

Wallerstraat 57 | NIJKERK

Een heerlijk verrassende jaren '30 woning, instapklaar, volledig gemoderniseerd en bomvol ruimte!



VRAAGPRIJS

€ 650.000 k.k.

domicilie[®]
makelaars voor wonen en werken



Domicilie Nijkerk ■ Molenplein 23 ■ 3862 JL Nijkerk ■ 033 20 00 181 ■ nijkerk@domicilie.nl
Domicilie Ede ■ Notaris Fischerstraat 24 ■ 6711 BD Ede ■ 0318 69 35 02 ■ ede@domicilie.nl



WOONOPPERVLAKTE

153 m²

INHOUD

333 m³

PERCEELOPPERVLAKTE

279 m²

AANTAL KAMERS

8

SLAAPKAMERS

7

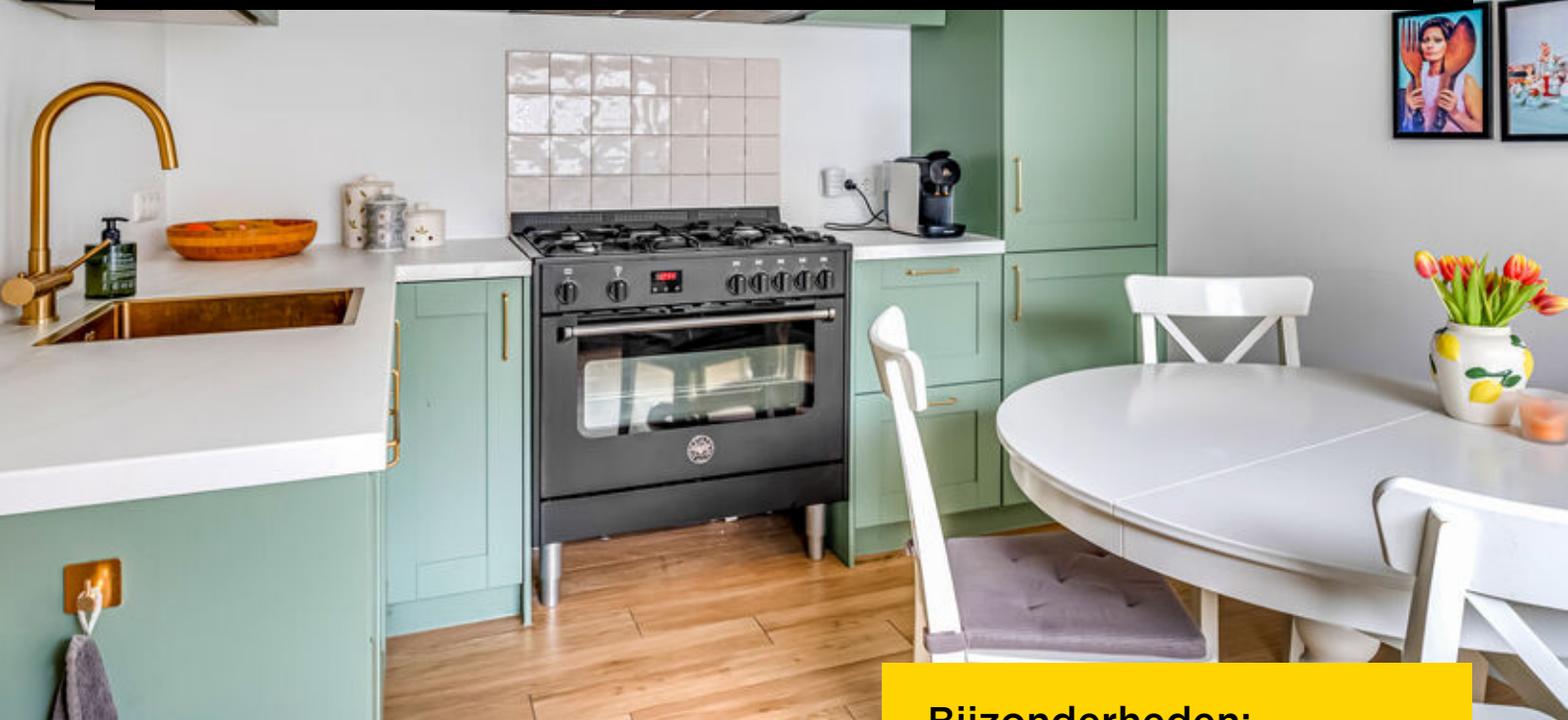
KENMERKEN

Soort woning:	Eengezinswoning
Type woning:	Twee onder een kapwoning
Energielabel:	C
Bouwjaar:	1935

VOORZIENINGEN

Ligging:	aan rustige weg, in woonwijk
Tuin:	achtertuin, voortuin, zijtuin
Berging:	inpandig
Verwarming:	Cv ketel
Isolatie:	muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Bewoners: "Bij de eerste aanblik waren we op slag verliefd: de glas-in-loodramen, de knusse hoekjes, dit huis heeft zoveel karakter en voelde zelfs zonder meubels meteen warm en sfeervol, een plek die uitnodigt om nieuwe herinneringen toe te voegen aan de rijke geschiedenis die er al ligt." De appelboom plantten we toen we het huis kochten en elk jaar bloeit hij uitbundiger; onder de veranda is het met dit uitzicht heerlijk tot rust komen met een boek en een kopje koffie."



Van buiten zie je het misschien niet meteen, maar achter deze charmante jaren '30 gevel gaat echt heel veel ruimte schuil. Deze sfeervolle en tot in de puntjes gemoderniseerde woning heeft maar liefst twee moderne badkamers en een grote multifunctionele aanbouw met eigen entree. Ideaal voor kantoor of praktijk aan huis, hobbyruimte, mantelzorg of, zoals voorheen een gastouderopvang.

De woonkamer is pure gezelligheid, een hoog plafond, prachtige lichtinval en een knusse houtkachel maken dit een plek waar je meteen wilt neerploffen. Parkeren doe je gewoon op eigen terrein, de fietsen kunnen in de berging en in de zonnige tuin met overdekt terras geniet je het hele jaar door van het buitenleven. En dan de indeling, dankzij de slaapkamer en badkamer op de begane grond is de woning helemaal toekomstbestendig en perfect voor wie gelijkvloers wil wonen.

Bijzonderheden:

- Laatst uitgevoerde verbouwing in 2020/2021 (o.a. badkamers, keuken, maatwerkkasten, tuin en veranda);
- Parkeren op eigen terrein, inclusief laadpaal;
- Toekomstbestendig dankzij een slaapkamer, badkamer en multifunctionele ruimte op de begane grond;
- Goed geïsoleerd, na-geïsoleerde onderdelen, dubbele beglazing waarvan deels HR++ glas, en prachtig bewaard glas-in-lood op meerdere plekken
- Energielabel C.

B

Begane grond

De entree is een heerlijk welkom. Hier stap je binnen in een ruime, lichte hal die meteen de toon zet. Vanuit deze hal bereik je onder andere de in 2020 vernieuwde toiletruimte, fris, modern en helemaal van nu.

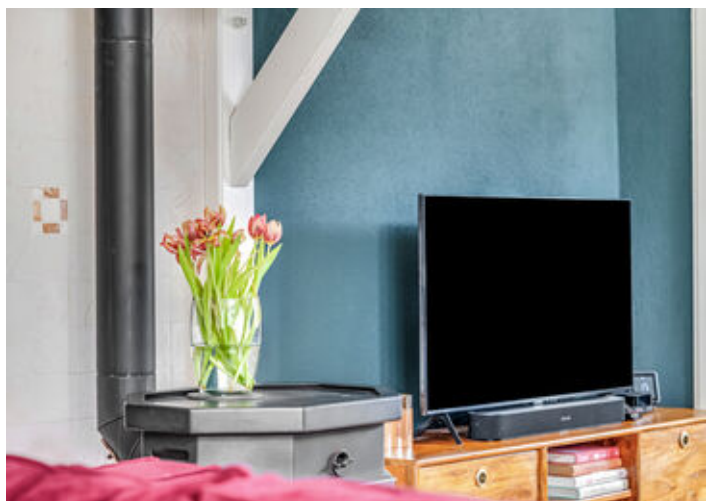
Loop je door naar de keuken, dan voel je meteen de gezellige sfeer. Dit is niet zomaar een keuken, dit is een plek waar je graag samenkomt. Dankzij de ruimte voor een eet- of ontbijttafel is het een heerlijke leefkeuken geworden waar koken, borrelen en lange gesprekken moeiteloos samenkomen. De stijlvolle groene hoekopstelling (2020) vormt een echte eye-catcher. Het frisse witte aanrechtblad en de complete set aan moderne inbouwapparatuur maken het helemaal af, een groot gasfornuis met oven, een afzuigkap, vaatwasser, koelkast, vriezer en een kokendwaterkraan.

Via de tussenhal loop je vanuit de keuken door naar de sfeervolle woonkamer waar het licht prachtig binnenvalt vanaf twee kanten. Het hoge balkenplafond, de houten vloer, de schouw met houtkachel, de karakteristieke hoekkasten en de glas-in-lood bovenramen geven deze ruimte de jaren '30 charme. Dit is zo'n woonkamer waar je meteen voelt hier wil ik wonen.

Verrassend is het achterste deel van de begane grond, dit deel van het huis is ideaal voor wie gelijkvloers wil wonen, of voor wie vanuit huis werkt.

Vanuit de hal bereik je de moderne badkamer (2020), stijlvol afgewerkt met goudkleurige accenten, marmeren wandtegels, een ligbad/douche en een wastafel.

De naastgelegen slaapkamer, nu in gebruik als speel- of hobbykamer, biedt een prachtig en vrij uitzicht op de tuin.



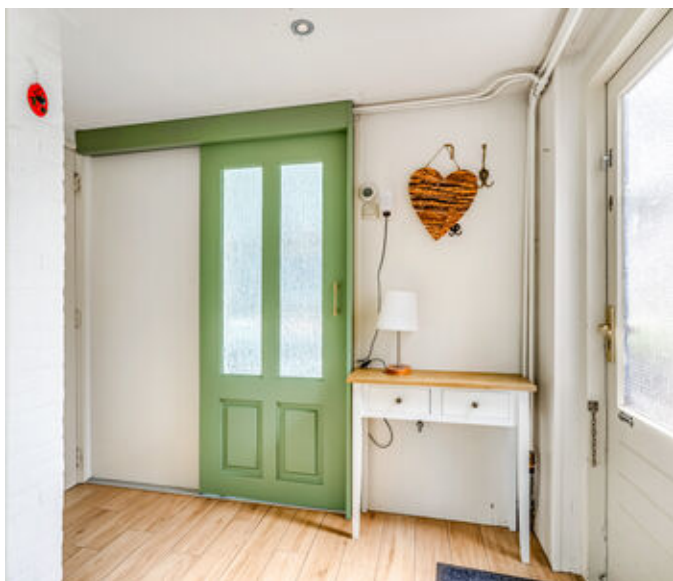












1

Eerste verdieping

Via de trapopgang in de tussenhal kom je in het originele gedeelte van het woonhuis, waar de jaren '30 sfeer prachtig samenkomt met moderne afwerking.

Hier bevinden zich twee fijne slaapkamers en een tweede badkamer. Aan de voorzijde ligt de ruime masterbedroom, compleet met een praktische vaste kastenwand.

De slaapkamer aan de achterzijde is extra bijzonder, deze bestaat uit twee aaneengesloten ruimtes, ideaal als kinderkamer met speelgedeelte, werk-/studeerplek of royale inloopkast.

De vloeren, wanden en plafonds zijn allemaal stijlvol en met oog voor detail afgewerkt, je voelt meteen hoe verzorgd en warm deze verdieping is.

De badkamer op deze etage is compact maar luxe ingedeeld, met een kwartronde douche, een modern wastafelmeubel met royale spiegel en een toilet. Een heerlijke plek om de dag te beginnen en te eindigen.

Via een van de slaapkamers bereik je een gezellige zolderkamer, voorzien van een dakraam dat voor prettig licht zorgt. Met een maximale hoogte van 1.76 meter is het een knusse ruimte, perfect als speelkamer, werkplek, logeerruimte of simpel een fijn extra plekje in huis. Het behangen accent op de lange wand geeft de kamer meteen karakter en sfeer.









A

Aanbouw

De naastgelegen slaapkamer, nu in gebruik als speel- of hobbykamer, biedt een prachtig en vrij uitzicht op de tuin.

Eerste verdieping van de aanbouw, verrassend veel extra leefruimte

In de multifunctionele ruimte vind je de eerste trapopgang naar de verdieping van de aanbouw.

Boven kom je op een lichte overloop die toegang biedt tot een slaapkamer en een ruime zolder, nu in gebruik als kleed- en hobbyruimte. Deze zolderkamer biedt meer mogelijkheden dan je in eerste instantie zou verwachten.

Met het plaatsen van een dakraam kun je hier eenvoudig nog een volwaardige extra slaapkamer creëren. Perfect voor een tienerkamer, logeerkamer of werkplek.











E

Exterieur

Zowel vanuit de speel-/hobbykamer als vanuit de multifunctionele ruimte stap je zo de diepe, zonnige tuin op het zuiden in.

Hier is het puur genieten!

Het grote terras, omringd door groene beplanting, vormt een heerlijke plek om te loungen, borrelen of lange zomeravonden door te brengen.

Het achterste deel van de tuin is mooi aangelegd met rijk groen, waardoor je volop privacy én een natuurlijke sfeer ervaart.

Absolute blikvanger is het houten, overdekte terras, een fantastische plek met ruimte voor zowel een loungeset als een eettafel. Hier kun je in elk seizoen buiten zitten.

Ook de zijtuin met terras en oprit, samen met de verzorgde voortuin, maken het plaatje compleet.

Buitenruimte is hier in overvloed, net als binnen. Een heerlijke plek voor iedereen die houdt van ruimte, rust en het buitenleven.













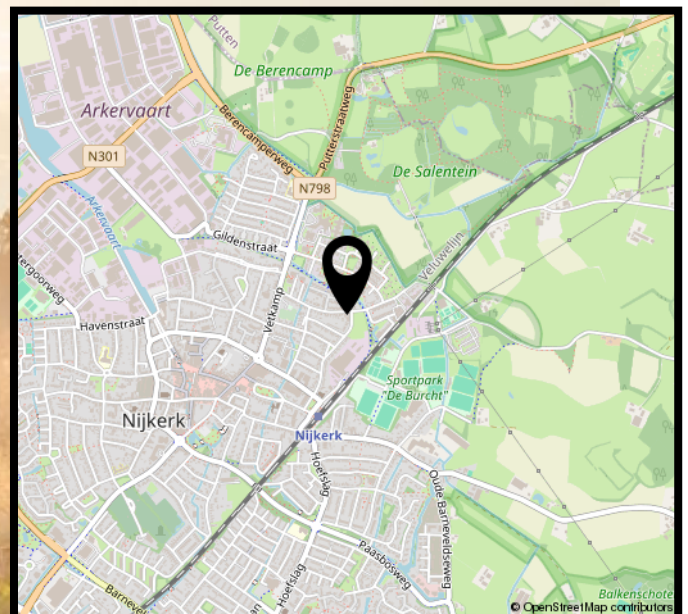
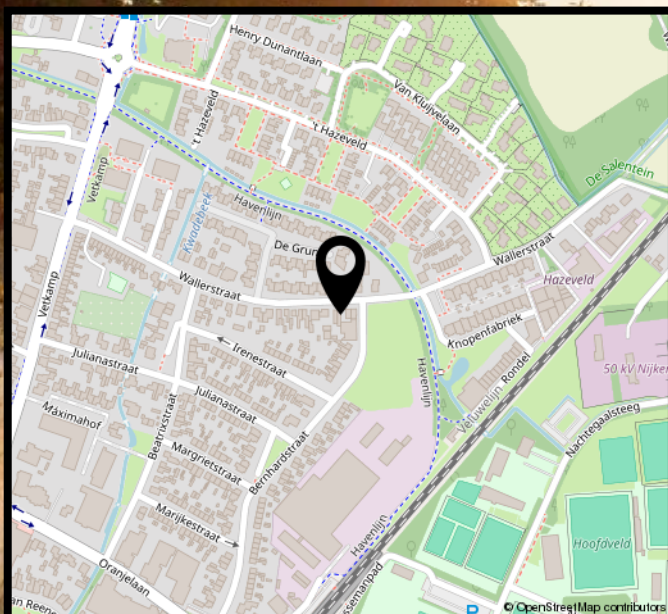


Over de buurt

Fantastische ligging in de geliefde Wallerstraat. Je woont hier in een rustige straat aan de noordzijde van Nijkerk, op loopafstand van het levendige centrum met winkels, supermarkten en gezellige horeca.

Ook het prachtige buitengebied ligt om de hoek. Bos, weilanden en akkers voor heerlijke wandel- en fietstochten.

Sportliefhebbers zitten goed, aan de overkant van het spoor vind je Sportpark De Burcht met een breed aanbod aan verenigingen. Basisscholen, middelbaar onderwijs en het treinstation liggen allemaal op korte fietsafstand.



Wonen in Nijkerk

Omgeving



Nijkerk ligt prachtig aan het Veluwemeer, tussen de Utrechtse Heuvelrug en de Veluwe. U vindt hier een sterk afwisselend landschap van bos, heide, water en polder. Er zijn uitstekende mogelijkheden voor wandelen, fietsen en watersport.

Cultuur

In Nijkerk zijn veel mooie historische panden te vinden, zoals de Waegh aan het Plein en de Grote of Catharinakerk. Naast de uitgebreide culturele activiteiten van Amersfoort heeft Nijkerk het hele jaar door diverse evenementen.



Historie



Nijkerk heeft een rijke historie. De naam is afgeleid van 'nije kerk', naar de grote kerk die in 1222 werd gebouwd. Vanaf de negende eeuw was er continue bewoning op Nijkerks grondgebied. Ruim 1100 jaar later is Nijkerk een stad met 40.000 inwoners.

Eten, drinken & winkelen

De Nijkerkse binnenstad heeft een prachtig oud centrum met veel winkeltjes en gezellige terrasjes. Nijkerk kent een groot aantal gelegenheden waar u uitstekend kunt dineren. Van hoog culinair niveau tot een gezellige bistro.



B

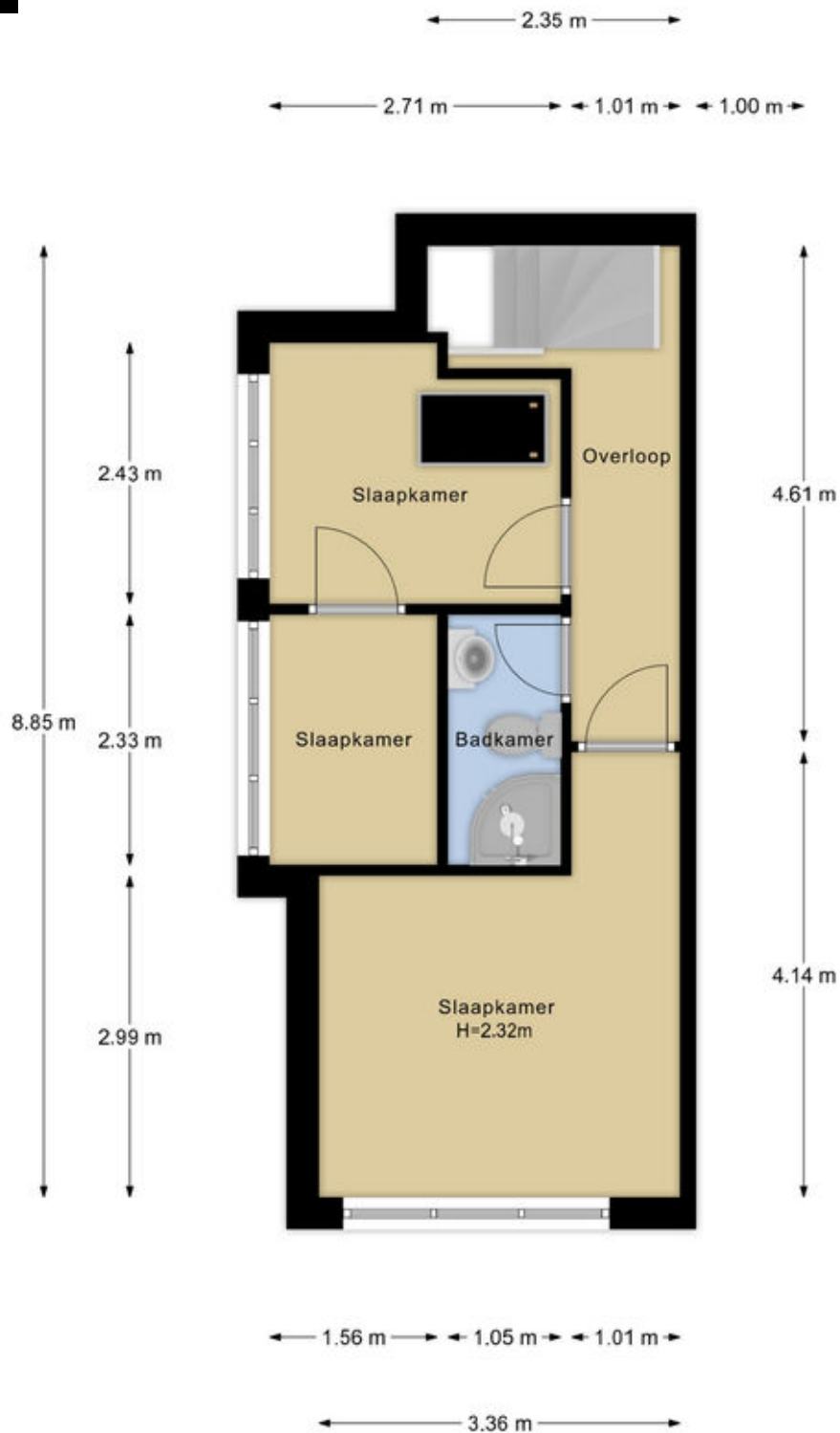
Begane grond



Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

1

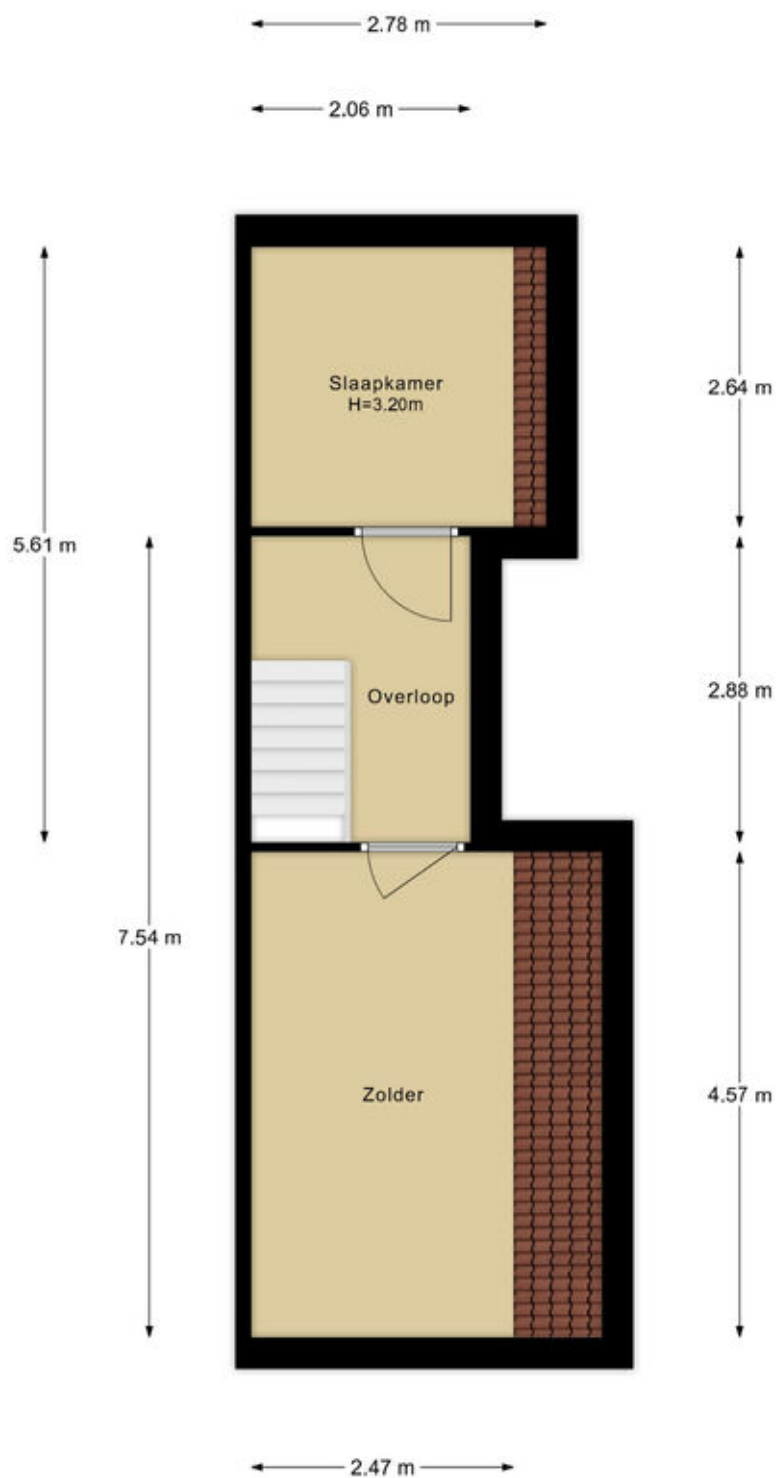
1e verdieping woning



Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

1

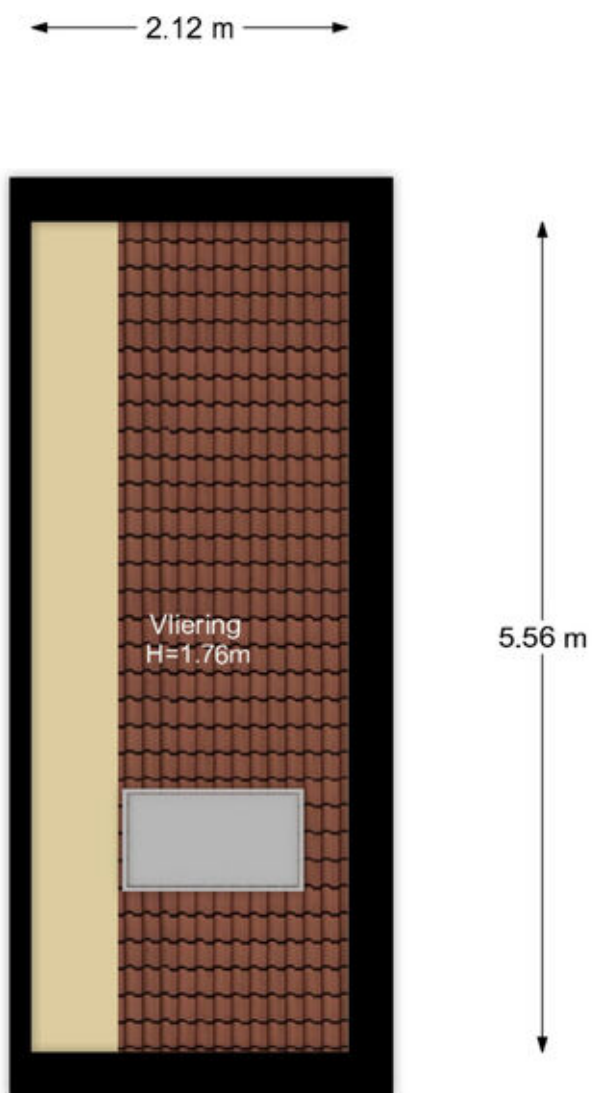
verdieping aanbouw



Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

V

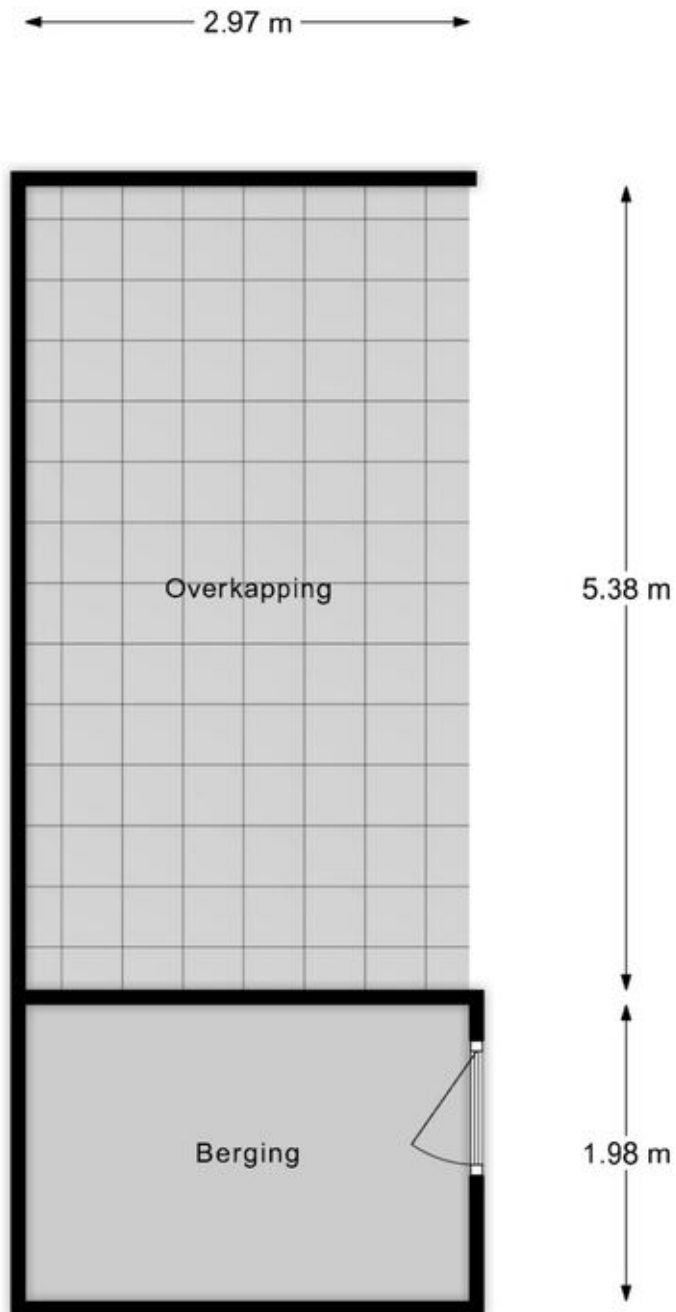
Vliering



Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

O

Overkapping



Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

S

Situatie



Planmaking is gebaseerd op 20000 foto's. Houder aanpak per situatie anders wordt.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: wallerstraat 57



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 januari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Nijkerk Gelderland</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 6078</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
---	--	---

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	overname (mogelijk)
Woning - Interieur			
Inbouwspots/dimmers	x		
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		x	
Losse (hang)lampen		x	
Gordijnrails	x		
Gordijnen	x		
Rolgordijnen	x		
Lamellen	x		
Jaloezieen	x		
(Losse) horren/rolhorren	x		
Vloerbedekking	x		
Parketvloer	x		
Houten vloer(delen)	x		
Laminaat	x		
Houtkachel	x		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Kookplaat	x		
(Gas) fornuis	x		
Afzuigkap	x		
Oven	x		
Koelkast	x		
Vriezer	x		
Vaatwasser	x		
Quooker	x		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Fontein	x		
Ligbad	x		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	overname (mogelijk)
Douche (cabine/scherm)	x		
Stoomdouche (cabine)	x		
Wastafel	x		
Wastafelmeubel	x		
Toiletkast	x		
Badkamer Toilet	x		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	x		
(Voordeur)bel	x		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	x		
Rookmelders	x		
(Klok)thermostaat	x		
CV-installatie	x		
Zonwering buiten	x		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	x		
Waterslot wasautomaat	x		
Oplaadpunt elektrische auto	x		
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	x		
Beplanting	x		
Buitenverlichting	x		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	x		
Tuinhuis/buitenberging	x		
(Sier)hek	x		
Vlaggenmast(houder)	x		
Over te nemen contracten			
CV			x

Verkoopvoorwaarden

Na een mondelinge overeenkomst wordt er door Domicilie Makelaars een koopakte opgesteld volgens het model 2023, vastgesteld door onder andere de Nederlandse Vereniging van Makelaars, NVM, de Consumentenbond en de 'Vereniging Eigen Huis'.

Het uitbrengen van een bod

Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen de prijs van belang, maar dient de koper zich ook uit te spreken over andere belangrijke zaken, zoals de gewenste datum van overdracht, eventuele overname van roerende zaken en eventuele ontbindende voorwaarden. Het uitbrengen van een bod betekent overigens niet dat andere gegadigden geen bod meer kunnen doen.

Koopakte en drie dagen bedenktijd

De koop komt juridisch tot stand wanneer deze vastgelegd is in een door beide partijen getekende koopovereenkomst. Wanneer de onderhandeling is afgerond stellen wij deze op en ontvangt u een concept. Bij deze koopakte voegen wij alle relevante stukken toe om u zo goed mogelijk te informeren. Daarna wordt de koopakte uitgebreid met u besproken voor ondertekening.

Wij gebruiken de koopakte welke door NVM, consumentenbond en Vereniging Eigen Huis is opgesteld. Hierin is opgenomen dat u als koper een week na afloop van de ontbindende voorwaarden een waarborgsom of bankgarantie van 10 % van de koopsom dient te voldoen bij de notaris. Daarnaast wordt in de koopakte opgenomen dat mocht er sprake zijn van een voordeel overdrachtsbelasting dit voordeel voor verkoper is. Als u als particulier de woning koopt voor zelfbewoning, betaalt u een overdrachtsbelasting van 2%. Starters onder de 35 jaar kunnen eenmalig in aanmerking komen voor een vrijstelling, mits de koopsom onder de €555.000,- blijft. Voor woningen die niet als hoofdverblijf dienen (bijv. tweede woning, vakantiewoning of voor verhuur) geldt een overdrachtsbelasting van 8%. Voor niet-woningen, waaronder bedrijfspanden, grond en garages die niet tegelijk met een woning worden gekocht, geldt een tarief van 10,4%.

Erfdienstbaarheden

Koper aanvaardt uitdrukkelijk alle lijdende erfdiensbaarheden, bijzondere lasten en beperkingen, afzonderlijke zakelijke rechten, kettingbedingen en kwalitatieve verplichtingen blijkend en/of voortvloeiend uit de laatste en voorgaande akte(n) van levering. Deze akte is op aanvraag te ontvangen en wordt als bijlage aan de koopakte gehecht.

Bestemmingsplan

Wij adviseren u, vooraf aan het sluiten van een koopovereenkomst, zelf de bestemmingen van het gebied in de omgeving van de onroerende zaak bij de gemeente te onderzoeken.

Aanvullende clausules

In de koopovereenkomst worden de volgende aanvullende clausules opgenomen indien dit van toepassing is:

- Ouderdomsclausule: indien de onroerende zaak 30 jaar of ouder is.
- Asbestclausule: indien de onroerende zaak asbest zou (kunnen) bevatten, dan dienen er op grond van de milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen bij eventuele verwijdering daarvan. Deze verwijderingskosten komen voor rekening van koper.
- Gebruikersclausule: indien een verkoper de woning nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en u daardoor mogelijk niet volledig kan informeren over de onroerende zaak.

Indien de situatie daar aanleiding toe geeft, kunnen naast bovenstaande clausules ook andere aanvullende clausules worden toegepast. Over de toepassing van deze en andere clausules kan de makelaar u desgewenst tijdens de bezichtiging verder informeren.

Notariskeuze

De keuze van de notaris ligt bij de koper, tenzij anders aangegeven. Indien de door koper aangewezen notaris voor het passeren van de akte verkoper extra kosten in rekening brengt, zullen deze extra kosten door de notaris in rekening gebracht dienen te worden bij de koper.

Indien de keuze van de notaris is gevallen op een notaris buiten de plaats/gemeente waarin het verkochte is gelegen, de verkoper niet bij de levering aanwezig is en de notaris daarvoor kosten in rekening brengt, komen deze kosten voor rekening van koper.

Informatielijst en onderzoeksplicht koper

Een verkoper is verplicht de aan hem bekende bijzonderheden en/of gebreken aan koper mee te delen. Het is mogelijk dat er bijzonderheden en/of gebreken aanwezig zijn die verkoper niet kent. Deze informatielijst geeft dus aan koper geen garantie van juistheid of volledigheid! Binnen zekere grenzen mogen gebreken voorkomen. Naast de mededelingsplicht van verkoper heeft koper dus ook een eigen onderzoeksplicht.

Verantwoording

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd, niet bedoeld als aanbod en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Veelgestelde vragen

1

WANNEER BEN IK IN ONDERHANDELING?

U bent pas in onderhandeling als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

2

MAG EEN MAKELAAR DOORGAAN MET BEZICHTIGINGEN ALS ER AL OVER EEN BOD ONDERHANDELD WORDT?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper wil daarnaast wellicht graag weten of er meer belangstelling is. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellenden vertellen dat hij, zoals dat heet, 'onder bod' is. De makelaar zal geen mededeling doen over de hoogte van biedingen. Dit zou het overbieden kunnen uitlokken.

3

KAN DE VERKOPER DE VRAAGPRIJS VAN EEN WONING TIJDENS ONDERHANDELINGEN VERHOGEN?

Het antwoord is ja. De vraagprijs is alleen een uitnodiging tot het doen van een bod. Als de verkoper een tegenbod doet dat afwijkt van het bod dat de verkopende partij eerder heeft gedaan, dan vervalt het eerdere bod van de verkopende partij.

4

WORD IK KOPER ALS IK DE VRAAGPRIJS BIED?

Niet automatisch. De vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs biedt, doet u een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

5

MAG EEN MAKELAAR TIJDENS DE ONDERHANDELINGEN HET SYSTEEM VAN VERKOOP WIJZIGEN?

Dat mag. Eén van de partijen mag onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar - natuurlijk in overleg met de verkoper - besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedingsprocedure te wijzigen. De makelaar kiest vervolgens bijvoorbeeld voor een inschrijvingsprocedure. Alle bidders hebben dan gelijke kans om een hoogste (uiterste) bod uit te brengen. Vraag de makelaar naar de te volgen procedure.

6

ALS IK DE EERSTE BEN DIE BELT VOOR EEN BEZICHTIGING, DE WONING BEZICHTIGT OF EEN BOD UITBRENGT, MOET DE MAKELAAR IN DEZE GEVALLEN OOK HET EERSTE MET MIJ IN ONDERHANDELING GAAN?

Op deze drie vragen is het antwoord nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopende makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig, als u serieus belangstelling heeft, de makelaar te vragen wat uw positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen.

7

KAN IK EEN 'OPTIE' OF EEN VOORKEUR EISEN?

Nee, een 'optie'/voorkeur kunt u niet afdwingen en/of eisen. De verkoper en de verkopende makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

8

ZIT DE MAKELAARSCOURTAGE IN DE KOSTEN KOPER?

Nee. Voor rekening van de koper komen de kosten die de overheid 'hangt' aan de overdracht van de woning. Dat is de overdrachtsbelasting (2%). Daarnaast heeft de koper de kosten van de notaris voor het opmaken van de leveringsakte en het inschrijven daarvan in de registers. Als de verkoper een makelaar inschakelt om zijn woning te verkopen, dan moet hij ook zelf met de makelaar afrekenen voor deze dienst (makelaarscourtage). De makelaar dient bij de verkoop immers het belang van de verkoper, dus niet die van de koper.

9

KAN IK NOG EEN AFLOSSINGSVRIJE HYPOTHEEK AFSLUITEN?

Ja, dit is mogelijk tot (over het algemeen) maximaal 50% van de waarde van de woning. Was er al een hypothecaire lening op 31 december 2012? Dan is het zeer waarschijnlijk dat de rente aftrekbaar is. Wij adviseren u graag over de mogelijkheden!

10

IK HEB MIJN WONING NOG NIET VERKOCHT; HOE WERKT EEN OVERBRUGGINGSLENING?

Als er sprake is van een overwaarde op de huidige woning en deze is nodig voor de aankoop van een andere woning, dan kunt u een overbruggingslening afsluiten. De overbruggingslening moet bij de overdracht van de huidige woning worden afgelost. De mogelijkheden verschillen per geldverstrekker. Laat u hierover goed adviseren!



Over Domicilie

Bent u op zoek naar een goede makelaar in de omgeving Nijkerk voor het kopen of verkopen van een woning? Schakel dan de ervaren makelaars van Domicilie in.

Als full service makelaarskantoor ondersteunen wij u graag optimaal bij de verkoop of aankoop van uw woning. Onze deskundige makelaars zijn persoonlijk betrokken en verdiepen zich helemaal in uw situatie. Professionaliteit, betrouwbaarheid en flexibiliteit zijn voor ons vanzelfsprekend. Zeggen wat je doet en (meer) doen dan wat je zegt, dat is onze mentaliteit.

U vindt ons aanbod onder andere in Nijkerk, Hoevelaken, Putten, Barneveld, Amersfoort, Ede, Veenendaal, Lunteren, Bennekom, Wekerom, Harskamp, Otterlo en Edeveen.

VERKOOPMAKELAAR

Wilt u uw huis verkopen, dan heeft u waarschijnlijk twee vragen: hoe lang duurt het en wat levert het op? De verkoopmakelaars van Domicilie weten uw woning en de locatie op waarde te schatten. Dankzij onze jarenlange ervaring kennen wij de beste kanalen voor de verkoop van uw woning.

Wij nemen u alle zorgen rondom de verkoop van uw woning uit handen:

- opstellen individueel marketingplan
- bezichtigings- en onderhandelingsproces
- verzorgen koopakte
- onderhouden van contact met de notaris
- controleren van de aktes
- begeleiding bij de overdracht

AANKOOPMAKELAAR

Wanneer u uw droomhuis heeft gevonden en over wilt gaan tot aankoop, begeleidt Domicilie u graag bij alle stappen van het aankoopproces.

- beoordelen van de woning op bouwkundige en milieu-aspecten, omgevingsfactoren, bestemmingsplannen, marktwaarde, financiële aspecten en juridische consequenties
- voeren van de onderhandelingen
- controleren van het koopcontract en de officiële stukken
- onderhouden van contact met de notaris
- regelen eindinspectie voor de overdracht
- verzorgen verhuisberichten

Interesse in een gratis en vrijblijvende waardebeoordeling en verkoopadvies van uw woning?
Neem dan contact met ons op. U bent van harte welkom!



Het allerbeste hypotheekadvies is dichterbij dan je denkt

Een huis (ver)kopen is spannend. Het is dan logisch dat je allerlei vragen hebt over je huidige hypotheek en de aankoop en financiering van jouw droomwoning. Is het voordelig om mijn huidige hypotheek mee te nemen? Welke fiscale regels zijn er omtrent het meenemen van leningen naar een volgende woning? Wat kan ik doen met een eventuele restschuld of overwaarde? De erkend financieel adviseurs van Domicilie Hypotheken kunnen je vragen beantwoorden én jou helpen in je keuze.

Kies voor de zekerheden van de DomicilieMethode[®]

- 1** Onafhankelijk advies - keuze uit vrijwel alle geldverstrekkers.
- 2** Transparante werkwijze - je weet vooraf precies waar je aan toe bent.
- 3** Betaalbare maandlasten die passen bij je persoonlijke situatie en levensstijl.
- 4** Tijdens en na het afsluiten van de hypotheek kun je op ons rekenen.

Een hypotheek op maat

Bij het afsluiten van een hypotheek moet je nadenken over veel aspecten, zoals de maandlasten, hypotheekvorm, rentevast periode en verzekeringen. Om je daarbij te helpen gaat de adviseur van **Domicilie Hypotheken & Verzekeringen** stap voor stap te werk. Geen overhaaste beslissingen, maar een zorgvuldig, weloverwogen en transparant traject met een persoonlijke benadering.

Ons deskundige team staat voor je klaar!



Robert-Jan
Erkend Financieel Adviseur
Register Executiveur



Robert
Erkend Financieel Adviseur



Renée
Financieel Adviseur



Brenda
Commercieel Medewerker
Hypotheken

Het eerste gesprek is altijd kosteloos!

domicilie[®]

makelaars voor wonen en werken

De betrouwbare partner voor bedrijfshuisvesting in de Foodvalley regio

Wilt u uw bedrijfspand, winkel- of kantoorruimte verhuren of verkopen? Of bent u op zoek naar een geschikte locatie voor uw onderneming? Domicilie Bedrijfshuisvesting is dé makelaar voor bedrijfshuisvesting in de regio Ede-Wageningen tot Nijkerk-Amersfoort. Ook voor vastgoedbeleggingen, financiering en advies bent u bij ons aan het juiste adres. Zo kunnen wij bijvoorbeeld met u kijken hoe u kunt besparen op uw huisvestingslasten.

Meer dan bemiddelen tussen vraag en aanbod

Bij het verhuren of verkopen van uw bedrijfsruimte is het prettig om een makelaar aan uw zijde te hebben met een groot netwerk die precies weet wat er speelt in de commerciële vastgoedmarkt. De bedrijfsmakelaars van Domicilie kunnen u al in een vroeg stadium adviseren over de te nemen stappen. Wij nemen u graag zoveel mogelijk werk uit handen, zodat u zich kunt concentreren op uw dagelijkse bezigheden.

Actief, deskundig en betrokken

Heldere communicatie en oprechte aandacht staan bij ons hoog in het vaandel. Onze bedrijfsmakelaars zijn persoonlijk betrokken en verdiepen zich helemaal in uw situatie. Al onze medewerkers zijn gecertificeerd en blijven hun kennis verbreden. Domicilie is aangesloten bij de businessgroep van de NVM. Dit betekent dat we ons houden aan de richtlijnen van onze beroepsorganisatie en ons onderscheiden op grond van kwaliteit, dienstverlening, advies en vakkennis.



■ verkoop & verhuur ■ aankoop & aanhuur ■ beleggingen ■ financiering ■ advies

domiciliebedrijfshuisvesting.nl

bedrijven@domicilie.nl
085-06 700 70

do

Bekijk ons complete woningaanbod op
domicilie.nl

