



Scan mij!



**van Duvendoordelaan 107,
2274 SX, Voorburg**

€ 350.000,- k.k.



● Woonoppervlakte

73 m²

● Energielabel

D

● Kamers

4

Meer weten over deze woning?
www.vanduvendoordelaan107.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1938
Woonoppervlakte	73 m ²
Inhoud	243 m ³
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamers
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Energielabel	D
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren, Betaald parkeren, Parkeervergunningen
Soort dak	Plat dak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed tot uitstekend
VVE Bijdrage	€140
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Eigendom	Volle eigendom
Index	A-2
Gemeente	Voorburg
Sectie	F
Perceelnummer	7416



Omschrijving

Sfeervol wonen op een geliefde plek in Voorburg. Dit charmante en stijlvol afgewerkte 4-kamerappartement met authentieke details staat garant voor comfortabel woongenot. Gelegen op eigen grond en voorzien van een zonnig balkon op het zuidwesten.

Dit goed onderhouden appartement bevindt zich op de eerste verdieping en is met oog voor detail gerenoveerd, waarbij de karakteristieke elementen uit de jaren '30 behouden zijn gebleven. U beschikt over een zonnig balkon (middag- en avondzon) en een handige fietsenberging aan de achterzijde.

Indeling:

De woning biedt een lichte en royale en suite woon-/eetkamer met originele schuifseparatie met glas-in-lood, vaste kasten, marmeren schouwen en een mooie houten vloer. Via openslaande deuren heeft u toegang tot het ruime balkon. De moderne keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur en een cv-installatie. Aan de achterzijde ligt de hoofdslaapkamer met directe toegang tot de verzorgde badkamer met douche en wastafel. Aan de voorzijde bevindt zich een tweede slaapkamer. Verder zijn er een modern toilet en een aparte kast voor de wasmachine.

Locatie:

De ligging is aan een rustige, groene laan met karakteristieke bomen, nabij winkels zoals de Julianabaan en de Herenstraat. Het openbaar vervoer is goed geregeld met stations Laan van NOI en Voorburg in de buurt, evenals tram- en bushaltes. Ook de uitvalswegen A4, A12 en A13 zijn snel bereikbaar. De centra van Den Haag en Voorburg liggen op korte fietsafstand.

Kortom: een direct te betrekken appartement op een uitstekende locatie, absoluut een bezichtiging waard!

Bijzonderheden:

- Gelegen op eigen grond
- 2 slaapkamers
- 4 groepen met twee aardlekschakelaars
- 1/3 aandeel in een actieve VvE. De maandelijkse VvE-bijdrage bedraagt €140,-
- Energielabel D
- Fietsenberging
- Eikenhouten vloer
- En suite schuifseparatie aanwezig
- Zonnig balkon op het zuidwesten
- Niet-zelf bewoningsclausule is van toepassing
- Ouderdomsclausule van toepassing
- Oplevering per direct

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Uw eigen woning nog niet verkocht? Bel ons kantoor voor een vrijblijvend persoonlijk verkoopadvies waarin wij de mogelijkheden kunnen bespreken.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

ENGLISH

Charming living in a sought-after location in Voorburg. This attractive and stylishly finished 4-room apartment with authentic details offers a high level of living comfort. Situated on freehold land and featuring a sunny southwest-facing balcony.

This well-maintained apartment is located on the first floor and has been renovated with great attention to detail, while preserving characteristic 1930's features. You can enjoy a sunny balcony (afternoon and evening sun) and a practical bicycle storage at the rear.

Layout:

The property offers a bright and spacious en suite living/dining room with original sliding doors featuring stained glass, built-in cupboards, marble fireplaces, and a beautiful wooden floor. French doors provide access to the generous balcony. The modern kitchen is equipped with various built-in appliances and a central heating system. At the rear is the main bedroom with direct access to the well-kept bathroom with shower and washbasin. At the front, there is a second bedroom. Additionally, there is a modern toilet and a separate cupboard with a washing machine connection.

Location:

The apartment is situated on a quiet, green avenue with characteristic trees, close to shopping areas such as the Julianabaan and the Herenstraat. Public transport is excellent, with Laan van NOI and Voorburg stations nearby, as well as tram and bus stops within walking distance. Major roads (A4, A12, and A13) are easily accessible. The city centres of The Hague and Voorburg can be reached within a short bike ride.

In short: a move-in ready apartment in a prime location, definitely worth a viewing!

Details:

- Freehold property
- 2 bedrooms
- 4 electrical groups with two residual-current devices
- 1/3 share in an active VvE, monthly contribution €140,-
- Energy label D
- Bicycle storage
- Oak wooden flooring
- En suite sliding separation present
- Sunny southwest-facing balcony
- Non-owner-occupancy clause applies
- Age clause applies
- Available immediately

Interested in this property? Engage your own NVM purchasing agent right away.

Your NVM purchasing agent represents your interests and saves you time, money, and worries. You can find addresses of fellow NVM purchasing agents in the Haaglanden region on Funda.

Haven't sold your own property yet? Contact our office for a non-binding personal sales consultation to discuss your options.

This information has been compiled with due care. However, no liability is accepted for any incompleteness, inaccuracies, or consequences thereof. All stated sizes and surface areas are indicative.



LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **070-3655454**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.vanduveenvoordelaan107.nl

Foto's

















LEEGSTRA

NVM MAKELAARDIJ





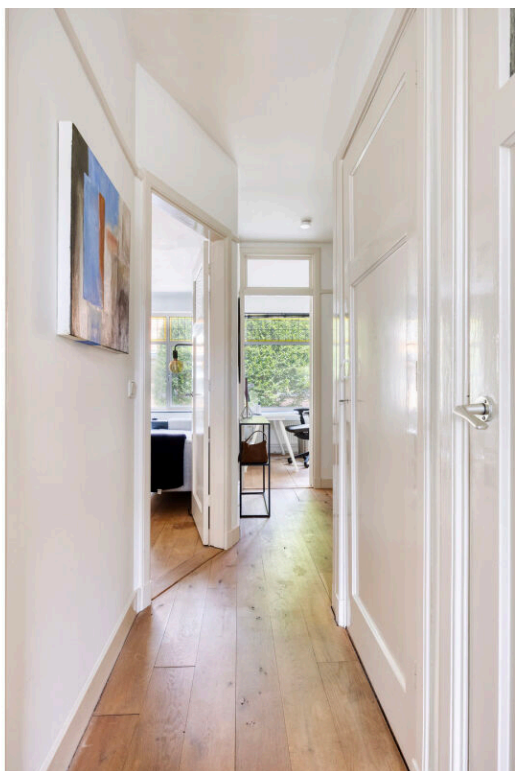
LEEGSTRA

NVM MAKELAARDIJ

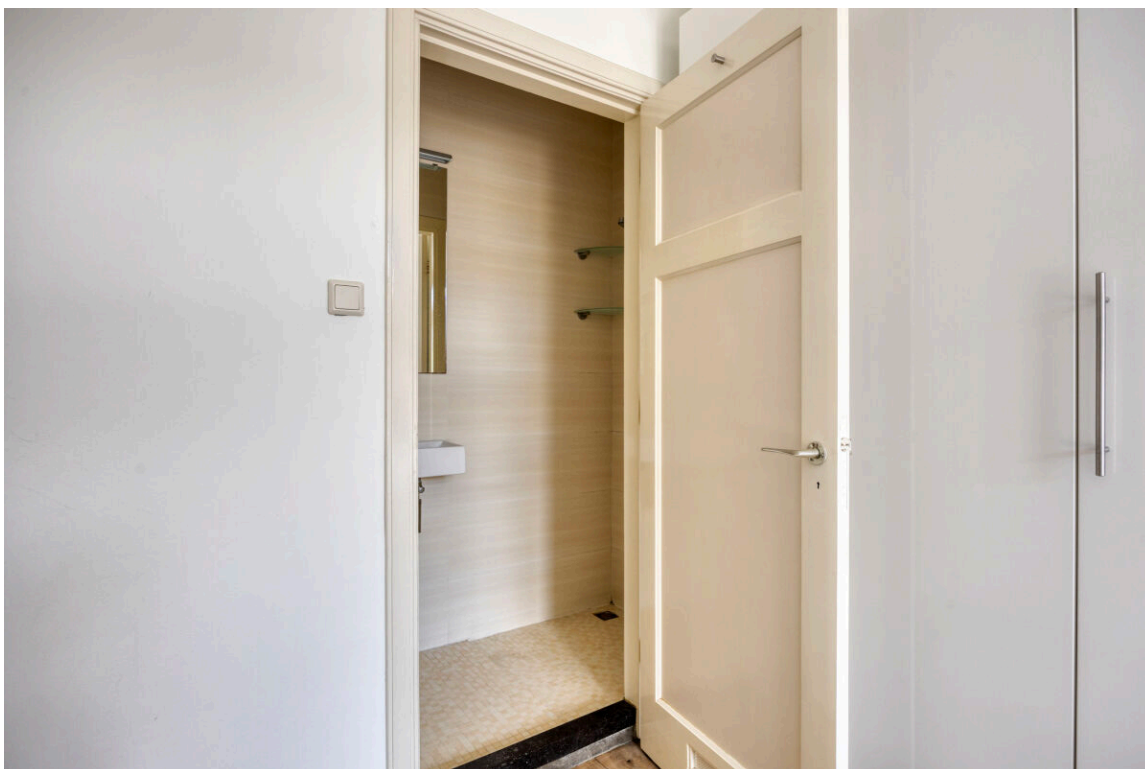


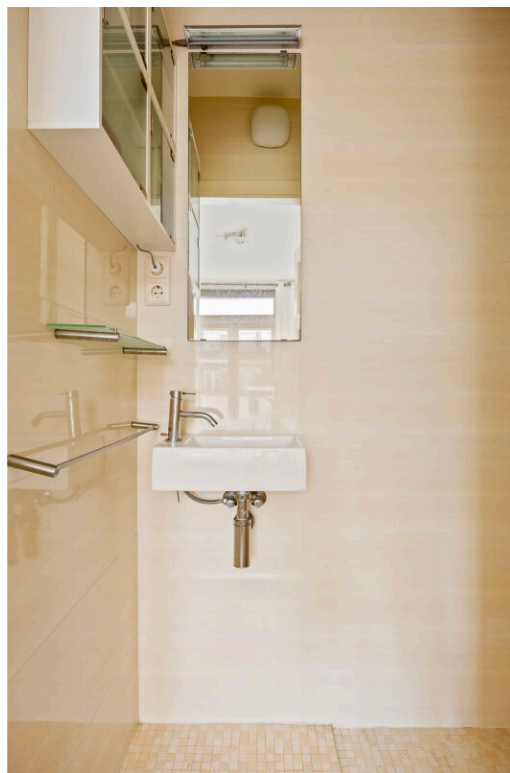












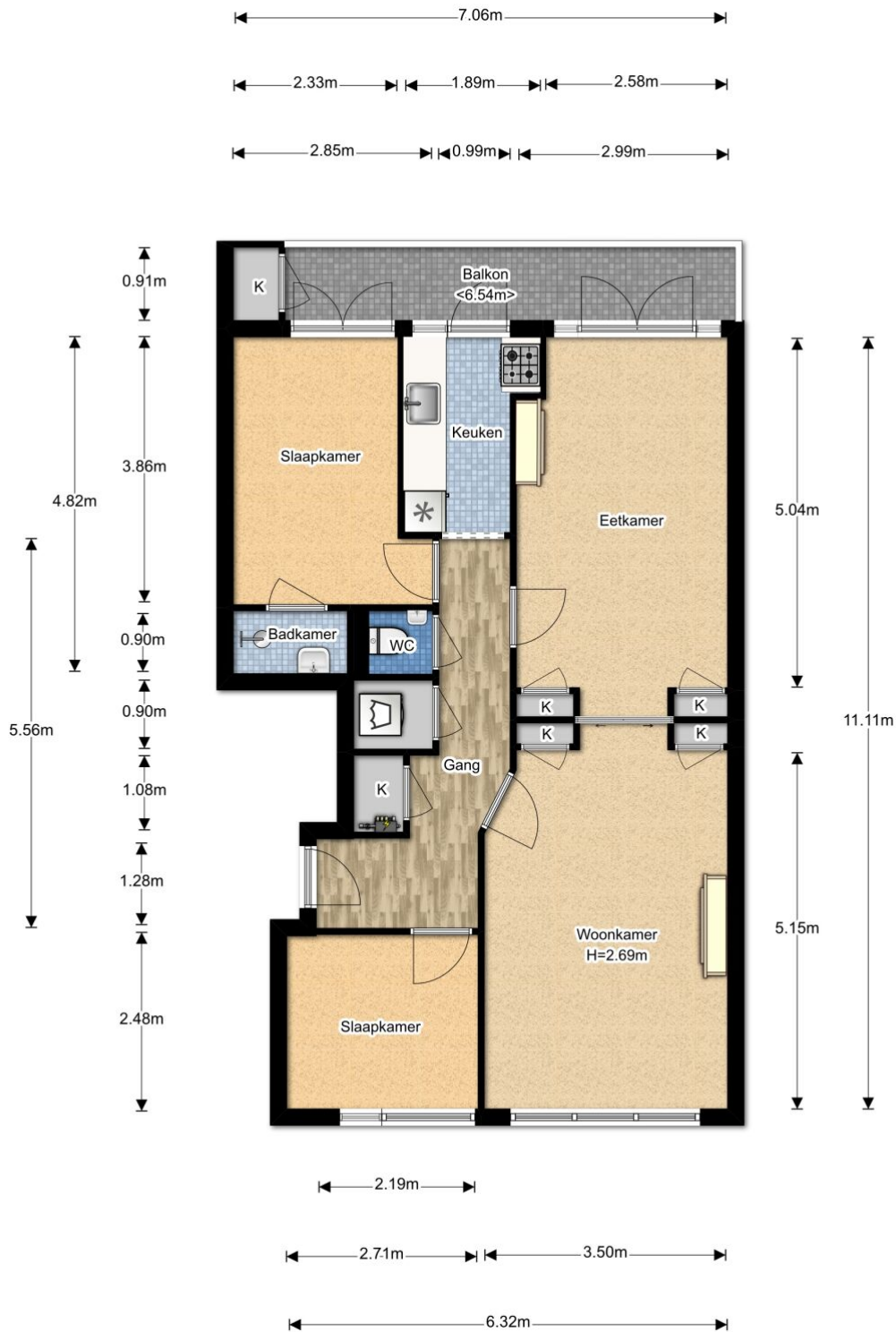


"Jouw eerlijke en heldere makelaar van Den Haag."

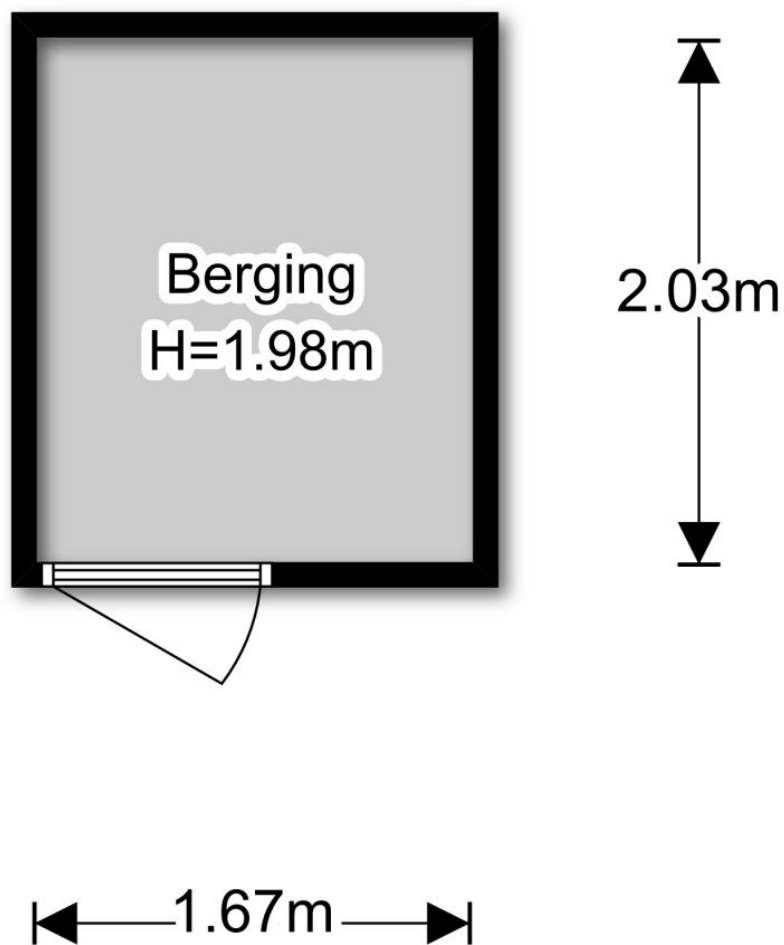
De beste plek voor jou 

 Jaimy Schmitt
NVM Makelaar
Den Haag
jaimy@leegstramakelaardij.nl

Plattegronden



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld maar het zijn slechts impressies die een beeld van de woning geven. Er kunnen geen rechten aan de plattegronden ontleend worden.



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld maar het zijn slechts impressies die een beeld van de woning geven. Er kunnen geen rechten aan de plattegronden ontleend worden.

Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Woning

Interieur

Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers				X
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- Losse (hang)lampen		X		
- Lamp voorkamer, keuken, gang, slaapkamers, toilet, badkamer	X			
-	X			
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
- Kast slaapkamer voor			X	
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	X			
- Gordijnen	X			
- Overgordijnen				X
- Vitrages				X
- Rolgordijnen				X
- Lamellen				X
- Jaloezieen	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking				X
- Parketvloer				X
- Houten vloer(delen)	X			

- Laminaat		X
- Plavuizen	X	
-		X
-		X
(voorzet) openhaard met toebehoren		X
Allesbrander		X
Houtkachel		X
(gas)kachels		X
Designradiator(en)		X
Radiatorafwerking		X
Overige, te weten:		
- Spiegelwanden		X
- Schilderij ophangstelsysteem	X	
-		X
-		X
-		X
-		X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X	
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:		
- Kookplaat	X	
- (gas) fornuis	X	
- Afzuigkap	X	
- Magnetron		X
- Oven	X	
- Combi-oven/combimagnetron		X
- Koelkast	X	
- Vriezer		X
- Koel-vriescombinatie		X
- Vaatwasser		X

- Quooker	X
- Koffiezetapparaat	X
-	X
-	X

Keukenaccessoires, te weten:

-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:

- Toilet	X
- Toilettrolhouder	X
- Toiletborstel(houder)	X
- Fontein	X
-	X
-	X

Badkamer met de volgende toebehoren:

- Ligbad	X
- Jacuzzi/whirlpool	X
- Douche (cabine/scherf)	X
- Stoomdouche (cabine)	X
- Wastafel	X
- Wastafelmeubel	X
- Planchet	X
- Toiletkast	X

- Toilet		X
- Toiletrolhouder		X
- Toiletborstel(houder)		X
-		X
-		X
Sauna met toebehoren		X
		X

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne		X
Brievenbus		X
Kluis		X
(voordeur)bel	X	
Alarminstallatie		X
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X	
Rookmelders	X	
(klok)thermostaat	X	
Airconditioning		X

Warmwatervoorziening, te weten:

- Cv-installatie	X	
- Boiler		X
- Geiser		X
-		X
-		X
-		X
Screens		X
Rolluiken		X
Zonwering buiten		X
		X
		X
		X

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

-		X
-		X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X	
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X
Waterslot wasautomaat		X
Zonnepanelen		X
Oplaadpunt elektrische auto		X
		X
		X

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating		X
Beplanting		X
		X

Verlichting/Installaties

Buitenverlichting		X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X
		X

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	X	
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X
(broei)kas		X
		X
		X

Overig

Overige tuin, te weten:	
- (sier)hek	X
- Vlaggenmast(houder)	X
-	X
-	X

Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Contract bijlage 1		X		
- Contract bijlage 2		X		

Vragenlijst

Bijzonderheden

Vraag	Antwoord
Zijn er nadat u het appartement in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het appartement?	Nee
Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	Nee
Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	Nee
Is een gedeelte van uw appartement, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?	Nee
Heeft u grond van derden in gebruik?	Nee
Rusten er voor zover u weet 'bijzondere lasten en beperkingen' op het appartement?	Nee
Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	Nee
Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op het appartement?	Nee
Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	Nee
Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
Is er sprake van onteigening?	Nee
Is het appartement of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee

Behoort de gebruikte berging (of een andere ruimte zoals een garage en/of parkeerplaats) ook volgens de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement?	Ja
Is er over het appartement een geschil/procedure gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?	Nee
Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking woz?	Ja
Zo ja, toelichting:	Het bezwaar is toegekend, woz is verlaagd
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het appartement voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
Is het appartement onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	Nee
Hoe gebruikt u het appartement nu?	Woonruimte (heden leegstaand)
Is dat gebruik volgens de splitsingsakte toegestaan?	Ja
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Ja

Gevels

Vraag	Antwoord
Is er bij het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
Zijn er bij het appartement (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Nee
Zijn de gevels bij het appartement tijdens de bouw geïsoleerd?	Niet bekend
Is er sprake van volledige isolatie?	Niet bekend
Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd?	-
Zijn de gevels bij het appartement ooit gereinigd?	Niet bekend
Zo ja, volgens welke methode en wanneer?	-

Daken

Vraag	Antwoord
Hoe oud zijn de daken van het appartementencomplex ongeveer? platte daken:	Niet bekend
Overige daken:	Niet bekend
Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Nee
Zijn er in het verleden in het appartement gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
Is het dak van het appartementencomplex tijdens de bouw geïsoleerd? platte daken:	Niet bekend
Overige daken:	Niet bekend
Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	-
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Overige daken:	Nee
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?	0
Zijn de regenwaterafvoeren van het appartement lek of verstopt?	Nee
Zijn de dakgoten lek of verstopt?	Nee

Kozijnen, ramen en deuren

Vraag	Antwoord
Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	Aluminium kozijnen (2011) aan de voorzijde van het pand houten kozijnen aan de achterzijde van het pand
Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren van het appartement voor het laatst geschilderd?	Niet bekend
Functioneren alle scharnieren en sloten in het appartement?	Ja
Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Ja
Is er sprake van isolerende beglazing in het appartement?	Ja
Is er sprake van isolerende beglazing in het gehele appartement?	Nee
Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd?	Ramen achterzijde
Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Nee

Vloeren, plafonds en wanden

Vraag	Antwoord
Is er in het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden?	Ja
Zo ja, waar?	Achterzijde bovenkant wanden slaapkamer/keuken/eetkamer, dit is reeds verholpen
Is er in het appartement sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Ja
Zo ja, waar?	Op de plekken waar lekkages waren
Zijn er in het appartement (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Ja
Zo ja, waar?	Bij de plekken waar lekkages waren
Hebben zich in het verleden in het appartement problemen voorgedaan met de afwerkingen?	Nee
Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
Is er in het appartement sprake van vloerisolatie?	Niet bekend
Is er sprake van volledige isolatie?	Niet bekend

Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag	Antwoord
Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Niet bekend
Is de kruipruimte van het appartement toegankelijk?	Nee
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee

Installaties

Vraag	Antwoord
Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in het appartement?	Cv installatie
Is/zijn de installatie(s) eigendom?	Ja
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
Heeft u vloerverwarming in het appartement?	Nee
Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
Heeft het appartementencomplex zonnepanelen?	Nee
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	Nvt
Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	Nvt
Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?	Niet bekend
Zijn er gebreken aan de (technische) installaties?	Ja
Zo ja, welke?	Deurbel functioneert niet meer
Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	Nee
Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?	Ja
Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?	7-8 jaar oud

Sanitair, riolering en keuken

Vraag	Antwoord
Zijn er in het appartement beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Nee
Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen in het appartement goed door?	Ja
Is het appartement aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
Zijn er in het appartement gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Nee
Is er een andere voorziening, zoals een septic-tank, beerput of dergelijk aanwezig?	Nee
Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	Circa 2011-2012
Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	Circa 2011-2012
Functioneert alle inbouwapparatuur?	Ja
Heeft u een kokend water kraan?	Nee

Diversen

Vraag	Antwoord
Wat is het bouwjaar van het appartement?	1938
Zijn er asbesthoudende materialen in het appartement aanwezig?	Niet bekend
Blijft er in het appartement zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee
Is er sprake van loden leidingen in het appartement?	Niet bekend
Is er een japanse duizendknoop aanwezig in de (gemeenschappelijke)tuin?	Nee
Is de grond van het appartementencomplex verontreinigd?	Nee
Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	Nee

Is er een kiwa-certificaat aanwezig?	Nvt
Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om het appartement?	Nee
Is het appartement aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Nee
Is er in het appartement sprake van chlorideschade (betonrot)?	Nee
Hebben er in het appartement verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden?	Nee
Zijn er in het appartement verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	Nee
Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde toestemming van de vve?	Nee
Is er sprake van glasvezel internet?	Nee
Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?	Ja
Zo ja, welke label?	Energielabel d

Vaste lasten

Vraag	Antwoord
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	242
Belastingjaar?	2026
Wat is de woz-waarde?	363000
Peiljaar?	2025
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	92
Belastingjaar?	2026
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?	618

Belastingjaar?	2025 (januari tm december)
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? gas:	0
Elektra:	0
Water:	38
Anders:	Gas + elektra: 63 euro per maand
Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? gas (m ³):	235,24
Elektriciteit hoog (kwh):	323
Elektriciteit laag (kwh):	298
Elektriciteit totaal (kwh):	621
Water (m ³):	39
Stadsverwarming (gj):	-
Anders:	(ten tijde van deze jaaropgave was het huis 8 maanden onbewoond)
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal:	1 (laatste jaar onbewoond)
Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	Nee
Heeft u alle canons betaald?	Nvt
Is de canon afgekocht?	Nvt
Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Ja
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Nee
Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Ja
Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning per jaar?	19

Garanties

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee

DeVvEEnOnderlingeVerhoudingen

Vraag	Antwoord
Is de vve ingeschreven in het handelsregister (kamer van koophandel)?	Ja
Uit hoeveel appartementsrechten bestaat de vve?	3
Is er een eigenaar met 50% of meer dan 50% van het aantal stemmen?	Nee
Breukdeel van het aandeel in het appartementencomplex: woning:	1/3e deel
Berging:	Gedeeld maar eigen deur
Parkeerplaats:	Geen
Aantal stemmen voor dit appartement:	1

DeBestuurdershetBestuur

Vraag	Antwoord
Is er een professionele bestuurder?	Ja
Zo nee, is de bestuurder lid van de vve?	

De Vergadering Van Eigenaars

Vraag	Antwoord
Wordt er ten minste eenmaal per jaar vergaderd?	Ja
Zijn er notulen en/of schriftelijke besluiten en actielijsten van de laatste twee vergaderingen beschikbaar?	Ja
Lopen er procedures tot vernietiging van besluiten?	Nee

Verzekeringen

Vraag	Antwoord
Is er een collectieve opstalverzekering?	Ja
Is daar een 'appartementenclausule' in opgenomen?	
Is er een collectieve wettelijke aansprakelijkheidsverzekering?	Nee

Het Reservefonds Meerjarenonderhoudsplan MJOP en Bijdrage VvE

Vraag	Antwoord
Is er een reservefonds?	Ja
Is er een meerjarenonderhoudsplan aanwezig?	Ja
Hoe oud is het meerjarenonderhoudsplan en welke periode bestrijkt het plan? jaar:	Mjob is opgesteld op 28-02-2019
Periode:	Mjob loopt van 2019 tot 2042
Zo nee, hoe wordt vastgesteld wat moet worden gereserveerd voor groot onderhoud?	
Te betalen maandelijkse bijdrage is in totaal: waarvan:	140
Exploitatiekosten (servicekosten)	18
Reservering voor onderhoud	3600
Stookkosten (voorschot)	0
Zijn er eenmalige en/of incidentele bijdragen verschuldigd?	Nee
Zijn alle aan de vve verschuldigde bedragen betaald?	Ja

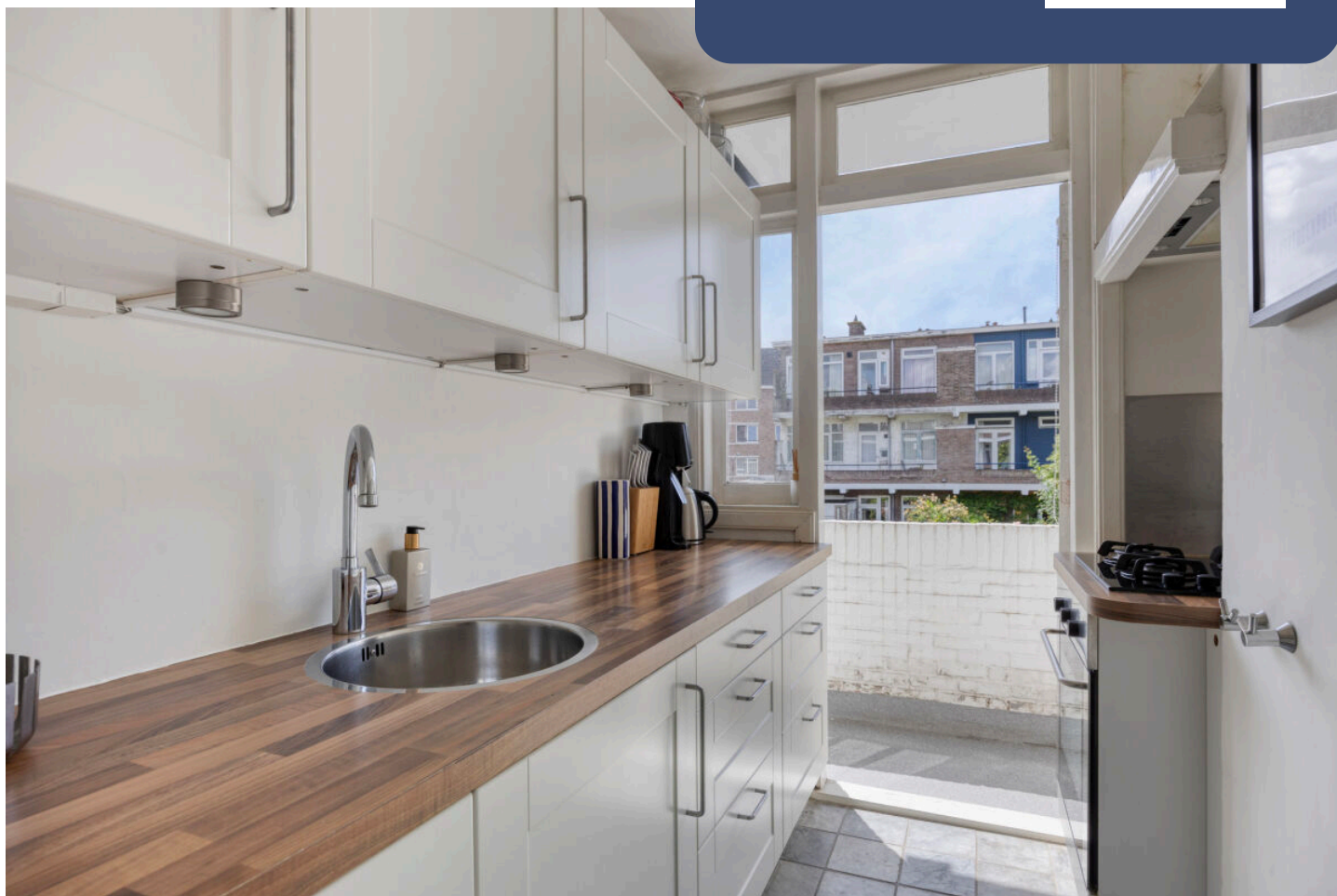
Nadere informatie

Vraag	Antwoord
Zijn alle aan de vve verschuldigde bedragen betaald?	Ja

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.leegstramakelaardij.nl