

home

Wolbrantskerkweg 113, Amsterdam

**Energie
label A**

Waar vind je zoveel voordelen?

- Een eigen overdekte parkeerplaats
- Ruim 132m² aan woonoppervlakte
- Een super ruim en zonnig dakterras



colofon.

2025 - 17de jaargang

Redactie:

Michael Snoey Kiewit - de Jong, Anna Geurtsen

Fotografie:

Nathalie de Vroom

HR Home volg je ook via:



Niets uit deze uitgave mag worden veeelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door printouts, kopieën, of op welke andere manier dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van HR Home.



Purmerend

Sydneystraat 4
1448 NC Purmerend
☎ 0299 - 200 808

Hypotheeken
☎ 0299 -254 204



Amsterdam

Koopvaardersplantsoen 2
1034 KE Amsterdam
☎ 020 - 22 99 474



Zaandam

Ankersmidplein 2
1506 CK Zaandam
☎ 075 - 207 92 05

hrhome.nl



Aandacht maakt het verschil



In dit nummer



Highlights

Type huis	Bovenwoning
Woonoppervlakte	132 m ²
Externe bergruimte	13 m ²
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Bouwjaar	2009
Type grond	Erfpacht eeuwigdurend
Energie label	A





Ruimte genoeg.





Waar vind je nou **zo veel voordelen bij elkaar?**

Nou, zoek niet verder. Deze royale bovenwoning heeft werkelijk alles in huis om je woonwensen te vervullen. Om te beginnen: het bouwjaar is 2009, dus modern en goed geïsoleerd – met energielabel A en stadsverwarming. Je hoeft je dus geen zorgen te maken over torenhoge energierekeningen. En parkeren? Geen probleem. Je parkeert je auto gewoon in je eigen overdekte parkeerplaats. Met maar liefst 132 m² woonoppervlakte biedt deze woning meer dan genoeg ruimte voor het hele gezin of om thuis te werken. Je vrije momenten besteed je hier makkelijk op het een riante en zonnige dakterras – de perfecte plek om te ontspannen, te borrelen of gewoon lekker van de zon te genieten. Een ander groot voordeel: de overstap naar eeuwigdurende erfpacht is al geregeld én de canon is volledig afgekocht. Dat betekent zorgeloos wonen, ook op de lange termijn.







advertorial.

Hulp bij aankoop?

Aandacht maakt het verschil bij het kopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.



met begeleiding op maat
van je eigen HR woonteam

advertorial.

Hulp bij verkoop?

Aandacht maakt het verschil bij het verkopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.





Details

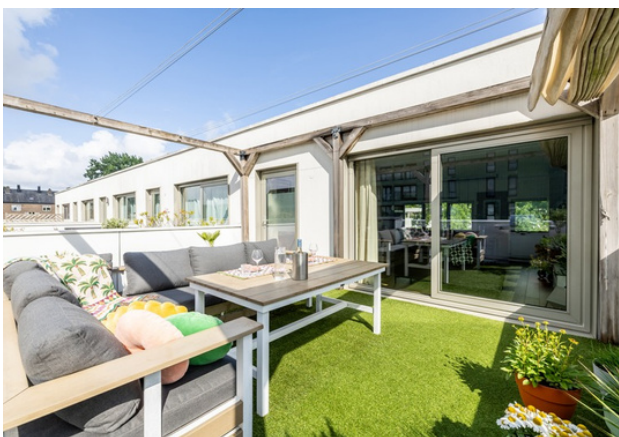


“Dankzij de grote raampartijen is het hier heerlijk licht.”













plattegrond tweede verdieping.



Wolbrantskerkweg 113, Amsterdam
Tweede verdieping
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

plattegrond derde verdieping.



Wolbrantskerkweg 113, Amsterdam
Derde verdieping
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

ontdek.

Ontdek Osdorp-Midden

Hoe is de omgeving?

Michael vertelt:

Als makelaar zie ik hoe belangrijk een fijne woonomgeving is voor werkplezier én welzijn. Daarom vinden we het belangrijk dat jij je ook buiten werktijd thuis voelt. Of je nu houdt van een goede cappuccino, een wandeling in het groen of levendigheid om je heen – Osdorp-Midden heeft het allemaal!



Stads en toch dorps

Wat ik persoonlijk zo bijzonder vind aan Osdorp Midden, is het dorpsgevoel midden in de stad. Je woont hier in Amsterdam, maar met een rust en ruimte die je niet meteen zou verwachten. De Sloterplas ligt op loopafstand, ideaal om even de drukte te ontvluchten – of juist op te zoeken tijdens een zomerse dag.

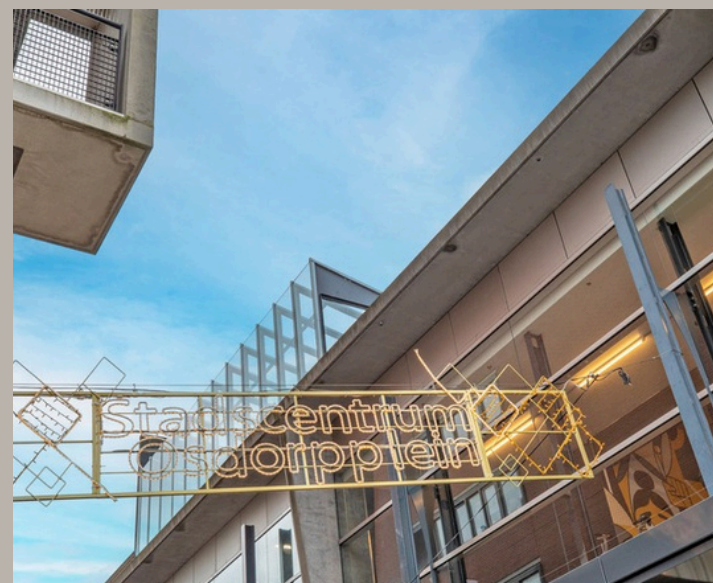


Scholen en verenigingen

In de wijk zijn meerdere basisscholen, kinderopvanglocaties en een goed netwerk aan sportverenigingen. Alles is dichtbij, dus je ziet vaak de kinderen op de fiets naar school gebracht worden. De buurt is zo betrokken dat er leuke buurthuizen zijn, waar regelmatig activiteiten georganiseerd worden voor jong en oud. Gezelliger wordt het niet.

Winkelen en markt

Voor de dagelijkse boodschappen ga ik meestal naar het Osdorpplein. Daar vind je meerdere supermarkten, winkels en ook een paar fijne eetplekjes. Op dinsdag is er markt – mijn vaste adres is dan de groentekraam en de Surinaamse broodjeszaak. En voor de lekkerste rookworst hoef je ook niet ver weg, er zit namelijk zelfs een Hema!



advertorial.

de perfecte
partner
in deze
spannende
tijd

Hypotheek advies?

Begrijpelijk en afgestemd
op jouw woonwensen
nu en in de toekomst!



Meer informatie?
Scan de QR-code.

Aandacht maakt het
verschil bij het vinden
van de juiste hypotheek

advertorial.

Deze en nog veel meer

smaakvolle woonaccessoires

shop je in de webshop van HR home

Leeff theelichthouder
Tim L
€8,50

Leeff
theelichthouder Tim S
€6,50



Bekijk hier
webshop

Leeff Tray Tommy
€14,95





woonteam.

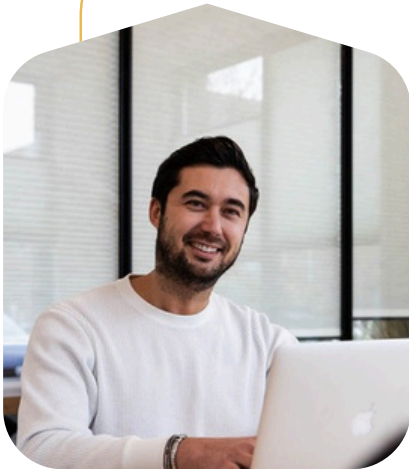
Bij HR Home sta je er nooit alleen voor.

Je huis verkopen of een huis kopen is spannend, maar je hoeft het niet in je eentje te doen. Bij HR Home krijg je jouw eigen woonteam. Geen losse contactpersonen, geen onduidelijke processen - maar een team dat elkaar goed kent, goed samenwerkt en jou centraal stelt. Zo houden we de lijnen kort, schakelen we snel en zorgen we samen voor het beste resultaat.

Leonie
Klantsupport wonen



Anne-Marie
Makelaar



Michael
Makelaar



Susanne
Marketing



Menno
Makelaar



Nathalie
Styling en Fotografie

advertorial.

Ontdek prachtige *woonaccessoires*

in de webshop van HR home

*Stijl zit
'm in de
details*



Van handzeep tot nog veel meer stijlvolle woon- en lifestyleproducten – Bij HR home vind je onder andere de collectie van Leeff. Laat je inspireren, shop jouw favorieten en geef je huis dat beetje extra.

Bekijk het aanbod op
www.hrhome.nl/woonwinkel

