

WONING TE KOOP

Broekhin Noord 37
Roermond

Vraagprijs
€ 299.000 k.k.



HVG Makelaars
Looskade 14
6041 LE Roermond

0475 79 40 90
info@hvgmakelaars.nl
www.hvgmakelaars.nl

KENMERKEN

Woonoppervlakte Inhoud
ca. 151 m² **ca. 420 m³**

Perceeloppervlakte Energielabel
ca. 390 m² **-**



OMSCHRIJVING

Vrijstaand wonen met karakter én mogelijkheden op een fijne locatie in Roermond

Aan de Broekhin Noord 37 staat deze charmante vrijstaande woning uit 1920. Een huis met een warme uitstraling, een solide basis en vooral veel potentie. De woning verdient modernisering, maar biedt daarmee juist de perfecte kans om een eigentijds en comfortabel thuis te creëren, volledig afgestemd op uw eigen smaak en woonwensen.

De indeling is praktisch en biedt verrassend veel ruimte. Op de begane grond betreedt u de woning in een royale leefruimte waar woonkamer en keuken naadloos in elkaar kunnen overlopen. Dankzij de open opzet is hier alle ruimte om een lichte en sfeervolle woonomgeving te realiseren. Aansluitend bevindt zich de badkamer met wastafel, toilet en douche, wat het mogelijk maakt om de woning levensloopbestendig te maken. De bijkeuken vormt een prettige aanvulling: ideaal voor extra opslag en dagelijks gemak.

Op de eerste verdieping zet de ruimte zich voort met twee ruime slaapkamers, die volop mogelijkheden bieden voor een comfortabele indeling, een werkplek of hobbyruimte. De tweede badkamer, voorzien van een ligbad en toilet, zorgt voor extra comfort en maakt de verdieping volledig functioneel voor een gezin of logees.

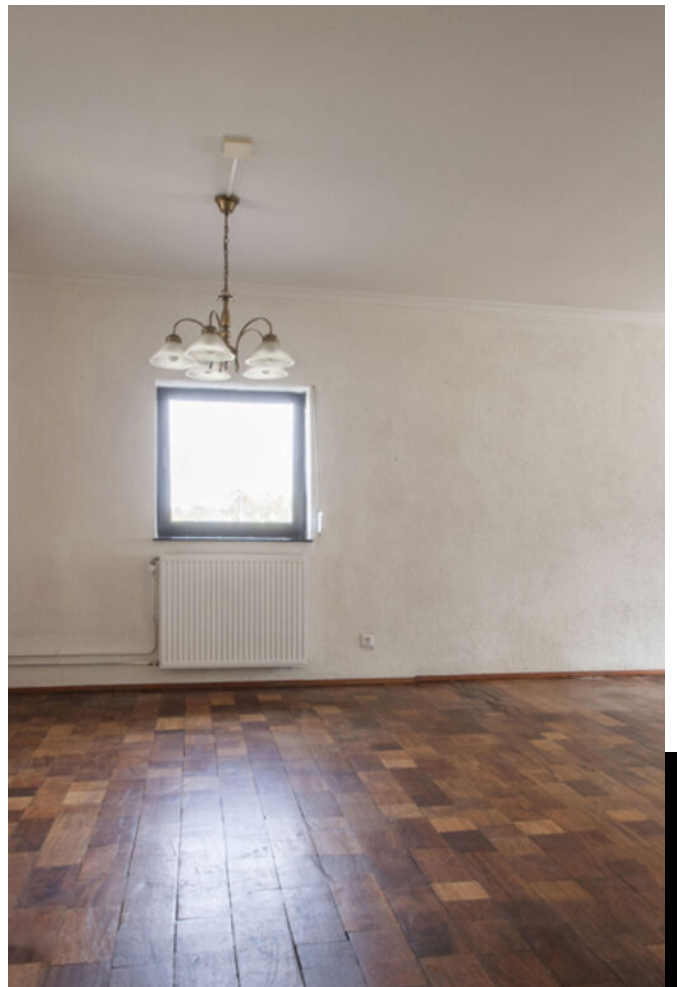
Daarnaast beschikt de woning over een vliering en een kelder, wat zorgt voor verrassend veel bergruimte. Ook buiten is gedacht aan praktisch gebruik: in de tuin staat een houten berging, ideaal voor fietsen en tuingereedschap.

De ligging is bijzonder aantrekkelijk. U woont hier in een prettige omgeving, terwijl het bruisende centrum van Roermond zich op korte afstand bevindt. Binnen enkele minuten bereikt u de binnenstad met diverse winkels, gezellige horeca en het bekende Designer Outlet. Ook voorzieningen zoals supermarkten,

scholen, sportfaciliteiten en openbaar vervoer zijn nabij. Daarnaast zijn de uitvalswegen richting onder andere de A73 snel en eenvoudig bereikbaar.

Kortom: een karakteristieke vrijstaande woning met ruimte en volop mogelijkheden, gelegen op een gunstige locatie. Een unieke kans voor wie een huis volledig naar eigen hand wil zetten en er zijn eigen droomwoning van wil maken.

Wij hebben deze informatie met zorg samengesteld. Desondanks kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.













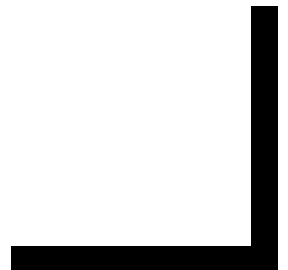




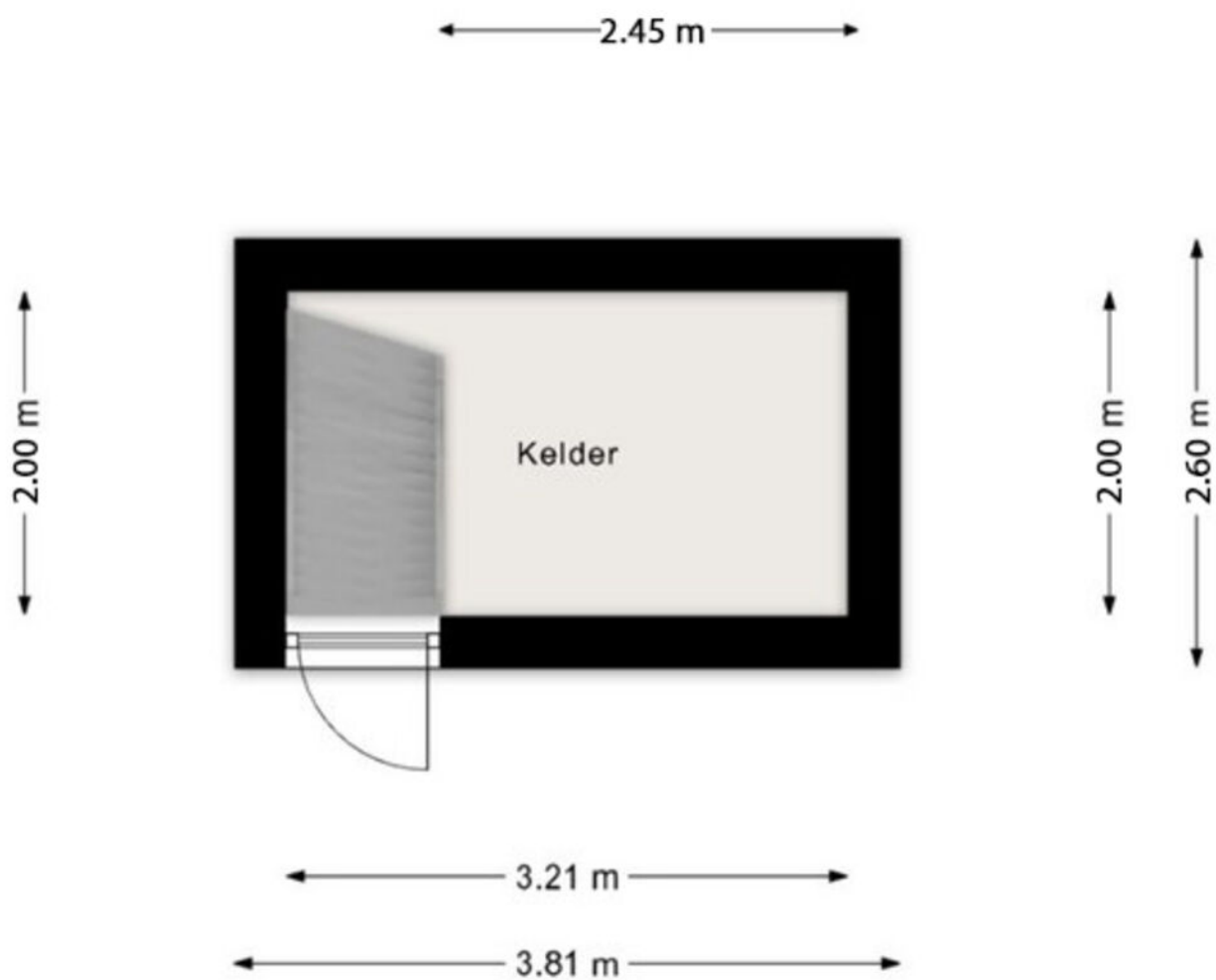
PLATTEGROND



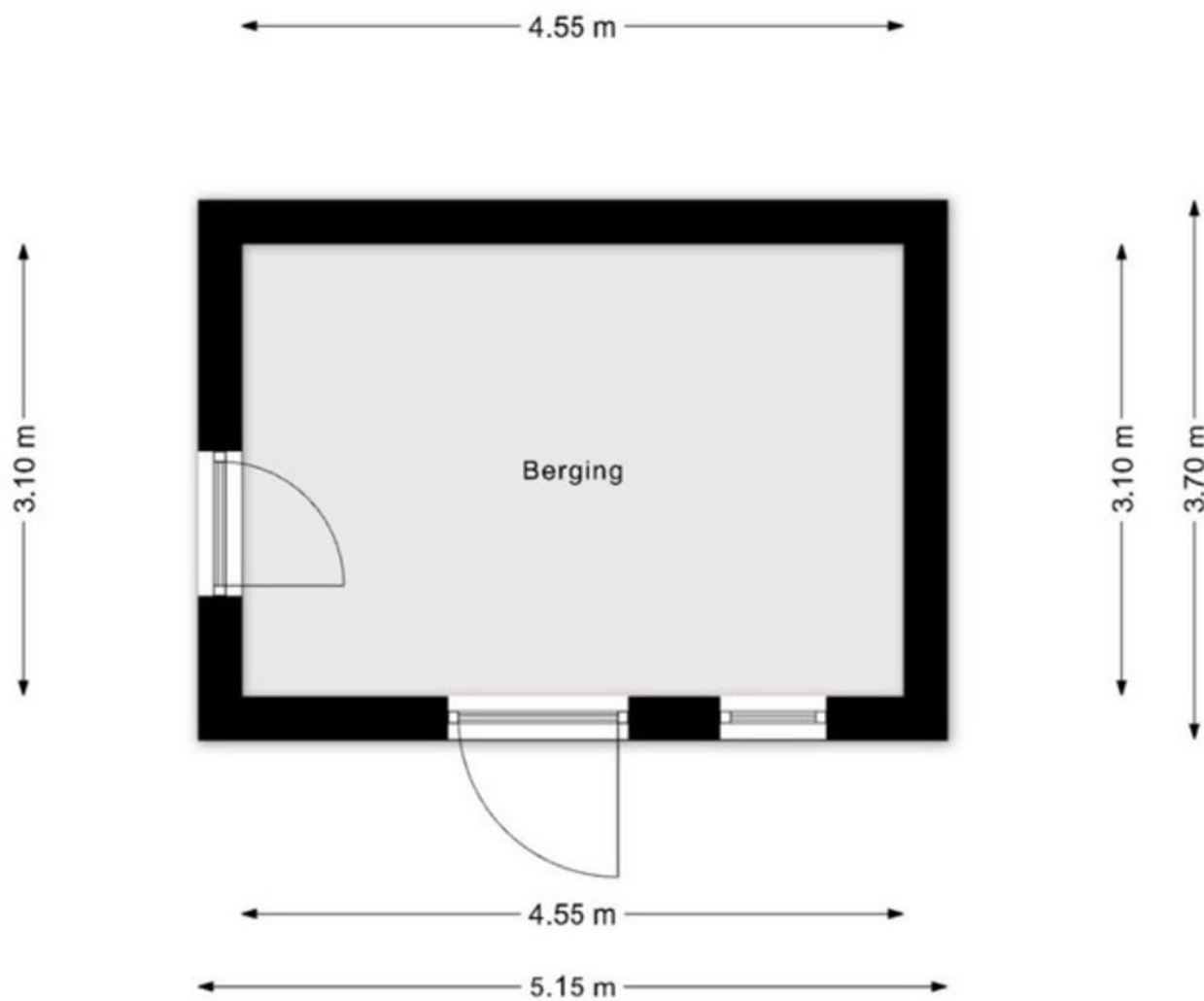
PLATTEGROND



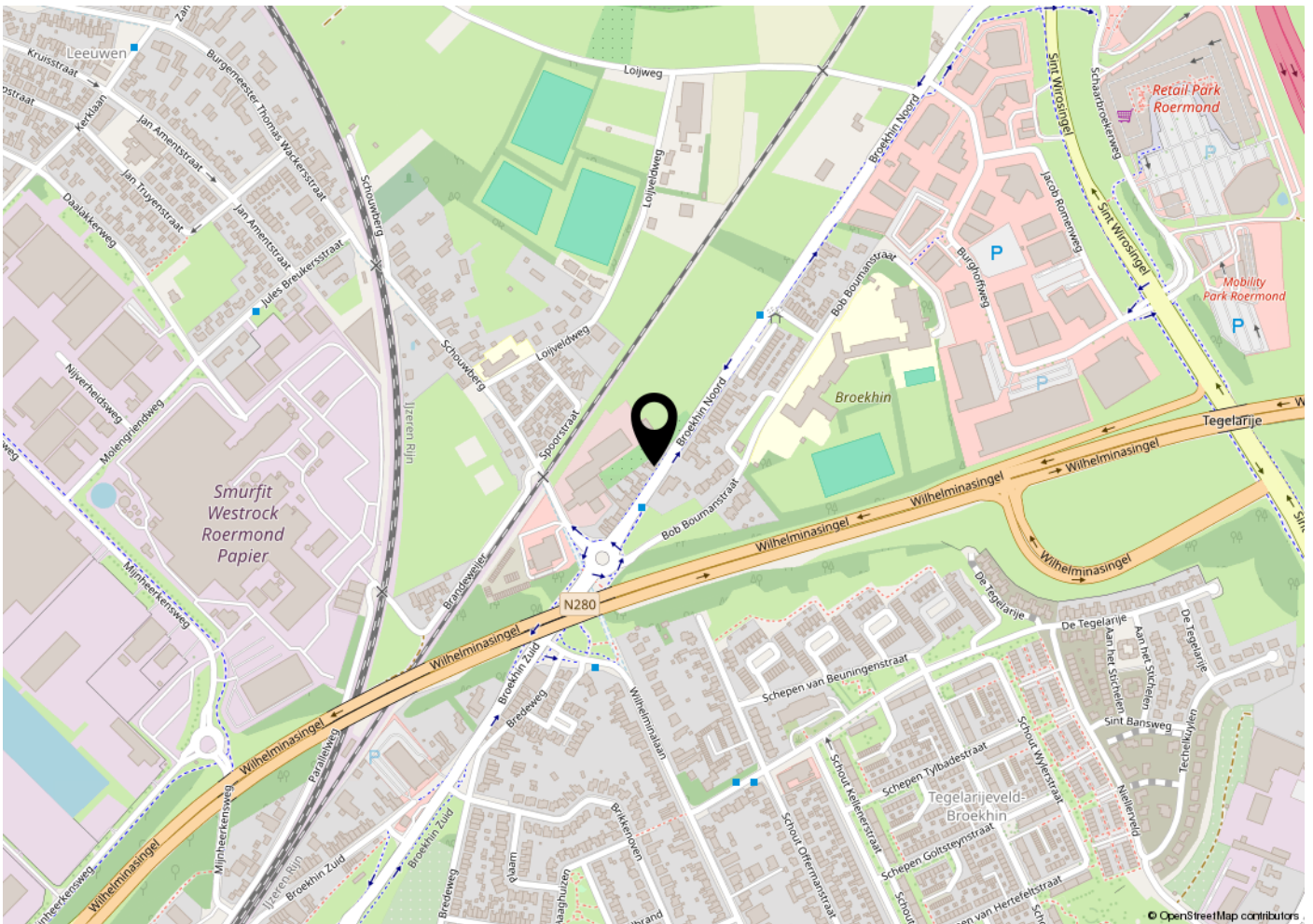
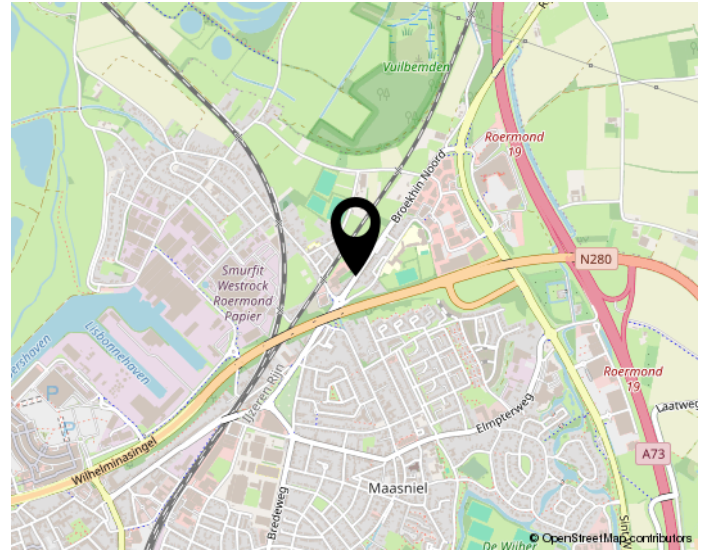
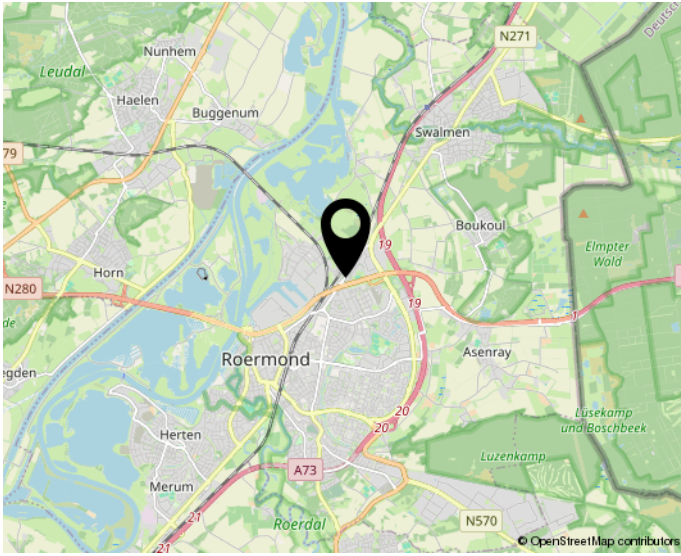
PLATTEGROND



PLATTEGROND



LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

INTERESSE? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR



HVG Makelaars
Looskade 14
6041 LE Roermond

0475 79 40 90
info@hvgmakelaars.nl
www.hvgmakelaars.nl