



Vrijstaand woonhuis

NOORD-SCHARWOUDE
Krommeakker 11 | Vraagprijs € 669.000,- k.k.



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1980
Soort:	Vrijstaand woonhuis
Kamers:	5, waarvan 4 slaap-/werkkamers
Inhoud:	610 m ³
Woonoppervlakte:	133 m ²
Perceeloppervlakte:	555 m ²
Overige inpandige ruimte:	25 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	11 m ²
Externe bergruimte:	12 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	Vloerisolatie, dubbel glas
Energie label:	-

Omschrijving

Exclusief wonen op een geliefde locatie en omringd door rust en ruimte!

Aan de rand van het geliefde Noord-Scharwoude bevindt zich dit onder architectuur gebouwde, vrijstaande woonhuis met inpandige garage en werk-/slaapkamer op de begane grond. Een zeldzaam object waar ruimte, licht en een sublieme ligging op harmonieuze wijze samenkomen.

Gesitueerd op een royale kavel van 555 m², met een fraai aangelegde achtertuin op het zuiden en westen, biedt deze woning een ongeëvenaard vrije ligging met zicht over de uitgestrekte landerijen.

De speelse architectuur, royale maatvoering en doordachte indeling maken dit tot een bijzonder woonhuis. Met vier ruime slaap-/werkkamers, een brede tuingerichte living en een inpandige royale garage (met vele mogelijkheden), is dit een ideale plek voor wie comfortabel en stijlvol wil wonen – met alle ruimte voor gezin, werk en ontspanning.

Een uniek object dat zelden op de markt verschijnt.

INDELING

Begane grond

De entree verwelkomt u in een royale ontvangsthall met garderoberuimte en meterkast. Deze is verbonden met de centrale hal welke toegang geeft tot de meeste vertrekken, waaronder de toiletruimte, bijkeuken met aangrenzende ruime garage voorzien van elektra en water, de lichte werk-/slaapkamer en de trapopgang naar de verdieping.

De living wordt gekenmerkt door de grote hoeveelheid licht, de verschillende hoogten en de stoere en warme uitstraling.

De tuingerichte woonkamer met sfeervolle haard en grote raampartijen zorgen voor een prachtige lichtinval en een naadloze verbinding met buiten. Via de schuifpui bereikt u het zonnige terras en de fraai aangelegde tuin.

Aan de voorzijde bevindt zich de nette en complete keuken, uitgevoerd in een praktische u vorm en voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Aan ruimte op de begane grond geen gebrek. De bijkeuken is momenteel in gebruik als wasruimte en de ruime en brede garage is eveneens van binnenuit bereikbaar, ideaal voor liefhebbers van hobby, extra bergruimte of praktijkruimte aan huis. De bijkeuken heeft een loopdeur richting de achtertuin en vanuit de garage komt u direct op de oprit, waar overigens voldoende ruimte is voor uw auto('s).

De tuin is een waar verlengstuk van de woning: gelegen op het zuiden en westen, met optimale zonligging en diversiteit aan prachtige beplanting. De aanwezigheid van een eigen steiger aan de watersingel, een vijver en een houten berging met overkapping maken dit tot een plek waar rust en buitenleven centraal staan.

Eerste verdieping

De ruime overloop biedt toegang tot de drie slaapkamers, elk met een comfortabele maatvoering. De slaapkamer aan de achterzijde is zeer royaal en heeft een aangrenzend balkon op het zonnige zuidwesten.

De badkamer is stijlvol uitgevoerd en voorzien van een ligbad, douche en wastafel. Het dakraam zorgt voor een aangename lichtinval en natuurlijke ventilatie.

Vanuit de overloop is er toegang tot de separate toilet, een praktische berging en een ruimte voor de cv-opstelling.

Tweede verdieping

Twee van de drie slaapkamers hebben een toegang tot een bergvlieving.

BIJZONDERHEDEN

- * Onder architectuur (Danner) gebouwd vrijstaand woonhuis
- * Woonhuis met geheel eigen karakter
- * Uniek object met bijzondere indeling en volop lichtinval
- * Alle leefruimtes hebben een prettige en royale maatvoering
- * Op de begane grond een ruime werk-/slaapkamer
- * Inpandig bereikbare garage met vele mogelijkheden
- * Mogelijkheid voor slaap- en badkamer of praktijkruimte op begane grond
- * Warm- en koud wateraansluiting, afvoer en verwarming in de inpandige garage
- * In totaal 4 slaapkamers
- * Gelegen op een prachtige locatie aan de rand van het dorp
- * Vrij en weids uitzicht over de landerijen
- * Kavel van 555 m² met zonnige tuin op het westen
- * Parkeren op eigen terrein
- * 10 zonnepanelen (2019)
- * Schilderwerk buitenom recentelijk uitgevoerd/bijgewerkt
- * Scherpe prijs-kwaliteitverhouding
- * Inruil van uw eigen woning mogelijk

Een zeldzame kans voor de liefhebber van ruimte, architectuur en exclusief wonen op een idyllische locatie.











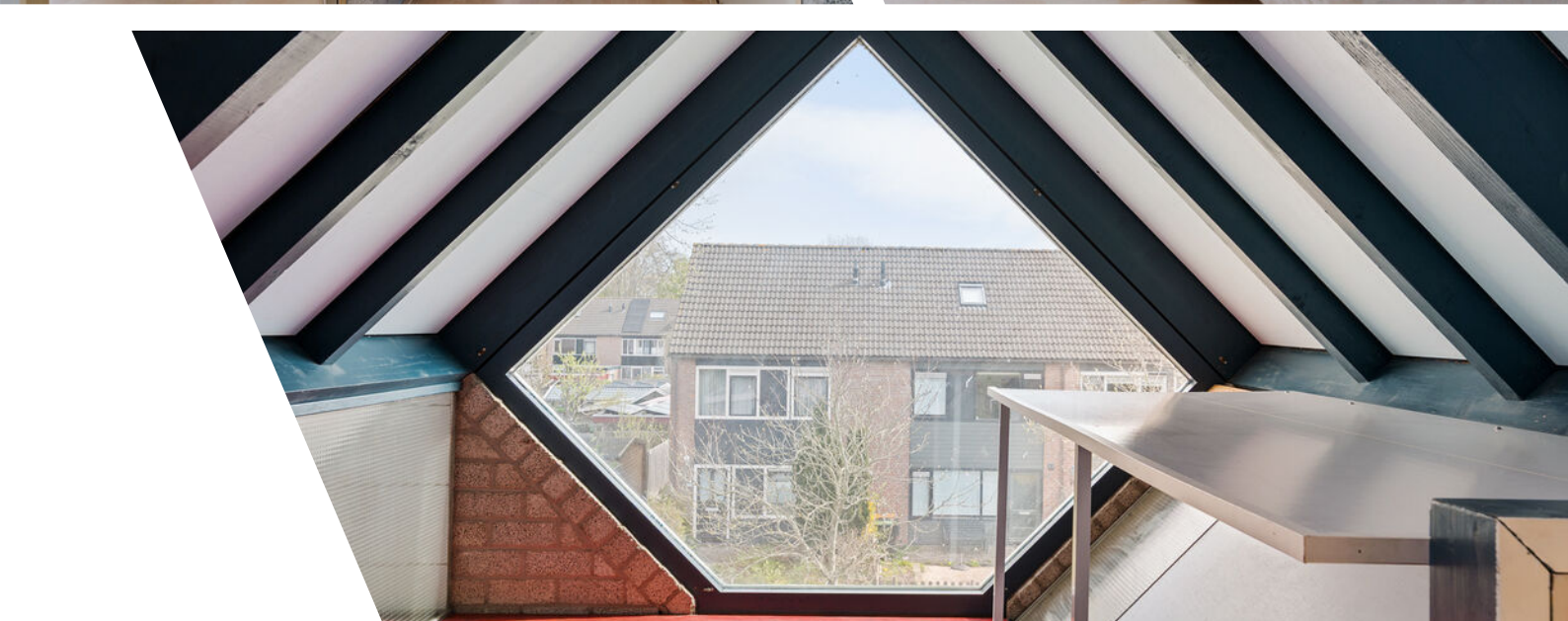










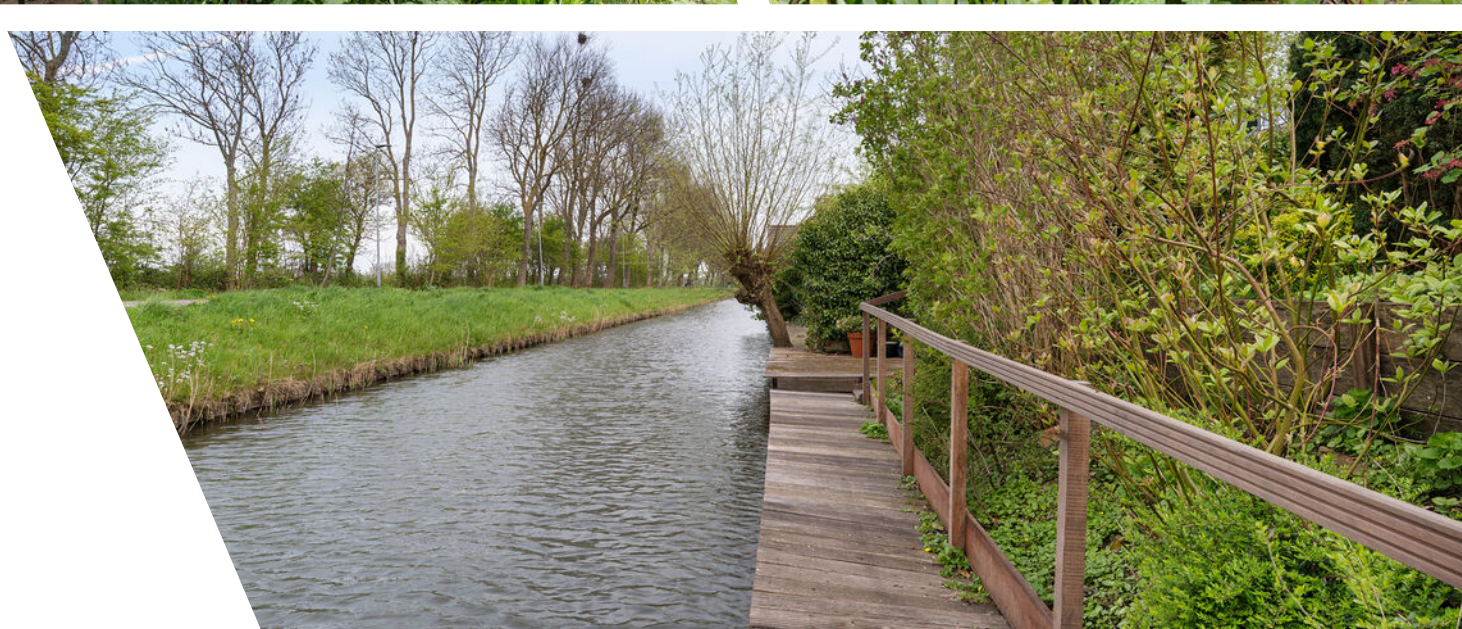
















Plattegrond



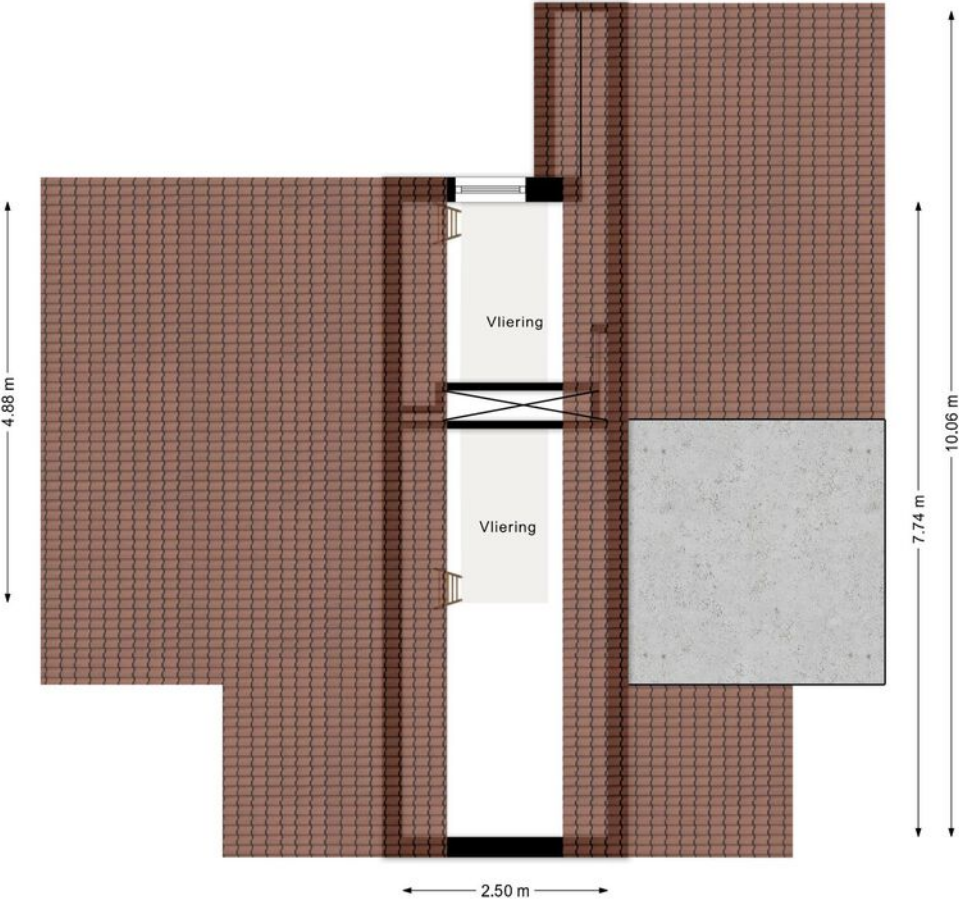
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

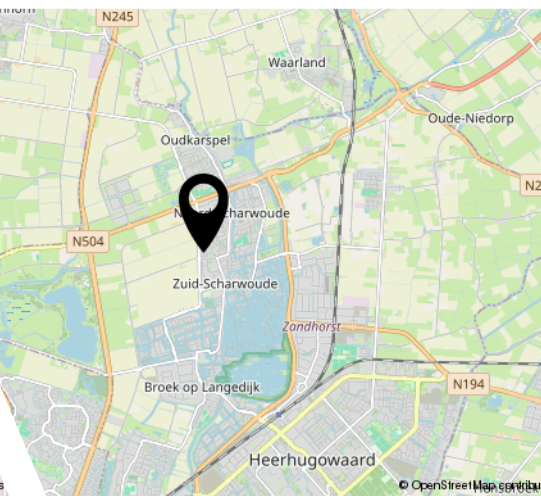
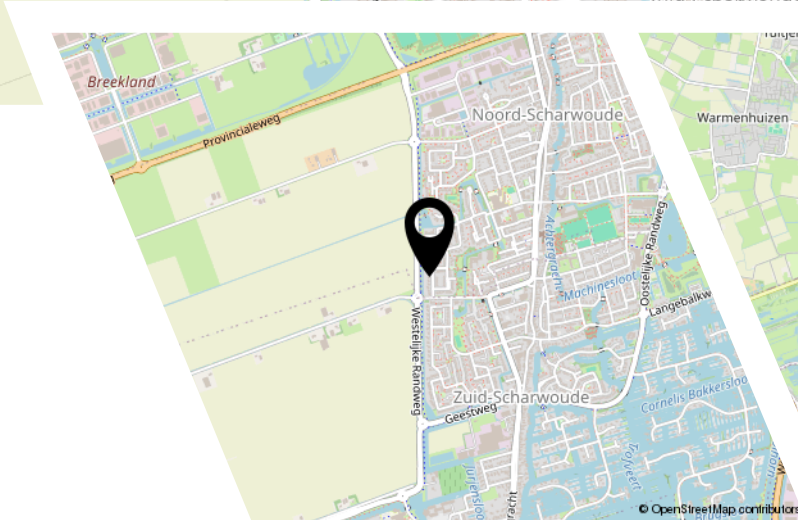
Kadastrale kaart



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>— Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Langedijk</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 2135</p>	
--	---	---

Locatie

Krommeakker 11
1723 BD Noord-Scharwoude



Bekijk deze woning online!

www.krommeakker11.nl

Appelman
Deutekom
NVM MAKELAARS

Krommeakker 11, Noord-Scharwoude



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse?

**Appelman
&
Deutekom**
NVM MAKELAARS

Dorpsstraat 615
1723 HC Noord-Scharwoude

0226-340888
info@a1d.nl
<http://www.a1d.nl>