruime en complete badkamer beschikt over een toilet, wastafel en een inloofdouche.

Tevens is er een separaat gastentoilet met fonteintje aanwezig in de woning.

Tegenover de badkamer bevindt zich de ruime inpandige berging en tevens is er in de hal veel ingebouwde bergruimte aanwezig. Hierin zijn ook de aansluitingen voor de witgoedopstelling verwerkt.

Parkeren en berging:

Het appartement beschikt over een eigen parkeerplaats en (fietsen)berging onder het complex.



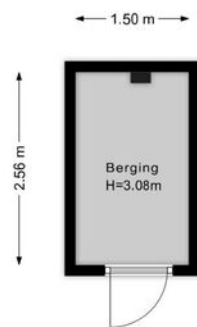




# Plattegronden



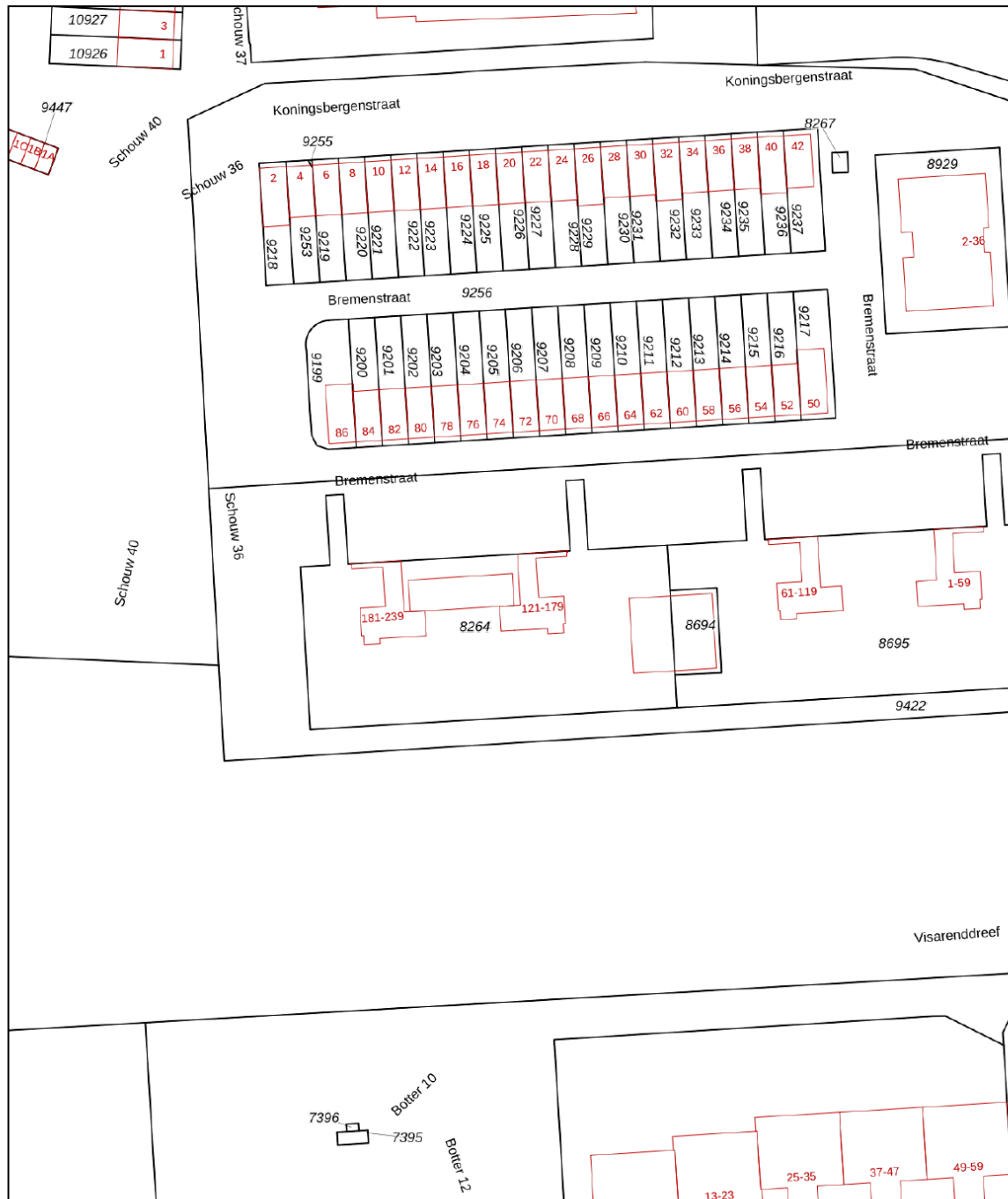
# Plattegronden




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Jpt

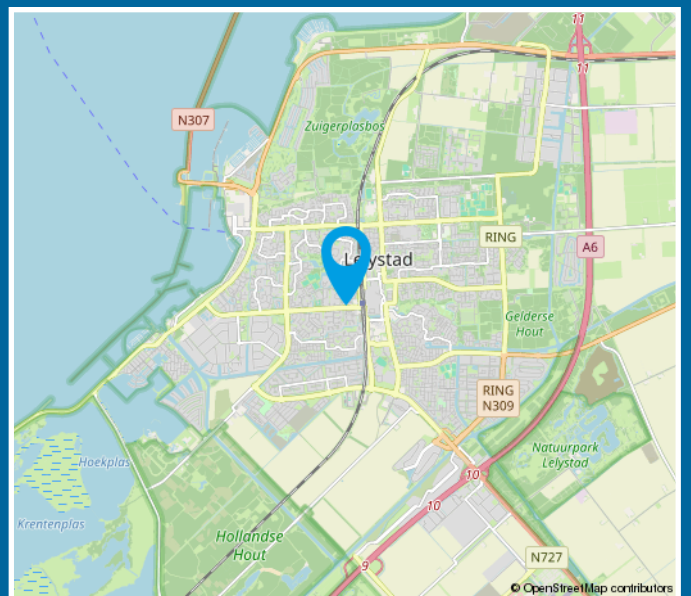
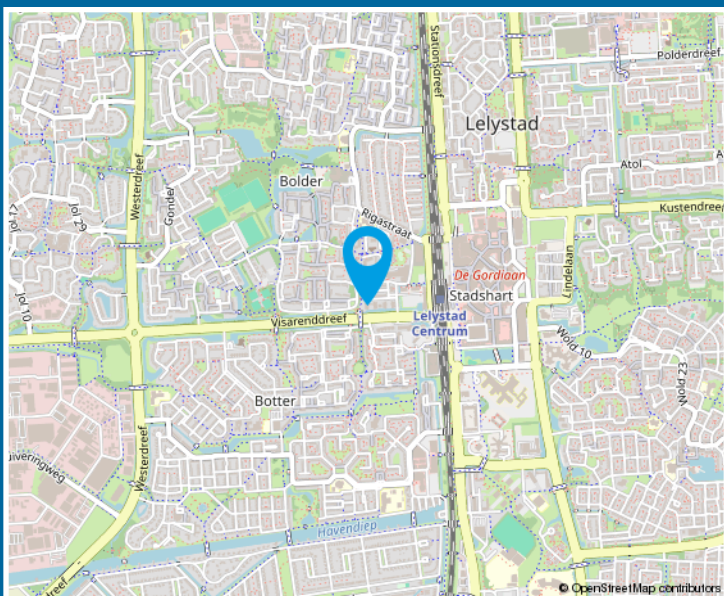
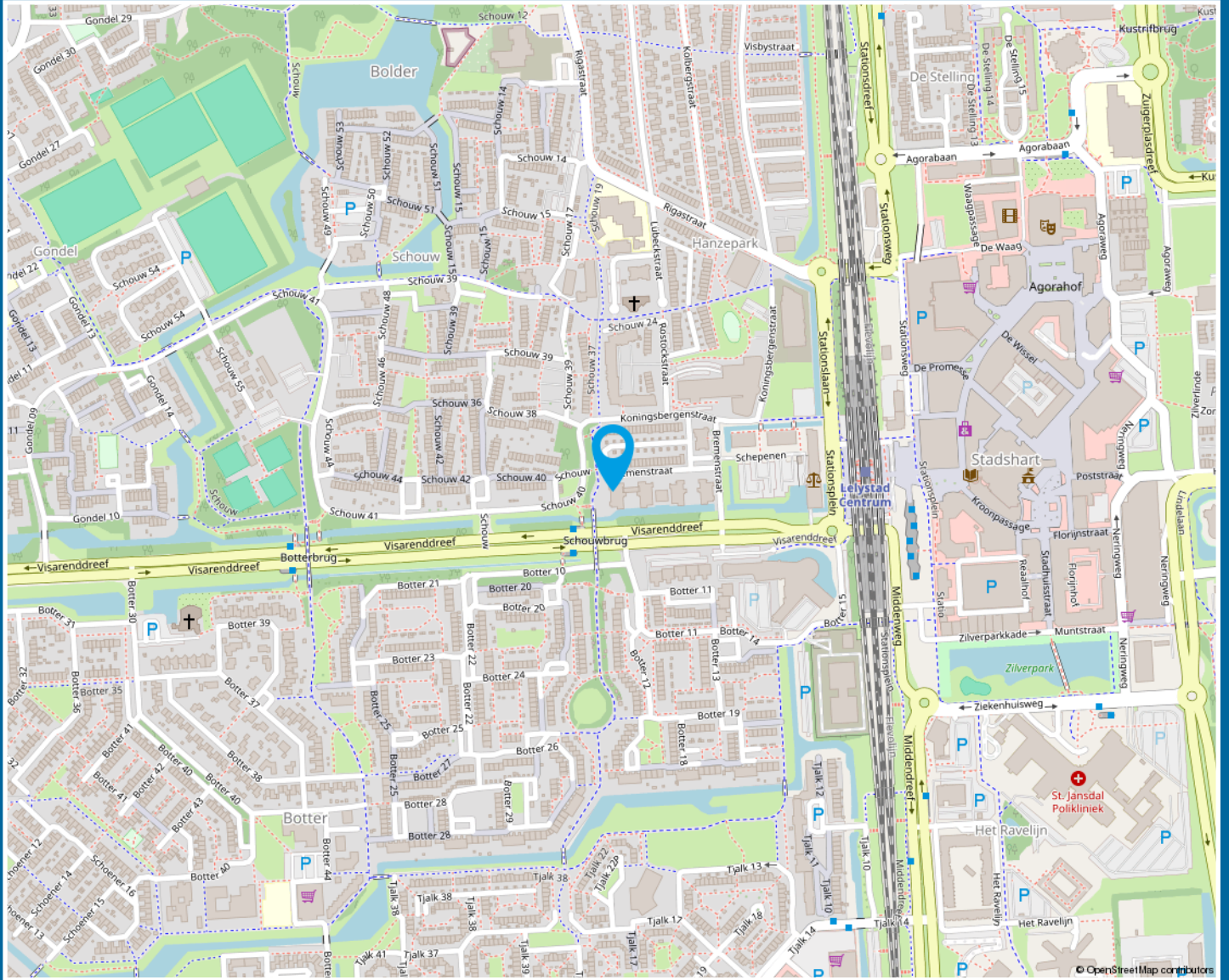


<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Lelystad Sectie M Perceel 8694</p>	
---------------------	---	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 maart 2026  
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- rolgordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsel	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
<b>Badkamer met de volgende toebehoren</b>			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing</b>			
Rookmelders	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
<b>Warmwatervoorziening, te weten</b>			
- CV-installatie	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		

## Algemene informatie

Naar aanleiding van deze bezichtiging hebt u wellicht nog enkele vragen. Graag geeft VLIEG Makelaars OG u de antwoorden daarop. Het zal duidelijk zijn dat de eigenaar benieuwd is naar uw reactie. Ook als deze woning voor u minder geschikt blijkt te zijn. Misschien kunnen wij dan toch nog iets voor u betekenen. Voor een grotere scoringskans is het verstrekken van een zoek-/aankoopopdracht aan te bevelen. Wij vertellen u hier graag meer over in een persoonlijk gesprek. Heeft u een woning te verkopen, dan is het aan te raden vrijblijvend te informeren naar de verkoopmogelijkheden, zodat de aan- en verkoop goed op elkaar afgestemd kunnen worden.

### Onderzoeksplicht

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang zijn. Daartoe behoort uiteraard het bestuderen van deze informatie, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden. Voor een professionele begeleiding adviseren wij uw eigen NVM-makelaar in te schakelen.

### Algemene ouderdomsclausule

De woning die u gaat bezichtigen of reeds hebt bezichtigd, kan ouder zijn dan 20, 30 of 40 jaar, zelfs 100 jaar en ouder. Dat betekent dat de eisen die aan de kwaliteit van de woning mogen worden gesteld, anders (kunnen) liggen dan bij nieuwe woningen. Het betekent eveneens dat in de woning asbesthoudend materiaal kan zijn verwerkt (o.a. kruipruik, schoorsteen of luchtkanaal, zeil, golfplaten op berging, plaatmateriaal achter of onder CV-ketels of stoppenkast). Voor verwijdering van dergelijk materiaal gelden milieuvorschriften. In voorkomende gevallen wordt deze "bekendheidsclausule" in de koopakte opgenomen.

### Voorbehouden

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet ervan worden uitgegaan dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht.

### Bieding

De presentatie van deze woning dient te worden gezien als een uitnodiging tot het uitbrengen van een bieding. De verkoper acht zich gerechtigd tot het aanhoren van meerdere biedingen. Indien er min of meer gelijktijdig door verschillende gegadigden een koopvoorstel wordt gedaan, is de verkoper gerechtigd met één van hen een koopovereenkomst te sluiten. In de praktijk betekent dit, dat het voor potentiële kopers in dergelijke gevallen raadzaam is direct een zo goed mogelijk voorstel te doen voor wat betreft prijs en voorwaarden. Het doen van een bieding betekent niet automatisch dat u er rechten aan kunt ontfemen. Indien de vraagprijs wordt geboden, kan de verkoper beslissen of hij dit bod wel of niet aanvaardt of dat zijn makelaar een tegenbod doet.

### Koopovereenkomst

Bij een tot stand gekomen overeenkomst zal door VLIEG Makelaars OG een NVM-koopovereenkomst worden opgesteld, waarin een zekerheidsstelling middels een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom wordt opgenomen. Indien de financiering door ons kantoor wordt verzorgd, regelen wij voor u de bankgarantie. Voorbehouden (bijvoorbeeld financiering, woonvergunning e.d.) kunnen alleen worden opgenomen indien deze uitdrukkelijk bij de bieding zijn vermeld. De verkoper stelt uitdrukkelijk dat een koopovereenkomst niet eerder tot stand komt, dan nadat niet alleen over de prijs, maar ook over de datum van aanvaarding, roerende zaken en overige voorwaarden overeenstemming is bereikt. Uitdrukkelijk wordt hierbij vermeld dat er pas sprake is van een overeenkomst indien beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend. Indien één van de partijen na ondertekening de ontbinding (behoudens op grond van de wettelijke bedenktijd t.g.v de koper) van de overeenkomst inroept is de betreffende partij aan de verkopend makelaar een bedrag van € 250 excl. BTW aan administratiekosten verschuldigd.

### Hypotheek

Voorafgaand aan het ondertekenen van een koopakte is het verstandig zo spoedig mogelijk, mede gelet op eventueel op te nemen ontbindende voorwaarden, uw hypotheekmogelijkheden door VLIEG te laten toetsen. Ter bepaling van uw keuze op het gebied van de vele hypotheekmogelijkheden adviseren wij een vrijblijvend gesprek met één van de deskundigen van VLIEG Hypotheken. Als groot intermediair op het gebied van de financiële dienstverlening, kunnen wij mogelijk iets extra's voor u betekenen.

### Uw huidige woning

Bent u op dit moment reeds eigenaar van een woning of appartement en bent u woonachtig in één van de werkgebieden van VLIEG Makelaars OG, dan bieden wij u onze diensten aan voor een vrijblijvende en gratis waardebeoordeling van uw huidige onroerende zaak. Dit in verband met een door u te nemen beslissing omtrent de woning die u zojuist hebt bezocht. Graag vertellen wij u in een persoonlijk en vrijblijvend gesprek wat VLIEG Makelaars OG voor u kan betekenen. Belt u ons gerust voor een afspraak!

### Tot slot

Wij danken u voor de getoonde interesse naar deze woning en het contact met VLIEG. Wij zijn u graag van dienst!



- Woningmakelaardij
- Bedrijfsmakelaardij
- Zakelijke verzekeringen
- Particuliere verzekeringen
- Hypotheken
- Pensioenvoorzieningen

