



Scan mij!



**Groen van Prinstererlaan 426,
2555 LZ, 's-Gravenhage**

€ 500.000,- k.k.



● Woonoppervlakte

91 m²

● Energielabel

A

● Kamers

3

Meer weten over deze woning?
www.groenvanprinstererlaan426.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	2011
Woonoppervlakte	91 m ²
Inhoud	290 m ³
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamers
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Energielabel	A
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Parkeergarage
Garage	Parkeerkelder
Soort dak	Plat dak

Onderhoud binnen	Goed tot uitstekend
Onderhoud buiten	Goed tot uitstekend
VVE Bijdrage	€195
Bijzonderheden	Toegankelijk voor ouderen, Toegankelijk voor minder validen
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Tv kabel, Buitenzonwering, Lift
Eigendom	Erfpacht
Index	68
Gemeente	Loosduinen
Sectie	I
Perceelnummer	7295
Gemeente 2	Loosduinen
Sectie 2	I
Perceelnummer 2	7295

Omschrijving

FANTASTISCH EN ZEER ENERGIEZUINIG (LABEL A) 3-KAMER HOEK-APPARTEMENT MET EIGEN BERGING, PARKEERLAATS EN TERRAS. Zonder enige treden (lift) te bereiken ruim 3 kamer-appartement op de 3e verdieping met 2 goed bemeten slaapkamers, een overdekt terras op de ochtendzon, een eigen berging én een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage.

English text below.

Het in 2011/2012 gebouwde complex "Groen van Prinsterer" ligt zeer centraal ten opzichte van sport- en recreatiemogelijkheden met park "Meer en Bos", park Ockenburgh en Kijkduin met de zee en de duinen in de directe omgeving. Op loopafstand vindt u voor de dagelijkse boodschappen het winkelcentrum "De Savornin Lohmanplein" met zijn diversiteit aan supermarkten en winkels.

Indeling:

U parkeert de auto in de garage en pakt direct de lift naar de 3e verdieping of een licht hellend looppad brengt u naar een fraaie entree met brievenbussen- en bellentableau en gangen naar de appartementen. Lift naar de 3e verdieping, entree van de woning. Lange gang met deuropenerinstallatie, meterkast en diepe kast met wasmachineaansluiting, opstelplaats droger en CV-combiketel.

Modern toilet met vrijhangende closetpot, fonteintje en mechanische ventilatie.

Aan het einde van de gang toegang tot de ruime woon-/eetkamer aan de achterzijde met open moderne keuken en deur naar het overdekte terras van circa 13 m²! De lichte keuken heeft een gaskookplaat, een vaatwasser, een koelkast met vrieslade en een combi-oven. 1e Ruime slaapkamer aan de zijkant. 2e Goed bemeten kamer die kan dienen als 2e slaapkamer of als bijvoorbeeld werkkamer. Moderne badkamer met wastafel en inloopdouche en designradiator.

Bij het appartement hoort een eigen (fietsen)berging en een eigen parkeerplaats (ca 5.00x2.30), beiden gelegen in de onderbouw en zonder treden te bereiken.

Bijzonderheden:

- * de woning heeft ook een eigen website groenvanprinstererlaan426.nl;
- * Oplevering in overleg;
- * Voorzien van CV-combiketel, Intergas HR, bouwjaar 2012;
- * Rondom voorzien van kunststof kozijnen met HR ++ glas;
- * Elektra 6 groepen + aardlekschakelaar + slimme meter;
- * Zeer actieve VvE met een bijdrage van € 152,95 per maand (appartement) en € 42,66 per maand (parkeerplaats), inschrijving in de KvK, onderhoudsplan, gezamenlijke spaarrekening en een collectieve opstalverzekering;
- * Erfpacht eeuwigdurend waarbij de canon voor de gehele duur is afgekocht;
- * Notaris regio Haaglanden, waarbij de notariskeuze is voorbehouden aan koper;
- * Energielabel met aanduiding "A";

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Uw eigen woning nog niet verkocht? Bel ons kantoor voor een vrijblijvend persoonlijk verkoopadvies waarin wij de mogelijkheden kunnen bespreken.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

FANTASTIC AND VERY ENERGY EFFICIENT (LABEL A) 3-ROOM CORNER APARTMENT WITH PRIVATE STORAGE, PARKING SPACE, AND TERRACE. Spacious 3-room apartment on the 3rd floor, accessible without any steps (lift), with 2 good-sized bedrooms, a covered terrace facing the morning sun, a private storage unit, and a private parking space in the enclosed parking garage.

The "Groen van Prinsterer" complex, built in 2011/2012, is centrally located with respect to sports and recreational facilities, with "Meer en Bos" park, Ockenburgh park, and Kijkduin, with the sea and dunes in the immediate vicinity. Within walking distance, you will find the "De Savornin Lohmanplein" shopping center for daily groceries, featuring a variety of supermarkets and shops.

Layout:

You park your car in the garage and take the elevator directly to the 3rd floor, or a gently sloping walkway leads you to an attractive entrance with mailboxes and intercoms, and hallways to the apartments. Elevator to the 3rd floor, entrance to the apartment. Long hallway with door opener system, meter cupboard, and deep cupboard with washing machine connection, space for dryer, and central heating boiler.

Modern toilet with wall-mounted toilet bowl, washbasin, and mechanical ventilation. At the end of the hallway, access to the spacious living/dining room at the rear with an open modern kitchen and a door to the covered terrace of approximately 13 m²! The bright kitchen features a gas hob, a dishwasher, a refrigerator with a freezer drawer, and a combination oven. 1st Spacious bedroom on the side. 2nd Well-sized room that can serve as a 2nd bedroom or, for example, as a home office. Modern bathroom with washbasin, walk-in shower, and designer radiator.

The apartment includes a private (bicycle) storage unit and a private parking space (approx. 5.00 x 2.30), both located in the basement and accessible without steps.

Special features:

- * The property also has its own website: groenvanprinstererlaan426.nl;
- * Completion date by mutual agreement;
- * Equipped with a central heating combi boiler, Intergas HR, built in 2012;
- * Fitted with uPVC window frames with HR++ glass throughout;
- * Electrical system with 6 circuits + residual current device + smart meter; * Very active Owners' Association with a contribution of € 152.95 per month (apartment) and € 42.66 per month (parking space), registration with the Chamber of Commerce, maintenance plan, joint savings account, and collective buildings insurance;
- * Perpetual leasehold where the ground rent has been paid off for the entire duration;
- * Notary in the Haaglanden region, with the choice of notary reserved for the buyer;
- * Energy label with the designation "A";



LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **070-3655454**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.groenvanprinstererlaan426.nl



LEEGSTRA

NVM MAKELAARDIJ

Foto's









LEEGSTRA

NVM MAKELAARDIJ





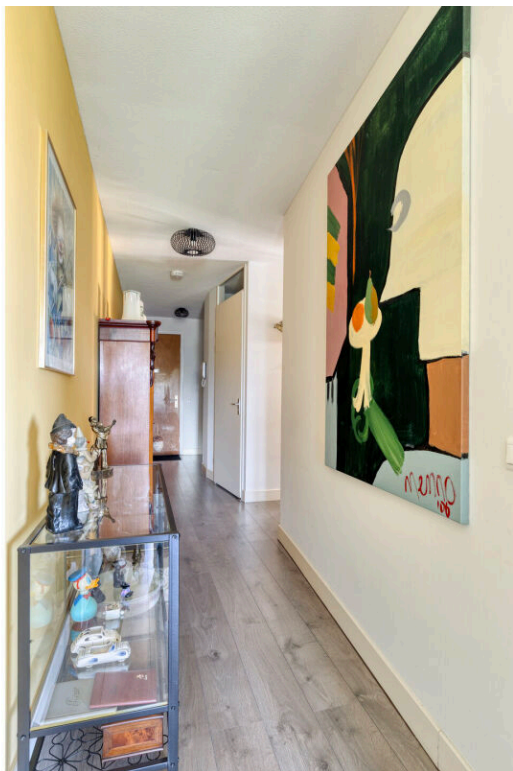




LEEGSTRA

NVM MAKELAARDIJ









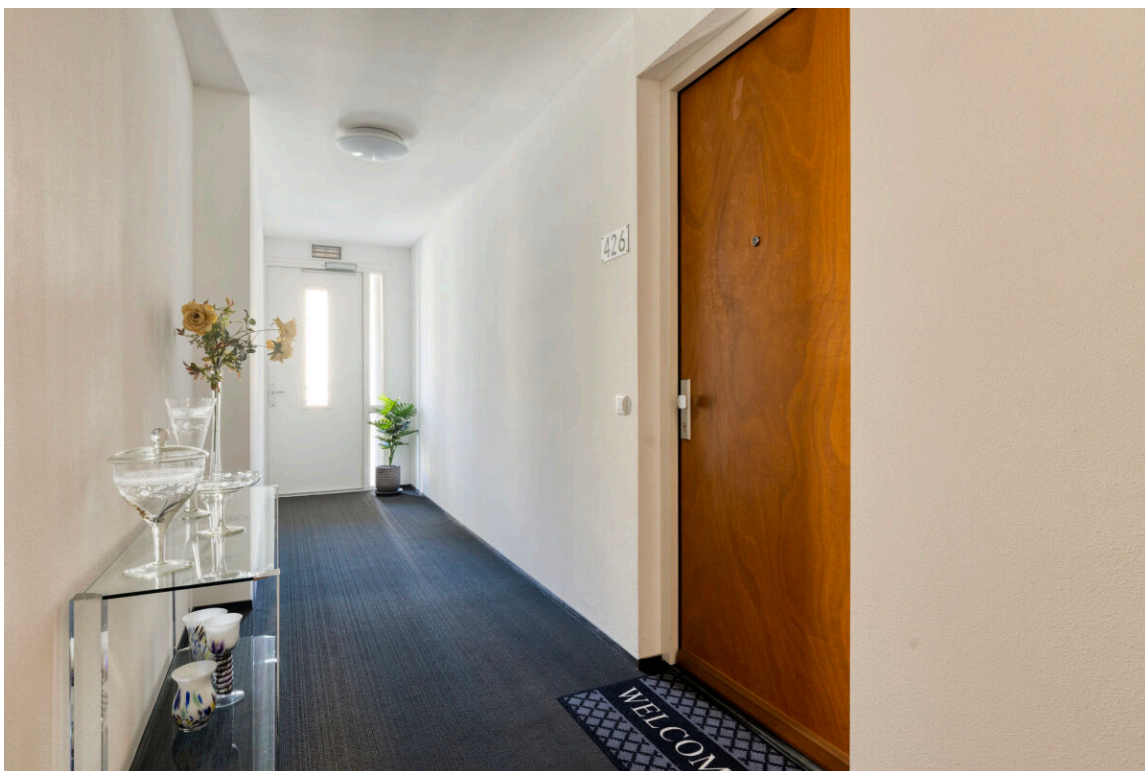
LEEGSTRA

NVM MAKELAARDIJ



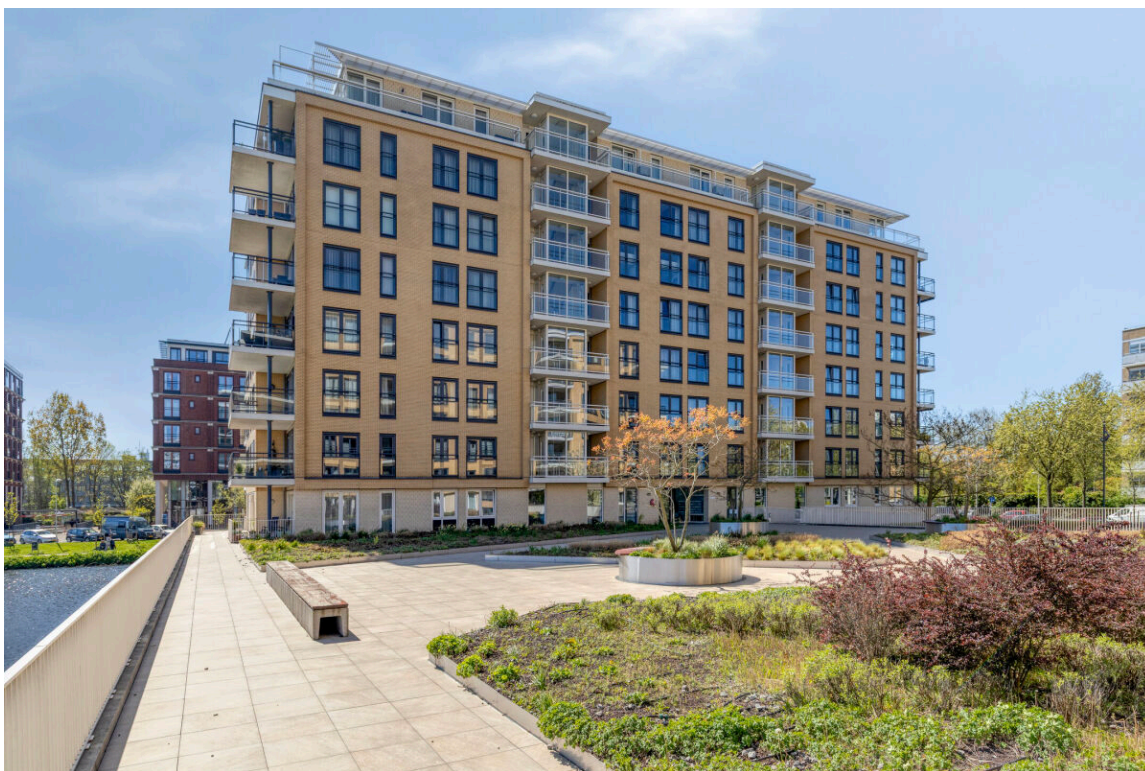












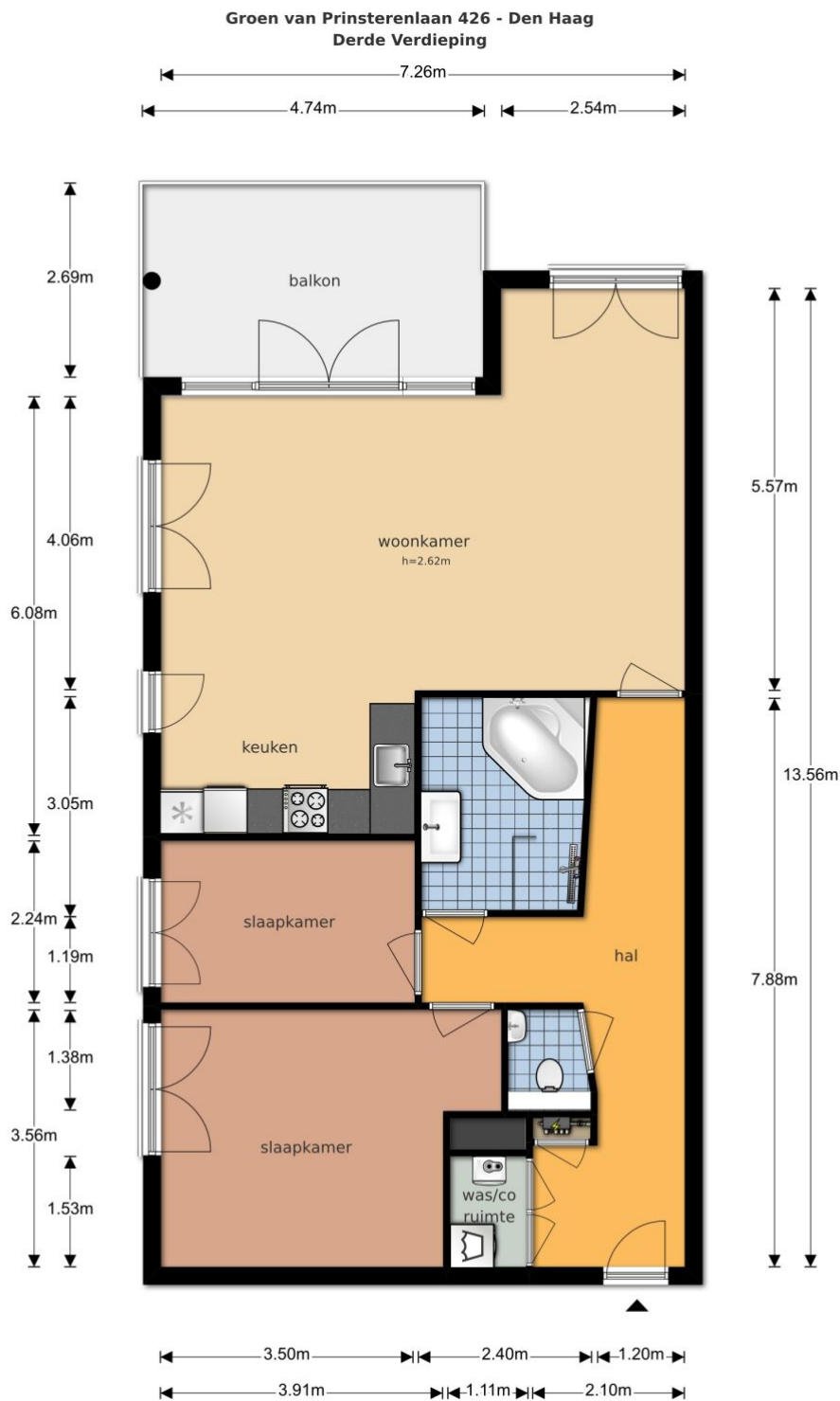


LEEGSTRA

NVM MAKELAARDIJ



Plattegronden

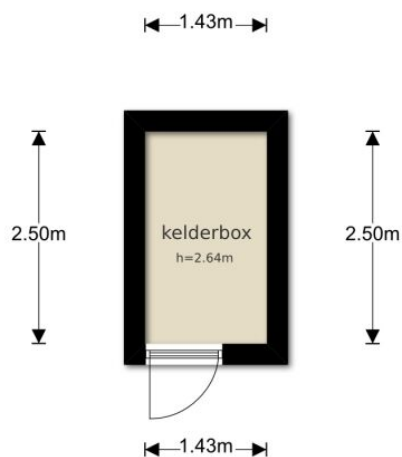


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl





Groen van Prinsterenlaan 426 - Den Haag
Kelderbox



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Woning

Interieur

Verlichting, te weten:

- Inbouwspots/dimmers	X
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X
- Losse (hang)lampen	X
-	X
-	X

(losse) kasten, legplanken, te weten:

-	X
-	X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:

- Gordijnrails	X
- Gordijnen	X
- Overgordijnen	X
- Vitrages	X
- Rolgordijnen	X
- Lamellen	X
- Jaloezieen	X
- (losse) horren/rolhorren	X
-	X
-	X

Vloerdecoratie, te weten:

- Vloerbedekking	X
- Parketvloer	X
- Houten vloer(delen)	X
- Laminaat	X

- Plavuizen	X
-	X
-	X
(voorzet) openhaard met toebehoren	X
Allesbrander	X
Houtkachel	X
(gas)kachels	X
Designradiator(en)	X
Radiatorafwerking	X
Overige, te weten:	
- Spiegelwanden	X
- Schilderij ophangstelsysteem	X
-	X
-	X
-	X
-	X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	
- Kookplaat	X
- (gas) fornuis	X
- Afzuigkap	X
- Magnetron	X
- Oven	X
- Combi-oven/combimagnetron	X
- Koelkast	X
- Vriezer	X
- Koel-vriescombinatie	X
- Vaatwasser	X
- Quooker	X

- Koffiezetapparaat	X
-	X
-	X
Keukenaccessoires, te weten:	
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:	
- Toilet	X
- Toiletrolhouder	X
- Toiletborstel(houder)	X
- Fontein	X
-	X
-	X
Badkamer met de volgende toebehoren:	
- Ligbad	X
- Jacuzzi/whirlpool	X
- Douche (cabine/scherf)	X
- Stoomdouche (cabine)	X
- Wastafel	X
- Wastafelmeubel	X
- Planchet	X
- Toiletkast	X
- Toilet	X

- Toiletrolhouder	X
- Toiletborstel(houder)	X
-	X
-	X
Sauna met toebehoren	X
	X

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne	X
Brievenbus	X
Kluis	X
(voordeur)bel	X
Alarminstallatie	X
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X
Rookmelders	X
(klok)thermostaat	X
Airconditioning	X
Warmwatervoorziening, te weten:	
- Cv-installatie	X
- Boiler	X
- Geiser	X
-	X
-	X
-	X
Screens	X
Rolluiken	X
Zonwering buiten	X
	X
	X
	X

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

-	X
-	X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X
Waterslot wasautomaat	X
Zonnepanelen	X
Oplaadpunt elektrische auto	X
	X
	X

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X
Beplanting	X
	X

Verlichting/Installaties

Buitenverlichting	X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X
	X

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X
(broei)kas	X
	X
	X

Overig

Overige tuin, te weten:	
- (sier)hek	X
- Vlaggenmast(houder)	X
-	X
-	X

Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Contract bijlage 1		X		
- Contract bijlage 2		X		

Vragenlijst

Bijzonderheden

Vraag

Antwoord

Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?

Is er sprake van onteigening?

Gevels

Vraag

Antwoord

Daken

Vraag

Antwoord

Kozijnen, ramen en deuren

Vraag

Antwoord

Vloeren, plafonds en wanden

Vraag

Antwoord

Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag

Antwoord

Installaties

Vraag

Antwoord

In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige
schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?

Sanitair, riolering en keuken

Vraag

Antwoord

Is het appartement aangesloten op het gemeentelijke riool?

Diversen

Vraag

Antwoord

Wat is het bouwjaar van het appartement?

Blijft er in het appartement zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?

Is er sprake van glasvezel internet?

Vaste lasten

Vraag

Antwoord

Garanties

Vraag

Antwoord

DeVvEEnOnderlingeVerhoudingen

Vraag

Antwoord

Uit hoeveel appartementsrechten bestaat de vve?

Is er een eigenaar met 50% of meer dan 50% van het aantal stemmen?

Aantal stemmen voor dit appartement:

DeBestuurdershetBestuur

Vraag

Antwoord

Is er een professionele bestuurder?

Zo nee, is de bestuurder lid van de vve?

De Vergadering Van Eigenaars

Vraag

Antwoord

Wordt er ten minste eenmaal per jaar vergaderd?

Zijn er notulen en/of schriftelijke besluiten en actielijsten van de laatste twee vergaderingen beschikbaar?

Verzekeringen

Vraag

Antwoord

Is er een collectieve opstalverzekering?

Is daar een 'appartementenclausule' in opgenomen?

Is er een collectieve wettelijke aansprakelijkheidsverzekering?

Het Reservefonds Meerjarenonderhoudsplan MJOP En Bijdrage VvE

Vraag

Antwoord

Zo nee, hoe wordt vastgesteld wat moet worden gereserveerd voor groot onderhoud?

Nadere informatie

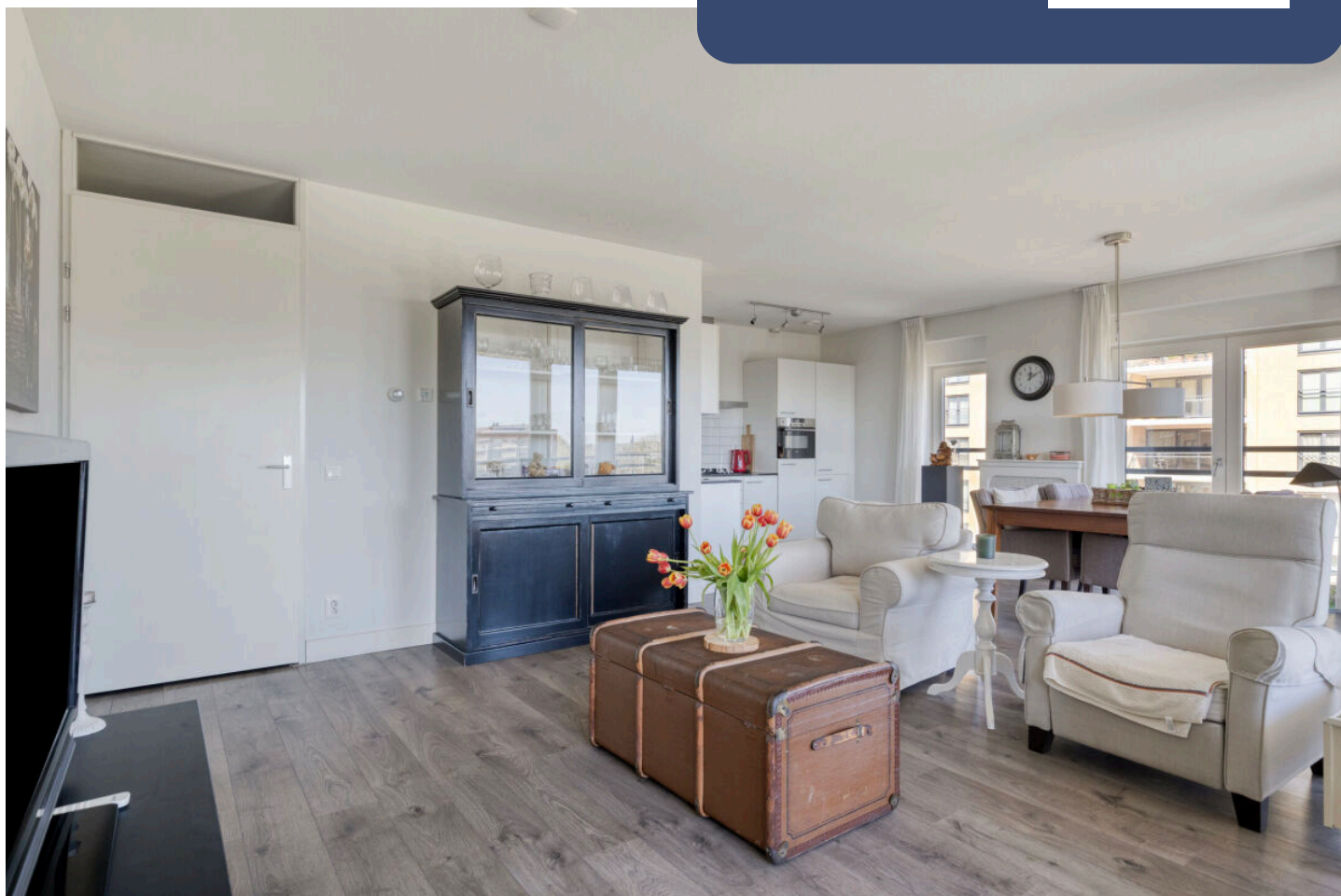
Vraag

Antwoord

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.leegstramakelaardij.nl