



Vraagprijs
€ 400.000 k.k.

0

BOUWKAVEL CAROLUS SIMPLEXPLEIN

+31 (0)497 38 17 75
info@vostersmakelaardij.nl
www.vostersmakelaardij.nl

NETERSEL

MOON
architecten



KENMERKEN

LOCATIE

Gelegen in het centrum van Netersel

BESTEMMING

Bouw van één vrijstaande woning

PERCELOPPERVLAKTE:

3405 m²



OMSCHRIJVING

Ruime bouwka­vel van maar liefst 3.405 m² voor de bouw van één vrijstaande woning met bijgebouw in het centrum van Netersel. Het perceel heeft een straat­breedte 23 m¹ en een diepte van maar liefst 125 m¹. De kavel is bijzonder goed gelegen met een weide aan de achterzijde met uitzicht over de landerijen.

Bijzonderheden

- Bestemd voor de bouw van één vrijstaande woning, dat met de uiteindelijke bebouwing aangesloten zal worden op de 'algemene kenmerken van de bestaande bebouwing in de omgeving'. De woning mag uitgevoerd worden in 1,5 tot 2 bouwlagen.
- Het bouwvlak is 9 meter breed en 10,5 meter diep.
- De gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen buiten het bouwwerk bedraagt maximaal 115 m².
- Er dient minimaal 20% groen te worden ingepast en er wordt voldaan aan het 'basispakket Woonkeur'.
- Er is een strook aanwezig, met een breedte tussen de 7.30m¹ en 10.00 m¹ (zie bijgevoegde schets) waar niet gebouwd mag worden en er mag geen opgaande beplanting in worden geplant i.v.m. een onderliggend riool.
- De achterzijde van de bouwka­vel is een ideale weide voor bijvoorbeeld het hobbymatig houden van dieren. Dit gedeelte heeft een oppervlakte van ca. 2.200 m².
- Informeer voor exacte bouw­mogelijkheden bij uw architect.



**Zie jij jouw
droomwoning
hier al?**





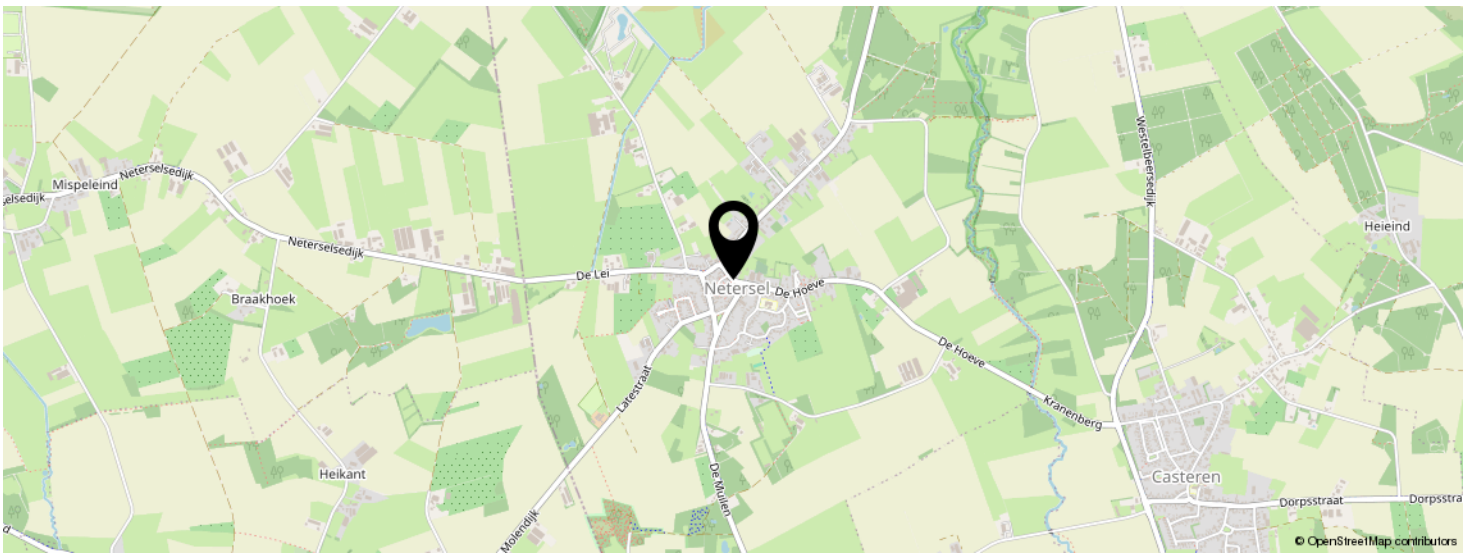
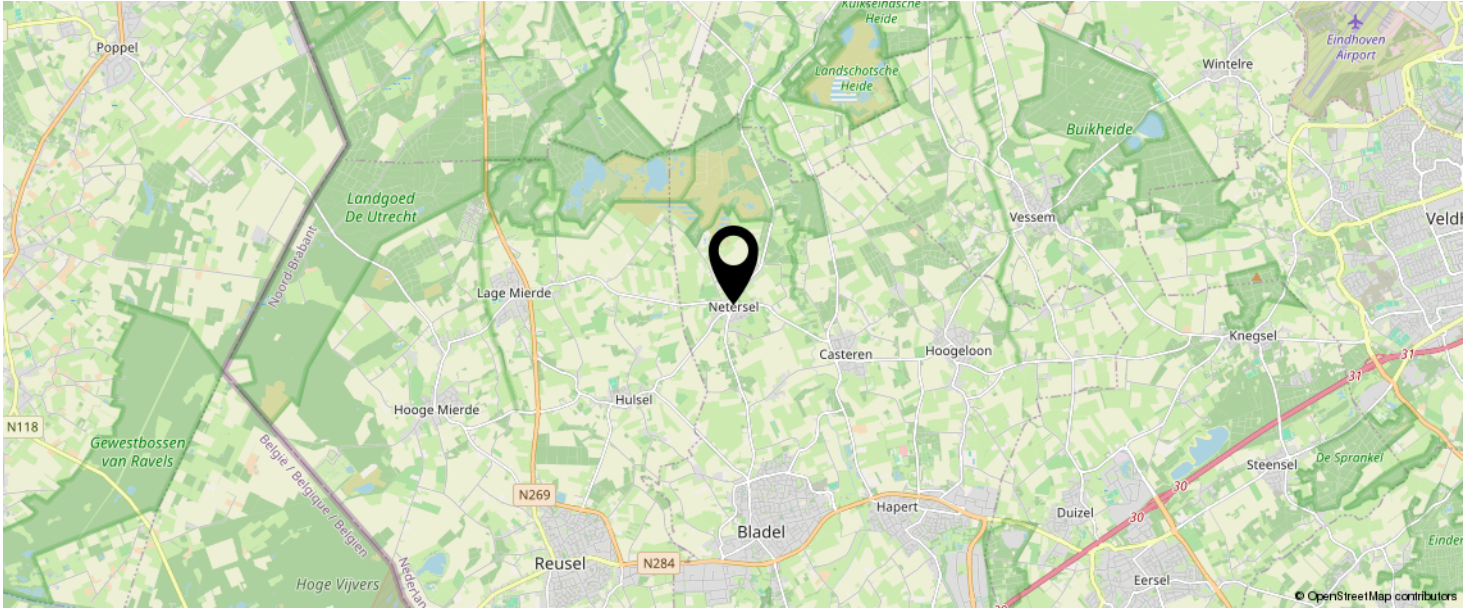
PLATTEGROND



PLATTEGROND



LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE BOUWKAVEL

geW



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Vosters Makelaardij

Markt 5 A

5531 BA, Bladel

+31 (0)497 38 17 75

info@vostersmakelaardij.nl

www.vostersmakelaardij.nl

**VOSTERS**
Makelaardij